



COMUNE DI PORTOFERRAIO
Provincia di Livorno

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 37 DEL 28/06/2002

Oggetto: Piano Strutturale: approvazione definitiva

L'anno duemiladue e in questo giorno ventotto del mese di Giugno alle ore 10:07 in Portoferraio, nella sala consiliare del Palazzo Municipale, ha luogo in prima convocazione in seduta ordinaria l'adunanza del Consiglio Comunale, convocata dal Sindaco con avvisi in data 20/06/2002 e 26/06/2002 prot. N. 17264 e N. 17949, con la presenza dei seguenti componenti:-----

AGENO GIOVANNI - Sindaco	P	SIRABELLA ANDREA	P
FUOCHI GIULIANO	P	FRATINI GIAMBATTISTA	P
BERTUCCI ADALBERTO	P	GALLETTI PIETRO	P
CHIARI NOVARO	P	ALESSI MICHELE	A
GIARDINI MARCELLO	P	LUPI BENEDETTO	P
CAVALIERE SERGIO	P	ANDREOLI PAOLO	P
DI PEDE ANNALISA	P	PERIA ROBERTO	A
BUCCI GIANNI	P	PALMIERI DANIELE	P
FRANGIONI MASSIMO	A		
GIUSTI MAURIZIO	P		
ZALLO GIAMPAOLO	A		
GIUDICELLI TIZIANA	P		
NURRA RICCARDO	P		
		Totale presenti	17
		Totale assenti	4

E' presente altresì l'Assessore esterno sig. FRATTI Alberto. -----
Partecipa il Segretario Generale del Comune di Portoferraio Dott.ssa FUSCO Annunziata che redige il presente verbale ed essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. AGENO Dr. Giovanni nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e nomina i seguenti scrutatori tra i consiglieri presenti: Sigg. Giardini Marcello, Palmieri Daniele e Giudicelli Tiziana. Rispetto al quadro iniziale delle presenze si dà atto che intervengono le seguenti modifiche: alle ore 10.10, entra il Consigliere Sig. FRANGIONI Massimo e i presenti sono n.18; alla delibera n.28, alle ore 10.15 entrano i Consiglieri Sigg.: ALESSI Michele e PERIA Roberto. I presenti sono n.20. Alla delibera n.32, alle ore 10.25, esce il Sindaco Dott. AGENO Giovanni e la Presidenza è assunta dal Vice Sindaco Sig. FUOCHI Giuliano. I presenti sono n.19. Alla delibera n.33 rientra in Sindaco Ageno dr. Giovanni che riassume la Presidenza: i presenti sono n.20. Alla delibera n. 35 escono dalla Consiliare i Consiglieri Sigg.: Frangioni, Peria, Fratini, Andreoli, Alessi, Palmieri, Lupi: i presenti sono n. 13. Alla delibera n. 36 rientrano i Consiglieri Sigg.: Frangioni, Peria, Fratini, Andreoli, Alessi, Palmieri, Lupi: i presenti sono n. 20. -----

Delibera n. 37 del 28/06/2002. -----
Oggetto: Piano Strutturale: approvazione definitiva. -----

II CONSIGLIO COMUNALE

- VISTI: -----
- la propria delibera n. 107 del 17.12.98, esecutiva, con la quale si avvia il procedimento di formazione del Piano Strutturale così come disposto dall'art.25 della L.R.Toscana 16.01.95 n.5; -----
 - Il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno approvato con delibera di Consiglio provinciale n.890 del 27.11.98, esecutiva; -----
 - la delibera di C.C. n.10 del 28.02.2000 esecutiva con la quale si adotta il Piano Strutturale ai sensi dell'art.24 della L.R.5/95 e delle indagini geologico tecniche di supporto; -----
 - la delibera di C.C. n.66 del 07.08.2000, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato espresso il parere sulle osservazioni ed opposizioni pervenute. -----
 - la delibera di C.C. n.89 del 29.11.2000, esecutiva, con la quale si prende atto delle modifiche normative e cartografiche introdotte a seguito dell'espressione di parere sulle osservazioni ed opposizioni pervenute di cui alla precedente deliberazione di C.C. n.66 del 07.08.00; -----
 - la delibera di Giunta Comunale. n. 18 del 14.02.2001, esecutiva, con la quale vengono forniti i chiarimenti e le integrazioni richiesti dalla Provincia di Livorno; -----
 - la delibera di Consiglio Provinciale di Livorno n.130 del 19.06.01 con la quale viene espresso, ai sensi dell'art.25, c.6 della L.R. n.5/95 parere favorevole al precitato Piano Strutturale; -----
 - la propria delibera. n. 75 del 27.07.2001, esecutiva, con la quale si prende atto del parere favorevole espresso ai sensi dell'art.25 comma 6 della L.R. 16.01.95 dalla Provincia di Livorno con la precitata delibera di C. P. n.130/ 01, accogliendo le prescrizioni ivi riportate; -----
 - la propria delibera n. 83 del 19.09.2001, esecutiva ai sensi di legge, con la quale vengono inserite delle integrazioni e precisazioni alle N.T.A. del P.S. per una migliore interpretazione delle prescrizioni di cui alla suddetta delibera di C.P. n.130/01; -----
 - la delibera del Consiglio Direttivo dell'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano n.1750 del 26.02.2002 con la quale viene approvato il P.S. , limitatamente alle porzioni di terreno ricomprese all'interno del perimetro del Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano con le sottoelencate prescrizioni: -----
 - a) che, per l'intero territorio comunale ricompreso all'interno del Parco, siano sospese, nelle more dell'approvazione del Piano e del Regolamento del Parco che ne verificherà la compatibilità, tutte le previsioni di piano, compresi gli ampliamenti, le nuove edificazioni e gli atti di pianificazione e programmazione previsti dalla normativa nazionale e regionale che influiscono sull'assetto urbanistico ed ambientale del territorio, ad eccezione dei soli interventi sul patrimonio edilizio esistente non eccedenti quelli ricompresi nelle seguenti classificazioni: -----
 - manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro conservativo e risanamento igienico – edilizio , così come definiti dalle lettere a), b) c) dell'art.31 della L.n.457/78e, in modo corrispondente, nell'allegato della L.R.T. n.59/80 e successive modifiche ed integrazioni; -----

- ristrutturazione D1, così come definita nell'allegato A alla L.R. n.59/80; -----
- b) che il Regolamento Urbanistico, previsto dall'art. 28 della L.R.5/95 quale atto di pianificazione territoriale che, congiuntamente al Piano Strutturale, costituisce il Piano Regolatore Generale, dovrà essere sottoposto all'approvazione dell'Ente Parco, in applicazione di quanto previsto dal D.P.R. 22 luglio 1996;-----
- PRESO ATTO di dover integrare le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Strutturale con le precitate prescrizioni dell'Ente Parco dell'Arcipelago Toscano, ai sensi delle normative vigenti;-----
- VERIFICATO che il parere del Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano è sostanzialmente confermativo del parere espresso dalla Provincia di Livorno; si ritiene di riportare integralmente il parere del Parco Nazionale Dell'arcipelago Toscano in quanto Ente competente ad approvare il provvedimento di cui trattasi.-----
- SENTITA la Commissione Urbanistica e Ambiente che nella seduta del 21.05.2002 ha preso atto dell'iter conclusivo del precitato Piano Strutturale;-----
- VISTI:-----
 - la L.17.08.42 n.1150;-----
 - la L.R.Toscana 16.01.1995 n.5;-----
 - il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, parere allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale (Allegato 1), dando atto che il parere di regolarità contabile non è richiesto in assenza di impegno di spesa e/o accertamento o diminuzione di entrata;-----
 - l'art.42, lettera b) del T.U.E.L. N.267/2000 e ritenuto sussistere la propria competenza in proposito;-----
 - Udita la relazione del Vicesindaco, Sig. Giuliano Fuochi, che ha illustrato l'argomento iscritto all'Ordine del giorno;-----
 - Preso atto di quanto è emerso dalla discussione alla quale hanno partecipato, i Sigg. Consiglieri comunali i cui interventi sono di seguito così sintetizzati:
 - Dott. Giambattista Fratini Capogruppo di "Insieme per il Futuro" (che, anticipando il voto contrario del Gruppo d'appartenenza per le medesime motivazioni già espresse in sede di adozione del Piano Strutturale – alle quali rinvia - si sofferma sulle difficoltà di realizzazione della "prima casa" in conformità al cosiddetto "lotto minimo", non inferiore a mq. 15.000, soprattutto nelle zone esterne o comunque adiacenti al centro urbano, previsto dal Piano di che trattasi come condizione per edificare e quindi in definitiva criticando la scelta di non aver adottato altri strumenti per risolvere il problema abitativo particolarmente sentito dalla Città);-----
 - Peria Roberto del Gruppo di "Insieme per il Futuro" (che sostanzialmente ribadisce quanto già espresso dal Dott. Fratini in merito alle difficoltà di attuazione del Piano Strutturale nonché alla previsione delle opere pubbliche ivi contenute e in definitiva allo scenario "urbanistico" così disegnato);-----
 - Giusti Geom. Maurizio del Gruppo della Maggioranza Consiliare (il quale precisa i contenuti delle indicazioni della Provincia e le modalità tecniche di attuazione del Piano Strutturale fornendo, in tal modo, chiarimenti ai Consiglieri Fratini e Peria);----
 - Sindaco, Dott. Giovanni Ageno (che, richiamando l'attenzione sulla realizzazione ipotetica entro l'anno 2004 delle opere e comunque delle scelte individuate con il Piano Strutturale, di quest'ultimo rammenta la possibilità di rivederne le volumetrie e le previsioni in sede di predisposizione del Regolamento Urbanistico, unico strumento con cui impedire una paventata "cementificazione" del territorio che il Piano Strutturale sembra prospettare e che in realtà, richiedendo un'applicazione

- ragionata delle norme urbanistiche, sarà utile per la soluzione del problema della “prima casa” e quindi, del problema abitativo in Portoferraio); -----
- Dato atto che l’intera discussione è stata registrata su nastro elettromagnetico ai sensi dell’art.13 del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale – nastro elettromagnetico - considerato documento amministrativo ai sensi dell’art. 22, comma 4, della Legge 241/1990 - contraddistinto con il n. 1 in data 28/06/2002, acquisito agli atti della Segreteria – Affari Generali, registrazione alla quale comunque si rinvia;-----
 - Con voti favorevoli n.13 (tredici), astenuti nessuno, contrari n.7 (Consiglieri Sigg. Frangioni, Peria , Fratini, Andreoli, Alessi, Palmieri, Lupi), voti espressi per alzata di mano dai n. 20 presenti e votanti (Sindaco e n. 19 Consiglieri);-----

DELIBERA

- 1) Per quanto in narrativa esposto e qui interamente richiamato, di approvare definitivamente il Piano Strutturale del Comune di Portoferraio, adottato con le proprie delibere consiliari n. 10 del 28.02.2000, esecutiva e n.89 del 29/11/2000, esecutiva;
- 2) Di dare atto che il Piano Strutturale è costituito dai seguenti atti ed elaborati grafici acquisiti agli atti dell’Area 3, così come risulta dalle delibere sopra richiamate: -----
 - a) Elaborati relativi allo studio socio – economico ed indagine sul fabbisogno abitativo elaborato dal Centro Statistica Aziendale di Firenze: -----
 - 1) Relazione “Elementi per una valutazione del fabbisogno abitativo nel Comune di Portoferraio”;-----
 - b) Elaborati relativi alle indagini geologico – tecniche e geologico – idrauliche: -----
 - redazione studio SIT - : -----
 - 1) Carta litotecnica del territorio comunale - n.10 carte in scala 1: 5000: 3a Capo d’Enfola; 3b Scaglieri; 3c Portoferraio; 3d Bagnaia; 3e Rio nell’Elba; 3f San Martino; 3g San Giovanni; 3h Magazzini Schiopparello; 3i Cima del Monte; 3l Spiaggia del Lido;-----
 - 2) Carta delle Pendenze dei versanti del territorio comunale - n.10 carte in scala 1:5000: 5a Capo d’Enfola; 5b Scaglieri; 5c Portoferraio; 5d Bagnaia; 5e Rio nell’Elba; 5f San Martino; 5g San Giovanni; 5h Magazzini Schiopparello; 5i Cima del Monte; 5l Spiaggia del Lido; -----
 - 3) Carta Geologica del territorio comunale – scala 1:10.000;-----
 - 4) Carta Idrogeologica delle aree pianeggianti - n.2 carte in scala 1:5.000: 4a Piana di Portoferraio – San Giovanni; 4b Piana di Magazzini – Schiopparello; ---
 - 5) Carta Geomorfologica del territorio comunale – n.10 carte in scala 1:5.000: 2a Capo d’Enfola; 2b Scaglieri; 2c Portoferraio; 2d Bagnaia; 2e Rio nell’Elba; 2f San Martino; 2g San Giovanni; 2h Magazzini Schiopparello; 2i Cima del Monte; 2l Spiaggia del Lido; -----
 - 6) Carta sezioni litotecniche – Tavola 3 bis; -----
 - 7) Carta della Pericolosità del territorio comunale n.10 carte in scala 1:5.000: 6a Capo d’Enfola; 6b Scaglieri; 6c Portoferraio; 6d Bagnaia; 6e Rio nell’Elba; 6f San Martino; 6g San Giovanni; 6h Magazzini Schiopparello; 6i Cima del Monte; 6l Spiaggia del Lido; -----
 - 8) Relazione tecnico – illustrativa di accompagnamento; -----
 - 9) Relazione idrologico – idraulica di supporto al nuovo P.R.G.;-----
 - 10) Relazione idrologico – idraulica di supporto al nuovo P.R.G. integrazioni; -----
 - redazione studio GEOTECNO: -----
 - 1) Relazione;-----

- 2) Tav. A - Carta dell'erosione e delle sistemazioni agricole storiche – Scala 1:10.000;-----
- 3) Tav. B – Carta della Vulnerabilità all'inquinamento – Scala 1:10.000;-----
- 4) Carta degli ambiti – Scala 1:2.000: Tav.C1; C2; C3; C4; C5; C6; C7; C8; C9; ---
- 5) Carta del rischio idraulico – Scala 1:5.000: D1; D2; D3, D4; D5; D6; -----
- 6) Tutela idrogeologica delle fonti di approvvigionamento e delle aree soggette al rischio idraulico – Scala 1:5.000: E1; E2; -----
- 7) Pericolosità idraulica – Scala 1:5.000: F1; F2; F3; F4; F5; F6;-----
- c) Elaborati relativi al P.S.-----
- 1) Tav. n.1 Individuazione dei sistemi territoriali scala 1:10.000;-----
- 2) Tav.n.2 Disciplina del territorio scala 1: 10.000;-----
- 3) Tav. n.3 Disciplina del territorio scala 1: 25.000;-----
- 4) Relazione illustrativa del Piano Strutturale e delle relative attività di valutazione;
- 5) Norme Tecniche di Attuazione; -----
- 6) Infrastrutture a rete: Fognatura, smaltimento e depurazione; -----
- 7) Infrastrutture a rete: Approvvigionamento e distribuzione idrica principale; -----
- 8) Infrastrutture ed attrezzature di interesse sovracomunale;-----
- 3) di allegare alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale gli articoli 27 e 60 delle N.T.A. del P.S. modificate a seguito delle prescrizioni di cui alla precitata delibera del Consiglio Direttivo del Parco Nazionale Arcipelago Toscano n. 1750/02 (allegato 2);-----
- 4) di dare atto che i rimanenti documenti ed elaborati grafici, non risultano interessati dalle precitate prescrizioni del P.N.A.T. e già allegati alle precitate deliberazioni;-----
- 5) di dare atto che il testo definitivo delle norme tecniche di attuazione del Piano Strutturale conseguente alle prescrizioni degli Enti preposti è allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato 3);-----

* * *

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE APPROVAZIONE DEFINITIVA

PARERI EX ART. 49 T.U. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto riguarda la regolarità dell'atto si esprime:
parere favorevole

Portoferraio, 20/06/2002

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ARCH. SANDRA MALTINTI

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to AGENO Dr. Giovanni

F.to Dott.ssa Fusco Annunziata

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune oggi per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124 del TUEL N. 267/2000..

Portoferraio, 24/07/2002

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Fusco Annunziata

Per copia conforme per uso Amministrativo.

Portoferraio ,

L'ISTRUTTORE DIR.AMM.VO AA.GG

(Rag. Maria Cristina Gentini)

Si attesta

che la predetta è divenuta esecutiva a norma di :

- Art. 134 c. 1 D.Lgs.267/00 Art. 134 c. 3 D.Lgs.267/00 Art. 134 c. 2 D.Lgs. 267/00

il 03/08/2002

Portoferraio,

Il Segretario Generale

Copia	Data	Note	Copia	Data	Note
Albo					
Area 1					
Area 2					
Area 3					
Area 4					
Area 5					