



COMUNE DI PORTOFERRAIO

Provincia di Livorno

Area 3 - Programmazione e Gestione del Territorio

CONCORSO DI IDEE PER L'AMPLIAMENTO E LA RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO DELLA GHIAIE E LA FRUIZIONE DELLA SPIAGGIA DEGLI ARGONAUTI.

(art. 108 D.Lgs. 163/2006 e s.i.m. e art.259 D.P.R. 207/2010)

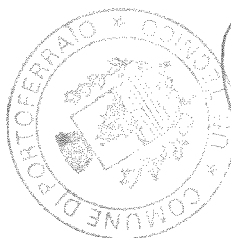
CIG. Z8502CD5EB

PRECISAZIONI

Facendo riferimento ad analoga richiesta dell'Ing. Alberto Luciano di Sassari del quale uniamo la richiesta di chiarimenti, volentieri pubblichiamo le seguenti precisazioni:

- 1) In merito al punto 1) si rimanda la S.V. alla risposta n. 3 dei chiarimenti in data 13/03/2012 e presente sul nostro sito all'indirizzo www.comune.portoferraio.li.it nell'Area istituzionale: Atti/Bandi e gare d'appalto;
- 2) Rimangono a carico del privato interventi di ristrutturazione edilizia ed urbanistica degli edifici esistenti con destinazioni: bar, ristorante e pizzeria; possono essere a carico del privato gli ulteriori interventi presenti come ad esempio la realizzazione di un campo di calcetto e altre attrezzature;
- 3) In merito al punto 3) le aree possono essere rilevate tramite "Google";
- 4) Sono decisioni che rimangono nell'ambito di interpretazione soggettiva a carico di ogni progettista;
- 5) Nella fattispecie è presente il solo il vincolo paesaggistico;
- 6) Ai fini della valutazione economica gli interventi elencati al punto 6) gli stessi dovranno eventualmente essere considerati a carico dei privati e non rilevano quindi ai fini economici come impegno finanziario comunale.

Portoferraio, 11/04/2012



IL DIRIGENTE AREA 3
(Arch. Mauro Parigi)

Ing. Alberto Luciano

32

Comune di Portoferraio
Protocollo Generale
n. 0008150 del 14/03/2012



Al dirigente dell'Area 3
Programmazione e Gestione del Territorio
del Comune di Portoferraio
Arch. Mauro Parigi
PORTOFERRAIO
e.mail m.parigi@comune.portoferraio.li.it
fax 0565 916391

Trasmessa via fax, sostituisce l'originale ai sensi della normativa vigente

Sassari, 08/03/2012

Oggetto: Concorso di idee per l'ampliamento e la riqualificazione del parco della ghiaie e la fruizione della spiaggia degli argonauti. Richiesta di chiarimenti.

In relazione al concorso di cui all'oggetto appaiono necessari alcune precisazioni ed alcuni chiarimenti in relazione ai contenuti del bando e dell'allegato Studio di fattibilità.

1. In primo luogo non è chiaro l'ammontare del finanziamento che l'Amministrazione intende utilizzare per la realizzazione dell'intervento. A pag. 12 del file in pdf che raccoglie il bando e lo Studio di fattibilità si parla di 600.000,00 euro IVA ed altri oneri esclusi (intendendo quindi che tale cifra sia interamente destinata a lavori ed oneri per la sicurezza) mentre nell'ultima pagina dello stesso documento l'ultima frase indica in 500.000,00 euro - IVA ed altri oneri compresi - i costi dell'intervento pubblico (quindi le opere oggetto di realizzazione ammonterebbero a meno di 400.000,00 euro).
2. Sempre a pag. 12 si dice che "il progetto dovrà necessariamente articolarsi in lotti funzionali da realizzare ed attivare autonomamente e pertanto la progettazione dovrà tenere conto anche di questo input". Significa che l'intero progetto potrà avere un importo anche significativamente più elevato e che la cifra di cui al punto precedente può essere destinata ad un primo stralcio o che l'importo può essere anche più alto dell'importo citato ma che la differenza dovrà essere "richiedibile" ai concessionari delle attività (o che il progetto preveda che questi realizzino in proprio le opere "scorporabili" connesse direttamente alle attività stesse al momento della realizzazione delle attività stesse)?.
3. Il progetto deve prevedere "la riorganizzazione delle aree destinate alla sosta degli automezzi e l'eventuale individuazione di altre aree". Dagli allegati grafici non è chiaro quali siano le aree attualmente destinate a parcheggi e non si evince quale possa essere la dimensione necessaria da destinare a tale funzione (che dovrebbe derivare dalla conoscenza delle esigenze che si manifestano durante l'anno). Ancora non è chiaro se le aree per la sosta degli automezzi debbano essere cercate all'interno dell'area di concorso o debbano/possano essere individuate al suo esterno.
4. L'esigenza di individuare collegamenti pedonali/ciclabili con altre parti della città implica la possibilità che la proposta si spinga all'esterno dell'area individuata come oggetto di concorso o che le indicazioni richieste rappresenteranno "suggerimenti" per organizzare una nuova viabilità urbana che comunque è esclusa dal concorso (soprattutto in termini di valutazione economica). Dovrebbe essere messa a disposizione dei partecipanti al concorso una carta con la gerarchia della viabilità urbana e con l'articolazione dei sensi unici onde studiare una diversa organizzazione della mobilità. In questo senso assumerebbe il giusto significato la ricerca di "altre aree di sosta" per poi raggiungere il parco e la spiaggia attraverso i percorsi pedonali/ciclabili, ma questo invalida la perimetrazione dell'area di concorso.

Ing. Alberto Luciano

5. Nel parco delle ghiaie, risalente secondo la relazione agli inizi del XX secolo, sono consentiti interventi di qualunque tipo o è da considerare come bene storico-monumentale e come tale vincolato nella tipologia di interventi?
6. Ai fini di una corretta valutazione economica appare necessario ipotizzare:
 - a. che gli edifici da demolire siano considerati già liberi da qualunque tipo di suppellettile e comunque privi di qualunque rifiuto speciale;
 - b. che non sussistano particolari tipi di materiali da costruzione che implicino uno smaltimento particolarmente oneroso (coperture in eternit o similari)
 - c. che sull'isola esista una discarica autorizzata che possa accogliere tutte le macerie provenienti dalle demolizioni
 - d. che si escludano dalla valutazione economica eventuali oneri che gli Enti di tutela potrebbero imporre a protezione della spiaggia durante le attività di cantiere quali sistemi di confinamento delle acque di corruzione di tipo meteorico con realizzazione di serbatoi di idonea capacità e impianti di sollevamento per l'adduzione alle reti di smaltimento.

Ringraziando per l'attenzione si resta in attesa dei chiarimenti richiesti.

Ing. Alberto Luciano

