



COMUNE DI PORTOFERRAIO

Provincia di Livorno

AREA 3 - programmazione e Gestione del Territorio

Sede Municipale Via Garibaldi - 57037 PORTOFERRAIO - Tel. 0565/937111 - Fax 916391 - Cod. fisc. 82001370491

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE E DELLE ATTREZZATURE LUDICHE IN ESSE PRESENTI ANNI 2011 – 2013

QUADERNO DI PATTI E CONDIZIONI

Art. 1) - OGGETTO DELL'APPALTO

L'Appalto sinteticamente ha per oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione:

- delle aiuole e dei parchi di maggior pregio comunali;
- delle aree a giardino comunali;
- delle aiuole spartitraffico e delle siepi comunali;
- delle fioriere disposte sul territorio comunale;
- delle alberature ad alto e medio fusto comunali;
- del diserbo lungo la viabilità comunale;

come meglio identificati nelle tabelle allegate al paragrafo "Descrizione dell'appalto" e delle attrezzature ludiche in esse presenti. Le caratteristiche della manutenzione dovranno seguire le indicazioni di qualità previste nel presente foglio di patti e condizioni.

Art. 2) - AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

Il servizio sarà aggiudicato con **procedura aperta e con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D. Lgs. 163/2006**.

Le ditte che presenteranno l'offerta dovranno, pena l'esclusione, allegare all'offerta economica, la documentazione richiesta all'art. 14 del presente "Quaderno di Patti e Condizioni".

L'appalto verrà aggiudicato previa determinazione dirigenziale, con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, mediante nomina di una apposita commissione giudicatrice.

La valutazione delle offerte avverrà sulla base dei seguenti criteri di seguito menzionati:

a) Proposte migliorative del servizio	50%
b) Tempo di intervento per interventi urgenti su chiamata	10%
c) Prezzo Offerto	40%

A) OFFERTA TECNICA - PROPOSTA MIGLIORATIVA DEL SERVIZIO

TOTALE PUNTI: MAX 50

Dall'analisi della proposta tecnica presentata la commissione darà un giudizio al quale verrà associato un punteggio come indicato nella tabella seguente.

Relativamente al livello di qualità garantito per il taglio dell'erba punti max. 20

(Nelle tabelle allegate nn. 8 – 9 – 10 – 11 – 12 viene indicata per ogni area o tipologia di verde l'altezza massima dell'erba tollerata indipendente dal numero annuale dei tagli effettuati che dovranno essere quelli necessari affinché l'altezza dell'erba non superi il livello massimo indicato). Verrà premiata l'offerta che garantisca nelle aree un'altezza minore dell'erba rispetto a quanto previsto nelle tabelle di gara. Il punteggio massimo verrà assegnato al concorrente che offra per le aree a verde della tabella 10 (aiuole spartitraffico) la fascia di qualità 1 (altezza massima 5 cm) e per le aree della tabella 9 (giardini) la fascia di qualità 2 (altezza massima 10 cm). Ulteriori miglioramenti rispetto a tale proposta considerata ottima non daranno luogo a maggior punteggio

rispetto ai 20 punti stabiliti. Alle altre offerte saranno assegnati punteggi proporzionali secondo la regola seguente.

Ogni offerente dovrà indicare per ogni tabella le cui aree sono in fascia maggiore di 1 (Tab. 9 – 10) se vuole garantire un maggior livello di qualità rispetto a quello previsto indicando una fascia inferiore a quella prevista.

Si definiscono i seguenti parametri:

S9 = superficie aree tab. 9

S10 = superficie aree tab. 10

H9 = l'altezza della fascia prevista nell'offerta per le aree della tab. 9

H10 = l'altezza della fascia prevista nell'offerta per le aree della tab. 10

Verrà assegnato il punteggio **P1** secondo la seguente formula:

$$P1 = 20 \times (((S9 \times 15) + (S10 \times 10)) - ((S9 \times H9) + (S10 \times H10))) / ((S9 \times 5) + (S10 \times 5))$$

**Relativamente alla quantità di potature previste nell'offerta per le specie arboree di alto fusto
punti max. 10**

Il numero minimo di potature di specie arboree di alto e medio fusto che devono essere realizzate nell'anno contrattuale, pena l'esclusione, è pari a 240 piante.

L'offerta che indicherà un numero di potature annuali pari a 480 è da considerarsi ottima e pertanto riceverà 10 punti. Un numero di potature superiori a 480 non darà diritto ad alcun punteggio ulteriore.

Le altre offerte riceveranno punti **P2** secondo la seguente formula:

T = numero di potature previste in un anno contrattuale di piante di altro fusto

$$P2 = 10 \times (T - 240) / 240$$

**Relativamente alla quantità di abbattimenti di specie arboree di alto fusto previste nell'offerta
Punti max. 10.**

Il numero minimo di abbattimenti di specie arboree di alto fusto che devono essere previste nell'offerta e quindi eseguiti a semplice richiesta della stazione appaltante, nell'anno contrattuale, senza altro onere oltre a quello previsto nel contratto, pena l'esclusione, è pari a 20 piante.

L'offerta che indicherà un numero di abbattimenti annuali pari a 40 è da considerarsi ottima e pertanto riceverà 10 punti. Un numero di abbattimenti superiori a 40 non darà diritto ad alcun punteggio ulteriore.

Le altre offerte riceveranno punti **P3** secondo la seguente formula:

A = numero di abbattimenti previsti nell'offerta in un anno contrattuale di piante di altro fusto

$$P3 = 10 \times (A - 20) / 20$$

Relativamente alla quantità di nuove piantumazioni di specie arboree di alto fusto previste nell'offerta Punti max. 10.

Il numero minimo di nuove piantumazioni di specie arboree di alto fusto, delle dimensioni minime come indicate nei successivi articoli di questo foglio di patti e condizioni, che devono essere previste nell'offerta e quindi eseguiti a semplice richiesta della stazione appaltante senza altro onere oltre a quello previsto nel contratto, nell'anno contrattuale, pena l'esclusione, è pari a 25 piante.

L'offerta che indicherà un numero di nuove piantumazioni annuali pari a 50 è da considerarsi ottima e pertanto riceverà 10 punti. Un numero di piantumazioni superiori a 50 non darà diritto ad alcun punteggio ulteriore.

Per le caratteristiche delle nuove essenze, vedasi al paragrafo “fornitura e messa a dimora di nuove piante”.

Le altre offerte riceveranno punti **P4** secondo la seguente formula:

N = numero di nuove piantumazioni previste nell’offerta in un anno contrattuale di piante di alto fusto

$$P4 = 10 \times (N - 25) / 25$$

B) TEMPO DI INTERVENTO PER INTERVENTI URGENTI SU CHIAMATA

TOTALE PUNTI: MAX 10

Durante la durata del servizio sarà compito della ditta aggiudicataria quello di intervenire entro un tempo massimo di 8 ore dalla segnalazione della necessità di intervento urgente allo scopo di rimuovere pericoli alla circolazione stradale o alla pubblica incolumità causati da piante o parti di esse in precarie condizioni di stabilità o cadute a terra interessanti luoghi pubblici. Gli interventi dovranno rimuovere il pericolo e se trattasi di pericolo per la circolazione stradale consentire il transito in sicurezza.

Sarà assegnato un punteggio maggiore alla ditta che offrirà un tempo di intervento minore, rispetto al massimo consentito, secondo la seguente specifica:

Tempo di intervento non superiore a 1 ora Punti 10

Tempo di intervento superiore a 1 ora ma non superiore a 2,5 ore Punti 6

Tempo di intervento superiore a 2,5 ore ma non superiore a 6 ore Punti 2

Tempo di intervento superiore a 6 ore ma non superiore a 8 ore Punti 0

C) PREZZO MAX PUNTI 40

Viene associato il punteggio massimo pari a 40 punti all’offerta più vantaggiosa e si associano i punti relativi alle altre offerte, rapportando i loro prezzi al prezzo dell’offerta migliore e distribuendo i punteggi in maniera inversamente proporzionale come risulta dalla seguente formula:

$$A : B = X : C$$

Dove:

A è il prezzo più vantaggioso

B è il prezzo preso in esame

X è il punteggio da assegnare al prezzo B

C è il punteggio massimo

Art. 3) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento del servizio i soggetti di cui all’art. 34 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

Art. 4) - AMMONTARE DELL’APPALTO

L’importo a base di gara dell’appalto complessivo, così come descritto alla voce “Descrizione dell’appalto” è determinato a corpo, per un importo a base d’asta di a **Euro 582.027,27** di cui Euro **17.460,82** di Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d’asta. E’ a carico della ditta aggiudicatrice e quindi retribuito nel prezzo a base di gara l’onere di conferire all’impianto pubblico

di compostaggio presente sul territorio elbano con trasporto autorizzato secondo le leggi in vigore tutti i rifiuti generati dal servizio di manutenzione oggetto del presente appalto.

E' altresì a carico dell'impresa aggiudicatrice e quindi retribuita nel prezzo a base di gara la pulizia delle aree a verde con il relativo svuotamento dei cestini così come meglio specificato nel seguito.

La Ditta aggiudicataria si obbliga ad eseguire la gestione del servizio in oggetto, nonché quelle opere anche se non descritte analiticamente, funzionali ed indispensabili alla corretta esecuzione del servizio così come descritto nel paragrafo "Descrizione dell'Appalto" al prezzo offerto, senza alcun diritto di reclamare indennità e compensi di sorta, non previsti nel presente "Quaderno di Patti e Condizioni".

Sono a completo carico dell'aggiudicatario le spese per bolli, registrazione e quant'altro.

E' a carico e responsabilità dell'impresa aggiudicataria la Direzione dei lavori necessari allo svolgimento del servizio. A tale proposito la stessa dovrà indicare prima della stipula del contratto di appalto il nominativo di un tecnico che si assume il compito di responsabile dello svolgimento del servizio e dei lavori per esso necessari.

Art. 5) - MODALITA' DI ESECUZIONE DELLE OPERE

Tutti i lavori, definitivi o provvisori, saranno eseguiti secondo le migliori regole d'arte e secondo le prescrizioni che in corso di esecuzione verranno impartite dalla Direzione Lavori, rimanendo stabilito che l'Impresa attuerà a sue cure e spese tutti i provvedimenti necessari per evitare il verificarsi di danni alle opere, alle persone ed alle cose in genere, intendendosi pertanto che l'Amministrazione appaltante resterà sollevata ed indenne da qualsiasi responsabilità verso terzi e da qualunque molestia giudiziaria che dovesse derivare dalla esecuzione dei lavori.

A tale scopo l'impresa aggiudicataria ha, dal momento della stipula del contratto, l'autorizzazione ad effettuare le potature e tagli di rami che costituiscano pericolo per la pubblica e privata incolumità. Sarà altresì onere dell'impresa aggiudicataria, in caso di necessità di procedere, per proteggere la pubblica e privata incolumità, a tagli di intere alberature di recintare l'area soggetta al pericolo e informare immediatamente il referente dell'Amministrazione comunale per ottenere l'autorizzazione al taglio.

In genere l'Appaltatore avrà la facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale nel rispetto degli standard di qualità previsti nel presente foglio di patti e condizioni.

L'Amministrazione si riserva il diritto insindacabile di stabilire l'esecuzione di un determinato lavoro entro un congruo termine perentorio o di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

Per tutte le categorie di lavori per le quali non si trovino prescritte nel presente contratto ed annesso elenco, speciali norme, l'Appaltatore dovrà eseguire i migliori procedimenti prescritti dalla regola d'arte.

Il personale addetto all'espletamento dei servizi lavorerà alle dipendenze e sotto l'esclusiva direzione dell'appaltatore. Resta inteso che il comune rimarrà del tutto estraneo al rapporto di lavoro.

L'appaltatore si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nell'espletamento dei servizi oggetto dell'appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali, applicabili alla data dell'offerta, alla categoria e nelle località in cui si svolgono i lavori ed i servizi, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo, applicabile nelle località, successivamente stipulato per la categoria.

L'appaltatore **dovrà dimostrare, al momento della consegna dell'appalto**, di avere la disponibilità del personale tecnico/amministrativo e delle attrezzature necessari per poter svolgere i servizi richiesti. Dovrà, in particolare, disporre di almeno due dipendenti in grado di gestire il

servizio. Detto personale dovrà essere costantemente, per numero, quantità e professionalità adeguato all'impegno richiesto dagli interventi da eseguire.

L'appaltatore si impegna a trasmettere al Comune (ai sensi dell'art 8, punto 7, Legge n° 55/1990), prima dell'inizio degli interventi e comunque entro 30 giorni dalla data della sottoscrizione del contratto, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, Assicurativi e Antinfortunistici. S'impegna altresì a trasmettere, con cadenza quadrimestrale, copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli eventualmente determinati dalla contrattazione collettiva.

L'Appaltatore dovrà comunicare il recapito telefonico, fax e di posta elettronica del proprio rappresentante di cui all'art.6, dandone comunicazione al comune al momento della consegna dell'appalto. Fuori dall'orario di lavoro dovrà operare una segreteria telefonica.

L'Appaltatore dovrà impegnarsi a presentare entro il 30 giugno di ogni anno del periodo contrattuale, un progetto di riqualificazione di un giardino pubblico che preveda nuove piantumazioni di piante e fiori, sostituzione di arredi e manutenzione straordinaria e nuova installazione di apparecchi illuminanti in sequenza temporale per i giardini di Ghiaie, Piazza Dante e Via Pilade del Buono antistante il palazzetto dello sport.

Art. 6) - DURATA DELL'APPALTO - PENALI

L'Impresa dovrà dare inizio ai lavori alla consegna degli stessi che avverrà entro 7 (sette) giorni dalla stipula del contratto di appalto.

La stazione appaltante si riserva il diritto di procedere alla consegna in via anticipata sotto le riserve di legge nelle more della stipula del contratto. In questo caso l'impresa dovrà iniziare i lavori entro sette giorni dalla suddetta consegna.

La durata del servizio previsto nel presente appalto sarà di **anni 3 (tre)**, decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio.

L'impresa aggiudicatrice si impegna a garantire lo standard di qualità indicato per le varie aree a verde nel presente foglio di patti e condizioni. Tale standard di qualità viene espresso come altezza massima raggiunta dal manto erboso prima del taglio.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di applicare penalità nei seguenti casi:

1) Qualora il manto erboso superasse l'altezza massima definita all'interno degli standard di qualità di ogni singola area;

2) Qualora si verifichi un mancato rispetto dei tempi di intervento.

Per quanto al punto 1 per nessun motivo il manto erboso dovrà superare l'altezza massima prevista per quella area. Altrimenti, dal rilevamento della non conformità qualitativa segnalata alla ditta aggiudicataria a mezzo fax o e-mail, verrà applicata una penale giornaliera per ogni metro quadrato di superficie dell'area interessata pari a 0,01 euro/metro quadrato per ogni giorno di ritardo nel taglio dell'erba resosi necessario per rispettare la fascia prevista.

Per quanto riguarda al punto 2 verrà applicata una penale oraria di 200 euro per ogni ora di ritardo rispetto al termine dichiarato in fase di offerta, oltre le 12 ore questa stazione appaltante si riserva la possibilità di applicare quanto previsto nell'art. 136 del D. Lgs 163/2006 (risoluzione del contratto per grave ritardo).

Nel caso in cui il ritardo nell'esecuzione degli impegni previsti nel presente foglio di patti e condizioni, di cui al punto 1 superamento altezza massima e punto 2 interventi programmati, fosse tale da generare penali pari o superiori al 10% del contratto troverà applicazione quanto previsto nell'art.136 del D. Lgs. 163/2006 (risoluzione del contratto per grave ritardo).

Sarà compito del responsabile del procedimento verificare il rispetto degli impegni contrattuali sottoscritti e del rispetto degli standard di qualità previsti nel presente foglio di patti e condizioni.

Art. 7) - STIPULA DEL CONTRATTO

La stipula del contratto avverrà entro 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di aggiudicazione definitiva.

Se l'Appaltatore non si presenterà alla stipula nel termine fissatogli dall'Amministrazione e non concorreranno giusti motivi che l'Amministrazione potrà valutare per la stipula tardiva, questa avrà la facoltà di dichiarare l'atto decaduto per colpa dell'impresa aggiudicataria.

Nel caso invece che l'Amministrazione non addivenga alla predetta stipula, per qualsiasi altro motivo non imputabile all'Appaltatore, questi previa notifica di diffida dall'Amministrazione, ha il diritto di svincolarsi dal suo impegno con diritto al solo rimborso delle spese sostenute.

Art. 8) - OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Si intendono a carico della Ditta appaltatrice tutti gli oneri previsti nel Capitolato Generale dei Lavori Pubblici, tutte le spese contrattuali ed amministrative, copie di atti in bollo, postali, imposte di registro.

La ditta appaltatrice oltre a dimostrare prima del contratto di essere in regola nel rapporto con gli enti previdenziali, dovrà a semplice richiesta del responsabile del procedimento, dare dimostrazione che gli operai svolgenti il servizio siano regolarmente iscritti a libro paga delle ditte autorizzate ad eseguire il servizio e in regola con i relativi contributi previdenziali. L'impresa dovrà dimostrare prima della stipula del contratto di essere in regola secondo quanto previsto dal D. Lgs. 81/2008. Ogni lavoratore dovrà essere fornito dei necessari DPI previsti per lo svolgimento in sicurezza del lavoro che sta effettuando.

Il non rispetto reiterato, delle prescrizioni relative alle norme di sicurezza nello svolgimento dei lavori sarà motivo di risoluzione del contratto per danno e colpa dell'impresa esecutrice. Se necessario, per particolari lavorazioni, sarà cura dell'impresa esecutrice predisporre i piani di sicurezza previsti dal D. Lgs. 81/2008 e successive varianti.

Ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 81/2008 i lavori connessi all'espletamento del servizio in appalto saranno svolti su aree pubbliche in periodi in cui le stesse non saranno oggetto di altre lavorazioni. Non si prevedono lavorazioni che debbano essere svolte con la presenza di più imprese. In ragione del rischio connesso alla possibile presenza di persone nell'area soggette ad intervento si fa obbligo all'impresa di recintare l'area suddetta per la durata dell'intervento affinché non ci sia rischio da interferenze.

In ogni caso poiché l'impresa aggiudicataria potrebbe organizzare le lavorazioni prevedendo la presenza di più imprese dovrà prima della stipula del contratto produrre un documento unico della valutazione dei rischi (DUVRI) connesso alla possibilità di interferenze nelle lavorazioni previste nell'espletamento del servizio oggetto dell'appalto.

Resta a carico del Comune, l'I.V.A. se ed in quanto dovuta

Art. 9) - PAGAMENTI

Durante il corso della prestazione del servizio saranno liquidati all'Appaltatore acconti trimestrali posticipati dell'ammontare corrispondente al 25% dell'importo annuale di contratto e pagati entro il 2° mese successivo al trimestre di riferimento. Nell'importo dell'acconto sono compresi gli oneri della sicurezza attinenti ai lavori liquidati.

Sui certificati di pagamento, verrà applicata a titolo di garanzia, una ritenuta, a norma di legge, pari allo 0.50% (zerocinquanta per cento) sull'importo netto progressivo dei lavori, a garanzia degli obblighi dell'Appaltatore sulla tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori, che verrà restituita dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione.

Art. 10) - CONTESTAZIONI E CONTROVERSIE

In caso di contestazione fra la stazione appaltante e l'impresa esecutrice il servizio trova applicazione quanto previsto nella parte IV del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche. E' escluso il ricorso all'arbitrato.

Art. 11) – REQUISITI NECESSARI - SUBAPPALTO

Per l'esecuzione del servizio di manutenzione del verde e delle attrezzature ludiche le ditte esecutrici, **oltre a quanto indicato all'art. 3 del presente foglio di patti e condizioni** dovranno possedere idonei requisiti così come previsti dagli artt 41 e 42 del D.lgs. 163/2006.

In particolare ai fini della dimostrazione del possesso della capacità economica e finanziaria le imprese partecipanti dovranno presentare la seguente documentazione:

1. Idonee dichiarazioni bancarie indicanti la capacità economica e finanziaria dell'impresa partecipante di n. 2 Istituti bancari o intermediari autorizzati sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385..

2. Dichiarazione, resa in forma autentica, concernente il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi realizzati negli ultimi cinque anni (2005/2009 compresi).

Tale fatturato, somma del fatturato globale d'impresa degli ultimi cinque anni, non può essere inferiore, pena l'esclusione, al doppio dell'importo posto a base di gara.

Ai fini della dimostrazione della capacità tecnica e professionale le imprese partecipanti dovranno presentare la seguente documentazione:

1. Elenco, sottoscritto in forma autentica, dei principali servizi dello stesso tipo effettuati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date, dei destinatari pubblici e privati. Se trattasi di servizi prestati a favore di enti pubblici le attestazioni dovranno essere provate da certificati rilasciati e vistati dalle Amministrazioni o dagli Enti medesimi. **La somma degli importi dei servizi dello stesso tipo svolti negli ultimi tre anni (2007/2009 compresi) non può essere inferiore, pena l'esclusione, all'importo posto a base di gara.**

2. Dichiarazione, resa in forma autentica, con l'indicazione sia del numero medio negli ultimi tre anni dei tecnici, degli organi tecnici e dei dipendenti in genere, sia della spesa sostenuta per il personale dipendente negli ultimi tre anni. **La somma della spesa sostenuta per il personale dipendente negli ultimi tre anni (2007/2009 compresi) non può essere inferiore, pena l'esclusione, al 25% dell'importo posto a base di gara.**

3. Dichiarazione, resa in forma autentica, con l'indicazione delle attrezzature tecniche in possesso dell'impresa partecipante con una descrizione puntuale che consenta la rintracciabilità dell'attrezzatura dichiarata e con l'indicazione di come tale attrezzatura può essere utile a garantire la qualità del servizio svolto. In particolare la ditta partecipante dovrà dichiarare di essere in condizione di mettere a disposizione nel luogo del comune ove occorra, entro il tempo massimo indicato nella dichiarazione "Tempo di intervento per interventi urgenti su chiamata" i seguenti mezzi:

Per il servizio di taglio erba e potature i mezzi minimi richiesti sono:

Rasaerba-macchina operatrice semovente con piatto rotante, completi di ogni accessorio di funzionamento;

Trattore con attrezzatura per taglio cigli stradali, completi di ogni accessorio di funzionamento;

Decespugliatori-frullini completi di ogni accessorio di funzionamento;

Tosasepei a motore completi di ogni accessorio di funzionamento;

Motoseghe, complete di ogni accessorio di funzionamento;

Rasaerba manuali, completi di ogni accessorio di funzionamento;

Motocoltivatore con fresa e interrassassi, completo di ogni accessorio di funzionamento;

macchina semovente attrezzata con fresatrice, trivella, escavatore a catena per l'eliminazione dei ceppi completi di ogni accessorio di funzionamento autocarri con botte per trasporto acqua ed irrigazione per gravità, completi di ogni accessorio di funzionamento;
piattaforme aerea con sviluppo ad almeno 12 metri;
piattaforme aerea con sviluppo ad almeno 25 metri;
Autocarro con navicella area sviluppo fino a 25 metri;
Miniescavatore;
Macchina fresaceppe;
Servizio di trasporto del materiale di risulta dalle attività;
Autocarro con braccio meccanico dotato di polipo e cassone di almeno 15-20 metri cubi;
Autocarri 35 q.li con cassone ribaltabile o pianale;
Autocarri o motocarri ribaltabili o pianali;

Ai sensi dell'art. 27 c. 3 del D. Lgs 163/2006 e s.m. ed integrazioni, è fatto divieto all'appaltatore di cedere o sub-appaltare in tutto o in parte il servizio in oggetto, pena l'immediata risoluzione del contratto.

Inoltre, pena l'esclusione, le ditte partecipanti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti.

- a) di essere in possesso della iscrizione, ai sensi dell'art.212 del D.Lgs.152/06, all'Albo Nazionale Gestori Ambientali alla Categoria 1 (raccolta e trasporto di rifiuti urbani) classe E o superiore o alla Categoria 4 classe F o superiori (raccolta e trasporto di rifiuti speciali non pericolosi), e di avere complessivamente ricompresi, in dette iscrizioni, i rifiuti non pericolosi classificati con i seguenti codici catastali: CER 20.01.38 legno, diverso da quello di cui alla voce 20.01.37, CER 20.02.01 rifiuti biodegradabili da sfalci e potature, CER 20.03.01 rifiuti urbani e CER 20.03.03 rifiuti da spazzamento strade. Il concorrente dovrà dichiarare che dette iscrizioni sono valide (indicare data e numero dell'iscrizione/i) e di essere in regola con i versamenti annuali di iscrizione;
- b) di essere in possesso della Iscrizione all'Albo autotrasportatori cose per conto terzi, rilasciata ai sensi e per gli effetti della legge 298/1974, D.Lgs 395/2000 e D.Lgs 478/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, valida per i veicoli che verranno utilizzati;
- c) di possedere la certificazione rilasciata da un organismo abilitato ai sensi della UNI EN ISO 14000 : 2004

Art. 12) - CAUZIONI E GARANZIE ASSICURATIVE

1. CAUZIONE PROVVISORIA:

Il deposito cauzionale provvisorio dovuto per la partecipazione alle gare per l'appalto dei lavori è fissato, giusto quanto disposto dall'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 nella misura pari al 2% dell'importo dei lavori posti a base dell'appalto. Detta cauzione, di validità pari ad almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta, dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante ed essere altresì corredata dall'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia di cui al successivo punto, qualora l'offerente risultasse l'aggiudicatario. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della cauzione provvisoria è ridotto al 50 per cento per i concorrenti in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero di dichiarazione da parte di Enti Certificatori della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, ai sensi del comma 7 art. 75 del D. Lgs. 163/2006.

2. CAUZIONE DEFINITIVA:

Prima della stipula del contratto dovrà essere fornita dalla ditta appaltatrice una cauzione definitiva fidejussoria secondo gli schemi tipo ministeriali, nella misura del 10% dell'importo del servizio al netto del ribasso d'asta nel caso in cui il ribasso effettuato in sede di gara non superi il limite del 10%. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10% la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%. Ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La cauzione sarà svincolata così come previsto dal dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e successive varianti. Lo svincolo della parte residuale di detta garanzia sarà effettuato trascorsi sei mesi dalla fine del servizio. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della stazione appaltante.

Art. 13) - INVARIABILITA' DEI PREZZI

L'appalto del servizio in oggetto, nonché quelle opere anche se non descritte analiticamente, funzionali ed indispensabili alla corretta esecuzione del servizio, avverrà **a corpo** per un importo totale a base d'asta pari ad € **582.027,27** oltre IVA. Il prezzo offerto, oltre agli obblighi specificati nel presente atto, dovrà tenere conto delle spese generali e del beneficio dell'impresa appaltatrice.

Invariabile risulta pertanto l'intera offerta a corpo, comprensiva delle tipologie di fornitura e posa in opera richieste per dare il servizio finito a perfetta regola d'arte.

Data la particolare natura del lavoro ed il limitato periodo di tempo assegnato per l'esecuzione dei lavori, la revisione prezzi non verrà corrisposta.

Per forniture o lavorazioni non previste nell'appalto si farà riferimento al prezzario ASSOVERDE vigente. Eventuali altri lavori e il corrispettivo per la manutenzione di ulteriori aree a verde che l'Amministrazione comunale dovesse decidere di accludere al servizio originario durante i 36 mesi contrattuali, verranno valutati attraverso un puntuale computo metrico estimativo effettuato sulla base del listino ASSOVERDE suddetto, ai quali sarà detratto il ribasso percentuale offerto dalla ditta aggiudicatrice in sede di gara. L'impresa aggiudicatrice si impegna ad accettare tali prezzi ribassati e a riconoscere il diritto della stazione appaltante ad estendere il contratto iniziale fino ad un aumento del 20% del prezzo contrattuale.

Art. 14) DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DI ACCOMPAGNAMENTO

Ogni concorrente dovrà presentare nell'apposita busta, **pena esclusione dalla gara**, la documentazione richiesta ai successivi punti:

1. Dichiarazione resa in forma autentica circa la volontà di migliorare la qualità del servizio relativamente a quanto oggetto di punteggio così come indicato all'art. 2 del presente foglio di patti e condizioni. In particolare dovranno essere esplicitamente dichiarate:

a. relativamente al taglio dell'erba le fasce previste per le aree indicate nelle tab. 10-11-12.

b. relativamente agli altri punti il numero di potature previste nell'offerta, il numero di abbattimenti previsti nell'offerta e il numero di nuove piantumazioni previste nell'offerta.

2. Dichiarazione resa in forma autentica circa i tempi di intervento per interventi urgenti

3. Dichiarazione resa in forma autentica che l'impresa si impegna a trasportare i rifiuti prodotti dalle operazioni di manutenzione delle aree a verde secondo le modalità previste dal D. Lgs 152/06 art. 193 e in qualità di rifiuti urbani, si impegna a conferirli al gestore del Servizio Pubblico in base alla legge regionale della Toscana n.25 del 1998 nelle modalità previste di cui all'art 20 del Regolamento del servizio di gestione dei rifiuti medesimo in modo che tali quantità vengano contabilizzate come raccolte differenziate e il cui costo di smaltimento è a carico dello stesso

gestore del servizio pubblico di nettezza urbana. La non presentazione determina l'esclusione dalla gara

La mancanza della documentazione richiesta elencata ai precedenti punti 1-2-3, sono motivo di esclusione dalla gara.

Art. 15) DESCRIZIONE DELL'APPALTO

L'appalto consiste nella manutenzione del patrimonio a verde e delle relative attrezzature ludiche dell'amministrazione comunale di Portoferraio così come descritte nel seguito della presente voce. Nel corso dell'anno, anche ad appalto aggiudicato, l'impresa dovrà comunque provvedere alla manutenzione delle parti a verde che l'Amministrazione comunale dovesse acquisire alle condizioni economiche indicate all'art. 13.

Si riportano di seguito le Tabelle n. 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 che indicano l'attuale patrimonio delle aiuole e dei parchi di maggior pregio, delle aree a giardino, delle aiuole spartitraffico, delle siepi, delle fioriere e del diserbo sulla pubblica viabilità.

Tabella n. 1 – Elencazione delle aiuole e dei parchi di maggior pregio del Comune di Portoferraio con indicazione delle superfici totali

N. Rif	Denominazione	Luogo	Mq.
1	Parco pubblico delle Ghiaie	Via Cairoli - Le Ghiaie	10300,00
2	Aiuole del Benvenuto agli Ospiti	Largo donatori di sangue	226,00
		TOTALE	10526,00

Tabella n. 2 – Elencazione delle aree a giardino del Comune di Portoferraio con indicazione delle superfici a prato

N. Rif	Denominazione	Luogo	Mq.
1	Via del Padiglione di fronte De Laugier	centro storico	155,00
2	Calata Depositi	centro storico	620,00
3	Via Marconi - Via Ninci - Santa Fine	centro storico	600,00
4	Via Ninci - Via Senno	centro storico	345,00
5	Via V. Emanuele II	centro storico	530,00
6	Piazza Virgilio	zona periferica	180,00
7	Piazza Dante	zona periferica	1250,00
8	Salita XX Settembre	zona periferica	350,00
9	Via Pilade del Buono campetto verde	zona periferica	1510,00
10	Via Pilade del Buono davanti Palazzetto dello Sport	zona periferica	540,00
11	Via Manganaro davanti Profumi dell'Elba	zona periferica	1200,00
12	Via Manganaro davanti park. Carabinieri	zona periferica	210,00
13	Via Mentana (fine) davanti Polstrada	zona periferica	75,00
		TOTALE	7.565,00

Tabella n. 3 – Elencazione delle aiuole spartitraffico del Comune di Portoferraio con indicazione delle superfici totali

N. Rif	Denominazione	Luogo	Mq.
1	Aiuole poste fra zona pedonale e zona carrabile	Calata Mazzini	440,00
2	Aiuola spartitraffico bivio Via Senno - Via Marconi	Via P. Senno	25,00
3	Aiuole spartitraffico lungo la carreggiata ambo i lati	Via V. Emanuele II	165,00
4	Aiuola spartitraffico bivio Viale Manzoni – Via Carducci	Viale Manzoni	16,00
5	Aiuola spartitraffico bivio Ospedale	Viale Giardini	40,00

6	Aiuole spartitraffico bivio Piazza Pietri - Via Manganaro	Piazza Pietri	60,00
7	Aiuola spartitraffico bivio Via Manganaro - Viale Elba	Via Manganaro	55,00
8	Aiuola spartitraffico parcheggio Viale Elba (retro poste)	Viale Elba	119,00
9	Aiuole spartitraffico Piazzale Buttafuoco	P. zzale Buttafuoco	140,00
10	Aiuola spartitraffico inizio Via Manganaro lato distributore Q8	Via Manganaro	270,00
11	Aiuole spartitraffico Via Martiri di Foibe	Via M. di Foibe	290,00
12	Aiuole spartitraffico bivio Carpani - Sghinghetta	Via Sghinghetta	118,00
13	Aiuola spartitraffico bivio Carpani carrozzeria Vannucci	Via Carpani	130,00
14	Aiuola spartitraffico parcheggio San Martino	Loc. San Martino	60,00
15	Aiuole spartitraffico bivio Enfola – Viticcio	Bivio Strada Enfola	380,00
		TOTALE	2.308,00

Tabella n. 4 – Elencazione delle siepi spartitraffico del Comune di Portoferraio con indicazione delle lunghezze totali

N. Rif	Denominazione	Luogo	Mt.
1	Siepe lungo perimetrale campetto verde	Via P. del Buono	90,00
2	Siepe Viale Zambelli lato mercato settimanale	Viale Zambelli	190,00
3	Siepe Viale Zambelli	Viale Zambelli	75,00
4	Siepe Viale Zambelli bivio V. Carducci	Viale Zambelli	35,00
5	Siepe Piazza Pietri davanti bar Pietri	Piazza Pietri	50,00
6	Siepe Viale Teseo Tesei davanti banca Toscana	Viale Teseo Tesei	25,00
7	Siepe Via V. Vantini (zona parcheggio + ingresso)	Via Vantini	100,00
8	Siepe parcheggio Carpani di fronte panificio Zallo	Via Carpani	12,00
9	Siepe Piazza Virgilio di fronte miosotys	Piazza Virgilio	46,00
10	Siepe Piazza Virgilio bassa	Piazza Virgilio	36,00
11	Siepe Piazza Virgilio su discesa carrabile	Piazza Virgilio	15,00
12	Siepe Piazza Virgilio retro miosotys	Piazza Virgilio	30,00
13	Siepe perimetrale giardini Piazza Dante	Piazza Dante	130,00
14	Siepe perimetrale giardini Piazza Marinai d'Italia	P. zza Marinai d'Italia	150,00
15	Siepe Via V. Emanuele II	Via V. Emanuele II	190,00
16	Siepe perimetrale parcheggio San Martino	Loc. San Martino	130,00
		TOTALE	1.304,00

Tabella n. 5 – Elencazione delle fioriere del Comune di Portoferraio con indicazione del loro numero

N. Rif	Denominazione	Luogo	Quantità
1	Fioriere disposte su Piazza Cavour	centro storico	24
2	Fioriere disposte su Via V. Veneto	centro storico	7
3	Fioriere disposte su Piazza Repubblica	centro storico	4
4	Fioriere disposte su Via Gori	centro storico	7
5	Fioriere disposte su Via V. Hugo	centro storico	12
6	Fioriere disposte su Salita Cosimo de' Medici	centro storico	39
7	Fioriere disposte su Via delle Galeazze	centro storico	4
8	Fioriere disposte su Grigolo	centro storico	20
9	Fioriere disposte su Calata Buccari	centro storico	42
10	Fioriere disposte su Calata Matteotti	centro storico	11
11	Fioriere disposte su Molo Mediceo	centro storico	26
12	Fioriere disposte su Calata Mazzini	centro storico	85
13	Fioriere disposte su Calata Italia	porto	4
14	Fioriere disposte su Via V. Emanuele II	zona periferica	10
15	Fioriere disposte su Le Ghiaie	zona periferica	10
		TOTALE	305,00

Tabella n. 6 – Elencazione delle alberature ad alto e medio fusto del Comune di Portoferraio con indicazione del loro numero

N. Rif	Denominazione	Luogo	Quantità
1	Piazza Gramsci	centro storico	5
2	Via Marconi	centro storico	25
3	Via Ninci	centro storico	3
4	Via Senno lato benvenuto agli ospiti	centro storico	18
5	Largo Donatori di Sangue	centro storico	1
6	Via V. Emanuele II	centro storico	28
7	Giardini Via V. Emanuele II	centro storico	14
8	Piazza Marinai d'Italia	centro storico	25
9	ex Piazza del Popolo	centro storico	22
10	Via Cairoli accesso giardini Le Ghiaie	zona periferica	3
11	Via Fucini	zona periferica	7
12	Piazza Virgilio alta	zona periferica	2
13	Piazza Virgilio bassa	zona periferica	10
14	Piazza Dante	zona periferica	29
15	Viale Zambelli lato P.zza Virgilio	zona periferica	2
16	Viale Zambelli retro via Buozzi direzione coop	zona periferica	11
17	Via Carducci/Via Manganaro	zona periferica	15
18	Via Carducci palazzi A B C	zona periferica	38
19	bivio Viale Elba - Via Manganaro	zona periferica	1
20	Piazza Pietri	zona periferica	7
21	Piazza Pietri	zona periferica	16
22	Via Mentana	zona periferica	98
23	Via V. Vantini	zona periferica	30
24	parcheggio carpani	zona periferica	5
25	Via Del Bruno	zona periferica	2
26	Via Pilade del Buono lato palazzetto	zona periferica	6
27	rotonda Sghinghetta davanti unipol	zona periferica	4
28	località Albereto	zona periferica	18
29	parcheggio Schiopparello	zona periferica	10
30	Concia di Terra davanti bar stella	zona periferica	3
		TOTALE	458,00

Tabella n. 7 – Elencazione della viabilità interessata al diserbo del Comune di Portoferraio con indicazione della loro lunghezza

N. Rif	Denominazione	Mt.
1	Piazza Cavour	13,50
2	Via V. Veneto	3,50
3	Via del Mercato Vecchio	3,50
4	Via del Mercato Nuovo	4,00
5	Piazza della Repubblica	17,50
6	Via Don Giuseppe Salesi	8,00
7	Il Caranchione	1,00
8	Via Roma	20,00
9	Piazza Traditi	2,25
10	Via Bini	2,50
11	Via Elbano Gasperi	21,50
12	Via Madama Letizia (già via ferrandini)	11,50
13	Via della Misericordia	10,00
14	Via della Stella	14,00
15	Via del Padiglione	14,00
16	Piazzale Napoleone	12,00

17	Via del Falcone	31,00
18	salita del Forte Falcone	275,00
19	Piazzale De Laugier	220,00
20	Piazzetta Douchoque	1,50
21	scannafosso di Via San Francesco	60,00
22	Via Garibaldi	4,50
23	Via Camerini	3,50
24	Via G.B. Bellucci (già via s. francesco)	7,50
25	Vicolo San Francesco	4,00
26	Via B. Buontalenti	11,50
27	Via Bechi	3,75
28	Piazza Pietro Gori	5,75
29	Via della Fonderia	27,00
30	Via dei Giuggioli	6,50
31	Via delle Conserve	5,25
32	Vicolo del Mortaio	2,50
33	Piazzetta al Fico	3,00
34	Piazzetta dei Vigilanti	4,25
35	Via V. Hugo	24,00
36	Via della Regina	26,50
37	Via dei Palchetti	21,00
38	Via del Carmine	14,75
39	Via dell'Oro	7,00
40	Via Mozza	3,00
41	Via Sebastiano Lambardi	25,00
42	Via Guerrazzi	25,50
43	Via delle Galeazze	7,50
44	Vicolo del Curtatone	4,50
45	Piazzetta Solferino	1,50
46	Via Corta	1,50
47	Vicolo Montanara	4,00
48	Via dell'Amore	13,00
49	Via Dietro la Pieve	10,25
50	Piazzetta Pagliai	1,00
51	Vicolo Funai	180,00
52	Via Porta Nuova	5,00
53	Calata Matteotti	4,00
54	Calata Mazzini	12,80
55	Calata Depositi	4,90
56	Via Vittorio Emanuele II	23,50
57	Via Marconi	40,75
58	Salita Mellini	130,00
59	Via Ninci	37,50
60	Via Porta a Terra	13,00
61	Via Senno	9,00
62	Viale Manzoni	96,00
63	Via Leoncini	4,50
64	parcheggio Via Leoncini	110,00
65	Via Cairoli	16,00
66	Piazza Citi	3,25
67	Calata Italia	35,40
68	parcheggio residence	300,00
69	Via Fucini	5,00
70	Via Carducci	48,75
71	Via Manganaro	50,00
72	Viale Elba	64,00
73	Viale Zambelli	21,75
74	Piazza Virgilio (alta e bassa)	50,00
75	Piazza Dante	10,50

76	Via B. Buoizzi	44,50
77	Via Colombo	8,50
78	Via San Rocco	46,25
79	Via Spinelli	15,25
80	Via Giardini	5,50
81	Via dei Mille	9,00
82	Via Mazzini	15,60
83	Via XX Settembre	29,50
84	Scalinata XX Settembre	120,00
85	Scalinata del Forte Inglese	315,00
86	Via del Risorgimento	8,75
87	Via del Forte Inglese	13,00
88	Via Giagnoni (forte inglese)	760,00
89	Viale Alcide de Gasperi	70,00
90	Via della Consumella bassa	48,50
91	Via dell'Annunziata	17,50
92	Via Spinetti (su Via dell'Annunziata)	2,00
93	Via Mentana	71,00
94	Viale Enrico de Nicola	188,00
95	parcheggio campetto Albereto	110,00
96	Via G.B. d'Alesme	14,75
97	Via Mario Tornaquinci	18,90
98	Via Vincenzo Vantini	32,50
99	Via S. Pertini	776,00
100	Viale Einaudi	883,50
101	strada di Capo Bianco	115,00
102	Via Mascagni	11,50
103	Via Puccini	13,00
104	Piazza Pietri	22,50
105	Via Pilade del Buono	27,50
106	Piazzale Buttafuoco	18,50
107	Via Del Bruno	46,00
108	Via dei Cimiteri	42,00
109	Via del Carburo	52,00
110	strada di Concia di Terra	22,50
111	Via di Concia di Terra	26,00
112	strada ex provinciale Enfolà – Viticcio	9968,00
113	Via della Sghinghetta	36,00
114	Viale Martiri Divisione Acqui	26,00
115	Via Giuseppe Bandi	6,00
116	Via Carlo Bruzzi Alieti	6,00
117	Via Martiri di Foibe	6,00
118	Via Martiri della Resistenza	6,00
119	Piazza Don Pietro Berti	9,75
120	strada di Val di Denari	26,50
121	Via Aldo Moro (direzione prov.le enfola)	41,50
122	Via B. Barbiellini Amidei (dir. monte tabari)	180,00
123	Via Giorgio Roster (asilo la gabbianella)	22,50
124	strada del Brunello	364,00
125	Via Carpani	71,00
126	parcheggio Carpani	210,00
127	Via Valle di Lazzaro	2232,00
128	strada della Biodola	4000,00
129	strada ex provinciale San Martino	2800,00
130	strada del Forno	1900,00
131	strada di Scaglieri	550,00
132	Via degli Altiforni (lato mvd)	560,00
133	Via Montecristo (ben hur)	72,00
134	Via del Giglio (panelba)	66,75

135	Via Giannutri (bricofer)	67,50
136	Largo Pianosa (asa)	43,50
137	Via della Ferriera (lato ferramenta muntoni)	1024,00
138	Via del Fosso del Riondo	442,50
139	Via Leone Damiani (dir. San Giovanni mare)	127,00
140	parcheeggio scuola San Giovanni	100,00
141	parcheeggio di San Giovanni mare	450,00
142	San Giovanni	50,00
143	strada Madonna del Soccorso (da chiesina)	660,00
144	Via dell'arco di S. Michele (Bucine)	366,00
145	Via Casa del Duca (scuola)	270,00
146	parcheeggio scuole Casa del Duca	175,00
147	Via Colle Reciso	4700,00
148	parcheeggio Schiopparello	170,00
149	strada di Magazzini	378,00
150	parcheeggio di Magazzini	130,00
151	strada di Bagnaia (dir. San Michele)	857,50
TOTALE		39.491,85

Il piano della manutenzione di tutte le aree a verde dovrà in ogni caso prevedere:

- Sfalcio, taglio dei manti erbosi di parchi giardini;
- Annaffiatura;
- Pulizia delle aree a verde, svuotamento dei cestini gettacarte, raccolta delle foglie e spazzamento dei vialetti in fase di taglio delle aree;
- Manutenzione delle siepi e cespugli (potatura, scerbatura, concimazione, zappettatura, interventi fitosanitari);
- Spollonatura, spalcatura e potature di allevamento del patrimonio arboreo;
- Potatura e abbattimento di specie arboree programmate e di urgenza;
- Interventi fitosanitari sul patrimonio vegetale;
- Fornitura e messa a dimora di nuove piante (legge 113/92);
- Manutenzione delle aiuole, delle fioriere, dei giardini di maggior pregio;
- Manutenzione-Diserbo dei vialetti, dei marciapiedi e dei cordoni attigui alle aree a verde;
- Diserbo meccanico dei marciapiedi delle aree urbane e lungo la viabilità pubblica e diserbo lungo la viabilità pedonale e carrabile comunale;
- Manutenzione ordinaria degli arredi e delle strutture ludiche presenti all'interno delle aree a parco ed a giardino comunali;
- Manutenzione ordinaria dell'impianto d'irrigazione;
- Creazione e Aggiornamento della banca dati;
- Consulenza e redazione di relazioni tecnico-scientifiche sul patrimonio arboreo redatte da tecnici agronomi abilitati. Tali relazioni saranno obbligatorie per poter consentire all'Amministrazione comunale di decidere quali specie abbattere e/o potare in relazione al rischio di causare danni a terzi. **In caso di danni causati da specie arboree non segnalate come pericolose o carenti nella segnalazione di specifica relazione tecnica la ditta aggiudicatrice del servizio avrà responsabilità civile diretta del danno causato.**

Il livello di qualità manutentiva minimo richiesto è il seguente.

Sfalcio, taglio dei manti erbosi di parchi giardini –

Lo sfalcio dei prati verrà effettuato in modo a garantire il livello qualitativo definito dalla fasce di qualità individuate per ogni singola area, **prevedendo l'asportazione del tagliato, in modo che il rifiuto prodotto da questa operazione sia raccolto dalla stessa e avviato a recupero/smaltimento in modo da mantenere decorose le aree oggetto dell'appalto.**

Per ogni area è stata definita un'opportuna fascia di qualità che garantisca di non superare le seguenti altezze del tappeto erboso:

Fascia n. 1 - Aiuole ornamentali, aiuole fiorite, giardini di maggior pregio e fioriere - Qualità eccellente: **Altezza massima cm. 5**

Fascia n. 2 - Giardini di buona qualità: **Altezza massima cm. 10.**

Fascia n. 3 - Giardini a media qualità: **Altezza massima cm. 15.**

Di seguito si elencano i giardini in base alle tipologie di appartenenza.

Tab. 8 - Fasce di appartenenza delle aiuole e dei giardini di maggior pregio del Comune di Portoferraio

N. Rif	Denominazione	Luogo	Mq.	Fascia
1	Parco pubblico delle Ghiaie	Via Cairoli - Le Ghiaie	10300,00	1
2	Aiuole del Benvenuto agli Ospiti	Largo donatori di sangue	226,00	1
		TOTALE	10.526,00	

Tab. 9 - Fasce di appartenenza dei giardini del Comune di Portoferraio

N. Rif	Denominazione	Luogo	Mq.	Fascia
1	Via del Padiglione di fronte De Laugier	centro storico	155,00	3
2	Calata Depositi	centro storico	620,00	3
3	Via Marconi - Via Ninci - Santa Fine	centro storico	600,00	3
4	Via Ninci - Via Senno	centro storico	345,00	3
5	Via V. Emanuele II	centro storico	530,00	3
6	Piazza Virgilio	zona periferica	180,00	3
7	Piazza Dante	zona periferica	1250,00	3
8	Salita XX Settembre	zona periferica	350,00	3
9	Via Pilade del Buono campetto verde	zona periferica	1510,00	3
10	Via Pilade del Buono davanti Palazzetto dello Sport	zona periferica	540,00	3
11	Via Manganaro davanti Profumi dell'Elba	zona periferica	1200,00	3
12	Via Manganaro davanti park. Carabinieri	zona periferica	210,00	3
13	Via Mentana (fine) davanti Polstrada	zona periferica	75,00	3
		TOTALE	7.565,00	

Pulizia delle aree a verde, svuotamento dei cestini gettacarte, raccolta delle foglie e spazzamento dei vialetti in fase di taglio delle aree –

In fase di taglio del manto erboso la pulizia dello stesso da cartacce e rifiuti dovrà sempre avvenire da parte dell'impresa aggiudicataria **La manutenzione ordinaria oltre al taglio dell'erba riguarderà la pulizia del manto erboso, l'intervento di spazzamento dei vialetti in base all'uso ed alle presenze (per i giardini di maggiore pregio è obbligatoria la presenza giornaliera a totale garanzia dello spazzamento dei viali ed allo svuotamento dei cestini portarifiuti)**, la raccolta delle foglie durante il periodo autunnale, lo svuotamento dei cestini gettacarte e la raccolta di rifiuti in genere presenti all'interno delle aree a verde maggiormente fruite secondo una programmazione prestabilita e comunque in modo che siano sempre decorose.

Manutenzione delle siepi e cespugli (potatura, scerbatura, concimazione, zappettatura, interventi fitosanitari)-

Le operazioni di zappettatura, asportazione delle infestanti (scerbatura), concimazione organica e minerale ed i trattamenti fitosanitari di mantenimento delle siepi e dei cespugli dovranno avvenire una volta l'anno mentre la potatura dovrà avvenire in base alle differenti essenze che le compongono. **Resta comunque responsabilità della ditta esecutrice del presente appalto fare in modo che il rifiuto prodotto da questa operazione sia raccolto dalla stessa e avviato a recupero/smaltimento secondo le modalità sopra riportate in modo da mantenere decorose le aree oggetto dell'appalto.**

Spollonatura, spalcatura e potature di allevamento del patrimonio arboreo-

Le operazioni di spollonatura al piede ed al tronco di individui di alto fusto, presenti sui giardini e lungo i viali alberati, dovranno avvenire durante l'ordinaria manutenzione delle aree a verde e solo nel caso in cui se ne ravveda la necessità.

Gli interventi di spalcatura consisteranno nel taglio dei rami lungo il fusto fino alla prima impalcatura e dovranno essere realizzati su apposita programmazione o ogni qualvolta ve ne sia la necessità in relazione all'attuazione delle norme previste dal codice della strada o nei casi in cui rappresentino intralcio per il passaggio e il transito di persone e autoveicoli e motocarri.

Le potature di allevamento o formazione di giovani specie ad alto fusto dovranno comprendere tutti gli interventi tesi alla formazione della struttura della pianta secondo la forma campione stabilita dalla direzione lavori.

Resta comunque responsabilità della ditta esecutrice del presente appalto fare in modo che il rifiuto prodotto da questa operazione sia raccolto dalla stessa e avviato a recupero/smaltimento secondo le modalità sopra riportate in modo da mantenere decorose le aree oggetto dell'appalto.

Potatura e abbattimento di specie arboree programmate e di urgenza –

La manutenzione del patrimonio arboreo (potature ed abbattimenti) sarà effettuata secondo un piano annuale che costituirà parte integrante dell'offerta tecnica-proposte migliorative e dovrà prevedere un minimo di 240 esemplari potati. Le operazioni di potatura ed abbattimento del patrimonio arboreo comprendono anche la raccolta, il trasporto e lo smaltimento del materiale di risulta presso l'impianto di compostaggio presente sul territorio elbano.

Per quanto riguarda gli interventi di urgenza, oltre a quanto previsto dalla programmazione annuale, dovranno essere effettuati le potature d'urgenza, l'eliminazione di rami rotti o pericolanti in seguito ad eventi atmosferici avversi e gli abbattimenti per motivi di ordine pubblico o per calamità naturali. In ogni caso queste ultime tipologie di intervento dovranno essere approvate e/o richieste dall'amministrazione comunale dopo la presentazione che ne attesti le caratteristiche fitostatiche delle specie da abbattere.

Trattamenti fitosanitari sul patrimonio vegetale –

Qualora in sede di verifica fosse evidenziata la presenza di insetti, funghi e fisiopatie non parassitarie sul patrimonio arboreo, la ditta aggiudicatrice provvederà al trattamento fitosanitario, mediante l'impiego dei principi attivi registrati e autorizzati per tale uso nelle diluizioni e nelle dosi come da prescrizioni tecniche. In particolare verranno eseguiti i trattamenti antiparassitari.

Fornitura e messa a dimora di nuove piante –

Le nuove piante che dovranno essere messe a dimora saranno nel numero minimo indicato nell'offerta della ditta aggiudicataria. Esse dovranno avere già le caratteristiche strutturali della pianta adulta ed essere quindi sempre più grandi di 18/20 cm di circonferenza di tronco. Tali nuove piantumazioni saranno effettuate anche ai sensi della legge 113/92 preferendo l'Amministrazione procedere alla piantumazioni di tipologie che danno garanzia di maggiore probabilità di attecchimento.

Relativamente alle essenze da impiantare, queste andranno ogni volta preventivamente concordate, secondo il parere di questa Stazione Appaltante.

A tale proposito tutte le nuove piantumazioni saranno effettuate con garanzia di attecchimento.

Manutenzione delle aiuole, delle siepi e delle fioriere –

Per queste aree, tabelle 9, 13 e 14, dovrà essere sempre assicurata una asportazione del materiale di risulta dopo ogni intervento di potature e scerbature. Inoltre si richiede una disinfezione e concimazione almeno una volta l'anno con i relativi trattamenti per siepi e bordure. Le fioriture di tipo stagionale sono elemento esteticamente riqualificante soprattutto per quelle aree prossime al centro cittadino e con una certa importanza storica. Al fine di mantenere alto il valore di tali spazi verdi, l'azienda aggiudicatrice dovrà prevedere di attuare interventi specifici e tipo florovivaistico. Le aree nelle quali si interverrà effettuando una manutenzione di elevata qualità (fascia di qualità 1), oltre a quelli che saranno indicati in un eventuale offerta migliorativa come sopra specificato, sono le seguenti:

Tab. 10 - Fasce di appartenenza delle aiuole spartitraffico del Comune di Portoferraio

N. Rif	Denominazione	Luogo	Mq.	Fascia
1	Aiuole poste fra zona pedonale e zona carrabile	Calata Mazzini	440,00	2
2	Aiuola spartitraffico bivio Via Senno - Via Marconi	Via P. Senno	25,00	2
3	Aiuole spartitraffico lungo la carreggiata ambo i lati	Via V. Emanuele II	165,00	2
4	Aiuola spartitraffico bivio V.le Manzoni – Via Carducci	Viale Manzoni	16,00	2
5	Aiuola spartitraffico bivio Ospedale	Viale Giardini	40,00	2
6	Aiuole spartitraffico bivio Piazza Pietri - Via Manganaro	Piazza Pietri	60,00	2
7	Aiuola spartitraffico bivio Via Manganaro - Viale Elba	Via Manganaro	55,00	2
8	Aiuola spartitraffico parcheggio Viale Elba (retro poste)	Viale Elba	119,00	2
9	Aiuole spartitraffico Piazzale Buttafuoco	P.zzale Buttafuoco	140,00	2
10	Aiuola spartitraffico inizio Via Manganaro lato distr. Q8	Via Manganaro	270,00	2
11	Aiuole spartitraffico Via Martiri di Foibe	Via M. di Foibe	290,00	2
12	Aiuole spartitraffico bivio Carpani - Sghinghetta	Via Sghinghetta	118,00	2
13	Aiuola spartitraffico bivio Carpani carrozzeria Vannucci	Via Carpani	130,00	2
14	Aiuola spartitraffico parcheggio San Martino	Loc. S. Martino	60,00	2
15	Aiuole spartitraffico bivio Enfola – Viticcio	Bivio Str. Enfola	380,00	2
		TOTALE	2.308,00	

Tab. 11 - Fasce di appartenenza delle fioriere del Comune di Portoferraio

N. Rif	Denominazione	Luogo	Quantità	Fascia
1	Fioriere disposte su Piazza Cavour	centro storico	24	1
2	Fioriere disposte su Via V. Veneto	centro storico	7	1
3	Fioriere disposte su Piazza Repubblica	centro storico	4	1
4	Fioriere disposte su Via Gori	centro storico	7	1
5	Fioriere disposte su Via V. Hugo	centro storico	12	1
6	Fioriere disposte su Salita Cosimo de' Medici	centro storico	39	1
7	Fioriere disposte su Via delle Galeazze	centro storico	4	1
8	Fioriere disposte su Grigolo	centro storico	20	1
9	Fioriere disposte su Calata Buccari	centro storico	42	1
10	Fioriere disposte su Calata Matteotti	centro storico	11	1
11	Fioriere disposte su Molo Mediceo	centro storico	26	1
12	Fioriere disposte su Calata Mazzini	centro storico	85	1

13	Fioriere disposte su Calata Italia	porto	4	1
14	Fioriere disposte su Via V. Emanuele II	zona periferica	10	1
15	Fioriere disposte su Le Ghiaie	zona periferica	10	1
			305,00	

Tab. 12 – Fasce di appartenenza diserbo lungo la viabilità del Comune di Portoferraio

N. Rif	Denominazione	Mt.	Fascia
1	Piazza Cavour	13,50	1
2	Via V. Veneto	3,50	1
3	Via del Mercato Vecchio	3,50	1
4	Via del Mercato Nuovo	4,00	1
5	Piazza della Repubblica	17,50	1
6	Via Don Giuseppe Salesi	8,00	1
7	Il Caranchione	1,00	1
8	Via Roma	20,00	1
9	Piazza Traditi	2,25	1
10	Via Bini	2,50	1
11	Via Elbano Gasperi	21,50	1
12	Via Madama Letizia (già via ferrandini)	11,50	1
13	Via della Misericordia	10,00	1
14	Via della Stella	14,00	1
15	Via del Padiglione	14,00	1
16	Piazzale Napoleone	12,00	1
17	Via del Falcone	31,00	1
18	salita del Forte Falcone	275,00	1
19	Piazzale De Laugier	220,00	1
20	Piazzetta Douchoque	1,50	1
21	scannafosso di Via San Francesco	60,00	1
22	Via Garibaldi	4,50	1
23	Via Camerini	3,50	1
24	Via G.B. Bellucci (già via s. francesco)	7,50	1
25	Vicolo San Francesco	4,00	1
26	Via B. Buontalenti	11,50	1
27	Via Bechi	3,75	1
28	Piazza Pietro Gori	5,75	1
29	Via della Fonderia	27,00	1
30	Via dei Giuggioli	6,50	1
31	Via delle Conserve	5,25	1
32	Vicolo del Mortaio	2,50	1
33	Piazzetta al Fico	3,00	1
34	Piazzetta dei Vigilanti	4,25	1
35	Via V. Hugo	24,00	1
36	Via della Regina	26,50	1
37	Via dei Palchetti	21,00	1
38	Via del Carmine	14,75	1
39	Via dell'Oro	7,00	1
40	Via Mozza	3,00	1
41	Via Sebastiano Lambardi	25,00	1

42	Via Guerrazzi	25,50	1
43	Via delle Galeazze	7,50	1
44	Vicolo del Curtatone	4,50	1
45	Piazzetta Solferino	1,50	1
46	Via Corta	1,50	1
47	Vicolo Montanara	4,00	1
48	Via dell'Amore	13,00	1
49	Via Dietro la Pieve	10,25	1
50	Piazzetta Pagliai	1,00	1
51	Vicolo Funai	180,00	1
52	Via Porta Nuova	5,00	1
53	Calata Matteotti	4,00	1
54	Calata Mazzini	12,80	1
55	Calata Depositi	4,90	1
56	Via Vittorio Emanuele II	23,50	1
57	Via Marconi	40,75	1
58	Salita Mellini	130,00	1
59	Via Ninci	37,50	1
60	Via Porta a Terra	13,00	1
61	Via Senno	9,00	1
62	Viale Manzoni	96,00	1
63	Via Leoncini	4,50	1
64	parcheggio Via Leoncini	110,00	1
65	Via Cairoli	16,00	1
66	Piazza Citi	3,25	1
67	Calata Italia	35,40	1
68	parcheggio residence	300,00	1
69	Via Fucini	5,00	1
70	Via Carducci	48,75	1
71	Via Manganaro	50,00	1
72	Viale Elba	64,00	1
73	Viale Zambelli	21,75	1
74	Piazza Virgilio (alta e bassa)	50,00	1
75	Piazza Dante	10,50	1
76	Via B. Buozzi	44,50	1
77	Via Colombo	8,50	1
78	Via San Rocco	46,25	1
79	Via Spinelli	15,25	1
80	Via Giardini	5,50	1
81	Via dei Mille	9,00	1
82	Via Mazzini	15,60	1
83	Via XX Settembre	29,50	1
84	Scalinata XX Settembre	120,00	1
85	Scalinata del Forte Inglese	315,00	1
86	Via del Risorgimento	8,75	1
87	Via del Forte Inglese	13,00	1
88	Via Giagnoni (forte inglese)	760,00	1
89	Viale Alcide de Gasperi	70,00	1
90	Via della Consumella bassa	48,50	1

91	Via dell'Annunziata	17,50	1
92	Via Spinetti (su Via dell'Annunziata)	2,00	1
93	Via Mentana	71,00	1
94	Viale Enrico de Nicola	188,00	1
95	parcheeggio campetto Albereto	110,00	1
96	Via G.B. d'Alesme	14,75	1
97	Via Mario Tornaquinci	18,90	1
98	Via Vincenzo Vantini	32,50	1
99	Via S. Pertini	776,00	1
100	Viale Einaudi	883,50	1
101	strada di Capo Bianco	115,00	1
102	Via Mascagni	11,50	1
103	Via Puccini	13,00	1
104	Piazza Pietri	22,50	1
105	Via Pilade del Buono	27,50	1
106	Piazzale Buttafuoco	18,50	1
107	Via Del Bruno	46,00	1
108	Via dei Cimiteri	42,00	1
109	Via del Carbuco	52,00	1
110	strada di Concia di Terra	22,50	1
111	Via di Concia di Terra	26,00	1
112	strada ex provinciale Enfolà – Viticcio	9968,00	1
113	Via della Sghinghetta	36,00	1
114	Viale Martiri Divisione Acqui	26,00	1
115	Via Giuseppe Bandi	6,00	1
116	Via Carlo Bruzzi Alieti	6,00	1
117	Via Martiri di Foibe	6,00	1
118	Via Martiri della Resistenza	6,00	1
119	Piazza Don Pietro Berti	9,75	1
120	strada di Val di Denari	26,50	1
121	Via Aldo Moro (direzione prov.le enfola)	41,50	1
122	Via B. Barbiellini Amidei (dir. monte tabari)	180,00	1
123	Via Giorgio Roster (asilo la gabbianella)	22,50	1
124	strada del Brunello	364,00	1
125	Via Carpani	71,00	1
126	parcheeggio Carpani	210,00	1
127	Via Valle di Lazzaro	2232,00	1
128	strada della Biodola	4000,00	1
129	strada ex provinciale San Martino	2800,00	1
130	strada del Forno	1900,00	1
131	strada di Scaglieri	550,00	1
132	Via degli Altiforni (lato mvd)	560,00	1
133	Via Montecristo (ben hur)	72,00	1
134	Via del Giglio (panelba)	66,75	1
135	Via Giannutri (bricofer)	67,50	1
136	Largo Pianosa (asa)	43,50	1
137	Via della Ferriera (lato ferramenta muntoni)	1024,00	1
138	Via del Fosso del Riondo	442,50	1
139	Via Leone Damiani (dir. San Giovanni mare)	127,00	1

140	parcheeggio scuola San Giovanni	100,00	1
141	parcheeggio di San Giovanni mare	450,00	1
142	San Giovanni	50,00	1
143	strada Madonna del Soccorso (da chiesina)	660,00	1
144	Via dell'arco di S. Michele (Bucine)	366,00	1
145	Via Casa del Duca (scuola)	270,00	1
146	parcheeggio scuole Casa del Duca	175,00	1
147	Via Colle Reciso	4700,00	1
148	parcheeggio Schiopparello	170,00	1
149	strada di Magazzini	378,00	1
150	parcheeggio di Magazzini	130,00	1
151	strada di Bagnaia (dir. San Michele)	857,50	1
	TOTALE	39.491,85	

Manutenzione-Diserbo dei vialetti, dei marciapiedi e dei cordonati attigui alle aree a verde –

La manutenzione dei vialetti, dei marciapiedi, dei cordonati attigui alle aree a verde è una attività fondamentale per il decoro del tessuto urbano e dovrà essere eseguita ogni qualvolta ve ne sia la necessità. Questa consiste nel diserbo meccanico e chimico. Nel caso di utilizzo del diserbo chimico sarà responsabilità e obbligo della ditta aggiudicatrice provvedere secondo le modalità previste dal L.R. n°36/99 e successiva modifica L.R. n. 41/06. Per tutte le aree dell'appalto le ditte dovranno elencare gli interventi ordinari e migliorativi specifici per questa attività che saranno oggetto di valutazione nell'offerta tecnica-proposte migliorative.

Diserbo meccanico o chimico dei marciapiedi delle aree urbane – diserbo viabilità pubblica

Devono essere previsti gli interventi di tipo meccanico finalizzati all'eliminazione delle erbe infestanti presenti lungo i cordonati dei marciapiedi presenti all'interno delle aree urbane nonché lungo la viabilità comunale. Dovrà essere presentata una programmazione degli interventi annuali ordinari specifici per questa attività. Se con il diserbo meccanico non fosse possibile mantenere in modo decoroso (erbe infestanti occupanti un'area non superiore al 10% del marciapiede) il marciapiede si dovrà ricorrere al diserbo chimico utilizzando prodotti idonei all'uso in aree pubbliche.

Lungo la viabilità comunale dovrà effettuarsi il diserbo con mezzi meccanici e manuali.

Manutenzione ordinaria degli arredi e delle strutture ludiche –

Per manutenzioni ordinarie si intendono tutti gli interventi eseguiti al fine di ripristinare un articolo che non presentava gravi problematiche (carteggiatura e verniciatura dei componenti lignei e serraggio della bulloneria). Dovrà essere presentata una programmazione degli interventi annuali ordinari specifici su panchine, staccionate in legno, recinzioni e attrezzature da gioco.

Manutenzione ordinaria dell'impianto di irrigazione –

Impianti per l'irrigazione sono presenti nei giardini e nelle aiuole ornamentali e di maggior pregio del centro storico e in alcuni altri giardini di recente realizzazione. In queste aree la società aggiudicatrice dovrà effettuare il controllo periodico degli stessi e provvedere alla manutenzione ordinaria, intesa come programmazione e verifica di funzionalità. Nel caso di rilevamento di rotture o danneggiamenti dei sistemi di irrigazione sarà compito dell'impresa aggiudicatrice segnalare prontamente a mezzo fax o e-mail luogo e tipologia di disservizio.

Creazione e Aggiornamento della banca dati –

Sarà compito della ditta aggiudicatrice fornire in disponibilità d'uso, entro 60 gg dalla stipula del contratto, e mantenere sistematicamente aggiornata una banca dati riguardante il patrimonio verde del Comune. Tale banca dati durante tutto il periodo del servizio essere aggiornata con

l'inserimento continuo e sistematico di tutti gli elementi nuovi rispetto alla situazione iniziale (nuove aree a verde, abbattimenti, nuove piantumazioni, ecc.). Alla fine del servizio, quindi, dovrà essere consegnata sia in forma cartacea che in su supporto informatico, una documentazione riportante la consistenza, a quella data, di tutto il patrimonio arboreo e lo stato delle aree a verde del patrimonio del Comune di Portoferraio. Il non rispetto di tali scadenze temporali di consegna o la produzione di materiale non corrispondente a quanto previsto nel presente paragrafo sarà considerato a tutti gli effetti di legge grave ritardo e/o grave inadempimento del contratto ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs 163/2006.

Consulenza e redazione di relazioni tecnico scientifiche sul patrimonio arboreo-

Nel caso in cui si presenti la necessità di parere tecnico forestale su specie arboree a rischio o che non garantiscano in qualche modo l'incolumità pubblica e dietro richiesta dell'Amministrazione comunale, l'azienda aggiudicatrice dovrà predisporre relazioni inerenti alla stabilità delle specie individuate secondo la normativa vigente.

Art. 16) ESTENSIONE DELL'APPALTO

L'Amministrazione appaltante si riserva la possibilità estendere la durata del contratto esclusivamente, nelle more di indizione della procedura della nuova competizione, fino alla data della successiva aggiudicazione e previo atto espresso che motivi ragioni e convenienza della scelta.

Portoferraio, lì 25/11/2010

Il progettista
(Geom. Marcello Mellini)

Il Responsabile Unico del Procedimento
IL DIRIGENTE Area 3
(Arch. Mauro Parigi)