

COMUNE DI PORTOFERRAIO

Area 3 – Gestione e sviluppo del territorio e opere pubbliche

-----***-----

PROGETTO DI RECUPERO E RESTAURO DEL FORTTE FALCONE INTERVENTI DI COMPLETAMENTO

STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE PROGETTO DEFINITIVO

Premessa:

L'intervento in oggetto prevede principalmente il restauro e recupero dei bastioni lato nord della fortezza denominata Forte Falcone e dei manufatti interni, un “passaggio segreto” nella zona degli Altesi e il tunnel della porta. Il complesso monumentale risulta far parte dell'impianto delle fortificazioni della città di Portoferraio. L'intervento non ricade tra quelli per i quali è necessaria la procedura di valutazione di impatto ambientale.

Compatibilità dell'intervento con gli strumenti urbanistici:

La destinazione urbanistica dell'immobile risulta la seguente:
Attualmente il Comune di Portoferraio ha, un Piano Strutturale approvato in via definitiva con atto di C.C. n. 37 del 28.06.2002 ed un regolamento Urbanistico adottato con delibera di C.C. n. 83 del 29.11.2002, ed approvato con Delibera di C.C. n.45 del 06.06.2003. Le norme tecniche di attuazione classificano l'area, come zona "A" art.50 U.T.O.E. 8 – Centro Storico;

L'area di cui trattasi risulta evidenziata al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Portoferraio al Foglio n.6 particelle nn. 89, 87, 88, 86, che comprende le principali aree del complesso monumentale.

Effetti dell'intervento sulle componenti ambientali e sulla salute.

Considerata l'assoluta assenza di processi produttivi e/o tecnologici, la realizzazione del progetto non avrà nessun effetto sulle componenti ambientali e sulla salute dei cittadini che risiedono nelle aree limitrofe.

Interventi di ripristino e/o riqualificazione ambientale previsti in progetto:

Per quanto sopraesposto la realizzazione del progetto non comporterà la necessità di attuare interventi per la riqualificazione ambientale dell'area ad opera compiuta.

Norme di tutela ambientale che si applicano all'intervento:

Non è necessaria l'indicazione di specifiche norme di tutela ambientale da applicare all'intervento per l'esercizio degli impianti previsti in progetto.

Dal punto di vista paesaggistico ed ambientale, il progetto prevede che sia i materiali, che le tecniche costruttive che verranno usate, siano conformi alle caratteristiche architettoniche dell'importante complesso fortificato su cui si va ad operare.

Il Progettista
(arch. Elisabetta Coltelli)