



Comune di Portoferraio
Provincia di Livorno

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 40 del 21/06/2021

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO AMBITO 24 PEEP "CASERME ALBERETO". ADOZIONE.

Componente	Pres.	Ass.
ZINI ANGELO	Si	
BALDI LUCA	Si	
MAROTTI CHIARA	Si	
MAZZEI NADIA	Si	
PISANI IDILIO	Si	
SCELZA MASSIMO	Si	
SCOTTO DELIA	Si	
BICECCI ALESSIA	Si	
FRATTI ANDREA	Si	

Componente	Pres.	Ass.
BATTAGLINI GIUSEPPE MASSIMO	Si	
MIBELLI CARLA	Si	
GARFAGNOLI MARINO		Si
MELONI SIMONE	Si	
CETICA FEDERICA	Si	
FORNINO VINCENZO	Si	
DI TURSI PAOLO	Si	
LANERA LUIGI	Si	

Totale presenti	16
Totale assenti	1

Presiede la seduta il Presidente Dott.ssa Delia Scotto.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Ciro Ramunni che redige il presente verbale, coadiuvato dal personale di Segreteria.

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO AMBITO 24 PEEP “CASERME ALBERETO”. ADOZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi riportati a verbale che sarà sottoposto all' approvazione del Consiglio Comunale in seduta successiva alla presente;

PREMESSO che il Comune di Portoferraio è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione di C.C. n. 37 del 28.06.2002 ai sensi della LR 5/1995 e Regolamento Urbanistico approvato con delibera di CC n.2 del 24.01.2007 ai sensi della L.R.1/2005;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 5 del 25.02.2009, con la quale è stata approvata la prima variante al R.U.;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 49 del 30.07.2013, con la quale è stata approvata la variante di manutenzione biennale al R.U pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana in data 16/10/2013;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 34 del 14.05.2015, con la quale sono state recepite alcune definizioni contenute nel D.P.G.R. 64/R della Regione Toscana;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 71 del 09.11.2017, con la quale è stata revocata l'adozione del Piano Strutturale adottato con deliberazione C.C. n. 2 del 04.04.2014, avente per oggetto: *“Gestione associata piani strutturali tra i Comuni di Campo nell’Elba, Marciana, Portoferraio e Rio nell’Elba – adozione variante al Piano Strutturale”*;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 20 del 09/05/2018 con la quale si è provveduto alla correzione di alcuni errori materiali del R.U. vigente;

PRESO ATTO che e il Comune di Portoferraio rientra nelle condizioni dell'art. 222 della LRT n.65 del 10.11.2014 relativamente agli obblighi di adeguamento disposti dalla precitata normativa, pertanto le aree soggette a piano attuativo non convenzionate rientrano nell'art. 105 della L.R.65/14 *“aree non pianificate”*;

VISTA la delibera di CC n. 32 del 13.05.2021 avente per oggetto : *“Variante al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico- PEEP “ambito Caserme Albereto” e impianti sportivi “ Ambito Bricchetteria”. Approvazione definitiva PEEP “Ambito Caserme Albereto” ed adozione parcheggio pubblico “Ambito Bricchetteria”* con la quale, tra l'altro, si approva in via definitiva il PEEP “Ambito Caserme Albereto”;

VISTA la determina Area 3 n. 318 del 13.11.2020 con la quale si affida l'incarico del Piano di Edilizia Economica e Popolare (PEEP) “Comparto Caserme Albereto” allo studio di architettura Gianni Vivoli e Rosa di Fazio Associati con sede legale in Firenze Via G. Silvani n. 24;

VISTO il Piano Attuativo “Ambito 24 PEEP “ Caserme di Albereto” redatto dagli architetti Gianni Vivoli e Rosa di Fazio associati con sede legale in Firenze Via G. Silvani n. 24 consegnato con note in data 18.05.2021 prot.n. 10992 e nota in data 19.05.2021 prot.n. 11168 composto dai sottoelencati atti ed elaborati grafici:

1. Relazione Tecnica;
2. Norme Tecniche di Attuazione;
3. Documentazione fotografica;
4. Estratto catastale e Piano Parcellare di Esproprio;

Delibera N. 40 del 21/06/2021

5. Particolari costruttivi;
6. Relazione paesaggistica;
7. Coerenza PIT – PPR;
8. Stima opere di urbanizzazione;
9. Tavola n.01 Estratti cartografici : RU, vincoli, PIT/PPR;
10. Tavola n. 02A Stato di rilievo: Planimetria e sezioni ambientali;
11. Tavola n. 02B Stato di rilievo : Pianta prospetti e sezioni – Edifici A,B,C;
12. Tav. n. 02C Stato di rilievo : calcolo SUL e SC – Edifici A,B,C;
13. Tav. n. 03 Stato sovrapposto : Planimetria e sezioni ambientali;
14. Tav. n. 04 Azzonamento e tabelle urbanistiche: Planimetria generale;
15. Tav. n. 05A Stato di progetto: planimetria e sezioni ambientali;
16. Tav. 05B Stato di progetto Tipologia edilizia: piante prospetti e sezioni;
17. Tav. n.06 Stato di progetto : Schema opere di urbanizzazione;
18. Relazione geologica:
 - a) Prove geotecniche
 - b) Carta della pericolosità geologica scala 1:10.000
 - c) Carta della Pericolosità idraulica
 - d) Carta della fattibilità geologica
 - e) Carta della fattibilità idraulica
 - f) Carta litotecnica scala 1: 2.000
 - g) Carta geomorfologica

DATO ATTO che i sopraelencati elaborati relativi al Piano Attuativo “Ambito 24 PEEP “ Caserme di Albereto” prescritti dalle direttive tecniche regionali così come definiti dal DPGR 53/R del 2011 sono stati presentati presso il competente Ufficio del Genio Civile ai quali è stato attribuito il numero di deposito n. 473 / 2021;

DATO ATTO:

-dell’art.19 comma 2 della LR n. 65/2014, dopo l’adozione il piano attuativo è depositato per sessanta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT. Entro e non oltre tale termine, chiunque può prenderne visione presentando le osservazioni che ritenga opportune . Il piano di cui trattasi sarà reso accessibile anche sul sito istituzionale del comune;

-che il Piano attuativo PEEP, con il presente atto adottato, risulta di pubblico interesse ai sensi dell’art. 238 della LRT 65/2014;

CONSIDERATO che il piano di cui trattasi è soggetto a verifica di adeguamento e conformazione al piano paesaggistico e pertanto ai sensi dell’art.31 della LRT 65/2014 tramite la “conferenza paesaggistica “ regionale

PRESO ATTO che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art.18 della L.R. 65/2015 è l’Arch. Carlo Tamberi;

VISTA la relazione redatta dal Responsabile del Procedimento;

VISTO il PIT-PPR approvato con deliberazione del Consiglio Regionale Toscana n. 37 del 27.03.2015 ed entrato in vigore il 21.05.2015;

VISTA la L.R.T. n. 65/2014;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267; “Testo unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;

Delibera N. 40 del 21/06/2021

VISTO il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento espresso ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs. 267/2000, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere, in ordine alla regolarità contabile del provvedimento, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs n. 267/2000 che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Visto l'esito della votazione palese, resa nei modi e forme di legge, che ha fornito il seguente risultato proclamato da Presidente :

Voti favorevoli n. 13

Voti contrari n. 1(Lanera)

Astenuti n. 2 (Fornino, Di Tursi)

DELIBERA

Per quanto in narrativa esposto:

-Di adottare ai sensi dell'art. 19 della LR 65/2014 e 238 della LR 65/2014 il Piano Attuativo "Ambito 24 PEEP " Caserme di Albereto " redatto dagli architetti Gianni Vivoli e Rosa di Fazio associati con sede legale in Firenze Via G. Silvani n. 24 consegnato con note in data 18.05.2021 prot.n. 10992 e nota in data 19.05.2021 prot.n. 11168 composto dai sottoelencati atti ed elaborati grafici allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale depositati in formato digitale, debitamente sottoscritti con firma digitale, presso l'Ufficio Tecnico comunale:

- 1) Relazione Tecnica;
- 2) Norme Tecniche di Attuazione;
- 3) Documentazione fotografica;
- 4) Estratto catastale e Piano Parcellare di Esproprio;
- 5) Particolari costruttivi;
- 6) Relazione paesaggistica;
- 7) Coerenza PIT – PPR;
- 8) Stima opere di urbanizzazione;
- 9) Tavola n.01 Estratti cartografici: RU, vincoli, PIT/PPR;
- 10) Tavola n. 02A Stato di rilievo: Planimetria e sezioni ambientali;
- 11) Tavola n. 02B Stato di rilievo: Pianta prospetti e sezioni – Edifici A,B,C;
- 12) Tav. n. 02C Stato di rilievo: calcolo SUL e SC – Edifici A,B,C;
- 13) Tav. n. 03 Stato sovrapposto: Planimetria e sezioni ambientali;
- 14) Tav. n. 04 Azzonamento e tabelle urbanistiche: Planimetria generale;
- 15) Tav. n. 05A Stato di progetto: planimetria e sezioni ambientali;
- 16) Tav. 05B Stato di progetto Tipologia edilizia: piante prospetti e sezioni;
- 17) Tav. n.06 Stato di progetto: Schema opere di urbanizzazione;
- 18) Relazione geologica:
 - a) Prove geotecniche
 - b) Carta della pericolosità geologica scala 1:10.000
 - c) Carta della Pericolosità idraulica "
 - d) Carta della fattibilità geologica "
 - e) Carta della fattibilità idraulica "
 - f) Carta litotecnica scala 1: 2.000
 - g) Carta geomorfologica

-Di dichiarare, che il Piano di cui trattasi, risulta di pubblico interesse ai sensi dell'art. 238 della LRT 65/2014;

Delibera N. 40 del 21/06/2021

-Di dare mandato agli uffici competenti di trasmettere alla Regione Toscana e alla Provincia di Livorno, ai sensi dell'art.19 della LR n. 65/2014, copia della presente deliberazione comprensiva degli allegati nonché gli elaborati costitutivi il piano PEEP in oggetto in formato digitale;

-Di dare mandato agli uffici competenti di procedere al deposito e alla pubblicazione sul BURT del piano attuativo PEEP in oggetto;

-Di dare atto che tutti gli elaborati costitutivi il piano PEEP in oggetto saranno depositati in libera visione del pubblico presso l'Ufficio Tecnico comunale;

-Di dare atto che le osservazioni che perverranno durante il periodo di pubblicazione, fissato in giorni 60 ai sensi dell'art.19 comma 2 della LR n. 65/2014, dovranno essere presentate all'Ufficio Tecnico comunale con riferimento al procedimento di adozione del Piano attuativo PEEP di cui al citato art.19 della LR n. 65/2014;

-Di dare atto che il responsabile del presente procedimento ai sensi dell'art.18 della L.R. 65/2015 è l'Arch. Carlo Tamberi Dirigente Area 3 "Servizi al Territorio";

-Di rendere accessibile alla cittadinanza, anche in via telematica, la documentazione allegata al presente atto che sostanzia il piano attuativo PEEP in oggetto.

Con separata votazione che ha fornito il seguente esito:

Voti favorevoli n. 13

Voti contrari n. 1(Lanera)

Astenuti n. 2 (Fornino, Di Tursi)

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL n.267 del 18.08.2000.

Delibera N. 40 del 21/06/2021

Letto, confermato e sottoscritto:

**Il Presidente
Dott.ssa Delia Scotto**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico
D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e d. lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme
collegate*

**Il Segretario Generale
Dott. Ciro Ramunni**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico
D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e d. lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme
collegate*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo statuto comunale,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Portoferraio, li 02/07/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Falagiani Alessandra

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 02/07/2021 al 17/07/2021.

Portoferraio, li 02/07/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Falagiani Alessandra

ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, c.4 del T.U.E.L. D.Lgs. n.267/2000.

Dott. Ciro Ramunni