



COMUNE DI PORTOFERRAIO

Provincia di Livorno

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DELLE OFFERTE -
PROCEDURA APERTA PER LA GESTIONE E CUSTODIA DELLE STRUT-
TURE E MANUTENZIONE DEL VERDE DEL PARCO PUBBLICO DELLE
GHIAIE. GIC 5678295544. Aggiudicazione provvisoria

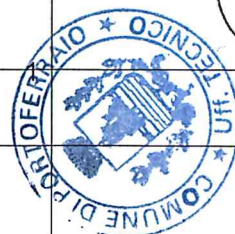
L'anno duemilaquattordici, addì diciassette del mese di luglio (17.07.2014) alle ore
12,15 nella sede comunale, presso l'Ufficio tecnico – Area IV, si riunisce la com-
missione giudicatrice delle offerte inerenti la gestione e custodia delle strutture e
manutenzione del verde del parco pubblico delle Ghiaie, nominata con determina-
zione Area IV n. 20 del 06.05.2014, così come modificata con determinazione Area

IV n° 74 del 17/07/2014. Sono presenti:

- | | |
|------------------------------|--------------------------|
| • Arch. Silvia Fontani | Presidente |
| • Arch. Elisabetta Coltelli | Membro |
| • Geom. Massimiliano Ribaudo | Membro |
| • rag. Leonardo Gentini | Segretario verbalizzante |

Premesso :

che con verbali n° 1 in data 07.05.2014, n° 2 e 3 in data 08.05.2014 sono state valu-
tate le offerte delle ditte, classificate provvisoriamente con il presente ordine e pun-
teggio:



- 1^a classificata Ditta Coop. Arca Elba Cooperativa Sociale ONLUS di Portoferraio (LI), avendo conseguito un punteggio complessivo di 81,67 punti (51,67+30);

- 2^a classificata Ditta Cooperativa Sociale C.I.S.S.E. Coop. Sociale Servizi Invalidi Elbani di Portoferraio (LI), avendo conseguito un punteggio complessivo di 60,77 punti (52,66+8,11);

che con nota prot. n. 13401 del 09/05/2014 il Dirigente Area IV, Responsabile del Procedimento, ha provveduto a richiedere alla Coop. Arca Elba Cooperativa Sociale ONLUS di Portoferraio (LI) le giustificazioni in ordine all'offerta proposta procedendo ad evidenziare la composizione analitica del risultato di analisi del prezzo finale rispetto alle tipologie dei servizi da eseguire, nonché relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta al fine di verificarne la congruità;

che con nota del 19/05/2014 pervenuta al protocollo generale del Comune in data 20/05/2014 e registrata al n. 13942 la Coop. Arca Elba Cooperativa Sociale ONLUS di Portoferraio (LI) ha presentato le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo offerto in sede di gara;

che con verbale n° 4 in data 11.07.2014 è stata valutata la documentazione presentata con nota prot. 13942/14 a supporto giustificativo del ribasso presentato e dalla quale è emersa la necessità di richiedere ulteriore documentazione precisativa.

che per quanto sopra, con nota prot. 19740 del 11/07/2014, è stato assegnato un termine non inferiore a 5 gg per la presentazione delle precisazioni ai sensi dell'art. 88 comma 1 bis e 2 del DLG 12/04/2006 n. 163;



che con nota pervenuta al protocollo generale del Comune in data 15/07/2014 e registrata al n. 19901 la Coop. Arca Elba Cooperativa Sociale ONLUS di Portoferraio (LI) ha presentato le ulteriori giustificazioni richieste;

La Commissione procede alla valutazione della documentazione trasmessa e dopo attento lavoro di valutazione prende atto dei costi evidenziati ed analizzati nella stima per l'addetto alle manutenzioni e della gratuità del personale messo a disposizione dell'ASL per le ore mancanti dal conteggio messo in evidenza nel verbale n° 3.

Si prende inoltre atto dell'errore materiale di trascrizione dell'allegato G al bando di gara e si ribadisce che l'importo a base d'asta ammonta ad € 62.500,00 di cui € 500,00 non soggetti a ribasso d'asta per cui l'importo contrattuale ammonta ad € 32.678,00 che, sommato agli introiti previsti e detratte le spese, risulta per la Cooperativa ARCA ELBA una perdita annuale di € 82,37

La Commissione richiede pertanto un'audizione ai sensi dell'art. 88 comma 4 del citato DLG 163/2006 contattando telefonicamente la cooperativa che si rende disponibile ad intervenire immediatamente in deroga ai tre giorni previsti dalla normativa. Si sospende la seduta alle ore 12.35.

Alle ore 13.00 la Commissione, alla presenza di Solari Eleonora in rappresentanza della Coop. ARCA, espone le perplessità emerse durante la verifica delle giustificazioni. La sig.ra Eleonora Solati dichiara che il personale a disposizione della Cooperativa ed impiegato per le mancanti ore evidenziate nel verbale n° 3 risulta a completo carico dell'ASL e come evidenziato dai bilanci allegati alla nota prot. 13942/14, la cooperativa recupererà la perdita economica di questo servizio, valutata



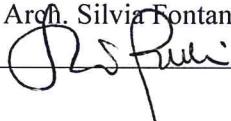
in presunte € 82,37 annuali, con servizi in attivo già affidati, al fine di garantire sostegno ai lavoratori già assunti dalla Cooperativa ed attualmente senza un concreto impiego.

Accertato pertanto che le motivazioni e giustificazioni espresse dalla cooperativa giustificano il ribasso del 48,10%, conseguentemente risulta essere congruo e vantaggioso per l'Amministrazione, il Presidente dichiara l'Impresa medesima PROVVISORIAMENTE ASSEGNATARIA dell'appalto in oggetto;

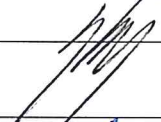
Dopodiché viene disposto che siano rimessi gli atti all'Amministrazione Comunale, per i successivi adempimenti di competenza.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, steso su n. 4 facciate, compresa la presente, previa lettura e conferma, è da tutti in calce sottoscritto

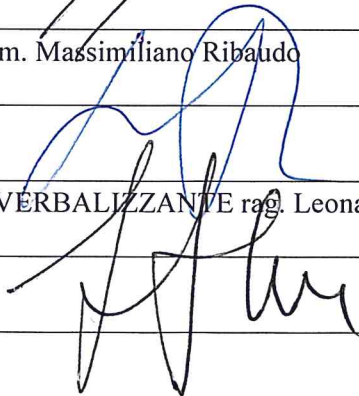
IL PRESIDENTE Arch. Silvia Fontani



MEMBRO Arch. Elisabetta Coltelli



MEMBRO Geom. Massimiliano Ribaudo



SEGRETARIO VERBALIZZANTE rag. Leonardo Gentini

