



COMUNE DI PORTOFERRAIO

Provincia di Livorno

AREA III – SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA, PROGETTAZIONE E LAVORI PUBBLICI

Sede Municipale Via Garibaldi - 57037 PORTOFERRAIO - Tel.
0565/937111 - Fax 916391 - Cod. fisc. 82001370491

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA – PIANO ATTUATIVO – PIP SGHINGHETTA.

RELAZIONE DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

APPROVAZIONE

PRESO atto che in data 14/04/2014 prot. 11070 il Consorzio/Condominio Sghinghetta ha depositato proposta di **PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA – PIANO ATTUATIVO – PIP SGHINGHETTA**;

DATO atto dei disposti della legge 106/2011, articolo 5 c.13 lettera b), che dispone: *“Nelle regione a statuto ordinario (.....) decorso il termine di sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, e sino all'entrata in vigore della normativa regionale, i piani attuativi come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale”*;

VISTO IL Regolamento Urbanistico approvato con delibera Consiglio Comunale n. 49/2013;

DATO atto l'articolo 51 c.1.3 delle NTA il del Regolamento Urbanistico;

DATO altresì atto che l'area interessata dal piano è la seguente:

Foglio 10 particelle: 675, 678, 679, 685, 691, 695, 709, 710, 716, 721, 728, 729, 732,
e che i proprietari risultano, per quote diverse:

Autorally di Ricceri Paolo & C. snc, 162/1000 utilista della superficie, Comune di Portoferraio, proprietario

CONAD del Tirreno soc. coop., 500/1000, utilista della superficie

Franceschini Andrea, 30/1000, utilista della superficie

Bastiano Autodemolizione di Carlo e Massimo Corsi snc 58/1000 utilista della superficie

Forniture alberghiere di G. Petucco & C. snc, 162/1000 utilista della superficie

Il Canneto snc di Franca Marianelli, 58/1000 utilista della superficie

Foglio 10 particella 850, sub. 601 (NCEU)

MVD di Gorgoglione & c., proprietà 1000/1000;

Foglio 10 particella 851 (NCEU)

Comune di Portoferraio, proprietà 1000/1000 area;

MVD di Gorgoglione & c. proprietà 1000/1000 fabbricato;

Foglio 10 particella 854, sub. 601 (NCEU)

Comune di Portoferraio, proprietà 1000/1000 area;

Illuminando srl, in diritto di superficie;



COMUNE DI PORTOFERRAIO

Provincia di Livorno

AREA III – SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA, PROGETTAZIONE E LAVORI PUBBLICI

Sede Municipale Via Garibaldi - 57037 PORTOFERRAIO - Tel.
0565/937111 - Fax 916391 - Cod. fisc. 82001370491

Foglio 10 particella 854, sub. 602 (NCEU)

Comune di Portoferraio, proprietà 1000/1000 area;
Franceschini Maris, proprietà superficiaria per 1000/1000;

Foglio 10 particella 795, sub. 615-613, particella 796, sub. 606 (NCEU),
Calit srl, proprietaria per 1/1

Foglio 10 particella 881, sub. 601-602 (NCEU),
Nocentini Group srl, proprietaria per 1/1

Foglio 10 particella 885, sub. 601 (NCEU),
Illuminando srl, proprietaria per 1000/1000;

Foglio 10 particella 885, sub. 602 (NCEU),
Franceschini Maris, proprietaria per 1000/1000;

Foglio 10 particella 853, sub. 601-602, particella 852, sub. 601-602, (NCEU),
Eltimar Supermercati srl, proprietaria per 1/1

Foglio 10 particella 888, sub. 601-602 (NCEU),
Nocentini Group srl, proprietaria per 1/1

Foglio 10 particella 892, (NCEU),
Forniture alberghiere di G. Petucco & C. snc, proprietaria per 1000/1000

Foglio 10 particella 897, sub. 601-602 (NCEU),
Comune di Portoferraio, proprietaria per 1000/1000
Forniture alberghiere di G. Petucco & C. snc, utilista della superficie

Foglio 10 particella 907, sub. 1-2 (NCEU),
Comune di Portoferraio, proprietaria per 1000/1000
Autorially di Ricceri Paolo & C. snc, utilista della superficie per 1000/1000

Foglio 10 particella 903, sub. 601-602 (NCEU),
Autorially di Ricceri Paolo & C. snc, proprietà per 1000/1000

**Foglio 10 particelle: 43, 117, 174, 285, 676, 680, 682, 683, 689, 690, 692, 693, 698,
708, 711, 719, 720, 722, 727, 731,**
Comune di Portoferraio, 1000/1000;

PRESO ATTO che la proposta di **PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE E
RIGENERAZIONE URBANA – PIANO ATTUATIVO – PIP SGHINGHETTA** è costituita
da:

- Relazione generale





COMUNE DI PORTOFERRAIO
Provincia di Livorno
AREA III – SERVIZIO URBANISTICA,
EDILIZIA, PROGETTAZIONE E LAVORI PUBBLICI

Sede Municipale Via Garibaldi - 57037 PORTOFERRAIO - Tel.
0565/937111 - Fax 916391 - Cod. fisc. 82001370491

- Relazione paesistica
- Schema di Convenzione;
- Norme tecniche di attuazione
- Fattibilità (elaborati vari)
- TAV. 01_b Estratto aereo fotogrammetrico, catastale, regolamento urbanistico.
- TAV. 02_b Stato attuale: Piano interrato
- TAV. 03_b Stato attuale: Piano terra, prospetti, sezioni
- TAV. 04_b Stato attuale: pianta piano primo.
- TAV. 05_b Stato attuale: pianta delle coperture.
- TAV. 06_b Schema illustrativo implemento 20% delle superfici, soluzioni distributive
- TAV. 07_b Verifica degli standard urbanistici relativi all'aumento delle superfici del 20%
- TAV. 08_b Stato di progetto: Piano interrato
- TAV. 09_b Stato di progetto: Pianta piano terra, prospetti, sezioni
- TAV. 10_b Stato di progetto: Pianta piano primo
- TAV. 11_b Stato di progetto: Planivolumetrico
- TAV. 12_b Stato di progetto: Sistemazioni esterne, Viste 3D
- TAV. 13_b Stato di progetto: Planimetria rete impiantistica
- TAV. 14_b Stato di progetto: Planimetria aree comuni
- TAV. 15_b Stato di progetto: Planimetria aree viabilità stradale
- TAV. 16_c Stato di progetto: Inserimento fotografico

Richiamata la relazione redatta dalla sottoscritta ai fini dell'adozione in data 23.01.2016 si rileva che in seguito alla deliberazione di G.C. n. 8 del 26.01.2016, l'attività di informazione, ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014 è stata la seguente:

1. è stata effettuata richiesta di pubblicazione dell'avviso di avvenuta adozione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT), in data 16.03.2016 prot. 6940;
2. l'avviso di avvenuta adozione è stato pubblicato sul **BURT n. 13 del 30.03.2016**;
3. È stato diffuso un comunicato stampa contenente l'avviso di avvenuta adozione del **PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA – PIANO ATTUATIVO – PIP SGHINGHETTA** ai media locali, nello specifico ad Elbareport, Tenews, Il Tirreno, La Nazione, Qui news, che prontamente ne hanno dato diffusione il giorno della pubblicazione sul BURT.
4. Tutta la documentazione adottata è stata pubblicata per 30 gg consecutivi, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Burt dell'avviso di avvenuta adozione, sul



COMUNE DI PORTOFERRAIO

Provincia di Livorno

AREA III – SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA, PROGETTAZIONE E LAVORI PUBBLICI

Sede Municipale Via Garibaldi - 57037 PORTOFERRAIO - Tel.

0565/937111 - Fax 916391 - Cod. fisc. 82001370491

sito internet del Comune di Portoferraio, nella sezione *"Amministrazione Trasparente, pianificazione territoriale e governo del territorio"*.

In data 21.04.2016, prot. n. 10494, è pervenuta n° 1 osservazione a mezzo pec dallo studio Legale Associato Caretti-Tagliaferri di Firenze (prot. n. 10494) per il contenuto della quale si rimanda alla relazione del Responsabile del Procedimento.

La fase successiva consiste nell'approvazione definitiva del PUA in oggetto con deliberazione di Giunta Comunale contenente la controdeduzione all'unica osservazione pervenuta.

Seguirà una nuova pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT), dopodichè il Piano attuativo sarà vigente a tutti gli effetti.

Per tutto quanto sopra esposto si ritiene che, ad oggi, sia stata data opportuna e sufficiente informazione del procedimento urbanistico in oggetto

Portoferraio, 28/06/2016

Il Garante della Comunicazione
(Arch. Maria Poggiani)

