



COMUNE DI PORTOFERRAIO

Provincia di Livorno

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DELLE OFFERTE -
PROCEDURA APERTA PER LA GESTIONE E CUSTODIA DELLE STRUT-
TURE E MANUTENZIONE DEL VERDE DEL PARCO PUBBLICO DELLE
GHIAIE. GIC 5678295544. Verifica anomalia offerta

L'anno duemilaquattordici, addì undici del mese di luglio (11.07.2014) alle ore
12,30 nella sede comunale, presso l'Ufficio tecnico – Area IV, si riunisce la com-
missione giudicatrice delle offerte inerenti la gestione e custodia delle strutture e
manutenzione del verde del parco pubblico delle Ghiaie, nominata con determina-
zione Area IV n. 20 del 06.05.2014. Sono presenti:

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| • Arch. Silvia Fontani | Presidente |
| • Geom. Marcello Mellini | Membro |
| • Geom. Massimiliano Ribaudo | Membro |
| • dott. Pier Orzati | Segretario verbalizzante in |

assenza del rag. Leonardo Gentini

Premesso :

che con verbali n° 1 in data 07.05.2014, n° 2 e 3 in data 08.05.2014 sono state valu-
tate le offerte delle ditte, classificate provvisoriamente con il presente ordine e pun-
teggio:

- 1^a classificata Ditta Coop. Arca Elba Cooperativa Sociale ONLUS di Porto-
ferraio (LI), avendo conseguito un punteggio complessivo di 81,67 punti
(51,67+30);

- 2^a classificata Ditta Cooperativa Sociale C.I.S.S.E. Coop. Sociale Servizi

Invalidi Elbani di Portoferraio (LI), avendo conseguito un punteggio complessivo di

60,77 punti (52,66+8,11);

che con nota prot. n. 13401 del 09/05/2014 il Dirigente Area IV, Responsabile del

Procedimento, ha provveduto a richiedere alla Coop. Arca Elba Cooperativa Sociale

ONLUS di Portoferraio (LI) le giustificazioni in ordine all'offerta proposta proce-

dendo ad evidenziare la composizione analitica del risultato di analisi del prezzo fi-

nale rispetto alle tipologie dei servizi da eseguire, nonché relative agli altri elementi

di valutazione dell'offerta al fine di verificarne la congruità;

che con nota del 19/05/2014 pervenuta al protocollo generale del Comune in data

20/05/2014 e registrata al n. 13942 la Coop. Arca Elba Cooperativa Sociale ON-

LUS di Portoferraio (LI) ha presentato le giustificazioni relative alle voci di prezzo

che concorrono a formare l'importo offerto in sede di gara;

La Commissione procede alla valutazione della documentazione trasmessa e dopo

attento lavoro di valutazione evidenzia quanto segue:

- nel periodo dal 01 aprile al 15 giugno e dal 16 settembre al 30 ottobre il ser-

vizio di custodia dei bagni è garantito per 42 ore settimanali con il personale

neo-assunto e 14 ore con il personale già impiegato per le manutenzioni a

fronte delle 67 ore settimanali di apertura dei bagni. Risultano quindi 11 ore

settimanali non coperte da personale;

- nel periodo dal 16 giugno al 15 settembre il servizio di custodia dei bagni è

garantito per 42+14 ore settimanali con il personale neo-assunto e 21 ore

settimanali con il personale già impiegato per le manutenzioni a fronte delle

91 ore settimanali di apertura dei bagni previste nella propo-

sta tecnica. Risultano quindi 14 ore settimanali non coperte da personale;

- Nelle giustificazioni presentate non risultano computati i costi degli operatori addetti alla manutenzione ordinaria del verde poiché effettuata con personale già in forza alla cooperativa: risulta necessario procedere comunque alla quantificazione dei costi del personale trattandosi di costi diretti e relativi al servizio in questione, pertanto nella tabella dei costi annuali è necessario inserire anche i costi del personale addetto alle manutenzioni limitatamente al tempo impiegato a svolgere il servizio in appalto.

Per quanto sopra, al fine di addivenire ad una corretta valutazione dell'offerta presentata, si richiedono ulteriori note delucidative a quanto già inoltrato con nota prot.

13942/2014, procedendo alla quantificazione analitica delle ore necessarie durante i vari periodi dell'anno per effettuare l'intero servizio articolato nelle diverse tipologie di lavoro (custodia diurno, manutenzione verde, pulizia diurno, ecc....) collegando tale numero di ore e tipologia di servizio al personale impiegato. In seguito

dovrà esser verificato il costo del personale da impiegare; qualora, come emerge da

quanto indicato nella integrazione presentata in data 20.05.2014, al fine di garantire

sostegno ai lavoratori già assunti dalla Cooperativa ed attualmente senza un concreto

impiego, si voglia utilizzare personale già in carico alla Cooperativa senza imputar-

ne il costo nel quadro economico dell'offerta presentata, si dovrà verificare la soste-

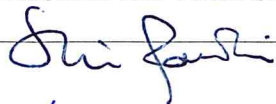
nibilità economica di tale scelta all'interno del complessivo Bilancio Generale della

Cooperativa.

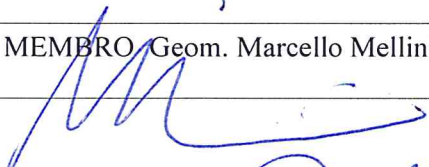
Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, steso su n. 4 facciate, compres-

sa la presente, previa lettura e conferma, è da tutti in calce sottoscritto

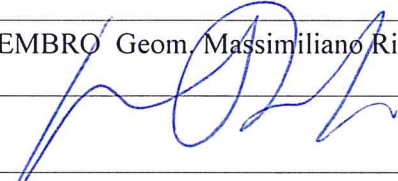
IL PRESIDENTE Arch. Silvia Fontani



MEMBRO Geom. Marcello Mellini



MEMBRO Geom. Massimiliano Ribaudo



SEGRETARIO VERBALIZZANTE dott. Pier Orzati

