



## COMUNE DI PORTOFERRAIO

Provincia di Livorno

AREA 3 – GESTIONE DEL TERRITORIO E DELLE OPERE PUBBLICHE  
SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO

---

Sede Municipale Via Garibaldi - 57037 PORTOFERRAIO - Tel. 0565/937111 - Fax 916391 - Cod. fisc. 82001370491

### ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLA DOMANDA BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – ANNO 2007

**Il Bando è aperto da giovedì 01 febbraio 2007 e le domande devono essere presentate inderogabilmente entro lunedì 2 aprile 2007** presso l'Ufficio dell'Assistente Sociale, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico oppure al banco della Portineria, nel normale orario di lavoro.

La domanda può essere inoltrata anche per posta, a mezzo raccomandata postale A.R. indirizzata a Comune di Portoferraio – Area 3^ - Servizio Demanio e Patrimonio – Via Garibaldi, 57037 Portoferraio, debitamente sottoscritta e corredata da fotocopia di un documento di identità del richiedente.

Sul frontespizio della domanda deve essere apposta una **marca da bollo da € 14,62**.

#### DOCUMENTI

La domanda di partecipazione al bando prevede che si possa ricorrere ampiamente all'autocertificazione. Tuttavia, per agevolare la valutazione della domanda ed evitare di incorrere in errori, si consiglia di presentare fotocopia dei documenti medesimi, in particolare:

- fotocopia del reddito imponibile riferito all'**anno 2005**, relativo all'intero nucleo familiare;
- fotocopia degli **atti di sfratto**.

I documenti che non possono essere sostituiti con autocertificazioni e che occorre presentare necessariamente in originale, o in copia conforme all'originale, sono quelli rilasciati da autorità sanitarie (certificato d'invalidità, certificato di alloggio antighenico, sovraffollato, con barriere architettoniche, o impropriamente adibito ad abitazione). L'Ufficio provvederà ad estrarne una copia utile per il bando.

#### LIMITE DI REDDITO PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

**Tutti i dati reddituali devono essere riferiti all'anno 2005.**

Il **limite di reddito convenzionale** attualmente in vigore per l'assegnazione di alloggi di ERP è di **€ 13.615,00** (Deliberazione della Giunta Regionale n. 749 del 25/07/2005).

Tale limite è quello massimo consentito per ciascun nucleo familiare, effettuate le detrazioni previste dalla legge. Le detrazioni si effettuano sul reddito annuo complessivo.

Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare s'intende la somma dei redditi imponibili di tutti i componenti il nucleo stesso, quali risultano dall'ultima dichiarazione dei redditi anno 2006 (redditi del 2005) di tutti i componenti medesimi, al netto degli oneri deducibili ed al lordo della deduzione per assicurare la progressività dell'imposizione ai sensi dell'articolo 11 del d.p.r. 917/1986 da ultimo modificato dal decreto legislativo 12 dicembre 2003, n. 344.

Le detrazioni da effettuare sul reddito complessivo sono le seguenti:

- € 1549,37 per ogni figlio a carico; per figli a carico si intendono tutti i figli (compresi i figli naturali riconosciuti, adottivi, affidati o affiliati) che nel 2005 non hanno posseduto redditi che concorrono alla formazione del reddito complessivo familiare per un ammontare superiore a € 2840,51, al lordo degli oneri deducibili;



## COMUNE DI PORTOFERRAIO

Provincia di Livorno

AREA 3 – GESTIONE DEL TERRITORIO E DELLE OPERE PUBBLICHE  
SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO

---

Sede Municipale Via Garibaldi - 57037 PORTOFERRAIO - Tel. 0565/937111 - Fax 916391 - Cod. fisc. 82001370491

- € 3098,74 per ogni figlio disabile a carico;
- € 3098,74 per ogni figlio a carico nel caso di famiglia composta da una sola persona oltre i figli;
- € 1549,37 per ogni altro componente il nucleo oltre i primi due, esclusi i figli a carico;
- successivamente alle sopra indicate detrazioni, si detrae il 40% del reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione (quindi la detrazione non si applica al reddito derivante dal lavoro autonomo o di altra natura);
- sono calcolati nella misura del 50% i redditi fiscalmente imponibili percepiti da soggetti affetti da menomazione, dovuta a invalidità, sordomutismo o cecità, che comporti una riduzione permanente della capacità lavorativa in misura non inferiore a due terzi.

Nel caso di nuclei familiari non ancora formati alla data di pubblicazione del bando di concorso, il reddito annuo complessivo convenzionale è costituito dalla somma dei redditi imponibili, come sopra calcolati, dei soggetti che andranno a comporre il nucleo familiare stesso.

### NOTE

L'importo annuo di una pensione sociale è pari a € 4089,54 (dato anno 2006).

L'importo annuo di una pensione minima INPS è pari a € 5558,54 (dato anno 2006).

\* \* \*

Per le richieste di sopralluogo ai fini della certificazione relativa al sovraffollamento, all'antigenicità ed all'alloggio impropriamente adibito ad abitazione o con barriere architettoniche, gli interessati devono presentare richiesta presso l'Azienda Sanitaria – USL 6 Zona Elba – Loc. S. Rocco 57037 Portoferraio.

Si informa che all'atto della presentazione della domanda è sufficiente allegare fotocopia della ricevuta di versamento all'A.S.L. dell'importo dovuto per sopralluogo e certificazione, in quanto attestante l'avvenuta richiesta di accertamento. In questo modo il documento sanitario, ancorché rilasciato successivamente alla data di scadenza del bando, sarà ammesso dall'Ufficio e valutato ai fini del punteggio.

Il certificato sarà considerato valido, ai fini della valutazione, se rilasciato in data non anteriore ai sei mesi dalla pubblicazione del bando o, nel caso sopra indicato, se prodotto entro il **15.05.2007**

\* \* \*

Per dimostrare che il canone di locazione incide oltre il 30% sul reddito familiare, occorre dichiarare il complessivo dei canoni pagati dal mese di gennaio 2006 al mese di dicembre 2006 e produrre copia del contratto di locazione oltre a copia dell'ultima registrazione. È escluso dal conteggio l'ammontare delle somme pagate per spese di condominio ed altro.

Il calcolo di incidenza sarà fatto rapportando la somma dei canoni pagati negli ultimi dodici mesi con l'ultimo reddito comprovabile, cioè il reddito 2005.

Qualora con il nucleo familiare partecipante al bando vi siano dei conviventi non partecipanti al bando, per la valutazione del punteggio di incidenza dell'affitto sul reddito occorre acquisire anche il reddito dei conviventi.

\*\*\*\*\*