



# COMUNE DI PORTOFERRAIO

Provincia di Livorno

Sede Municipale Via Garibaldi - 57037 PORTOFERRAIO - Tel. 0565/937111 - Fax 916391 - Cod. fisc. 82001370491

## RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**OGGETTO: relazione del procedimento ai sensi dell'art.18 della L.R 65/14 "PIANO ATTUATIVO AMBITO 24 PEEP " CASERME ALBERETO" ADOZIONE.**

Premesso che il Comune di Portoferraio è dotato di PS approvato con delibera di C.C. n. 37 del 20.06.2002 pubblicato sul BURT del 28.08.2002 e di Regolamento Urbanistico approvato con atto di C.C. n. 2 del 24/01/2007 e delle successive varianti n. 5 del 25.02.2009 e n. 49 del 31.07.2013. Con quest'ultima è stata approvata la variante di manutenzione biennale al RU pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana in data 16/10/2013. Con atto di C.C. n. 34 del 14.05.2015, sono state recepite alcune definizioni contenute nel D.P.G.R. 64/R della Regione Toscana.

Con deliberazione di C.C. n. 20 del 09.05.2018 si è provveduto alla correzione di alcuni errori materiali del R.U. vigente ed infine con delibera di C.C. n. 156 del 06.08.2018 è stato approvato l'avvio del procedimento per il nuovo Piano Strutturale.

La Regione Toscana ha approvato, con Del.C.R. n.37 del 27 marzo 2015, (ai sensi dell'art.10 della L.R. 65/2014), il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) da applicare al codice dei beni culturali e del paesaggio e, allo stesso tempo costituire adempimento delle disposizioni di cui alla LR 65/2014 che disciplinano la forma e i contenuti del PIT stesso.

Con l'approvazione dell'Atto di integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico, sono stati in parte ridefiniti i contenuti a cui sono tenuti a conformarsi o adeguarsi gli atti di governo del territorio e le loro varianti.

Il territorio comunale di Portoferraio è disciplinato dalla Scheda d'Ambito di paesaggio n. 16 "Colline metallifere e Elba" del PIT/PPR, comprendente anche altri comuni.

Oltre alla Scheda d'Ambito, il Comune di Portoferraio, come del resto tutta l'isola, è assoggettato al vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art.136, lettera d) del D.Lgs.42/2004 come risultante dal Decreto Ministeriale del 02/03/1953 ((G.U.n.73 del 28.03.1953).

*"Il provvedimento si riferisce all'intero territorio del comune di Portoferraio, esclusa la zona portuale; poiché non è stato possibile definire la zona portuale come individuata al momento di emanazione del provvedimento, la perimetrazione si è basata sul confine comunale. Resta inteso che tale area, benché non evidenziata nell'ortofotocarta allegata, è da intendersi non soggetta a questo specifico provvedimento di vincolo, in conformità a quanto specificatamente riportato nel testo del provvedimento stesso".*

Infine, all'interno del PIP-PPR troviamo un'ulteriore scheda dei sistemi costieri, ovvero la "scheda 11: "Elba e Isola minori". Che tiene conto del vincolo ex Galasso ora art.142, comma 1, lettera a): "Aree tutelate per legge: i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sul mare".

Il territorio Comunale di Portoferraio ricade in parte all'interno del Piano del Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano (PNAT), approvato con delibera di Consiglio Regionale Toscano n.87 del 23.12.2009 e, trattandosi di uno strumento sovraordinato, le norme tecniche di attuazione di tale strumento sono di fatto recepite dal Regolamento Urbanistico del Comune di Portoferraio. L'area interessata dalla

# COMUNE DI PORTOFERRAIO

## AREA 3

---

procedura avviata con il presente atto, risulta esterna al perimetro del PNAT e pertanto la presente variante non contrasta con le norme tecniche di attuazione del Piano del Parco vigente.

Il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno è stato approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 52 del 25.03.2009. Il Piano non fa riferimento, nei suoi elaborati, specificatamente al territorio di Portoferraio, ma ovviamente, sia la parte conoscitiva che la strategia del piano è concepita con un'ottica d'insieme su tutta l'isola.

Considerato che con delibera di CC n. 32 del 13.05.2021 avente per oggetto : “ *variante al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico- PEEP “ambito Caserme Albereto” e impianti sportivi “Ambito Bricchetteria”*. *Approvazione definitiva PEEP “Ambito Caserme Albereto” ed adozione parcheggio pubblico “Ambito Bricchetteria”* si approva, tra l'altro, in via definitiva la variante relativa al PEEP di cui trattasi “Ambito Caserme Albereto”;

Preso atto che gli interventi previsti dal piano attuativo PEEP di cui trattasi, risultano coerenti con gli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati : P.I.T. – P.P.R., P.T.C. e P.N.A.T derivando da previsioni previgenti dell'RU soggette alla decadenza quinquennale.

Gli elaborati prescritti dalle direttive tecniche regionali così come definiti dal DPGR 53/R del 2011 sono stati presentati presso il competente Ufficio del Genio Civile ai quali è stato attribuito il numero di deposito n. 473 del 01.06.2021.

Considerato pertanto , per quanto suddetto, di procedere all'adozione del piano attuativo ambito 24” PEEP e procedere ai sensi dell'art. 238 della LR 65/2014 , trattandosi di opera pubblica, ed art. 19 della LR 65/2014

Portoferraio 10 maggio 2021

Il Responsabile del Procedimento  
(Arch. Carlo Tamperi)

