



Comune di Portoferraio
Provincia di Livorno

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 69 del 21/09/2021

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO AMBITO 24 PEEP "CASERME ALBERETO" PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI E TRASMISSIONE ALLA CONFERENZA DI CUI ALL'ARTR.23 PIT_PPR.

| Componente | Pres. | Ass. |
|-----------------|-------|------|
| ZINI ANGELO | Si | |
| BALDI LUCA | Si | |
| MAROTTI CHIARA | Si | |
| MAZZEI NADIA | Si | |
| PISANI IDILIO | Si | |
| SCELZA MASSIMO | Si | |
| SCOTTO DELIA | Si | |
| BICECCI ALESSIA | Si | |
| FRATTI ANDREA | Si | |

| Componente | Pres. | Ass. |
|-----------------------------|-------|------|
| BATTAGLINI GIUSEPPE MASSIMO | Si | |
| MIBELLI CARLA | Si | |
| GARFAGNOLI MARINO | Si | |
| MELONI SIMONE | Si | |
| CETICA FEDERICA | Si | |
| FORNINO VINCENZO | Si | |
| DI TURSI PAOLO | Si | |
| LANERA LUIGI | Si | |

| | |
|-----------------|----|
| Totale presenti | 17 |
| Totale assenti | 0 |

Presiede la seduta il Presidente Dott.ssa Delia Scotto.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Ciro Ramunni che redige il presente verbale, coadiuvato dal personale di Segreteria.

Delibera N. 69 del 21/09/2021

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO AMBITO 24 PEEP "CASERME ALBERETO" PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI E TRASMISSIONE ALLA CONFERENZA DI CUI ALL'ARTR.23 PIT_PPR.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti n. 16 Consiglieri
Assente il Consigliere Garfagnoli;

Esce l'Assessore Marotti Chiari, presenti n. 15.

Il Presidente del Consiglio Comunale cede la parola all'Assessore Idilio Pisani che illustra il punto all'ODG;

Uditi gli interventi riportati a verbale che sarà sottoposto all' approvazione del Consiglio Comunale in seduta successiva alla presente;

PREMESSO che il Comune di Portoferraio è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione di C.C. n. 37 del 28.06.2002 ai sensi della LR 5/1995 e Regolamento Urbanistico approvato con delibera di CC n.2 del 24.01.2007 ai sensi della L.R.1/2005;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 5 del 25.02.2009, con la quale è stata approvata la prima variante al R.U.;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 49 del 30.07.2013, con la quale è stata approvata la variante di manutenzione biennale al R.U pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana in data 16/10/2013;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 34 del 14.05.2015, con la quale sono state recepite alcune definizioni contenute nel D.P.G.R. 64/R della Regione Toscana;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 71 del 09.11.2017, con la quale è stata revocata l'adozione del Piano Strutturale adottato con deliberazione C.C. n. 2 del 04.04.2014, avente per oggetto: "*Gestione associata piani strutturali tra i Comuni di Campo nell'Elba, Marciana, Portoferraio e Rio nell'Elba – adozione variante al Piano Strutturale*";

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 20 del 09/05/2018 con la quale si è provveduto alla correzione di alcuni errori materiali del R.U. vigente;

VISTA la delibera di CC n. 32 del 13.05.2021 avente per oggetto : "*Variante al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico- PEEP "ambito Caserme Albereto" e impianti sportivi " Ambito Bricchetteria". Approvazione definitiva PEEP "Ambito Caserme Albereto" ed adozione parcheggio pubblico "Ambito Bricchetteria"*" con la quale, tra l'altro, si approva in via definitiva il PEEP "Ambito Caserme Albereto";

VISTA la delibera di CC n. 40 del 21.06.2021 avente per oggetto : "*piano attuativo Ambito 24 PEEP " Caserme Albereto". Adozione*" con la quale si adotta il Piano Attuativo "Ambito 24 PEEP " Caserme di Albereto" redatto dagli architetti Gianni Vivoli e Rosa di Fazio associati con sede legale in Firenze Via G. Silvani n. 24 consegnato con note in data 18.05.2021 prot.n. 10992 e nota in data 19.05.2021 prot.n. 11168 composto dai sottoelencati atti ed elaborati grafici:

1. Relazione Tecnica;
2. Norme Tecniche di Attuazione;
3. Documentazione fotografica;
4. Estratto catastale e Piano Parcellare di Esproprio;
5. Particolari costruttivi;

Delibera N. 69 del 21/09/2021

6. Relazione paesaggistica;
7. Coerenza PIT – PPR;
8. Stima opere di urbanizzazione;
9. Tavola n.01 Estratti cartografici : RU, vincoli, PIT/PPR;
10. Tavola n. 02A Stato di rilievo: Planimetria e sezioni ambientali;
11. Tavola n. 02B Stato di rilievo : Piante prospetti e sezioni – Edifici A,B,C;
12. Tav. n. 02C Stato di rilievo : calcolo SUL e SC – Edifici A,B,C;
13. Tav. n. 03 Stato sovrapposto : Planimetria e sezioni ambientali;
14. Tav. n. 04 Azzonamento e tabelle urbanistiche: Planimetria generale;
15. Tav. n. 05A Stato di progetto: planimetria e sezioni ambientali;
16. Tav. 05B Stato di progetto Tipologia edilizia: piante prospetti e sezioni;
17. Tav. n.06 Stato di progetto : Schema opere di urbanizzazione;
18. Relazione geologica:
 - a) Prove geotecniche
 - b) Carta della pericolosità geologica scala 1:10.000
 - c) Carta della Pericolosità idraulica “
 - d) Carta della fattibilità geologica “
 - e) Carta della fattibilità idraulica “
 - f) Carta litotecnica scala 1: 2.000
 - g) Carta geomorfologica

DATO ATTO che i sopraelencati elaborati relativi al Piano Attuativo “Ambito 24 PEEP “ Caserme di Albereto” prescritti dalle direttive tecniche regionali così come definiti dal DPGR 53/R del 2011 sono stati presentati presso il competente Ufficio del Genio Civile ai quali è stato attribuito il numero di deposito n. 473 / 2021;

DATO ATTO:

- dell'art.19 comma 2 della LR n. 65/2014, dopo l'adozione il piano attuativo è stato depositato presso gli uffici comunali per sessanta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT. n.27 del 07.07.2021 ed entro tale termine, non risultano presentate osservazioni ;
- che il Piano attuativo PEEP, con il presente atto adottato, risulta di pubblico interesse ai sensi dell'art. 238 della LRT 65/2014;

VISTO il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR) ai sensi dell'art.143 del Codice dei beni culturali del paesaggio di (D.Lgs.n. 42/2004) di cui alla delibera di DCR n. 37/2015;

CONSIDERATO che il piano di cui trattasi è soggetto a verifica di adeguamento e conformazione al piano paesaggistico e pertanto ai sensi dell'art.31 della LRT 65/2014 tramite la “conferenza paesaggistica “ regionale;

CONSIDERATO pertanto che si rende necessario procedere all'espletamento della conferenza di cui all'art.23, comma 3 del PIT-PPR anteriormente all'approvazione dello strumento urbanistico;

PRESO ATTO che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.18 della L.R. 65/2015 è l'Arch. Carlo Tamberi;

VISTA la relazione redatta dal Responsabile del Procedimento;

DATO ATTO che la proposta di cui trattasi è stata sottoposta all'esame della commissione urbanistica consiliare tenutasi in data 20.09.2021;

VISTO il PIT-PPR approvato con deliberazione del Consiglio Regionale Toscana n. 37 del 27.03.2015 ed entrato in vigore il 21.05.2015;

Delibera N. 69 del 21/09/2021

VISTA la L.R.T. n. 65/2014;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267; "Testo unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento espresso ai sensi dell'art.49, comma 1 D.Lgs. 267/2000, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere, in ordine alla regolarità contabile del provvedimento, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs n. 267/2000 che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Con votazione resa nei modi e forme di Legge che ha fornito il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Voti favorevoli n. 12

Voti contrari n. 0

Astenuti n. 3 (Lanera, Fornino, Di Tursi)

DELIBERA

Per quanto in narrativa esposto:

- di prendere atto della mancata presentazione di osservazioni e di procedere alla trasmissione alla Regione Toscana ai sensi e per gli effetti dell'art.23, comma 3, PIT – PPR per lo svolgimento della relativa conferenza della documentazione inerente il Piano Attuativo "Ambito 24 PEEP " Caserme di Albereto " composto dai sottoelencati atti ed elaborati grafici allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale depositati in formato digitale, debitamente sottoscritti con firma digitale, presso l'Ufficio Tecnico comunale:

- 1) Relazione Tecnica;
- 2) Norme Tecniche di Attuazione;
- 3) Documentazione fotografica;
- 4) Estratto catastale e Piano Parcellare di Esproprio;
- 5) Particolari costruttivi;
- 6) Relazione paesaggistica;
- 7) Coerenza PIT – PPR;
- 8) Stima opere di urbanizzazione;
- 9) Tavola n.01 Estratti cartografici: RU, vincoli, PIT/PPR;
- 10) Tavola n. 02A Stato di rilievo: Planimetria e sezioni ambientali;
- 11) Tavola n. 02B Stato di rilievo: Pianta prospetti e sezioni – Edifici A,B,C;
- 12) Tav. n. 02C Stato di rilievo: calcolo SUL e SC – Edifici A,B,C;
- 13) Tav. n. 03 Stato sovrapposto: Planimetria e sezioni ambientali;
- 14) Tav. n. 04 Azionamento e tabelle urbanistiche: Planimetria generale;
- 15) Tav. n. 05A Stato di progetto: planimetria e sezioni ambientali;
- 16) Tav. 05B Stato di progetto Tipologia edilizia: piante prospetti e sezioni;
- 17) Tav. n.06 Stato di progetto: Schema opere di urbanizzazione;
- 18) Relazione geologica:
 - a) Prove geotecniche
 - b) Carta della pericolosità geologica scala 1:10.000
 - c) Carta della Pericolosità idraulica
 - d) Carta della fattibilità geologica
 - e) Carta della fattibilità idraulica
 - f) Carta litotecnica scala 1: 2.000
 - g) Carta geomorfologica

Delibera N. 69 del 21/09/2021

- di dichiarare, che il Piano di cui trattasi, risulta di pubblico interesse ai sensi dell'art. 238 della LRT 65/2014;
- di dare mandato agli uffici competenti, per l'espletamento di ogni ulteriore necessario adempimento volto alla definizione del procedimento di approvazione dello strumento urbanistico di cui trattasi;
- di procedere, con successiva deliberazione consiliare, alla definitiva approvazione dello strumento urbanistico comunale di cui trattasi e dei relativi allegati oggetto del presente procedimento, in recepimento degli esiti della Conferenza di cui all'art.23 PIT-PPR;
- di dare atto che il responsabile del presente procedimento ai sensi dell'art.18 della L.R. 65/2015 è l'Arch. Carlo Tamberi Dirigente Area 3 "Servizi al Territorio";

Successivamente con separata votazione espessa per alzata di mano che ha fornito il seguente esito:

Voti favorevoli n. 12

Voti contrari n. 0

Astenuti n. 3 (Lanera, Fornino, Di Tursi)

DELIBERA altresì

- di dichiarare, previa separata votazione unanime, il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Delibera N. 69 del 21/09/2021

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente
Dott.ssa Delia Scotto

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico
D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e d. lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme
collegate*

Il Segretario Generale
Dott. Ciro Ramunni

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico
D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e d. lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme
collegate*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo statuto comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Portoferraio, lì 29/09/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Falagiani Alessandra

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 29/09/2021 al 14/10/2021.

Portoferraio, lì 29/09/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Falagiani Alessandra

ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, c.4 del T.U.E.L. D.Lgs. n.267/2000.

Dott. Ciro Ramunni