



COMUNE DI PORTOFERRAIO

Provincia di Livorno

AREA 1 - AREA AMMINISTRATIVA E SERVIZI ALLA PERSONA

VERBALE N. 1: PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI RECUPERO E
RESTAURO DEL FORTE FALCONE INTERVENTO DI COMPLETAMENTO II
LOTTO. CIG: 6154102D9D - CUP: F97H15000060006.

L'anno duemilaquindici il giorno ventitré del mese di
aprile (23.04.2015), in Portoferraio, nella Civica
Residenza.

Premesso:

- che con DETERMINAZIONE Area 3 n. 45 del 05/03/2015
recante "RECUPERO E RESTAURO DEL FORTE FALCONE INTERVENTO
DI COMPLETAMENTO II LOTTO - DETERMINA A CONTRATTARE" è
stato stabilito di aggiudicare l'appalto tramite procedura
aperta con il criterio del prezzo più basso, inferiore a
quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso
sull'elenco prezzi a base di gara, secondo quanto previsto
dall'art. 82 comma 2 lettera a) del D. Lgs n. 163 del
12.04.2006, per un importo a base d'asta di € 150.769,49
di cui € 766,50 per oneri della sicurezza non soggetti a
ribasso;

- che prima di indire la gara in tal senso,
l'Amministrazione ha provveduto agli adempimenti di cui
all'art. n. 122 c. 5 del citato D.Lgs 163/2006, in ordine
alla pubblicazione di bandi relativi a contratti di



importo inferiore a € 500.000,00;

- che il Bando Integrale di gara è stato pubblicato in data 09.03.2015 sul profilo di committente, unitamente alle varie schede da compilare, all'indirizzo: <http://www.comune.portoferraio.li.it>, negli appositi siti della Regione Toscana all'indirizzo: <http://www.e.toscana.it/osservatorio-contratti>, e del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti e in pari data nell'Albo Pretorio informatico del Comune di Portoferraio (LI) al n. 227;
- che il termine perentorio di presentazione delle offerte era stato fissato, con il Bando suddetto, per le ore 12:00 dodici del giorno 07.04.2015, stabilendo, altresì, che i plichi contenenti la documentazione sarebbero stati aperti alle ore 10,00 e seguenti del giorno 09/04/2015;
- che a causa di un attacco hacker da parte di ignoti la polizia postale ha provveduto a rendere momentaneamente indisponibile il sito;
- che a causa di ciò è stata concessa una proroga alle scadenze determinando i nuovi termini per la presentazione delle offerte entro le ore 12.00 del 21/04/2015 stabilendo l'apertura delle offerte alle ore 10.00 del 23/04/2015;
- che è stato provveduto a pubblicare nei medesimi siti sopra indicati la proroga sottoscritta dal Dirigente Area
l Dott. Michele Pinzuti;



- che nel disciplinare di gara è stato stabilito, tra l'altro, di verificare il possesso dei requisiti di carattere generale, ai sensi dell'art. 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con delibera n. 111 del 20 dicembre 2012, ora A.N.AC.

- che ai fini della verifica dei requisiti i partecipanti alla presente procedura sono tenuti a produrre in sede di gara il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2 della delibera n. 111/2012, sopra citata.

- Tutto ciò premesso, sotto la Presidenza dell'Arch. Elisabetta Coltelli, Coordinatore dell'Area 3 nominata con decreto sindacale n. 3941 del 17/02/2015, assistito dal rag. Leonardo Gentini, istruttore amministrativo ed alla presenza dei testimoni noti ed idonei, Signori: Ilaria Poggiani (R.U. ai fini della verifica AVCPASS) e Massimiliano Ribaudò, dipendenti presso l'Area 3 del Comune di Portoferraio, ha avuto luogo l'esperimento di procedura aperta per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto.

Alla seduta non sono presenti operatori economici partecipanti e/o loro delegati.

Il Presidente della gara, deposti sul tavolo gli atti della procedura aperta, dichiara aperta la gara e comunica



che nel termine fissato sono pervenuti n. 17 plichi nonché una busta contenente documentazione integrativa dell'Operatore Economico Edil Luretta S.r.l., come risulta da apposita nota prot. 10056 del 22.04.2015 del Dirigente Area 1, pervenuti nei termini previsti.

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi, constatando e facendo constatare, preliminarmente, la loro integrità, ed alla verifica degli stessi procedendo all'acquisizione e alla gestione dei partecipanti tramite la procedura AVCPASS presso l'A.N.AC..

- che a seguito dell'esame della documentazione prodotta dai concorrenti per l'ammissione alla gara, viene dichiarato il seguente risultato:

1. **Silca Barsotti S.r.l.** - Via Ponticelli, 12 - 56121 Pisa (PI) - prot. n. 7914-01/04/2015, che presenta la documentazione in modo completo e regolare - **ammesso**;

2. **Frangerini Impresa S.r.l.u** - Via delle Corallaie, 24/4 - 57121 Livorno (LI) - prot. n. 8012-02/04/2015, che presenta la documentazione in modo completo e regolare - **ammesso**;

3. **Costruzioni Ferrini S.r.l.** - Via A. Gardino, 9 - 40122 Bologna (BO) - prot. n. 8401-07/04/2015, che presenta documentazione incompleta, mancante del documento PASSOE e dell'indicazione sulla polizza, ai sensi dell'art. 38, c. 2 bis, di quanto richiesto e riportato



al punto 11.4 del disciplinare di gara. Ai sensi dell'art. 46 del D Lgs 163/2006 viene richiesta la regolarizzazione e/o l'integrazione della documentazione mancante.

4. **FAPA S.r.l.** Costruzioni Generali - Via P. Ascolese, 160 - 9394 Montoro Inferiore (AV) - prot. n. 9394-15/04/2015, che presenta la documentazione in modo completo e regolare- **ammesso**;

5. **Sistemi di Costruzione S.r.l.** - Viale J.K. Kennedy, 50 - 00043 Ciampino (RM) - prot. n. 9577-16/04/2015, che presenta la documentazione in modo completo e regolare- **ammesso**;

6. **Costruzioni e Restauri S.r.l.** - Via Aglione, 3 - 19033 Castelnuovo Magra (SP) - prot. n. 9646-17/04/2015, che presenta documentazione incompleta priva dell'indicazione sulla polizza, ai sensi dell'art. 38, c. 2 bis, di quanto richiesto e riportato al punto 11.4 del disciplinare di gara. Ai sensi dell'art. 46 del D Lgs 163/2006 viene richiesta la regolarizzazione e/o l'integrazione della documentazione mancante. Si evidenzia inoltre che la documentazione presentata risulta carente dello stampato di cui al punto 16.1 del bando di gara ma che i dati richiesti sono comunque resi nella restante documentazione allegata sotto forma di dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 e pertanto si



rimane in attesa della documentazione sopra richiesta
ai sensi dell'art. 46 del D Lgs 163/2006;

7. **Romeo Puri Impianti - Via Nazionale, 32/A - 52018**

Castel San Niccolò (AR) - prot. n. 9647-17/04/2015,

che presenta la documentazione carente dello stampato
di cui al punto 16.1 del bando di gara ma che i dati
richiesti sono comunque resi nella restante
documentazione allegata sotto forma di dichiarazione ai
sensi del DPR 445/200 e pertanto si ritiene
ammissibile- **ammesso;**

8. **CO.GE.VI S.r.l. - Via Valloni, 35 - 86073 Colli a**

Volturno (IS) - prot. n. 9739-20/04/2015, che presenta
la documentazione in modo completo e regolare- **ammesso;**

9. **Panza S.r.l.- Via Don Emilio Angeli, 4 - 55012**


Capannori (LU) - prot. n. 9845-20/04/2015, che presenta
la documentazione in modo completo e regolare- **ammesso;**

10. **A.T.I. Iris Costruzioni S.r.l. - Via G. C. Abba,**

6 - 59129 Firenze (FI) (mandatario) - Impresa San
Giovanni S.r.l. (mandante)- prot. n. 9847-21/04/2015,
che presenta la documentazione in modo completo e
regolare dando atto che allo stesso verrà richiesto
l'identificazione del PASSOE completo e definitivo-
ammesso;

11. **Dr. Ing. Michele Bianchi & C. S.r.l. - Via D.**

Chelini, 39 - 55100 Lucca - prot. n. 9896-21/04/2015,



che presenta la documentazione in modo completo e
regolare- ammesso;

Dopo l'esame dei primi undici plichi, attesa
l'indisponibilità di alcuni membri della commissione per
impegni precedentemente assunti, alle ore 12,00 la seduta
viene interrotta e rinviata alle ore 11,30 del giorno 24
c.m. per il proseguimento dei lavori.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



Don.



COMUNE DI PORTOFERRAIO

Provincia di Livorno

AREA 1 - AREA AMMINISTRATIVA E SERVIZI ALLA PERSONA

VERBALE N. 2: PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI RECUPERO E
RESTAURO DEL FORTE FALCONE INTERVENTO DI COMPLETAMENTO II
LOTTO. CIG: 6154102D9D - CUP: F97H15000060006.

L'anno duemilaquindici il giorno ventiquattro del mese di
aprile (24.04.2015), alle ore 11,30, in Portoferraio,
nella Civica Residenza, alla presenza dell'Arch.
Elisabetta Coltelli, Coordinatore dell'Area 3 nominata con
decreto sindacale n. 3941 del 17/02/2015, in qualità di
Presidente assistito dal rag. Leonardo Gentini, istruttore
amministrativo ed alla presenza dei testimoni noti ed
idonei, Signori: Ilaria Poggiani e Massimiliano Ribaudò,
dipendenti presso l'Area 3 del comune di Portoferraio, si
riuniscono per la seconda volta per la prosecuzione della
gara relativa alla procedura aperta dell'appalto dei
lavori di cui all'oggetto.

Il Presidente prosegue quindi l'apertura dei plichi
rimasti, constatando e facendo constatare,
preliminarmente, la loro integrità, e passa alla verifica
degli stessi procedendo all'acquisizione e alla gestione
dei partecipanti tramite la procedura AVCPASS presso
l'A.N.AC..

- che a seguito dell'esame della documentazione prodotta



dai concorrenti per l'ammissione alla gara, viene
dichiarato il seguente risultato:

12. **CO.AR.CO Consorzi Artigiani Costruttori Società**

Consortile a r.l. - Via Bizzarri, 9/2 - 40012 Calderara

di Reno (BO) - prot. n. 9897-21/04/2015, che presenta

la documentazione in modo completo e regolare, **ammesso;**

13. **Montefalchi S.r.l. Costruzioni** - Loc. Massa di

sotto, 1 - 50064 Incisa Val d'Arno (FI) - prot. n.

9898-21/04/2015, che presenta la documentazione in modo

completo e regolare, **ammesso;**

14. **Edil Loretta S.r.l.** - Piazzetta di Porta

Borghetto, 2 - 29121 Piacenza (PC) - prot. n. 9907-

21/04/2015, che presenta la documentazione in modo

completo e regolare, **ammesso;**

15. **Cominio S.r.l.** - Via dell'Umanesimo, 297 - 00144

Roma (RM) - prot. n. 9903-21/04/2015, che presenta la

documentazione in modo completo e regolare, **ammesso;**

16. **Martino Costruzioni S.r.l.** - Via Dell'Argine,

11/A - 56012 Calcinaia (PI) - prot. n. 9906-21/04/2015,

che presenta la documentazione in modo completo e

regolare, **ammesso;**

17. **S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edilizie**

S.r.l. - Via Repubblica, 141 - 59100 Prato (PO) - prot.

n. 9908-21/04/2015, che presenta la documentazione in

modo completo e regolare, **ammesso;**



ai sensi di quanto disposto dall'art. 39 del D.L. 90/2014, convertito con legge 11 agosto 2014 n. 114, ed in riferimento all'art. 46 del Codice dei Contratti ed all'obbligo in capo alla stazione appaltante, in ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara, la commissione di gara procede all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i seguenti concorrenti, per le motivazioni indicate a fianco di ogni partecipante:

- 1) **Costruzioni Ferrini S.r.l.**
- 2) **Costruzioni e Restauri S.r.l.**

A tali operatori economici viene inviata comunicazione per posta certificata (PEC) relativamente all'avvio del subprocedimento di regolarizzazione/integrazione della documentazione amministrativa in appresso specificata nella quale vengono definite le dichiarazioni necessarie da fornire con l'indicazione del contenuto e dei soggetti che le devono rendere e con la fissazione quale termine perentorio la data del **4 maggio 2015 ore 12,00** entro la quale deve essere presentata la documentazione mancante all'indirizzo _____ di _____ PEC _____
comune.portoferraio@postacert.toscana.it .

In caso di inutile decorso di tale termine e, quindi, di

mancata presentazione, nei tempi e con le modalità indicate, della documentazione richiesta, gli operatori economici sopraindicati, secondo quanto disposto dall'art. 38 c.2-bis del Codice dei Contratti, verranno esclusi dalla procedura di gara.

In conclusione, pertanto, si ammettono alla gara n. 15 offerte regolari sulle diciassette pervenute. Si sospende l'ammissione alla gara, in attesa di ottenere la regolarizzazione della documentazione presentata, di n. 2 offerte.

Alle ore 13,10 la seduta viene interrotta e rinviata alle ore 9,00 del giorno 5 maggio p.v. per l'apertura delle offerte economiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



[Handwritten signature of the verbalizing secretary]



COMUNE DI PORTOFERRAIO

Provincia di Livorno

AREA 1 - AREA AMMINISTRATIVA E SERVIZI ALLA PERSONA

VERBALE N. 3: PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI RECUPERO E RESTAURO DEL FORTE FALCONE INTERVENTO DI COMPLETAMENTO II LOTTO. CIG: 6154102D9D - CUP: F97H15000060006.

\$

L'anno **duemilaquindici** il giorno **cinque** del mese di **maggio** (**05.05.2015**), alle ore 9,30, in Portoferraio, nella Civica Residenza, alla presenza dell'Arch. Elisabetta Coltelli, Coordinatore dell'Area 3 nominata con decreto sindacale n. 3941 del 17/02/2015, in qualità di Presidente assistito dal rag. Leonardo Gentini, istruttore amministrativo ed alla presenza dei testimoni noti ed idonei, Signori: Ilaria Poggiani e Massimiliano Ribaudo, dipendenti presso l'Area 3 del comune di Portoferraio, si riuniscono per la terza volta per proseguire l'esperimento di procedura aperta per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto.

Il Presidente richiama il verbale della seduta precedente dopodiché fa constatare che soltanto la ditta **Costruzioni e Restauri S.r.l.** che aveva presentato documentazione incompleta viene ammessa avendo le stessa chiarito e/o integrato con quanto richiesto (Note prot. 11045/04.05.2015 e 11117/05.05.2015), mentre la ditta **Costruzioni Ferrini S.r.l.** viene esclusa in quanto con PEC prot. 11114/05.05.2015 ha



declinato la partecipazione alla gara.

Successivamente il Presidente si accinge ad aprire le buste contenenti le offerte economiche, leggendo ad alta voce le percentuali di ribasso proposte da ciascun concorrente, con il seguente risultato:

1. Silca Barsotti S.r.l. - con il ribasso del 27,916%;

2. Frangerini Impresa S.r.l.u - con il ribasso del 19,570%;

3. Costruzioni Ferrini S.r.l. - NON AMMESSA;

4. FAPA S.r.l. - con il ribasso del 26,466%;

5. Sistemi di Costruzione S.r.l. - con il ribasso del 26,911%;

6. Costruzioni e Restauri S.r.l. - con il ribasso del 25,980%;

7. Romeo Puri Impianti - con il ribasso del 24,654%;

8. CO.GE.VI S.r.l. - con il ribasso del 27,090%;

9. Panza S.r.l.- con il ribasso del 5,160%;

10. A.T.I. Iris Costruzioni S.r.l. - con il ribasso del 23,280%;

11. Dr. Ing. Michele Bianchi & C. S.r.l. con il ribasso del 13,270%;

12. CO.AR.CO Consorzi Artigiani Costruttori Società Consortile a r.l. - con il ribasso del 24,633%;

13. Montefalchi S.r.l. Costruzioni - con il ribasso del 27,016%;



14. Edil Luretta S.r.l. - con il ribasso del 24,916%;

15. Coninio S.r.l. - con il ribasso del 21,423%;

16. Martino Costruzioni S.r.l. - con il ribasso del 24,428%;

17. S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edilizie S.r.l. - con il ribasso del 26,760%;

Considerato che il numero delle offerte ammesse risulta non inferiore a dieci, il Presidente dispone che si proceda, alla valutazione dell'anomalia delle medesime, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 c.1 del D.Lgs 12.04.2006 n. 163, come indicato al punto 18.3 del disciplinare di gara.

Preso atto che l'applicazione del suddetto meccanismo dà il seguente risultato: - Imprese ammesse: 16;

- Offerte escluse fittiziamente per taglio delle ali esterne:

4 di cui (2 di maggior ribasso: Silca Barsotti S.r.l. - con il ribasso del 27,916% e CO.GE.VI S.r.l. - con il ribasso del 27,090%; e n. 2 di minor ribasso: Panza S.r.l. - con il ribasso del 5,160%; e Dr. Ing. Michele Bianchi & C. S.r.l. con il ribasso del 13,270%)

- Offerte sulle quali effettuare la media: 12

In considerazione che la media di detti ribassi è quella del 24,670%, viene a determinarsi lo scarto medio aritmetico del 1,672%, che aggiunto alla media dei ribassi come sopra calcolata, determina la percentuale del 26,342%, dalla quale le offerte debbono considerarsi anomale.



Tenuto conto di quanto sopra, vengono escluse effettivamente dalla gara sia le offerte delle imprese: Silca Barsotti S.r.l. - con il ribasso del 27,916% e CO.GE.VI S.r.l. - con il ribasso del 27,090%; escluse fittiziamente per il taglio delle ali estreme di maggior ribasso, sia quelle delle Imprese: FAPA S.r.l. - con il ribasso del 26,466%; Sistemi di Costruzione S.r.l. - con il ribasso del 26,911%; Montefalchi S.r.l. Costruzioni - con il ribasso del 27,016%; S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edilizie S.r.l. - con il ribasso del 26,760%; in quanto anomale.

Accertato che l'offerta più vantaggiosa, tra quelle non considerate anomale, risulta quella dell'Impresa Costruzioni e Restauri S.r.l. con sede in Via Aglione, 3 - 19033 Castelnuovo Magra (SP) con il ribasso del 25,980% il Presidente dichiara l'Impresa medesima **PROVVISORIAMENTE AGGIUDICATARIA** dell'appalto in oggetto.

Risulta **seconda in graduatoria** la ditta Edil Luretta S.r.l. con sede in Piazzetta di Porta Borghetto, 2 - 29100 Piacenza, che ha offerto il ribasso del 24,916%.

Il Presidente dispone quindi che, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs 12.04.2006 n. 163, relativamente alle imprese: provvisoriamente aggiudicataria e al concorrente che segue in graduatoria, si proceda alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, tramite l'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale,



tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per

l'affidamento dei contratti pubblici, come sancito dall'art. 2 della Delibera AVCpass del 27/12/2012, presso l'A.N.AC. Autorità Nazionale Anticorruzione mediante il sistema AVCpass dedicato alle Stazioni Appaltanti.

Il Presidente provvede altresì, con esito favorevole, alla verifica della congruità dell'incidenza dei costi della manodopera, dopodiché comunica formalmente:

1) che al presente verbale di aggiudicazione farà seguito la stipulazione di formale contratto, ai sensi dell'art. 11 del D. lgs 12.04.2006 n. 163;

2) che tale stipulazione deve intendersi subordinata all'insussistenza di cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'art. 10 legge 31 maggio 1965 n. 575 accertate mediante le modalità di cui all'art. 6 del D.P.R. n. 252 del 3 giugno 1998;

3) che il vincolo giuridico sorgente dalla come sopra dichiarata aggiudicazione acquisterà efficacia solo dopo la stipulazione del contratto.

Viene altresì dato atto che l'impresa provvisoriamente aggiudicataria ha dichiarato di non volersi avvalere del **subappalto**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 118 del D. Lgs 12.04.2006 n. 163, che la stessa si avvarrà ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 193/2006, ai fini del soddisfacimento del possesso dei requisiti di carattere speciale inerenti la

classifica richiesta nella categoria OG2, del Consorzio Artigiani Edili e Affini San Severo I con sede in 71016 San Severo (FG) Via Giotto, 38.

Dopodiché viene disposto che siano rimessi gli atti all'Amministrazione Comunale, per i successivi adempimenti di competenza, la seduta è dichiarata conclusa alle ore 10,15.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

