

COMUNE DI PORTOFERRAIO

Provincia di Livorno

AREA 3 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

VERBALE N. 1 DI PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI RECUPERO E RESTAURO DEL FORTE

FALCONE - INTERVENTI DI COMPLETAMENTO CUP. F97E12000190005 - CIG 443631963F.

\$

L'anno ~~duemiladodici~~ il giorno ~~undici~~ del mese di ~~settembre~~ (11.09.2012), in Portoferraio, nella Civica Residenza.

Premesso:

- che con DETERMINAZIONE Area 3 n. 139 del 28/06/2012, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "RECUPERO E RESTAURO DEL FORTE FALCONE - INTERVENTI DI COMPLETAMENTO", per l'importo di € 763.487,04 di cui € 651.837,81 soggetto a ribasso d'asta e € 111.649,23 per le somme stanziare per oneri relativi ai piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

- che per l'aggiudicazione dell'appalto era stato previsto, con Determinazione Dirigenziale Area 3 n. 174 del 18/07/2012, di esperire una procedura aperta con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi a base di gara, secondo quanto previsto dall'art. 82 comma 2 lettera a) del D. Lgs n. 163 del 12.04.2006

- che prima di indire la gara in tal senso, l'Amministrazione ha provveduto agli adempimenti di cui all'art. n. 122 c. 5 del citato D.Lgs 163/2006, in ordine alla pubblicazione di bandi relativi a contratti pari o superiori a € 500.000,00;

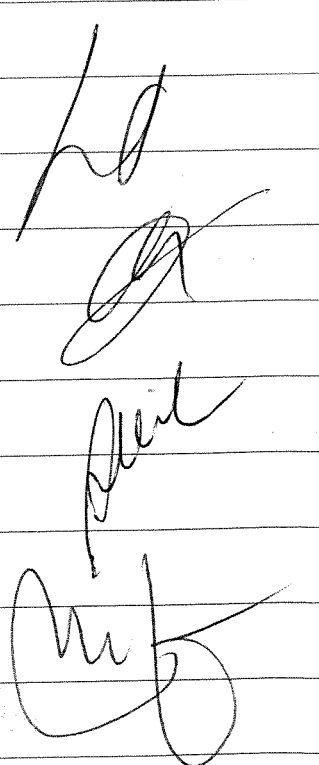
- che il Bando Integrale di gara è stato pubblicato in data 18.07.2011 sul

profilo di committente all'indirizzo: <http://www.comune.portoferraio.li.it>,
in data 19/07/2012 e nell'apposito sito della Regione Toscana all'indirizzo:
e <http://www.e.toscana.it/osservatorio-contratti>; nonché sull'Albo Pretorio
Informatico del Comune di Portoferraio (LI) unitamente alle varie schede da
compilare, e il relativo avviso in data 20/07/2012 sulla Gazzetta Ufficiale
della repubblica Italiana n. 84 ed in data 23/07/2012 sui giornali Il Tirre-
no e Gazzetta Aste e appalti Pubblici;

- che il termine perentorio di presentazione delle offerte era stato fissa-
to, con il Bando suddetto, per le ore 12:00 dodici del giorno 10.09.2012,
stabilendo, altresì, che i plichi contenenti la documentazione sarebbero
stati aperti alle ore 9,30 e seguenti del giorno successivo a quello di sca-
denza previsto per la presentazione delle offerte;

Tutto ciò premesso, sotto la Presidenza dell'Arch. Mauro Parigi, Dirigente
dell'Area 3, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 267/2000, assistito dal Sig.
Leonardo Gentini, istruttore amministrativo ed alla presenza dei testimoni
noti ed idonei, Signori: Massimiliano Ribaudo e Luisa Radice, dipendenti
presso l'Area 3 del comune di Portoferraio, ha avuto luogo l'esperimento di
procedura aperta per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto.

Preso atto che la procedura concorsuale, per ragioni di servizio, è stata
posticipata rispetto agli orari indicati nel bando, per cui alle ore 14:30
il Presidente della gara, deposti sul tavolo gli atti della procedura aper-
ta, dichiara aperta la gara e comunica che nel termine fissato sono pervenu-
ti n. 78 plichi come risulta da apposita nota prot. 27139 del 11.09.2012 del
Dirigente Area 2, e specifica che trattasi di 76 offerte e n. 2 integrazio-
ni.



Si dà atto che sono pervenuti 10 plichi fuori termine previsti come da attestazione del dirigente Area 2. In relazione a ciò poiché non risulta chiara l'ora di consegna di detti plichi né risulta verificato se detti plichi fossero stati in giacenza in ufficio postale o presso altro vettore entro la data e l'ora di scadenza di presentazione delle offerte il Presidente procede alla trasmissione di una nota prot. 20272/11.09.2012 di richiesta di chiarimenti al Dirigente Area 2. Pertanto viene avviata la procedura di apertura dei plichi pervenuti nei termini ai fini della verifica della documentazione funzionale a garantire la partecipazione rinviando l'apertura dei plichi contenenti l'offerta economica solo a seguito dell'esito dell'accertamento e chiarimenti chiesto al Dirigente Area 2.

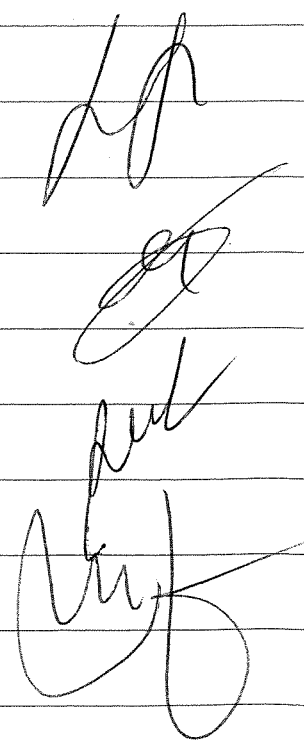
Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi, constatando e facendo constatare, preliminarmente, la loro integrità, ed alla verifica degli stessi, con il seguente risultato:

01. Impresa Consorzio Artigiano Raffele Rumolo con sede in Piazza Santa Maria Maggiore, 12 00185 Roma - prot. n. 23396/02.08.2012- che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

02. Impresa Sogem S.r.l. con sede in Via Poiariello, 50 80131 Napoli - prot. n. 23891/07.08.2012- che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

03. Impresa Z.A.F. S.r.l. con sede in Via Fornaci, 24 83052 Paternopoli (AV) - prot. n. 23893/07.08.2012- che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

04. Impresa Lauria Antonio con sede in Via D. Lazzeretti, 31 58100 Grosseto - prot. n. 24425/13.08.2012- che presenta la documentazione in modo completo



e regolare;

05. Impresa **Monacelli Franco Costruzioni Edili S.r.l.** con sede in Via Cavour, 18 06024 Gubbio (PG) - prot. n. 25416/24.08.2012- che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

06. Impresa **Apuana Costruzione Appalti S.r.l.** con sede in Via del cesarino, 46 54100 Massa (MS) - prot. n. 25692/28.08.2012- che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

07. Impresa **Riabitat Liguria S.r.l.** con sede in Via Ilva, 4/4B 16128 Genova - prot. n. 25876/30.08.2012- che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

08. Impresa **Impiglia Luigi** con sede in Via M. della resistenza, 4 60048 Serra San Quirico (AN) - prot. n. 25939/30.08.2012- che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

09. Impresa **ISAM S.r.l.** con sede in Via M. Buonarroti snc 01016 Tarquinia (VT) - prot. n. 26240/03.09.2012- che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

10. Impresa **A.T.I. Restauri Meda S.r.l. - Lionetti Luigi** con sede in Via Barletta, 205/T 76125 Trani (BT) - prot. n. 26117/31.08.2012- che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

11. Impresa **General Costruzioni Parella Group** con sede in Via Duca degli Abruzzi, 125 64046 Montorio al Vomano (TE) - prot. n. 26284/04.09.2012- che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

12. Impresa **Filippucci S.r.l.** con sede in Via Conservatorio, 3 75100 Matera - prot. n. 26364/04.09.2012- che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

13. Impresa A.T.I. Co.R.EDIL S.a.s. - Fiorentina Costruzioni Srl con sede in

Via G. Starnina, 78 50143 Firenze - prot. n. 26470/05.09.2012- che presenta

la documentazione in modo completo e regolare;

14. Impresa A.T.I. Freda Costruzioni S.r.l. Citro Giuseppe & C. S.a.s. con

sede in Via Tolivese 84020 San Gregorio Magno (SA) - prot. n.

26498/05.09.2012- che presenta la documentazione in modo completo e regola-

re;

15. Impresa A.T.I. P & C Costruzioni S.r.l. - Cacedi S.r.l. con sede in Via

Bellini, 37 81030 Parete (CE) - prot. n. 26500/05.09.2012- che presenta la

documentazione in modo completo e regolare;

16. Impresa C.I.T.E. S.c.r.l. con sede in Via Divisione Siena, 73 80124

Napoli - prot. n. 26585/06.09.2012- che presenta la documentazione in modo

completo e regolare;

17. Impresa Opra Costruzioni con sede in Via Zuccherificio, 36e 45100

Rovigo - prot. n. 26586/06.09.2012- che presenta la documentazione in modo

completo e regolare;

18. Impresa Edil Belugi S.r.l. con sede in Loc. Casanova 53027 S. Quirico

d'Orcia (SI) - prot. n. 26643/06.09.2012- che presenta la documentazione in

modo completo e regolare;

19. Impresa M.B.F. Edilizia S.p.A. con sede in Via Molinara, 33 52100

Arezzo - prot. n. 26644/06.09.2012- che presenta la documentazione in modo

completo e regolare;

20. Impresa Silca Barsotti S.r.l. con sede in Via Ponticelli, 12 56121 Pisa

- prot. n. 26645/06.09.2012- che presenta la documentazione in modo completo

e regolare;

21. Impresa **R.M. Costruzioni S.r.l.** con sede in Via dei Carmelitani, 4

04023 Formia (LT) - prot. n. 26646/06.09.2012- che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

22. Impresa **Mazzetti S.r.l.** con sede in Via Cupa dei Monti, 68 80056

Ercolano (NA) - prot. n. 26647/06.09.2012- che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

23. Impresa **Carboni Giovanni Luigi** con sede in Via Cagliari, 1 09077

Solarussa (OR) - prot. n. 26648/06.09.2012- che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

24. Impresa **Paggi Costruzioni Generali S.r.l.** con sede in Via Francesco

Saverio Nitti, 48 85025 Melfi (PZ) - prot. n. 26649/06.09.2012- che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

25. Impresa **Tecnorestauri S.r.l.** con sede in Via Ariosto, 1 95025 Aci

Sant'Antonio (CT) - prot. n. 26650/06.09.2012- che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

26. Impresa **G.R. Group S.r.l.** con sede in Corso Vittorio Emanuele, 64 80039

Saviano (NA) - prot. n. 26652/06.09.2012- che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

27. Impresa **F.lli Cancellaro di Cancellaro Amedeo & C. S.n.c.** con sede in

Via Cammarelle snc 84034 Padula (SA) - prot. n. 26653/06.09.2012- che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

28. Impresa **Esposito Costruzioni & C. S.a.s.** con sede in Via dei Serpi, 39

80038 Pomigliano d'Arco (NA) - prot. n. 26654/06.09.2012- che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

29. Impresa **Coop. Lavoratori delle Costruzioni C.L.C. Coc. Coop** con sede in

Via Boccherini, 11 57124 Livorno - prot. n. 26745/07.09.2012- che presenta

la documentazione in modo completo e regolare;

30. Impresa **Monasteri Giuseppe Corrado** con sede in Via Costa Vallone di

Riso, 53 94015 Piazza Armerina (EN) - prot. n. 26746/07.09.2012- che pre-

senta la documentazione in modo completo e regolare;

31. Impresa **Giomarelli Anterivo S.r.l.** con sede in Via Traversa valdichiana

Est, 46 C.P. 52 53049 Torrita di Siena (SI) - prot. n. 26747/07.09.2012-

che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

32. Impresa **Guido Massarella** con sede in Via della Stazione, 224 04022

Fondi (LT) - prot. n. 26751/07.09.2012- che presenta la documentazione in

modo completo e regolare;

33. Impresa **Edil Galven S.r.l.** con sede in C.da S. Agostino - Via

Tintoretto, 10 87036 Rende (CS) - prot. n. 26752/07.09.2012- che presenta

la documentazione in modo completo e regolare;

34. Impresa **Mario e Paolo Cosenza S.r.l.** con sede in C.so Vittorio Emanuele,

715 80122 Napoli - prot. n. 26753/07.09.2012- che presenta la documentazio-

ne in modo completo e regolare;

35. Impresa **Sandrini S.p.A.** con sede in Via dei Tigli, 4 46040 Casal Romano

(MN) - prot. n. 26754/07.09.2012- che presenta la documentazione in modo

completo e regolare;

36. Impresa **ICET Industrie S.p.A.** con sede in Via delle Rose, 32 53036

Poggibonsi (SI) - prot. n. 26755/07.09.2012- che presenta la documentazione

in modo completo e regolare;

37. Impresa **Sensi Leonello** con sede in Via Aldo Moro, 33 06081 Assisi (PG)

- prot. n. 26761/07.09.2012- che presenta la documentazione in modo completo

e regolare;

38. Impresa **Arazzi S.n.c.** con sede in Via Birmania, 42 58100 Grosseto (GR)

- prot. n. 26762/07.09.2012- che presenta la documentazione in modo completo

e regolare;

39. Impresa **Tiozzo Gianfranco S.r.l.** con sede in Via del Trifoglio, 19/A

30175 Marghera (VE) - prot. n. 26763/07.09.2012- che presenta la documenta-

zione in modo completo e regolare;

40. Impresa **Pro. M. Restauri Artistici S.n.c.** con sede in Via Fontecedro snc

01100 Viterbo - prot. n. 26765/07.09.2012- che presenta la documentazione in

modo completo e regolare;

41. Impresa **Consorzio Multiservice G11** con sede in Via Bisarnella, 18 50053

Empoli (FI) - prot. n. 26766/07.09.2012- che presenta la documentazione in

modo completo e regolare; (Viene aperto anche il plico prot.

26951/10.09.2012 intestato allo stesso **Consorzio Multiservice G11** nel quale

risulta inserita una ricevuta di pagamento dell'AVCP, peraltro già presente

nel plico principale);

42. Impresa **Cosctruzioni Fazzi geom. Biagio** con sede in Via delle Muse, 126

94100 Enna - prot. n. 26767/07.09.2012- che presenta la documentazione in

modo completo e regolare;

43. Impresa **Asquino S.r.l.** con sede in Via Monticchio snc Angolo Via

Terracini 85028 Rionero in Vulture (PZ) - prot. n. 26768/07.09.2012- che

presenta la documentazione in modo completo e regolare;

44. Impresa **E.CO.RES. S.r.l.** con sede in Via Benedetto Croce, 43 80021

Afragola (NA) - prot. n. 26769/07.09.2012- che presenta la documentazione in

modo completo e regolare;

45. Impresa **A.D. Restauri e Costruzioni S.r.l.** con sede in C.so Vittorio

Emanuele, 665 80121 Napoli - prot. n. 26770/07.09.2012- che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

46. Impresa **A.T.I. Imprecal S.r.l. - M.W.L. Costruzioni S.r.l.** con sede in

Via Nazionale delle Puglie, 28 83020 Sirignano (AV) - prot. n. 26771/07.09.2012- che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

47. Impresa **Forte Costruzioni e Resaturi S.r.l.** con sede in Via Terracina,

357b 80125 Napoli - prot. n. 26772/07.09.2012- che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

48. Impresa **Ing. G. Lombardi & C. S.r.l.** con sede in Via Giacinto Gigante,

108 80026 Casoria (NA) - prot. n. 26773/07.09.2012- che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

49. Impresa **Selene S.r.l.** con sede in Viale Italia, 100/4 19124 La Spezia -

prot. n. 26774/07.09.2012- che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

50. Impresa **A.T.I. Valleriani Enrico - Varanesi Alfonso** con sede in Via

Contrada Salara 64030 Basciano (TE) - prot. n. 26775/07.09.2012- che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

51. Impresa **D.A.C.I.A. Soc. Cooperativa** con sede in Via G. Jannelli, 45/A

80100 Napoli - prot. n. 26776/07.09.2012- che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

52. Impresa **Elettrosud S.r.l.** con sede in C.da Cona snc 88836 Cotronei (KR)

- prot. n. 26779/07.09.2012- che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

53. Impresa **Octopus Consorzio Stabile S.c. a r.l.** con sede in Via delle

Alpi, 30 00198 Roma - prot. n. 26778/07.09.2012- che presenta la documenta-

zione in modo completo e regolare;

54. Impresa **Consorzio Stabile Alta Val di Cecina S.r.l.** con sede in Via San

Michele 6/8 56045 Pomarance (PI) - prot. n. 26779/07.09.2012- che presenta

la documentazione in modo completo e regolare;

55. Impresa **Blerana Edile S.p.A.** con sede in Loc. San Quirico, snc 01010

Barbarano Romano (VT) - prot. n. 26802/10.09.2012- che presenta la documen-

tazione in modo completo e regolare;

56. Impresa **Costruzioni Rolla Geom. Piero S.r.l.** con sede in Via E.

Fieramosca, 30 20900 Monza (MB) - prot. n. 26803/10.09.2012- che presenta

la documentazione in modo completo e regolare;

57. Impresa **Athena Restauri S.r.l.** con sede in Via Capitano Callea, 116

92026 Favara (AG) - prot. n. 26804/10.09.2012- che presenta la documentazio-

ne in modo completo e regolare;

58. Impresa **Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop C.A.R.** con sede in Via

Caduti di Marzabotto, 47 47900 Rimini (RN) - prot. n. 26805/10.09.2012-

che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

59. Impresa **Costruzioni Edili Pescini S.r.l.** con sede in Via G. Garibaldi,

19 58100 Grosseto (GR) - prot. n. 26840/10.09.2012- che presenta la docu-

mentazione in modo completo e regolare;

60. Impresa **Unifica Soc. Cooperativa** con sede in Via della Cooperazione, 9

40129 Bologna (BO) - prot. n. 26884/10.09.2012- che presenta la documenta-

zione in modo completo e regolare;

61. Impresa **F.lli Ferrara S.r.l.** con sede in Via Madonna del Pantano Nord, 2

80014 Giuliano in Campania (NA) - prot. n. 26914/10.09.2012- che presenta la

documentazione in modo completo e regolare;

62. Impresa **Spallina Lucio S.r.l.** con sede in Via Militare, 8 90024 Gangi

(PA) - prot. n. 26944/10.09.2012- che presenta la documentazione in modo

completo e regolare;

63. Impresa **Consorzio Servizi Appalti** con sede in Via Cadoppi, 4 42124

Reggio Emilia (RE) - prot. n. 26945/10.09.2012- che presenta la documenta-

zione in modo completo e regolare;

64. Impresa **AOOS S.r.l.** con sede in Via S. Angiolillo e Salso, 23/B Frz.

Penitro 04023 Formia (LT) - prot. n. 26946/10.09.2012- che presenta la docu-

mentazione in modo completo e regolare;

65. Impresa **Costruzioni Generali Zoldan S.r.l.** con sede in Via Fiume Giallo,

3 00144 Roma - prot. n. 26947/10.09.2012- che presenta la documentazione in

modo completo e regolare;

66. Impresa **Restauro Valeri S.r.l.** con sede in Via del Commercio, 10 Frz.

Cap. Pianore 55042 Camaiore (LU) - prot. n. 26948/10.09.2012- che presenta

la documentazione in modo completo e regolare;

67. Impresa **GRAL Costruzioni S.r.l.** con sede in Via del Fornaccio, 18 00062

Bracciano (Roma) - prot. n. 26949/10.09.2012- che presenta la documentazione

in modo completo e regolare, (Viene aperto anche il plico prot.

27128/11.09.2012 intestato allo stesso **GRAL Costruzioni S.r.l.** nel quale

risulta inserita una ricevuta di pagamento dell'AVCP, a giustificazione del

mal funzionamento del sistema di riscossione AVCP, nota peraltro già

presente nel plico principale);

68. Impresa **MAP General Contract S.r.l.** con sede in Via della Resistenza, 6

52045 Foiano della Chiana (AR) - prot. n. 26950/10.09.2012- che presenta la

documentazione in modo completo e regolare;

69. Impresa **LI.TA Costruzioni S.p.A.** con sede in Via Ugo La malfa, 7/B

61032 Fano (PU) - prot. n. 26952/10.09.2012- che presenta la documentazione

in modo completo e regolare;

70. Impresa **Consorzio Stabile Pegaso** con sede in Str. G. Inzani, 23/A 43125

Parma - prot. n. 26953/10.09.2012- che presenta la documentazione in modo

completo e regolare;

71. Impresa **M.A.C.E. Manutenzioni Appalti Costruzioni Edili S.r.l.** con sede

in Via Prataporci, 161 00132 Roma - prot. n. 26954/10.09.2012- che presenta

la documentazione in modo completo e regolare;

72. Impresa **Consorzio Ciro Menotti S. c.p.A.** con sede in Via Pier

Traversari, 63 48121 Ravenna - prot. n. 26955/10.09.2012- che presenta la

documentazione in modo completo e regolare;

73. Impresa **A.T.I. Cooperativa Archeologica Soc. Cooperativa - CL' A S.C.**

con sede in Via Luigi La Vista, 5 50133 Firenze - prot. n.

26956/10.09.2012- che presenta la documentazione in modo completo e regola-

re;

74. Impresa **Mammoli Edilizia S.r.l.** con sede in Via Montesanto, 4 06059

Todi (PG) - prot. n. 26957/10.09.2012- che presenta la documentazione in mo-

do completo e regolare;

75. Impresa **Piombino Edilizia S.r.l.** con sede in Via Isonzo, 22 57025

Piombino (LI) - prot. n. 26958/10.09.2012- che presenta la documentazione in

modo completo e regolare;

76. Impresa **Lattanzi S.r.l.** con sede in Via Vasanello, 29 00189 Roma -

prot. n. 26959/10.09.2012- che presenta la documentazione in modo completo e

regolare;

77. Impresa Caruso Costruzioni S.p.A. con sede in Via T. Campanella, 66

88100 Catanzaro - prot. n. 26942/10.09.2012- che presenta esclusivamente la

ricevuta del versamento presso l'AVCP, mancando totalmente la documentazione

richiesta nel bando di gara e pertanto viene esclusa dalla gara;

Alle ore 17,00 la seduta viene interrotta e viene rinviata a successiva riu-

nione in presenza dei chiarimenti richiesti il proseguimento e la conclusio-

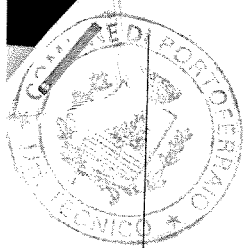
ne di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



COMUNE DI PORTOFERRAIO

Provincia di Livorno

AREA 3 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

VERBALE N. 2 DI PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI RECUPERO E RESTAURO DEL FORTE

FALCONE - INTERVENTI DI COMPLETAMENTO CUP. F97E12000190005 - CIG 443631963F.

L'anno ~~due~~miladodici il giorno ~~quattro~~dici del mese di ~~settembre~~

(14.09.2012), in Portoferraio, nella Civica Residenza alle ore 8,30 sotto la

Presidenza dell'Arch. Mauro Parigi, Dirigente dell'Area 3, ai sensi

dell'art. 107 del D.Lgs 267/2000, assistito dal Sig. Leonardo Gentini,

istruttore amministrativo ed alla presenza dei testimoni noti ed idonei, Si-

gnori: Massimiliano Ribaud e Luisa Radice, dipendenti presso l'Area 3 del

comune di Portoferraio, si riuniscono per la seconda volta per procedere al-

la prosecuzione dell'esperimento di procedura aperta per l'appalto dei lavo-

ri di cui all'oggetto.

Il presidente richiama il verbale della seduta precedente e successivamente,

dopo aver preso atto degli accertamenti e chiarimenti forniti dal dirigente

Area 2 in ordine all'arrivo di alcuni plichi, indicati nel verbale preceden-

te, procede alla esclusione dei seguenti n. 9 operatori economici che hanno

presentato, con spedizione offerta tramite corriere, altrettanti plichi ol-

tre il termine di presentazione indicato nel bando di gara a pena di esclu-

sione, così come precisato nella nota prot. 27139 del 11.09.2012 del Diri-

gente Area 2, sopra citata:

1. Impresa **Frangerini Impresa S.r.l.** con sede in Via delle Corallaie, 24/4

57121 Livorno - prot. n. 26960/10.09.2012;

2. Impresa **Faesulae S.r.l.** con sede in Via del Madonnone, 25 50136 Firenze

- prot. n. 26961/10.09.2012;

3. Impresa **CO.CE.DI. S.r.l.** con sede in Via Luigi Settembrini, 43 80021

Afragola (NA) - prot. n. 26962/10.09.2012;

4. Impresa **A.T.I. Decoart S.r.l.- Massagli Costruzioni S.r.l.** con sede in

Via Livorno, 8/29 50142 Firenze - prot. n. 26963/10.09.2012;

5. Impresa **MAR.SAL Immobiliare S.r.l.** con sede in Via Comunale Pisani, 260

80126 Napoli - prot. n. 26964/10.09.2012;

6. Impresa **Caruso Costruzioni S.p.A.** con sede in Via T. Campanella, 66

88100 Catanzaro - prot. n. 27057/11.09.2012;

7. Impresa **Velardo Costruzioni S.r.l.** con sede in Via Belfiore, 56 50144

Firenze - prot. n. 27129/11.09.2012;

8. Impresa **Vella Salvatore** con sede in Via Firenze, 22 81033 Casal di

Principe (CE) - prot. n. 27130/11.09.2012;

9. Impresa **Società Cooperativa C.AR.E.C.A.** con sede in Via Fontecedro snc

Loc. Poggino 01100 Viterbo - prot. n. 27131/11.09.2012;

Dà quindi atto che vengono ammesse tutte le imprese che hanno prodotto documentazione regolare e conforme con quanto richiesto nel relativo bando di gara.

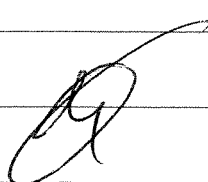
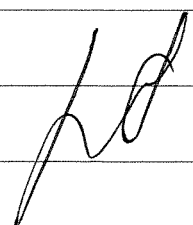
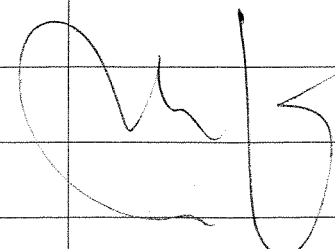
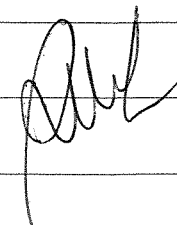
Dopodiché il Presidente si accinge ad aprire le buste contenenti le offerte economiche, leggendo ad alta voce le percentuali di ciascun concorrente, che danno il seguente risultato:

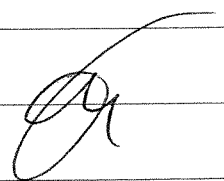
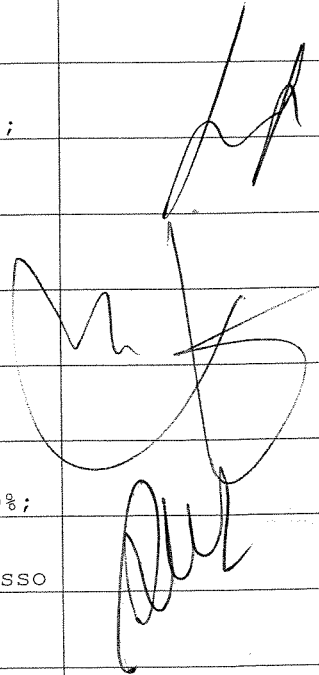
01. Impresa **Consorzio Artigiano Raffele Rumolo** con ribasso del 24,733%;

02. Impresa **Sogem S.r.l.** con ribasso del 22,880%;

03. Impresa **Z.A.F. S.r.l.** con ribasso del 23,499%;

04. Impresa **Lauria Antonio** con ribasso del 26,723%;

05. Impresa Monacelli Franco Costruzioni Edili S.r.l. con ribasso del 23,222%;	
06. Impresa Apuana Costruzione Appalti S.r.l. con ribasso del 23,786%;	
07. Impresa Riabitat Liguria S.r.l. con ribasso del 24,177%;	
08. Impresa Impiglia Luigi con ribasso del 27,527%;	
09. Impresa ISAM S.r.l. con ribasso del 27,666%;	
10. Impresa A.T.I. Restauri Meda S.r.l. - Lionetti Luigi con ribasso del 21,236%;	
11. Impresa General Costruzioni Parella Group con ribasso del 23,111%;	
12. Impresa Filippucci S.r.l. con ribasso del 20,500%;	
13. Impresa A.T.I. Co.R.EDIL S.a.s. - Fiorentina Costruzioni Srl con ribasso del 23,239%;	
14. Impresa A.T.I. Freda Costruzioni S.r.l. Citro Giuseppe & C. S.a.s. con ribasso del 25,875%;	
15. Impresa A.T.I. P & C Costruzioni S.r.l. - Cacedi S.r.l. con ribasso del 22,889%;	
16. Impresa C.I.T.E. S.c.r.l. con ribasso del 22,222%;	
17. Impresa Opra Costruzioni con ribasso del 20,943%;	
18. Impresa Edil Belugi S.r.l. con ribasso del 22,713%;	
19. Impresa M.B.F. Edilizia S.p.A. con ribasso del 22,107%;	
20. Impresa Silca Barsotti S.r.l. con ribasso del 21,179%;	
21. Impresa R.M. Costruzioni S.r.l. con ribasso del 23,746%;	
22. Impresa Mazzetti S.r.l. con ribasso del 22,874%;	
23. Impresa Carboni Giovanni Luigi con ribasso del 20,271%;	
24. Impresa Paggi Costruzioni Generali S.r.l. con ribasso del 19,641%;	

- | | |
|--|---|
| 25. Impresa Tecno restauri S.r.l. con ribasso del 23,957%; | |
| 26. Impresa G.R. Group S.r.l. con ribasso del 22,240%; | |
| 27. Impresa F.lli Cancellaro di Cancellaro Amedeo & C. S.n.c. con ribasso del 22,753%; | |
| 28. Impresa Esposito Costruzioni & C. S.a.s. con ribasso del 24,312%; | |
| 29. Impresa Coop. Lavoratori delle Costruzioni C.L.C. Coc. Coop con ribasso del 22,570%; | |
| 30. Impresa Monasteri Giuseppe Corrado con ribasso del 22,9175%; | |
| 31. Impresa Giomarelli Anterivo S.r.l. con ribasso del 18,150%; | |
| 32. Impresa Guido Massarella con ribasso del 17,120%; | |
| 33. Impresa Edil Galven S.r.l. con ribasso del 22,555%; | |
| 34. Impresa Mario e Paolo Cosenza S.r.l. con ribasso del 25,730%; | |
| 35. Impresa Sandrini S.p.A. con ribasso del 23,610%; | |
| 36. Impresa ICET Industrie S.p.A. con ribasso del 21,337%; | |
| 37. Impresa Sensi Leonello con ribasso del 22,452%; |  |
| 38. Impresa Arazzi S.n.c. con ribasso del 23,478%; | |
| 39. Impresa Tiozzo Gianfranco S.r.l. con ribasso del 19,385%; | |
| 40. Impresa Pro. M. Restauri Artistici S.n.c. con ribasso del 22,388%; | |
| 41. Impresa Consorzio Multiservice G11 con ribasso del 20,362%; | |
| 42. Impresa Costruzioni Fazzi geom. Biagio con ribasso del 23,138%; | |
| 43. Impresa Asquino S.r.l. con ribasso del 23,332%; | |
| 44. Impresa E.CO.RES. S.r.l. con ribasso del 23,575%; | |
| 45. Impresa A.D. Restauri e Costruzioni S.r.l. con ribasso del 23,710%; | |
| 46. Impresa A.T.I. Imprecal S.r.l. - M.W.L. Costruzioni S.r.l. con ribasso del 22,655%; |  |

47. Impresa Forte Costruzioni e Resaturi S.r.l. con ribasso del

24,150%;

48. Impresa Ing. G. Lombardi & C. S.r.l. con ribasso del 22,257%;

49. Impresa Selene S.r.l. con ribasso del 22,875%;

50. Impresa A.T.I. Valleriani Enrico - Varanesi Alfonso con ribasso del

22,187%;

51. Impresa D.A.C.I.A. Soc. Cooperativa con ribasso del 24,624%;

52. Impresa Elettrosud S.r.l. con ribasso del 23,316%;

53. Impresa Octopus Consorzio Stabile S.c. a r.l. con ribasso del

21,390%;

54. Impresa Consorzio Stabile Alta Val di Cecina S.r.l. con ribasso del

19,875%;

55. Impresa Blerana Edile S.p.A. con ribasso del 18,882%;

56. Impresa Costruzioni Rolla Geom. Piero S.r.l. con ribasso del

22,536%;

57. Impresa Athena Restauri S.r.l. con ribasso del 23,195%;

58. Impresa Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop C.A.R. con ribasso

del 23,751%;

59. Impresa Costruzioni Edili Pescini S.r.l. con ribasso del 23,770%;

60. Impresa Unifica Soc. Cooperativa con ribasso del 20,007%;

61. Impresa F.lli Ferrara S.r.l. con ribasso del 22,006%;

62. Impresa Spallina Lucio S.r.l. con ribasso del 22,753%;

63. Impresa Consorzio Servizi Appalti con ribasso del 26,150%;

64. Impresa ACOS S.r.l. con ribasso del 21,131%;

65. Impresa Costruzioni Generali Zoldan S.r.l. con ribasso del 33,600%;

66. Impresa Restauro Valeri S.r.l. con ribasso del 23,231%;

67. Impresa GRAL Costruzioni S.r.l. con ribasso del 23,6945%;

68. Impresa MAP General Contract S.r.l. con ribasso del 21,869%;

69. Impresa LI.TA Costruzioni S.p.A. con ribasso del 22,222%;

70. Impresa Consorzio Stabile Pegaso con ribasso del 22,824%;

71. Impresa M.A.C.E. Manutenzioni Appalti Costruzioni Edili S.r.l. con ribasso del 23,086%;

72. Impresa Consorzio Ciro Menotti S. c.p.A. con ribasso del 19,870%;

73. Impresa A.T.I. Cooperativa Archeologica Soc. Cooperativa - CL' A S.C. con ribasso del 22,540%;

74. Impresa Mammoli Edilizia S.r.l. con ribasso del 22,163%;

75. Impresa Piombino Edilizia S.r.l. con ribasso del 21,453%;

76. Impresa Lattanzi S.r.l. con ribasso del 15,125%;

Considerato che il numero delle offerte ammesse risulta non inferiore a dieci, il Presidente dispone che si proceda, alla valutazione dell'anomalia delle medesime, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 c.1 del D.Lgs 12.04.2006 n. 163.

Preso atto che l'applicazione del suddetto meccanismo dà il seguente risultato: - Imprese ammesse: 76;

- Offerte escluse fittiziamente per taglio delle ali estreme: 16 (8 di maggior ribasso: Consorzio Artigiano Raffele Rumolo 24,733% - Lauria

Antonio 26,723% - Impiglia Luigi 27,527% - ISAM S.r.l. 27,666% -

A.T.I. Freda Costruzioni S.r.l. Citro Giuseppe & C. S.a.s. 25,875% -

Mario e Paolo Cosenza S.r.l. 25,730% - Consorzio Servizi Appalti 26,150%

- Costruzioni Generali Zoldan S.r.l. 33,600% e n. 8 di minor ribasso:

Paggi Costruzioni Generali S.r.l. 19,641% - Giomarelli Anterivo S.r.l.

18,150% - Guido Massarella 17,120% - Tiozzo Gianfranco S.r.l. 19,385%

- Consorzio Stabile Alta Val di Cecina S.r.l. 19,875% - Blerana Edile

S.p.A. 18,882% - Consorzio Ciro Menotti S. c.p.A. 19,870% - Lattanzi

S.r.l. 15,125%)

- Offerte sulle quali effettuare la media: 60

In considerazione che la media di detti ribassi è quella del 22,649%, viene

a determinarsi lo scarto medio aritmetico del 0,729%, che aggiunto alla me-

dia dei ribassi come sopra calcolata, determina la percentuale del 23,378%

(22,649+0,729), dalla quale le offerte debbono considerarsi anomale.

Tenuto conto di quanto sopra, vengono escluse effettivamente dalla gara sia

le offerte delle imprese: Consorzio Artigiano Raffele Rumolo - Lauria

Antonio - Impiglia Luigi - ISAM S.r.l. - A.T.I. Freda Costruzioni S.r.l.

Citro Giuseppe & C. S.a.s. - Mario e Paolo Cosenza S.r.l. - Consorzio

Servizi Appalti - Costruzioni Generali Zoldan S.r.l. escluse fittiziamente

per il taglio delle ali estreme di maggior ribasso, sia quelle delle Impre\

se: Z.A.F. S.r.l. con ribasso del 23,499% - Apuana Costruzione

Appalti S.r.l. con ribasso del 23,786% - Riabitat Liguria S.r.l. con

ribasso del 24,177% - R.M. Costruzioni S.r.l. con ribasso del

23,746% - Tecno restauri S.r.l. con ribasso del 23,957% - Esposito

Costruzioni & C. S.a.s. con ribasso del 24,312% - Sandrini S.p.A. con

ribasso del 23,610% - Arazzi S.n.c. con ribasso del 23,478% -

E.CO.RES. S.r.l. con ribasso del 23,575% A.D. Restauri e Costruzioni

S.r.l. con ribasso del 23,710% - Forte Costruzioni e Resaturi S.r.l.

con ribasso del 24,150% - D.A.C.I.A. Soc. Cooperativa con ribasso

del 24,624% - Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop C.A.R. con ribasso del 23,751% - Costruzioni Edili Pescini S.r.l. con ribasso del 23,770% - GRAL Costruzioni S.r.l. con ribasso del 23,6945%, in quanto anomale.

Accertato che l'offerta più vantaggiosa, tra quelle non considerate anomale, risulta quella dell'Impresa **Asquino S.r.l.** - con sede in Via Monticchio snc Ang. Via Terracini - 85028 Rionero in Vulture (PZ), che ha offerto il ribasso del 23,332%, il Presidente dichiara l'Impresa medesima **PROVVISORIAMENTE AGGIUDICATARIA** dell'appalto in oggetto.

Risulta **seconda aggiudicataria** la ditta Elettrosud di Ezio Scavelli e Saverio Altimari S.r.l. con sede in C/da Cona - 88836 Cotronei (KR), che ha offerto un ribasso pari al 23,316%.

Il Presidente dispone quindi che, relativamente alle imprese: provvisoriamente aggiudicataria e al concorrente che segue in graduatoria, si proceda alla verifica presso il casellario informatico dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, dell'attestazione S.O.A. in quanto la stessa costituisce condizione sufficiente alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria di cui alla circolare 182/400/93 del 1 marzo 2000 del Ministero dei Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs 12.04.2006 n. 163, qualora gli stessi non siano compresi fra i concorrenti prima sorteggiati.

Il Presidente provvede altresì, con esito favorevole, alla verifica della congruità dell'incidenza dei costi della manodopera, dopodiché comunica formalmente:

1) che al presente verbale di aggiudicazione farà seguito la stipulazione di

formale contratto, ai sensi dell'art. 11 del D. lgs 12.04.2006 n. 163,

dell'art. 109 e ss. D.P.R. n. 554 del 21 dicembre 1999 e dell'art. 1 e ss.

del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con Decreto

del Ministero dei Lavori Pubblici, n. 145 del 19 aprile 2000;

2) che tale stipulazione deve intendersi subordinata all'insussistenza di

cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'art. 10 legge

31 maggio 1965 n. 575 accertate mediante le modalità di cui all'art. 6 del

D.P.R. n. 252 del 3 giugno 1998;

3) che il vincolo giuridico sorgente dalla come sopra dichiarata aggiudica-

zione acquisterà efficacia solo dopo la stipulazione del contratto.

Viene altresì dato atto che l'impresa provvisoriamente aggiudicataria ha di-

chiarato di volersi avvalere del subappalto, ai sensi e per gli effetti di

cui all'art. 118 del D. Lgs 12.04.2006 n. 163 (OG2 nei limiti di legge, la-

vori edili, opere murarie, lavori di intonaco, lavori di demolizioni, tin-

teggiate, impermeabilizzazioni, impianti elettrici, lavori stradali, lavo-

ri di giardinaggio).

Dopodiché viene disposto che siano rimessi gli atti all'Amministrazione Co-

munale, per i successivi adempimenti di competenza, la seduta è dichiarata

conclusa alle ore 10,40. Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE