



Comune di Portoferraio (LI)
COMPLESSO COMMERCIALE

SGHINGHETTA – PORTOFERRAIO
RICHIEDENTE: CONDOMINIO/CONSORZIO SGHINGHETTA



PIANO PARTICOLAREGGIATO “SGHINGHETTA”
RIGENERAZIONE URBANA - PIANO ATTUATIVO

VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI RELATIVI ALL’ AUMENTO
DELLE SUPERFICI DEL 20%

108.02.A.07.b

a	b	c	d	e
Dicembre 2012	Aprile 2014			

Progetto, consulenza, collaborazione

Progetto e coordinamento
Paolo FABBRO Architetto
Collaborazione generale – Disegni - Rilievi
Giulia MACCHIA Architetto
Lorenzo ROSSI Architetto

Edifici e aree annesse 5208 mq

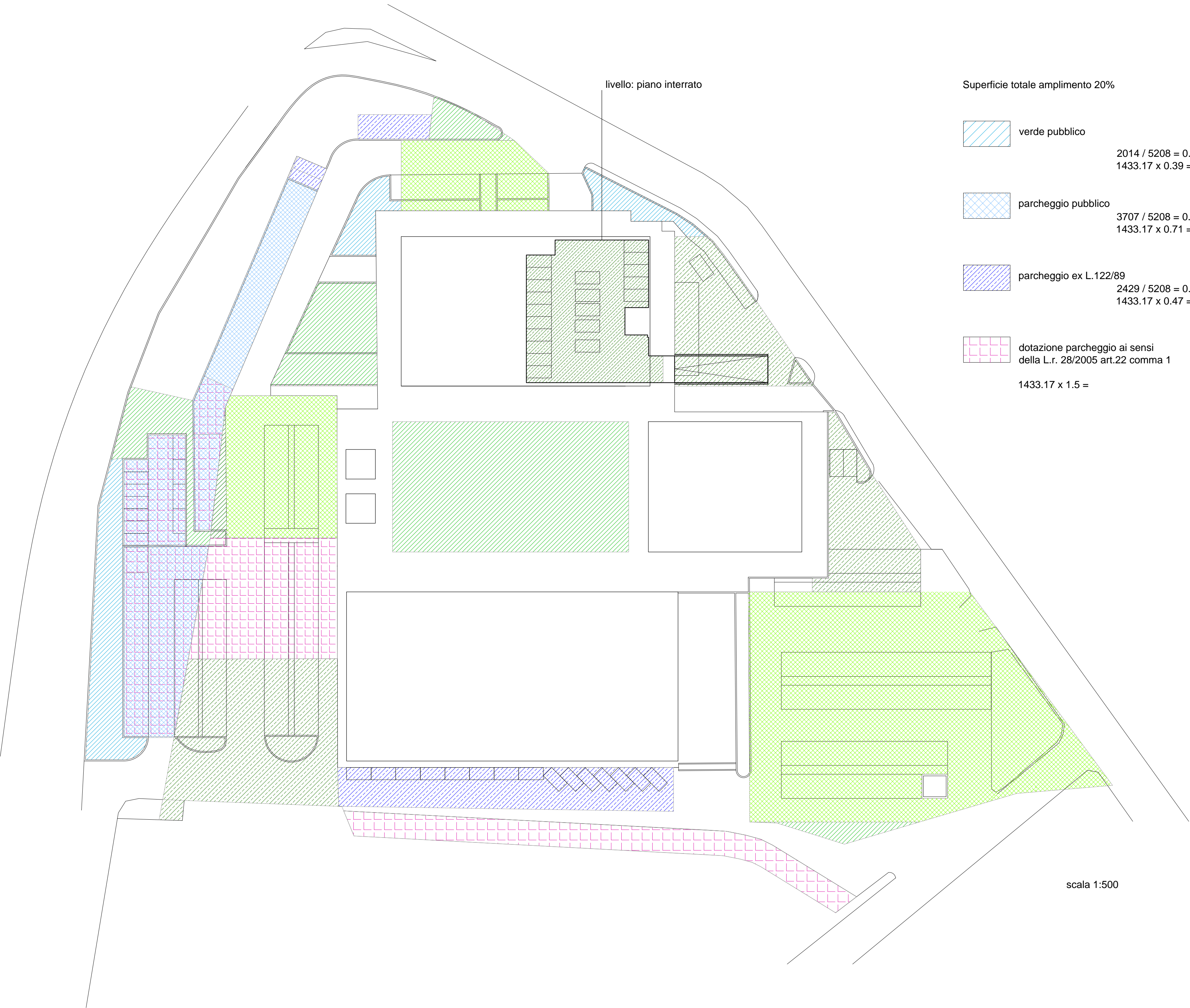
verde e spazi condominiali 7681 mq

verde pubblico 2014 mq

parcheggio pubblico 3707 mq

parcheggio ex L.122/89 2429 mq

stato di fatto



livello: piano interrato

Superficie totale ampliamento 20% 1433.17 mq

verde pubblico

$2014 / 5208 = 0.39$
 $1433.17 \times 0.39 = 558.94 \text{ mq}$

parcheggio pubblico

$3707 / 5208 = 0.71$
 $1433.17 \times 0.71 = 1017.55 \text{ mq}$

parcheggio ex L.122/89

$2429 / 5208 = 0.47$
 $1433.17 \times 0.47 = 673.58 \text{ mq}$

dotazione parcheggio ai sensi
della L.r. 28/2005 art.22 comma 1

$1433.17 \times 1.5 = 2149.76 \text{ mq}$

implemento degli standard
dovuto all' ampliamento
del 20% delle superfici

scala 1:500