



COMUNE DI PORTOFERRAIO

Provincia di Livorno

AREA 5

Servizi al Cittadino

Sede Municipale Via Garibaldi - 57037 PORTOFERRAIO - Tel. 0565/937111 – Fax 0565/937242-916391 - Cod. fisc. 82001370491

I CITTADINI CON REDDITO BASSO POSSONO RICHIEDERE CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DELL’AFFITTO (CANONE DI LOCAZIONE)

BANDO

PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431.

Anno 2006

IL DIRIGENTE DELLA 5 AREA

- Vista la legge 9 dicembre 1998 n. 431 ed in particolare l'art.11;
- Visto il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;
- Vista la legge regionale toscana del 20.12.96 n. 96;
- Vista la Deliberazione della Giunta Regionale della Toscana n.71 del 6.02.06 con la quale vengono stabiliti i criteri di ripartizione del fondo per l'anno 2006;
- Rilevato che la L.R. 41/2005 prevede all'art. 47 quale strumento per la valutazione della compartecipazione dell'utente alle prestazioni sociali, l'utilizzo dello strumento ISE/ISEE previsto dai decreti legislativi 109/98 e 130/2000 le cui disposizioni attuative sono state individuate con D.P.C.M. n. 221 del 7.05.1999;
- Vista la propria determinazione 170 del 15 maggio 2006.
-

RENDE NOTO

che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando, 22.05.2006 e fino al 30.06.2006 (40 gg.), i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione secondo quanto disposto dal presente bando nonché dalla vigente normativa in materia e **fino ad esaurimento delle risorse disponibili**.

Art. 1 - Requisiti per l'ammissione al bando.

Per l'ammissione al presente bando è necessario avere i seguenti requisiti:

- 1) essere residenti nel Comune di Portoferraio;
- 2) essere conduttore (avere in affitto) nel Comune di Portoferraio di un alloggio di proprietà privata (con esclusione degli alloggi delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) o pubblica (con esclusione degli alloggi di ERP disciplinati dalla LR 96/96) con contratto di locazione per abitazione principale, stipulato nelle forme di legge, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, regolarmente registrato o depositato per la registrazione (in caso di comprovate e particolari situazioni di emergenza sociale è possibile accettare anche contratti intestati a soggetti diversi dal richiedente “garanti”);
- 3) possono partecipare al bando:
 - a) i soggetti sottoposti a provvedimento di rilascio dell’abitazione per causa di morosità. In questo caso l’eventuale contributo sarà erogato a favore del locatore interessato a sanatoria parziale o totale della morosità medesima a condizione che sia revocato il procedimento di rilascio e prodotta la relativa documentazione al momento della erogazione del contributo al locatore;

COMUNE DI PORTOFERRAIO

AREA 5-SERVIZI AL CITTADINO

- b) gli inquilini non in regola con il pagamento dei canoni di locazione a condizione che il locatore rilasci una dichiarazione che il contributo ricevuto sana la morosità;
- 4) presentino certificazione dalla quale risulti un valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi del decreto legislativo n. 109/98 e successive modificazioni e integrazioni, non superiore ad Euro 30.000,00;
- 5) presentino certificazione dalla quale risulti valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo al netto degli oneri accessori sul valore ISE, che rientri entro i valori di seguito indicati:
- a) Sono collocati in **FASCIA A** i soggetti che presentino attestazione ISEE, riferita al nucleo familiare con valore **ISE** uguale o inferiore all'importo di due pensioni minime **INPS (€ 11.117,08)** e l'incidenza del canone di locazione al netto degli oneri accessori sul valore ISE **non sia inferiore al 14%**
- b) Sono collocati nella **FASCIA B** i soggetti che presentino attestazione ISEE, riferita al nucleo familiare con valore **ISE** compreso tra l'importo di due pensioni minime INPS (€ 11.117,08) e l'importo di € 30.000 Valore ISEE non superiore a € 13.615 (limite stabilito dalla Regione Toscana D.G.R. 749/2005) e l'incidenza del canone di locazione sul valore ISE **non sia inferiore al 24%**
- Il contributo statale, regionale e comunale previsto dall'art. 11 della L. n. 431/98 non può essere cumulato con altri analoghi benefici erogati a titolo di sostegno alla conduzione dell'alloggio erogati da qualunque ente pubblico.
- 6) non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nel comune di Portoferraio e nei comuni limitrofi, secondo la definizione riportata nella delibera del Consiglio Regionale n. 97/2001 che "*considera adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre sia non inferiore a 30 mq. per 1 persona, non inferiore a 45 mq. per 2 persone, non inferiore a 55 mq. per 3 persone, non inferiore a 65 mq. per 4 persone, non inferiore a 75 mq. per 5 persone, non inferiore a 95 mq. per 6 persone ed oltre, come specificato nei parametri di cui alla lett. c della Tabella A allegata alla L.R. 96/96*»; Tale requisito deve essere posseduto dal richiedente e dagli altri componenti il nucleo familiare.
- 7) non essere titolare di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore catastale complessivo sia uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato determinato assumendo come vani catastali quelli di cui alla tabella di seguito riportata con riferimento al nucleo familiare, e come tariffa d'estimo quella convenzionale risultante dalla media del valore delle classi della categoria A3 (di zona periferica ove prevista) del comune di residenza o, se diverso, del comune per il quale si concorre Se nel territorio di riferimento non è presente la categoria catastale A3, si considera, come tariffa d'estimo, la media del valore delle prime tre classi della categoria A2 di zona periferica ove prevista

Componenti del nucleo familiare	Vani Catastali
1	3

COMUNE DI PORTOFERRAIO

AREA 5-SERVIZI AL CITTADINO

2	4
3	4,5
4	5
5	6
6 e oltre	7

Tale requisito deve essere posseduto dal richiedente e dagli altri componenti il nucleo familiare;

N.B. Nel caso di quote di proprietà il relativo valore è convenzionalmente ridotto di un terzo.

Nel caso di diritto di usufrutto su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo (o su quote di essi), sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il valore catastale degli stessi ai fini della valutazione di cui alla lettera precedente è convenzionalmente ridotto della metà.

- **I suddetti requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando e permanere al momento della erogazione dei contributi, pena la decadenza dal beneficio.**

2. NUCLEO FAMILIARE

Al fine del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultino nel suo stato di famiglia anagrafico, dal coniuge non legalmente separato e dalle persone a carico ai fini I.R.P.E.F. che abbiano altra residenza ai sensi dell'art. 1bis del DPCM 242/2001.

3. VALORI DI RIFERIMENTO E DOCUMENTAZIONE

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex DPR n.445 del 28/12/2000;

Per i soggetti che dichiarano "ISE zero" o comunque un importo minore del canone di locazione e non risultano assistiti dal competente Servizio Sociale dell'Azienda U.S.L.di Livorno la domanda è ammissibile soltanto se gli stessi producano un'autocertificazione in cui si indichi la fonte di sostentamento.

4. DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

- FASCIA A:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo (arrotondato per eccesso) di € **3.100,00**
- FASCIA B:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo (arrotondato per eccesso) di € **2.325,00**

L'importo del contributo da erogare è proporzionale ai mesi di validità del contratto di locazione. Le frazioni di mese inferiori a quindici giorni sono escluse dal calcolo del contributo.

L'ottenimento del contributo da parte di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita dal richiedente nella suddetta graduatoria. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto di contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio.

E' causa di decadenza del diritto al contributo il rifiuto non motivato a prendere possesso di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica.

COMUNE DI PORTOFERRAIO

AREA 5-SERVIZI AL CITTADINO

5. CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità. Nell'ambito della fascia A e B i concorrenti sono collocati in ordine (decescente) in base alla percentuale di incidenza canone di locazione/valore ISE, tenendo conto delle priorità specificate nel successivo art.6. In caso di parità prevale la maggiore incidenza tra il canone e il reddito.

6. PUNTEGGI DI PRIORITA'

Richiedenti i cui nuclei familiari si trovino in una delle seguenti condizioni:

- a) nucleo familiare monogenitoriale con minori a carico - punti 2
- b) nucleo familiare composto da cinque persone e oltre - punti 1
- c) presenza nel nucleo familiare di almeno un componente ultrasessantacinquenne-punti 1
- d) presenza nel nucleo familiare di soggetti a cui sia riconosciuta dall'autorità competente una invalidità superiore ai 2/3-punti 1.

7. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Portoferraio.

Detti moduli sono distribuiti presso l'Ufficio Politiche Sociali e del tempo libero sito al piano terreno del Municipio (Ex anagrafe), il lunedì e il mercoledì dalle ore 9,30 alle ore 11.30.

Le domande dovranno essere firmate e dovranno essere complete di tutto quanto richiesto ai punti precedenti e dovranno inoltre, se possibile, indicare un recapito telefonico per consentire eventuali comunicazioni.

Le domande devono essere presentate **entro il 30/06/2006** (termine perentorio) all'Ufficio **Protocollo del Comune di Portoferraio**. Per le domande spedite a mezzo raccomandata A.R. farà fede il timbro dell' Ufficio postale accettante.

8. PUBBLICAZIONE DELLE GRADUATORIE E RICORSI

La graduatoria, con l'indicazione del nome del responsabile del procedimento nonché delle modalità previste per eventuali ricorsi è pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune.

Eventuali ricorsi potranno essere presentati entro 15 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria all'Albo Pretorio.

9. MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il contributo di cui al presente bando verrà erogato nei limiti del trasferimento dei fondi al Comune da parte della Regione Toscana e dallo stesso Comune integrate in sede di bilancio preventivo relativo all'anno 2006, dietro dimostrazione dell'avvenuto pagamento dei canoni e della tassa di registrazione annuale, mediante esibizione delle rispettive ricevute di pagamento.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di:

- erogare il contributo spettante ai singoli soggetti presenti in graduatoria in percentuale inferiore al 100%, ciò nel caso in cui il Fondo regionale e nazionale risulti insufficiente a coprire la fascia A e/o B) per intero, secondo una percentuale che quest'organo si riserva di quantificare una

COMUNE DI PORTOFERRAIO

AREA 5-SERVIZI AL CITTADINO

volta conosciuta con precisione l'entità del fondo prevedendo comunque di destinare alla fascia A) di una percentuale non inferiore del 75% dell'intera disponibilità utilizzando la restante parte per la fascia B).

Il contributo decorre dal 1° gennaio 2006 e comunque dalla data di stipula e registrazione del contratto di locazione se successiva alla data suddetta. Il contributo verrà calcolato sulla base delle mensilità intere maturate, a tal fine le frazioni di mese inferiori e uguali a 15 giorni non saranno prese in considerazione.

Nel caso in cui alla presentazione delle ricevute si accerti un canone formale diverso da quello dichiarato si procederà nel seguente modo:

a) canoni pagati in misura superiore: non si dà luogo a revisione della graduatoria e del relativo contributo;

b) canoni pagati in misura inferiore a quanto dichiarato: si procede alla rideterminazione della posizione in graduatoria e al ricalcolo del contributo spettante.

Il canone di locazione di riferimento è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato al netto degli oneri accessori.

10. CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi del D.P.R. n. 445/00 l'Amministrazione Comunale effettuerà controlli sulla veridicità delle dichiarazioni ed autocertificazioni presentata; anche per il tramite dell'Agenzia delle Entrate e della Guardia di Finanza. In particolare l'Amministrazione si riserva di chiedere in qualsiasi momento le copie delle ricevute di avvenuto pagamento del canone di locazione dei mesi per i quali è stato erogato il contributo. Ferme restando le sanzioni penali previste dal decreto suddetto, qualora dal controllo emerga la non veridicità della dichiarazione effettuata, il dichiarante decadrà dai benefici concessi.

10. PRIVACY

Il Comune di Portoferraio, titolare del trattamento, informa che i dati forniti saranno utilizzati per le finalità per le quali è stata inoltrata la richiesta, e trattati manualmente e con l'ausilio di strumenti informatici nel rispetto della massima riservatezza.

Sulla base dei dati forniti il Comune di Portoferraio determinerà il contributo spettante.

Ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) può esercitare i relativi diritti tra cui consultare, modificare e cancellare i suoi dati scrivendo al Comune di Portoferraio, Area 5, Servizi Sociali, Via Garibaldi, 15.

La Responsabile del trattamento dei dati è la Signora Santa Pelle.

NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto, nel presente Bando si fa riferimento alla L. 431/98 e ss.mm. L.R.T 96/96 e ss.mm., alla L.109/98 ss.mm. e ai relativi decreti di attuazione, alla L.R.T. 41/2005.

Il Dirigente Area 5
Dr. Giuseppe Massimo Battaglini