



COMUNE DI PORTOFERRAIO

Provincia di Livorno

AREA 3 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

VERBALE DI PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA RETE FOGNARIA E DELLA VIABILITA' IN VIA DEL CARBURO A PORTOFERRAIO CIG.: 47068729A4.

\$

L'anno ~~duemilatre~~ duemilatre il giorno nove del mese di gennaio (09.01.2013), in Portoferraio, nella Civica Residenza.

Premesso:

1 - che con DETERMINAZIONE Area 3 n. 278 del 14/11/2012, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE DELLA RETE FOGNARIA E DELLA VIABILITA' IN VIA DEL CARBURO A PORTOFERRAIO", per l'importo di € 715.344,79 di cui € 651.602,74 soggetto a ribasso d'asta e € 63.742,05 per le somme stanziare per oneri relativi ai piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

- che per l'aggiudicazione dell'appalto era stato previsto, con Determinazione Dirigenziale Area 3 n. 285 del 20/11/2012, di esperire una procedura aperta con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi a base di gara, secondo quanto previsto dall'art. 82 comma 2 lettera a) del D. Lgs n. 163 del 12.04.2006

1 - che prima di indire la gara in tal senso, l'Amministrazione ha provveduto agli adempimenti di cui all'art. n. 122 c. 5 del citato D.Lgs 163/2006, in ordine alla pubblicazione di bandi relativi a contratti pari o superiori a € 500.000,00;

- che il Bando Integrato di gara è stato pubblicato in data 21.11.2012 sul profilo di committente all'indirizzo: <http://www.comune.portoferraio.li.it>, in data 03/12/2012 e nell'apposito sito della Regione Toscana all'indirizzo: <http://www.e.toscana.it/osservatorio-contratti>; e in pari data sull'Albo Pretorio in Informatico del Comune di Portoferraio (LI) al n. 1650 unitamente alle varie schede da compilare, nonché il relativo avviso in data 23/11/2012 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 137 ed in data 23/11/2012 e 26/11/2012 rispettivamente sui giornali La Gazzetta Aste e appalti Pubblici e Il Tirreno;

- che il termine perentorio di presentazione delle offerte era stato fissato, con il Bando suddetto, per le ore 12:00 dodici del giorno 04.01.2013, stabilendo, altresì, che i plichi contenenti la documentazione sarebbero stati aperti alle ore 9,30 e seguenti del giorno 08/01/2013;

Tutto ciò premesso, sotto la Presidenza dell'Arch. Mauro Parigi, Dirigente dell'Area 3, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 267/2000, assistito dal Sig. Leonardo Gentini, istruttore amministrativo ed alla presenza dei testimoni noti ed idonei, Signori: Dante Leonardi e Marcello Mellini, dipendenti presso l'Area 3 del comune di Portoferraio, ha avuto luogo l'esperimento di procedura aperta per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto.

Preso atto che la procedura concorsuale, per ragioni di servizio, è stata posticipata al giorno successivo rispetto alla data indicata nel bando, per cui alle ore 9:30 il Presidente della gara, deposti sul tavolo gli atti della procedura aperta, dichiara aperta la gara e comunica che nel termine fissato sono pervenuti n. 29 plichi come risulta da apposita nota prot. 359 del 07.01.2013 del Dirigente Area 2.

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi, constatando e facendo constatare, preliminarmente, la loro integrità, ed alla verifica degli stessi, con il seguente risultato:

1. Edilizia Verici Via Per Novano, 13/1 Casarza Ligure (GE) prot. n. 37680-21/12/2012, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;
2. Vanni Pierino D.r.l. Via Circonvallazione, 39 Cecina (LI) prot. n. 37779-24/12/2012, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;
3. Impresa F.lli Massai S.r.l. Via Birmania, 148 Grosseto (GR) prot. n. 37780-24/12/2012, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;
4. Impresavi S.r.l. Via Padova, 50 Selvazzano Dentro (PD) prot. n. 37919-27/12/2012, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;
5. LI.TA. Costruzioni S.p.A. Via Ugo La Malfa, 7/B Fano (PU) prot. n. 37920-27/12/2012, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;
6. Santoro Rent S.r.l. C.da Sorienza snc Zona Industriale PIP Pietracatella (CB) prot. n. 37921-27/12/2012, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;
7. A.T.I. Traversone S.a.s. - Munte S.n.c. Fraz. Vicosoprano, 67 Rezzoaglio (GE) prot. n. 37924-27/12/2012, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;
8. Podestà Amedeo S.r.l. Via Conturli, 1° Carasco (GE) prot. n. 37925-

27/12/2012, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

9. C.L.C. Soc. Coop. Via L. Boccherini, 11 Livorno prot. n. 37926-

27/12/2012, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

10. Rosi Leopoldo S.p.A. Via Giusti, 67 Pescia (PT) prot. n. 37927-

27/12/2012, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

11. Coop. La Variante Soc. Coop Via Provinciale Pisana, 566 Livorno prot.

n.38074-28/12/2012, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

12. Riverditi Costruzioni S.r.l. Via Alba Cortemilia, 58 Diano d'Alba

(CN) prot. n. 38152-31/12/2012, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

13. S.A.B. Costruzioni S.r.l. Via Abelloni, 21 Diano d'Alba (CN) prot.

n.38154-31/12/2012, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

14. A.T.I. Segnaletica Petrella S.r.l. - Impresa Specchio di Geom. Marino

Specchio Via Melvin Jones, 12 Caserta prot. n. 38155-31/12/2012, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

15. Serena Scavi S.r.l. Via della Botte, 74 Fornacette/Calcinaia (PI)

56012 prot. n. 38156-31/12/2012, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

16. DAG Costruzioni S.r.l. Via Cinquilla, 1 Bracciano (Roma) prot. n.

38157-31/12/2012, che presenta la documentazione in modo completo e

regolare;

17. CSS Costruzioni Strade Servizi S.r.l. Via della Fangosa, 47 Borgo San

Lorenzo (FI) prot. n. 00063-02/01/2013, che presenta la documenta-
zione in modo completo e regolare;

18. A.T.I. Castorani Paolo - Mogano S.r.l. Via Vicinale Tane, 113/bis

Fraz. Bibbona (LI) prot. n. 00064-02/01/2013, che presenta la docu-
mentazione in modo completo e regolare;

19. Veritti Costruzioni S.r.l. Via Del Nugolaio 70/72 Navacchio Cascina

(PI) prot. n. 00065-02/01/2013, che presenta la documentazione in
modo completo e regolare;

20. Impresa Edile Stradale Jacini S.r.l. Via del Pescinale, 76 Calenzano

(FI) prot. n. 00099-03/01/2013, che presenta la documentazione in
modo completo e regolare;

21. La Calenzano Asfalti S.p.A. Via di Le Prata, 93-95-97 Calenzano (FI)

prot. n. 00100-03/01/2013, che presenta la documentazione in modo
completo e regolare;

22. Elco S.r.l. Via Aurelia Nord 8, int. 6 Grosseto prot. n. 00134-

03/01/2013, che presenta la documentazione in modo completo e rego-
lare;

23. Grazzini Cav. Fortunato S.p.A. Piazza F. Ferrucci, 4 Firenze prot. n.

00151-03/01/2013, che presenta la documentazione in modo completo e
regolare;

24. Giannini Giusto S.r.l. Via L. Boccherini, 25/27 Porcari (LU) prot. n.

00169-03/01/2013, che presenta la documentazione in modo completo e
regolare;

25. A.T.I. Monni Claudio & C. S.a.s. - Con. Co. S. Soc. Coop Loc. Le Foci

snc Portoferraio (LI) prot. n. 00307-04/01/2013, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

26. Terra Uomini Ambiente Soc. Agr. Coop. Via Enrico Fermi, 25

Castelnuovo Garfagnana (LU) prot. n. 00311-04/01/2013, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

27. F.A.R. S.r.l. Via G. Notari, 63 Ramiseto (RE) prot. n. 00322-

04/01/2013, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

28. C.G.F. S.r.l. P.za Vittorio Emanuele Pal. Passero Vallo della

Lucania (SA) prot. n. 00323-04/01/2013, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

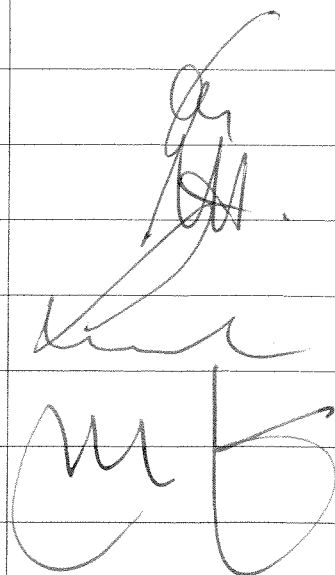
29. Dal Porto Ivo Via dei Gianni, 173 Annunziata (LU) Prot. n. 324 del

04/01/2013 viene esclusa dalla gara e rinviata all'Ufficio protocollo trattandosi di domanda di iscrizione nell'elenco degli operatori economici del Comune che per mero errore dell'Ufficio protocollo è stata inclusa tra le offerte trasmesse.

Dopodiché il Presidente si accinge ad aprire le buste contenenti le offerte economiche, leggendo ad alta voce le percentuali di ciascun concorrente, che danno il seguente risultato:

1. Edilizia Verici Via Per Novano con il ribasso del 17,618%;
2. Vanni Pierino D.r.l. con il ribasso del 8,850%;
3. Impresa F.lli Massai S.r.l. con il ribasso del 1,76%;
4. Impresavi S.r.l. con il ribasso del 9,222%;
5. LI.TA. Costruzioni S.p.A. con il ribasso del 21,359%;

- | | |
|-----|---|
| 6. | Santoro Rent S.r.l. con il ribasso del 24,444%; |
| 7. | A.T.I. Traversone S.a.s. - Munte S.n.c. con il ribasso del 17,375%; |
| 8. | Podestà Amedeo S.r.l. con il ribasso del 16,724%; |
| 9. | C.L.C. Soc. Coop. con il ribasso del 12,580%; |
| 10. | Rosi Leopoldo S.p.A. con il ribasso del 16,340%; |
| 11. | Coop. La Variante Soc. Coop con il ribasso del 9,020%; |
| 12. | Riverditi Costruzioni S.r.l. con il ribasso del 16,140%; |
| 13. | S.A.B. Costruzioni S.r.l. con il ribasso del 14,882%; |
| 14. | A.T.I. Segnaletica Petrella S.r.l. - Impresa Specchio di Geom. Marino
Specchio con il ribasso del 18,900%; |
| 15. | Serena Scavi S.r.l. con il ribasso del 19,418%; |
| 16. | DAG Costruzioni S.r.l. con il ribasso del 23,3946%; |
| 17. | CSS Costruzioni Strade Servizi S.r.l. con il ribasso del 22,970%; |
| 18. | A.T.I. Castorani Paolo - Mogano S.r.l. con il ribasso del 22,457%; |
| 19. | Veritti Costruzioni S.r.l. con il ribasso del 17,824%; |
| 20. | Impresa Edile Stradale Jacini S.r.l. con il ribasso del 14,112%; |
| 21. | La Calenzano Asfalti S.p.A. con il ribasso del 15,659%; |
| 22. | Elco S.r.l. con il ribasso del 19,659%; |
| 23. | Grazzini Cav. Fortunato S.p.A. con il ribasso del 13,520%; |
| 24. | Giannini Giusto S.r.l. con il ribasso del 8,720%; |
| 25. | A.T.I. Monni Claudio & C. S.a.s. - Con. Co. S. Soc. Coop con il
ribasso del 19,650%; |
| 26. | Terra Uomini Ambiente Soc. Agr. Coop. con il ribasso del 19,330%; |
| 27. | F.A.R. S.r.l. con il ribasso del 7,110%; |
| 28. | C.G.F. S.r.l. con il ribasso del 23,401%; |



Handwritten signature and initials, possibly 'MB', written in black ink on the right side of the page.

Considerato che il numero delle offerte ammesse risulta non inferiore a dieci, il Presidente dispone che si proceda, alla valutazione dell'anomalia delle medesime, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 c.1 del D.Lgs 12.04.2006 n. 163, come indicato al punto IV.2.1. del Bando di gara.

Preso atto che l'applicazione del suddetto meccanismo dà il seguente risultato: - Imprese ammesse: 28;

- Offerte escluse fittiziamente per taglio delle ali estreme: 6 (3 di maggior ribasso: Santoro Rent S.r.l. - 24,444%; - DAG Costruzioni S.r.l. - 23,3946%;- C.G.F. S.r.l. 23,401%;- e n. 3 di minor ribasso: F.lli Massai S.r.l. - 1,76%; - Giannini Giusto S.r.l. - 8,720%;- F.A.R. S.r.l. -7,110%;)

- Offerte sulle quali effettuare la media: 22

In considerazione che la media di detti ribassi è quella del 16,528%, viene a determinarsi lo scarto medio aritmetico del 2,912%, che aggiunto alla media dei ribassi come sopra calcolata, determina la percentuale del 19,440%, dalla quale le offerte debbono considerarsi anomale.

Tenuto conto di quanto sopra, vengono escluse effettivamente dalla gara sia le offerte delle imprese: Santoro Rent S.r.l.- DAG Costruzioni S.r.l. - -

C.G.F. S.r.l. escluse fittiziamente per il taglio delle ali estreme di maggior ribasso, sia quelle delle Imprese: LI.TA. Costruzioni S.p.A. con il ribasso del 21,359%; - CSS Costruzioni Strade Servizi S.r.l. con il ribasso

del 22,970% - A.T.I. Castorani Paolo - Mogano S.r.l. con il ribasso del 22,457% - Elco S.r.l. con il ribasso del 19,659% - A.T.I. Monni Claudio &

C. S.a.s. - Con. Co. S. Soc. Coop con il ribasso del 19,650% in quanto anomale.

Accertato che l'offerta più vantaggiosa, tra quelle non considerate anomale,

risulta quella dell'Impresa Serena Scavi S.r.l. con sede in Via della Botte,
74 - 56012 Fornacette/Calcinaia (PI), che ha offerto il ribasso del 19,418%,
il Presidente dichiara l'Impresa medesima **PROVVISORIAMENTE AGGIUDICATARIA**
dell'appalto in oggetto.

Risulta **seconda in graduatoria** la ditta Terra Uomini Ambiente Soc. Agr.
Coop. con il ribasso del 19,330%.

Il Presidente dispone quindi che, relativamente alle imprese: provvisoria-
mente aggiudicataria e al concorrente che segue in graduatoria, si proceda
alla verifica presso il casellario informatico dell'Autorità di Vigilanza
sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, dell'attestazione
S.O.A. in quanto la stessa costituisce condizione sufficiente alla dimo-
strazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria di cui
alla circolare 182/400/93 del 1 marzo 2000 del Ministero dei Lavori Pubbli-
ci, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs 12.04.2006 n. 163, qualora gli stessi
non siano compresi fra i concorrenti prima sorteggiati.

Il Presidente provvede altresì, con esito favorevole, alla verifica della
congruità dell'incidenza dei costi della manodopera, dopodiché comunica for-
malmente:

1) che al presente verbale di aggiudicazione farà seguito la stipulazione di
formale contratto, ai sensi dell'art. 11 del D. lgs 12.04.2006 n. 163;

2) che tale stipulazione deve intendersi subordinata all'insussistenza di
cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'art. 10 legge

31 maggio 1965 n. 575 accertate mediante le modalità di cui all'art. 6 del
D.P.R. n. 252 del 3 giugno 1998;

3) che il vincolo giuridico sorgente dalla come sopra dichiarata aggiudica-

zione acquisterà efficacia solo dopo la stipulazione del contratto.

Viene altresì dato atto che l'impresa provvisoriamente aggiudicataria ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 118 del D. Lgs 12.04.2006 n. 163 i seguenti lavori: (Scavi, Impianto Well-Piont, Posa Tubazioni, Riempimenti, Posa pavimentazioni, opere in C.L.S. e C.A., posa Scatolari, posa Cordonato, Camerette di ispezione, carpenteria metallica, noli a caldo).

Dopodiché viene disposto che siano rimessi gli atti all'Amministrazione Comunale, per i successivi adempimenti di competenza, la seduta è dichiarata conclusa alle ore 11,20. Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE