



COMUNE DI PORTOFERRAIO

Provincia di Livorno

REP.N. _____

**OGGETTO: RECUPERO E RESTAURO FORTE FALCONE
INTERVENTI DI COMPLETAMENTO. IMPRESA**

-----**REPUBBLICA ITALIANA**-----

L'anno duemila__ (____), il giorno (.....) del mese di
in Portoferraio, nel Municipio ubicato Via Garibaldi n. 17.

Avanti a me, Segretario Generale del Comune di
Portoferraio, domiciliato per la carica presso la sede del Comune di
Portoferraio, senza l'assistenza di testimoni per espressa rinuncia fatta
di comune accordo, e con il mio consenso, dalle Parti, aventi i requisiti
di legge.-----

Sono comparsi: -----

1. nato a il, Dirigente,
il quale interviene nel presente atto, non in proprio, bensì in
rappresentanza e per conto del Comune di Portoferraio (codice fiscale
82001370491), ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs.
18/08/2000, n. 267 –Testo Unico Leggi Enti Locali- ed ivi domiciliato per
la qualifica di Dirigente dell' Area 3° - Programmazione e Gestione del
Territorio - che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche
"Comune";--

2. nato a (....) il .././....., il quale interviene in questo atto in qualità di, con i relativi poteri di firma, dell'Impresa con sede in (....), Via, iscritta nel registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di con codice fiscale e numero di iscrizione n., giusto certificato prot. del, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore". ----

Detti comparenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo Atto, ai fini del quale -----

----- **PREMETTONO** -----

- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. del .././....., esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di **RECUPERO E RESTAURO FORTE FALCONE INTERVENTI DI COMPLETAMENTO** a Portoferraio, nell'importo di Euro= di cui Euro soggetti a ribasso d'asta ed Euro= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA ai sensi di legge----- - - Che con

determina del Dirigente Area 3° n.del sono stati definitivamente aggiudicati all'Impresa i lavori di che trattasi, avendo offerto, in sede di trattativa privata in data il ribasso del% sulla base d'asta e così per il prezzo netto di Euro= oltre ad Euro= per oneri della sicurezza, il tutto da assoggettare ad IVA ai sensi di legge.-----

- che l'Appaltatore ha presentato certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Livorno, come sopra

indicato contenente la dichiarazione di nulla osta ai sensi dell'art. 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modificazioni.-----

- che occorre formalizzare ai sensi di legge l'affidamento di che trattasi;
- che i lavori in argomento sono finanziati parte con **Fondi** DUPIM Arcipelago Isole Minori, parte con fondi propri di bilancio.-----

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite e rappresentate convengono e stipulano quanto segue:-----

ARTICOLO 1 - **Premessa** - La premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto. -----

ARTICOLO 2 - **Oggetto dell'appalto** - Il Comune di Portoferraio, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai lavori per **RECUPERO E RESTAURO FORTE FALCONE INTERVENTI DI COMPLETAMENTO** a Portoferraio.-----

ARTICOLO 3 - **Corrispettivo dell'appalto –Termine-Aconti- Penale.**

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Portoferraio all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato in euro= (euro) oltre ad euro= (euro) per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA nella misura di legge. Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le modifiche apportate al progetto originario. I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Portoferraio, tramite versamento sul conto corrente n. I pagamenti di che trattasi sono effettuati previa

redazione di stati di avanzamento e certificati di pagamento ogni qual volta che i lavori eseguiti, al netto delle ritenute di legge, abbiano raggiunto l'importo di € 100.000,00 (art. 12 Capitolato Speciale d'appalto) —

I lavori appaltati dovranno essere eseguiti entro il termine di giorni 360 (trecentosessanta) naturali consecutivi dalla data del verbale di consegna (art. 6 Capitolato Speciale d'appalto) e per ogni giorno di ritardo sarà applicata una penale dell'1 per mille dell'importo contrattuale. (art. 7 Capitolato Speciale d'appalto)-----

ARTICOLO 4 - Obblighi dell'appaltatore - L'appalto viene concesso dal Comune di Portoferraio ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto - esecutivo redatto dallo Staff Ufficio Tecnico Comune di Portoferraio a firma dell'Arch. Elisabetta Coltelli, per la parte architettonica e dall'ing. Gustavo Ciarrocchi per la parte impiantistica e strutturale, approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n.del, esecutiva: -----

Per la parte architettonica: Relazione generale; Elenco Prezzi unitari; Computo Metrico estimativo e Quadro economico della spesa; Computo Metrico Oneri per la Sicurezza; Piano di sicurezza e di coordinamento; Cronoprogramma; Riepilogo categorie d'iscrizione; Riepilogo categorie d'opera e Quadro di incidenza della manodopera; Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti; Schema di Contratto; Capitolato Speciale d'appalto; Elaborati grafici: Tav. n. 01:

Documentazione fotografica; Tav. n. 02: Documentazione fotografica;
Tav. n. 03: Area di Intervento; Tav. n. 04: Fuciliere Via del Falcone;

Per la parte impiantistica: Relazione tecnica; Schemi unifilari quadri elettrici; Relazione di calcolo illuminotecnico; E01: Area di intervento e schema planimetrico impianto elettrico;

Per la parte strutturale: Fascicolo cumulativo delle seguenti relazioni:
A3: Relazione Tecnica generale; A8: Relazione di Calcolo; A6/A7: relazione Geotecnica e relazione sulle fondazioni; A4: relazione sui materiali; Relazione sui risultati delle indagini necessarie alla realizzazione; Relazione sulle elaborazioni svolte con codice di calcolo; A9: Fascicolo di calcoli; A13: Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera; Tav. S01: Area di intervento e schema di ponteggi; Tav. S02: Pianta del bastione e sezioni; Tav. S03: Risanamento delle due Garitte; Tav. S04: Particolari dei Tiranti; Relazione Geologica;

I suddetti documenti vengono sottoscritti dalle Parti ed acquisiti agli atti del contratto originale presso l'Ufficio Segreteria- Affari Generali. -----

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 131, comma 2 del d. Lgs 163/2006 si impegna a redigere ed a consegnare prima della consegna dei lavori eventuali proposte integrative del piano di sicurezza, nonché il piano di sicurezza per quanto riguarda alle proprie scelte autonome e relative alle responsabilità dell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Tutti i documenti saranno depositati presso l'U.T.C.-----

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici approvato con Decreto del

Ministero dei Lavori Pubblici 19.4.2000 n. 145, per quanto compatibile con la specifica vigente normativa; -----

ARTICOLO 5 - Risoluzione e recesso - Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli artt. 134, 135 e 136 del D. Lgs 163/2006 e s -----

ARTICOLO 6 - Controversie - Eventuali controversie fra il Comune e l'appaltatore, saranno devolute, ai sensi dell'art. 32 del Capitolato Speciale d'appalto; è escluso il ricorso all'arbitrato.-----

ARTICOLO 7 - Cauzione definitiva - L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha presentato polizza fidejussoria per cauzione definitiva della per l'importo di euro=. Tale polizza verrà svincolata ai sensi di legge. e nel limite del 75% in maniera automatica, senza necessità di nulla osta e/o certificazioni, bensì in presenza ed in correlazione agli stati di avanzamento dei lavori.. -----

L'impresa è altresì in possesso di polizza n.stipulata con la compagnia di assicurazionevalida fino al specifica per il presente appalto, che assicura la stazione appaltante per danni ad opere ed impianti anche preesistenti per l'importo di Euro 1.000.000,00=La stessa polizza assicura l'impresa per responsabilità civile verso i terzi ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 D.P.R. 207/2010., con un importo pari al limite di legge.(Euro 500.000,00). Tale polizza è depositata presso l'U.T.C.-----

ARTICOLO 8 - *Divieto di cessione del contratto* - Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, art. 118, comma 1, del D. Lgs 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni.

ARTICOLO 9 - *Subappalto* - Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia. -----

ARTICOLO 10 - *Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti* - L'Appaltatore dichiara ai sensi del D. Lgs 81/2008, e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo nazionale di Lavoro per i lavoratori dipendenti dalle aziende industriali, edili ed affini e gli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. -----

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. -----

ARTICOLO 11 - *Domicilio dell'appaltatore* - Agli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede dell'Impresa. Per qualsiasi controversia è competente il Foro di Livorno. -----

ARTICOLO 12 - *Spese contrattuali* - Sono a carico dell'Appaltatore, ex art. 139 del D.P.R. n. 207/2010, le spese del contratto e gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione

per l'IVA che rimane a carico del Comune di Portoferraio. -----

ARTICOLO 13 - Tracciabilità -) L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m. e si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del governo della provincia di Livorno della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. -----

ARTICOLO 14 - Registrazione - Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa. -----

ARTICOLO 15 - Il presente contratto impegna immediatamente sia l'appaltatore che l'ente appaltante. -----

Richiesto io Segretario Generale rogante ho ricevuto questo atto scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia su n. otto fogli per n. otto facciate per intero e parte della ottava facciata e ne ho dato lettura alle Parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. dispensandomi dalla lettura degli allegati dei quali dichiarano di essere a conoscenza.-

Dopo di che il contratto stesso e gli allegati vengono firmati dalle Parti contraenti e da me Segretario Generale Rogante.-----