

COMUNE DI PORTOFERRAIO

Area 3

PROGETTO DI RECUPERO E RESTAURO DEL FORTE FALCONE INTERVENTI DI COMPLETAMENTO II

SCHEMA CONTRATTO PROGETTO ESECUTIVO

Data. dicembre 2014

Il Progettista
Arch. Elisabetta Coltelli



REPERTORIO N.



COMUNE DI PORTOFERRAIO

Provincia di Livorno

Oggetto: Appalto dei lavori di recupero e restauro del Forte Falcone
interventi di completamento II

CUP, n. - CIG, n.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquindici il giorno del mese di

(.....2015)

In Portoferraio presso la Residenza Municipale posta in Via Giuseppe
Garibaldi n. 17, avanti a me Dott., Segretario Generale del
Comune di Portoferraio, domiciliato per la carica presso la sede del
Comune, senza l'assistenza di testimoni per espressa rinuncia fatta con il
mio consenso delle Parti aventi i requisiti di legge e della cui identità
personale io, Ufficiale rogante, sono certo, sono comparsi i signori:

1) da una parte:, domiciliata per la sua
carica presso la casa Comunale la quale interviene al presente atto nella
sua qualità di Dirigente dell'Area 3, giusto provvedimento del Sindaco
prot. n. Del..... di affidamento dell'incarico, nonché nella sua
qualità di rappresentante del Comune per la stipula del presente
contratto, in esecuzione dell'art. 107 del D. Lgs n. 267 in rappresentanza
e per conto del Comune di Portoferraio, codice fiscale 82001370491 -
Partita IVA: 00929490498, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per
brevità anche "Comune";

2) dall'altra parte....., nato a il giorno

codice fiscale....., il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della con sede in(cap.....), Piazza..... n. ..., iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di con codice fiscale n.che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "appaltatore".

I componenti, della cui identità personale, qualifica e poteri sono certo mi chiedono di ricevere il presente atto ai fini del quale premettono:

- che con determina del Dirigente area 3 n. del è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di recupero e restauro del Forte Falcone interventi di completamento II;

- che con determina del dirigente Area ... n. del sono stati definiti gli importi da indicare nella procedura di gara e precisamente l'importo totale dei lavori in €, l'Importo soggetto a ribasso d'asta in € l'importo relativo alla mano d'opera, non soggetto a ribasso d'asta in € e l'importo relativo agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta in €

- che con determina del Dirigente Area ... n. del è stato stabilito il procedimento di gara per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi da effettuarsi tramite procedura aperta con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, secondo quanto previsto dall'art. 82 c. 2lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

- che con determina del dirigente Area ... n. del è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto dei lavori di cui trattasi alla ditta

..... sopra generalizzata;

- che i lavori sono finanziati per € con l'impegno
dell'intervento cap. ... e per € con l'impegno
..... dell'intervento cap.;

- che a garanzia degli obblighi derivanti dal contratto l'appaltatore ha
presentato polizza fidejussoria n. del della
..... - Agenzia di per l'importo di €

Tutto ciò premesso le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Premessa – La premessa è parte integrante del presente
atto ed ha efficacia di patto.

Articolo 2 – Oggetto del Contratto di Servizio – Il Comune di
Portoferraio affida alla, sopra generalizzata, l'appalto del
lavori di recupero e restauro del Forte Falcone interventi di
completamento II, secondo le modalità e condizioni previste dal capitolato
d'appalto che, anche se non materialmente allegati, formano parte
integrante e sostanziale del presente atto e sono conservati al fascicolo
del contratto medesimo presso l'Ufficio Segreteria.

Articolo 3 – Corrispettivo – Il corrispettivo dovuto dal Comune
all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, al netto
del ribasso d'asta del% (..... per cento) è fissato
in € (euro) oltre € (euro
.....) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €
..... (euro), per spese per mano d'opera
non soggette a ribasso, e quindi per un totale di € (euro
.....), oltre l'I.V.A. nella misura di legge.

L'appaltatore s'impegna a eseguire la fornitura e posa in opera secondo quanto è contenuto nel progetto costituito da: - relazione generale, specialistica; piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti; piano di sicurezza e di coordinamento ; cronoprogramma; elenco prezzi unitari; computo metrico estimativo e quadro economico; - lista delle categorie e quadro d'incidenza della percentuale della manodopera; - schema di contratto; capitolato speciale d'appalto; -Tavola n. 1 "area d'intervento"; Tavola n.2 "portone zona cortile interno e zona ingresso"; Tavola n.3 "portone prospetto principale cancello bastione"; Tavola n.4, "impianto elettrico esistente oggetto d'intervento, depositati agli atti del Comune, ampiamente conosciuti dalle Parti ed integralmente accettati, si intendono facenti parte del presente contratto anche se non materialmente allegati.

Articolo 4 - L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto approvato con la precitata determina del Dirigente area 3 n. del.....: 1) capitolato speciale d'appalto; 2) elenco dei prezzi unitari; 3) elaborati grafici progettuali; 4) piano di sicurezza redatto ai sensi del D. Lgs n. 81/2008 e successive modifiche, che, depositati agli atti del Comune, ampiamente conosciuti dalle Parti ed integralmente accettati, si intendono facenti parte del presente contratto anche se non materialmente allegati.

L'Appaltatore si impegna a redigere ed a rimettere, prima della consegna dei lavori, il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie

scelte autonome e relativa responsabilità nell'organizzazione dei lavori.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000 n. 145.

Articolo 5 – Tempo utile per ultimare i lavori – Tutti i lavori, le forniture e le prestazioni occorrenti per la costruzione delle opere oggetto dell'appalto dovranno essere effettuati nel rispetto del "Programma dettagliato dei lavori" di cui all'art. 17 del Capitolato Speciale di Appalto.

Tutte le opere appaltate dovranno comunque essere completamente ultimate nel termine di 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori ai sensi dell'art. 6 del Capitolato Speciale di Appalto.

Articolo 6 - Penali per il ritardo – L'impresa sarà assoggettata alle penali previste dall'art. 7 del Capitolato Speciale di Appalto.

Articolo 7 - Eventuali controversie fra il Comune e l'appaltatore, saranno devolute all'Autorità Giudiziaria competente restando esclusa la competenza arbitrale.

Articolo 8 - L'appaltatore a garanzia degli impegni che va ad assumere in questo contratto ha presentato polizza fidejussoria n.
rilasciata da emessa in data ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs 163/2006 e s.m., per l'importo garantito di Euro
La garanzia cessa nel momento in cui viene emesso il certificato di collaudo provvisorio.

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'articolo 125 del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e del Capitolato Speciale d'Appalto polizza di assicurazione per danni all'Amministrazione

pari all'importo di € Sezione A - Partita 1 (Somme assicurate alla stipula) e € Sezione B (Massimale sinistro alla stipula con una franchigia di €, emessa in data da alla polizza n., in corso di validità.

Articolo 9 - L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 3, comma ottavo, del Decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494, e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili Industria e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. Il Dirigente dell'Area Tecnica tratterrà e provvederà, in caso di accertata inadempienza della società, al versamento delle somme dovute sia agli Istituti Assicurativi e Previdenziali; tale somma verrà detratta dal primo certificato di pagamento spettante alla ditta. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Articolo 10 - Trattamento dati personali - In ottemperanza agli obblighi di cui al D. Lgs. 196/2003 l'Amministrazione Comunale svolge il trattamento dei dati personali, con l'ausilio di supporti cartacei o di mezzi elettronici o comunque automatizzati secondo i principi e modalità volti ad assicurare la sicurezza dei dati stessi. Tutti i dati forniti dalla ditta sa ovvero altrimenti acquisiti dall'Amministrazione Comunale nell'ambito delle sue attività verranno trattati per finalità istituzionali, connesse o

strumentali all'Amministrazione Comunale stessa

Articolo 11 – (Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari) –

1.L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;

2.L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Livorno della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 12 - A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio presso la propria sede. Per qualsiasi controversia è competente il Foro di Livorno.

Articolo 13 – Spese contrattuali - Le spese del contratto sono a carico dell'appaltatore, mentre l'IVA è a carico del Comune. Essendo le prestazioni di cui al presente atto soggette all'Imposta sul Valore Aggiunto le Parti chiedono la concessione del trattamento fiscale in materia previste dall'art. 40 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131.

Il Comune, ai sensi dell'articolo 10 della L. 31 dicembre 1996, n. 675 e successive modificazioni, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Richiesto lo Segretario Generale del Comune di Portoferraio ho ricevuto il presente atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti

informatici su n. 8 (otto) pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza, previa accertamento delle identità personali, come di seguito specificato.

1) Il Sig.i mediante l'apposizione della firma acquisita digitalmente ai sensi dell'art. 25, comma 2, del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD);

2) La Dirigente mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013.

In presenza delle parti io Segretario comunale ufficiale rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

Arch.i

Sig.

Dott. Segretario rogante