



COMUNE DI PORTOFERRAIO

Provincia di Livorno

AREA 1 - SERVIZI ALLA PERSONA - OPERE PUBBLICHE - DEMANIO

VERBALE N. 1: PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI RECUPERO E RESTAURO DEL FORTE

INGLESE. FORTIFICAZIONI FUORI TERRA. INTERVENTI DI COMPLETAMENTO.

CIG: 5201027740 - CUP: F96G13000420006.

\$

L'anno ~~duemilatre~~ duemilatre ~~dic~~ dic il giorno quindici del mese di ottobre (15.10.2013),
in Portoferraio, nella Civica Residenza.

Premesso:

- che con DETERMINAZIONE Area 3 n. 76 del 25/06/2013, è stato approvato il
progetto esecutivo dei lavori di "RECUPERO E RESTAURO DEL FORTE INGLESE.
FORTIFICAZIONI FUORI TERRA. INTERVENTI DI COMPLETAMENTO ", per l'importo di
€ 494.598,77 di cui € 484.078,47 soggetto a ribasso d'asta e € 10.520,30 per
le somme stanziare per oneri relativi ai piani di sicurezza, non soggetti a
ribasso d'asta, successivamente aggiornata con determinazione Area 3 n. 80
del 02/07/2013;

Vista la determina Area 1 n. n. 249 del 05/09/2013, esecutiva, recante:
"recupero e restauro del Forte Inglese. Fortificazioni fuori terra - decla-
ratoria - Impegno di spesa", con la quale ai sensi dell'art. 32 c. 7-bis del
D.L.69/2013 convertito nella legge 98/2013 c.d. "decreto del fare" sono sta-
ti evidenziati gli importi da indicare nelle procedure di gara del presente
appalto, come di seguito indicato: - l'importo totale dei lavori di €
494.598,77; - Importo soggetto a ribasso d'asta di cui € 335.698,84; - Im-
porto relativo alla mano d'opera non soggetto a ribasso d'asta € 148.379,63;

-Importo relativo agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta €

10.520,30

- che per l'aggiudicazione dell'appalto era stato previsto, con Determinazione Dirigenziale Area 1 n. 257 del 16/09/2013, di esperire una procedura aperta con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi a base di gara, secondo quanto previsto dall'art. 82 comma 2 lettera a) del D. Lgs n. 163 del 12.04.2006

- che prima di indire la gara in tal senso, l'Amministrazione ha provveduto agli adempimenti di cui all'art. n. 122 c. 5 del citato D.Lgs 163/2006, in ordine alla pubblicazione di bandi relativi a contratti di importo inferiore a € 500.000,00;

- che il Bando Integrale di gara è stato pubblicato in data 16.09.2013 sul profilo di committente all'indirizzo: <http://www.comune.portoferraio.li.it>, nell'apposito sito della Regione Toscana all'indirizzo: e <http://www.e.toscana.it/osservatorio-contratti>; e in pari data sull'Albo Pretorio in Informatico del Comune di Portoferraio (LI) al n. 1146 unitamente alle varie schede da compilare;

- che il termine perentorio di presentazione delle offerte era stato fissato, con il Bando suddetto, per le ore 12:00 dodici del giorno 14.10.2013, stabilendo, altresì, che i plichi contenenti la documentazione sarebbero stati aperti alle ore 9,30 e seguenti del giorno 15/10/2013;

Tutto ciò premesso, sotto la Presidenza dell'Arch. Silvia Fontani, Dirigente dell'Area 1, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 267/2000, assistito dal Sig. Leonardo Gentini, istruttore amministrativo ed alla presenza dei testimoni

noti ed idonei, Signori: Pier Orzati e Marcello Mellini, dipendenti presso

l'Area 1 del Comune di Portoferraio, ha avuto luogo l'esperimento di proce-

dura aperta per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto.

Il Presidente della gara, deposti sul tavolo gli atti della procedura aper-

ta, dichiara aperta la gara e comunica che nel termine fissato sono pervenu-

ti n. 71 plichi come risulta da apposita nota prot. 28761 del 15.10.2013 del

Dirigente Area 3, di cui n. 70 pervenuti nei termini previsti e n. 1 perve-

nuta oltre i termini previsti.

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi, constatando e facendo

constatare, preliminarmente, la loro integrità, ed alla verifica degli stes-

si, con il seguente risultato:

1. Samoa Srl. - Via Pompei T/sa Santoro - 84098 Pontecagnano Faiano (SA)

prot. n. 27689-04/10/2013, che presenta la documentazione in modo

completo e regolare;

2. Nigro & C. Costruzioni S.r.l. Via B. Tettamanti, 42 59100 Prato (PO),

prot. n. 27917-07/10/2013, che presenta la documentazione in modo

completo e regolare;

3. ISAM S.r.l. Via Buonarroti snc - 01016 Tarquinia (VT) prot. n.27918-

07/10/2013, che presenta la documentazione in modo completo e rego-

lare;

4. A.T.I. EDILTECNICA di Vincenzo Coppeto e Agnesani Piero Via E.

Scarpetta, 17 - 80016 Marano (NA) prot. n. 27950-07/10/2013, che

presenta la documentazione in modo completo e regolare;

5. Sansone S.r.l. Via del Vicano, 2 - 50060 Loc. Massolina - pelago (FI)

prot. n. 28094-08/10/2013, che presenta la documentazione in modo

	completo e regolare;	
	6. Lara Costruzioni S.r.l. Via Lecce, 14 80029 Sant'Antimo (NA) prot. n.	
	28347-10/10/2013, che presenta la documentazione in modo completo e	
	regolare;	
	7. General Costruzioni di Giovanni Patella Viale Duca degli Abruzzi,	
	125- 64046 Montorio a Vomano (TE) prot. n. 28348-10/10/2013, che	
	presenta la documentazione in modo completo e regolare;	
	8. Freda Costruzioni S.r.l. Via Tolivese - 84020 San Gregorio Magno (SA)	
	prot. n. 28349-10/10/2013, che presenta la documentazione in modo	
	completo e regolare;	
	9. A.T.I. E.A.CO.S Edili Artigiani Consorziati Soc. Coop. r.l.	
	(mandataria) e C.E.I.S. Soc. Coop. (mandante)- Via A. Rosi 54 -	
	53100 Siena prot. n. 28350-10/10/2013, che presenta la documentazio-	
	ne in modo completo e regolare;	
	10. Di Giuseppe Osvaldo S.r.l. Via Loc. Putignano snc - 64100 Teramo	
	prot. n. 28352-10/10/2013, che presenta la documentazione in modo	
	completo e regolare;	
	11. ACOS S.r.l. - Via Sparanise 11 - 04023 Formia (LT) prot. n. 28353-	
	10/10/2013, che presenta la documentazione in modo completo e rego-	
	lare;	
	12. General Costruzioni S.r.l. Via dei Sanniti, 15/D - 86170 Isernia	
	(IS) prot. n. 28354-10/10/2013, che presenta la documentazione in	
	modo completo e regolare;	
	13. ABE S.r.l. - Via Luigi Guerrasio, 146 - 84083 Castel San Giorgio	
	(SA) prot. n. 28358-10/10/2013, che presenta la documentazione in mo-	

do completo e regolare;

14. ECO COSTRUZIONI S.r.l. - Via Biancardi, 4 - 26900 Lodi prot. n.

28371-10/10/2013, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

15. Meridiana Restauri S.r.l. Via Livorno 8/56 - 50142 Firenze prot. n.

28477-10/10/2013, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

16. Sollazzini S.r.l. Via Alfonso La Marmora -50121 Firenze prot. n.

28478-10/10/2013, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

17. Frangerini Impresa S.r.l. Via delle Corallaie, 24/4 - 57121 Livorno

prot. n. 27479-10/10/2013, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

18. Mediterranea S.r.l. Corso Campano, 546 - 80014 Giugliano in Campania

(NA) prot. n. 28480-10/10/2013, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

19. IS Immobiliare Santacroce S.r.l. Via degli Arrotini, 64 - 57121

Livorno prot. n. 28481-10/10/2013, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

20. Selene S.r.l. Viale Italia, 100/4 - 194 La Spezia prot. n. 28482-

10/10/2013, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

21. Appalti in Restauri S.r.l. Via Magellano, 11 - 80014 Giugliano in

Campania (NA) prot. n. 28483-10/10/2013, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

22. GPG S.r.l. - Via Dell'Artigianato, 35 - 85025 Melfi (PZ) prot. n.	
28484-10/10/2013, che presenta la documentazione in modo completo e	
regolare;	
23. Ciambriello Costruzioni di Ciambriello Giovanni Trav. Bagnara -	
Airola (BN) prot. n. 28485-10/10/2013, che presenta la documentazio-	
ne in modo completo e regolare;	
24. FI.R.MA S.r.l. Via Datini, 23 - 50126 Firenze prot. n. 28486-	
10/10/2013, che presenta la documentazione in modo completo e rego-	
lare;	
25. A.T.I. Decoart S.r.l. (mandataria) - Emmeffe Costruzioni S.r.l.	
(mandante) Via Livorno 8/29 50142 Firenze prot. n. 28487-10/10/2013,	
che presenta la documentazione in modo completo e regolare;	
26. Co.Ge.Str. S.r.l. Via Salvo d'Acquisto, 2 - 81039 Villa Literno (CE)	
prot. n. 28581-10/10/2013, che presenta la documentazione in modo	
completo e regolare;	
27. PRO.MJ. Restauri Artistici snc di Proietti A. e Murri M. Via	
Fontecedro snc (loc. Poggino) 01100 Viterbo prot. n. 28582-	
10/10/2013, che presenta la documentazione in modo completo e rego-	
lare;	
28. CIPEA & CARIIEE - CO.ED.A. UNIFICA Via della Cooperazione, 9 - 40129	
Bologna - prot. n. 28585-11/10/2013, che presenta la documentazione	
in modo completo e regolare;	
29. Sogem S.r.l. Via Moiarriello, 50 - 80131 Napoli Prot. n. 28587 del	
11/10/2013 che presenta la documentazione in modo completo e rego-	
lare;	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

30. TECNOEDIL SISTEMI S.r.l. Via Areatina 167m - 50136 Firenze - prot.

n. 28646-11/10/2013, che presenta la documentazione in modo completo

e regolare;

31. Antonio Lauria Via Davide Lazzeretti, 31 - 58100 Grosseto - prot. n.

28647-11/10/2013, che presenta la documentazione in modo completo e

regolare;

32. Gama S.r.l. Via Garigliano, 28 - 00015 Monterotondo (RM) - prot. n.

28648-11/10/2013, che presenta la documentazione in modo completo e

regolare;

33. Ricci Restauri e Progetti S.r.l. Piazza S.Maria La Nova, 19 80134

Napoli - prot. n. 28649-11/10/2013, che presenta la documentazione

in modo completo e regolare;

34. Salamone Raimondo Via Sandro Pertini, 73 - 92021 Aragona (AG) - prot.

n. 28650-11/10/2013, che presenta la documentazione in modo completo

e regolare;

35. Edil. Cri. Ben. S.r.l. Galleria Umberto 1° n. 50 - 80100 Napoli -

prot. n. 28651-11/10/2013, che presenta la documentazione in modo

completo e regolare;

36. Spallina Lucio S.r.l. Via Militare, 8 - 90024 Gangi (PA) - prot. n.

28652-11/10/2013, che presenta la documentazione in modo completo e

regolare;

37. Map General Contracts S.r.l. Via Libia, 3/abc - 52100 Arezzo - prot.

n. 28653-11/10/2013, che presenta la documentazione in modo completo

e regolare;

38. Claps Costruzioni S.a.s. del Geom. Donato Claps & C. Via del

Gallitello, 151 - 85100 Potenza - prot. n. 28654-11/10/2013, che

presenta la documentazione in modo completo e regolare;

39. Restaur Arte S.r.l. Via Vittorio Sardella, 23 - 95024 Acireale -

prot. n. 28655-11/10/2013, che presenta la documentazione in modo

completo e regolare;

40. S.I.C.E. S.r.l. Viale Repubblica, 141 - 69100 Prato - prot. n. 28656-

11/10/2013, che presenta la documentazione in modo completo e rego-

lare;

41. E.M.B. Edilizia S.r.l. - Loc. Montegemoli Via Arno, 18 - 57025

Piombino (LI) - prot. n. 28657-11/10/2013, che presenta la documen-

tazione in modo completo e regolare;

42. SILCA Barsotti S.r.l. Via Ponticelli, 12 - 56121 Pisa - prot. n.

28658-11/10/2013, che presenta la documentazione in modo completo e

regolare;

43. Tommasini S.r.l. Via T. Edison, 31 - 56025 Pontedera - prot. n.

28659-11/10/2013, che presenta la documentazione in modo completo e

regolare;

44. A.T.I. CO.R.EDIL S.a.s. (mandataria) Fiorentina Costruzioni S.r.l.

(mandante) Via Starnina, 78 - 50143 Firenze - prot. n. 28666-

14/10/2013, che presenta la documentazione in modo completo e rego-

lare;

45. GFC S.r.l. Via Tagliamento, 9 - 00198 Roma - prot. n. 28683-

14/10/2013, viene esclusa in quanto la ditta non ha il requisito

OG02 di II ma solo OG02 di I; la Commissione di gara ha verificato

il requisito anche sul sito della AVCP;

46. M.A.C.E. S.r.l. Via Prataporci, 161 - 00132 Roma - prot. n. 28684-	
14/10/2013, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;	
47. Aretusa Costruzioni S.r.l. Via Cimarosa, 75 - 57124 Livorno - prot.	
n. 28685-14/10/2013, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;	
48. Ve.Mi.Ni. S.r.l. Via manzoni snc, - 81038 trentola Ducenta (CE) -	
prot. n. 28687-14/10/2013, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;	
49. Monasteri Giuseppe Corrado - Via Costa Vallone di Riso, 53 - 94015	
Piazza Armerina (EN) - prot. n. 28688-14/10/2013, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;	
50. Mec Italia Engineering S.p.A. - Via Cà Treviglio, 10/P - 24040 -	
Pontiruolo Nuovo (BG) - prot. n. 28689-14/10/2013, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;	
51. Svam S.r.l. - Via Tommaso Abbate, 31/A - 30020 - Quarto d'Altino (VE)	
prot. n. 28690-14/10/2013, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;	
52. ROC Restauro Costruzioni Consolidamenti S.r.l. - Via Gammarana, 7 -	
64100 Teramo prot. n. 28691-14/10/2013, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;	
53. Faesulae S.r.l. - Via del Madonnone, 25 - 50136 Firenze prot. n.	
28692-14/10/2013, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;	
54. Consorzio Edili Veneti Soc. Coop. - Via Viale Madonna delle Grazie,	

7/2 35028 - Pieve di Sacco (PD) prot. n. 28693-14/10/2013, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

55. GF Costruzioni S.r.l. - Via Clanio, 34 - 81025 Marcianise (CE) prot. n. 28703-14/10/2013, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

56. Iris Costruzioni S.r.l. - San Giovanni S.r.l. - Via G. C. Abba, 6 - 50129 Firenze prot. n. 28707-14/10/2013, l'offerta viene esclusa in quanto mancante della espressa ed univoca manifestazione di volontà delle imprese di partecipare alla presente procedura di appalto come associazione temporanea, nonché delle reciproche obbligazioni, oltre alla mancata intestazione della polizza ad entrambe le ditte;

57. Iand S.r.l. - Lungotevere dei Vallati 22/23 - 00186 Roma prot. n. 28715-14/10/2013, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

58. Antonio De Feo - Via Eurialo, 72 - 00181 Roma prot. n. 28716-14/10/2013, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

59. Vella Salvatore - Via Firenze, 22 - 81033 Casal di Principe (CE) - prot. n. 28717-14/10/2013, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

60. Silvio Parsi - Via Pietro Trolli, 4 - 01038 Soriano nel Cimino (VT), - prot. n. 28737-14/10/2013, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

61. Valleriani Enrico Restauri e Costruzioni Via Salara - 64030 Bresciano (TE) - 01038 Soriano nel Cimino (VT), - prot. n. 28737-14/10/2013, che

presenta la documentazione in modo completo e regolare;

62. Edil Luretta S.r.l. - Piazzetta di Porta Borghetto, 2 - 29100

Piacenza -prot. n. 28739-14/10/2013, che presenta la documentazione

in modo completo e regolare;

63. Edilimpianti S.r.l. - Via Aventina, 20 - 00153 Roma -prot. n. 28740-

14/10/2013, che presenta la documentazione in modo completo e rego-

lare;

64. Euroscavi S.n.c. di Falcone e Figlio - Via C/da Pantanito, 5 - 84020

Valva (SA) -prot. n. 28742-14/10/2013, che presenta la documenta-

zione in modo completo e regolare;

65. Opera S.r.l. Consolidamenti e Restauri - Viale Europa, 163 - Fraz.

Roccapipirozzi - 86078 Sesto Campano -prot. n. 28743-14/10/2013,

che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

66. Arch-Edil di Zingales Manlio - Via Etna, 10 - 20010 Bareggio (MI) -

prot. n. 28745-14/10/2013, che presenta la documentazione in modo

completo e regolare;

67. Baldereschi R. S.n.c. Via Flavio Andò, 5/D - 56128 Marina di Pisa

(PI) -prot. n. 28746-14/10/2013, che presenta la documentazione in

modo completo e regolare;

68. Ap.Co Graem S.r.l. Viale Carso, 77 - 00195 Roma - prot. n. 28747-

14/10/2013, che presenta la documentazione in modo completo e rego-

lare;

69. GR Group S.r.l. C.so Vittorio Emanuele, 64 80039 Saviano (NA) - prot.

n. 28748-14/10/2013, che presenta la documentazione in modo completo

e regolare;

70. Aedificanda S.r.l. Largo di Torre Argentina, 11 00186 Roma - prot. n.

28749-14/10/2013, che presenta la documentazione in modo completo e regolare;

71. F.lli Ferrara.r.l. Via Madonna del Pantano Nord, 2 80014 Giugliano in

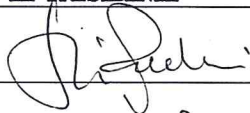
Campania (NA) - prot. n. 28750-14/10/2013, che viene esclusa in

quanto pervenuta oltre l'ora indicata nel disciplinare di gara;

Alle ore 17,30 la seduta viene interrotta e rinviata alle ore 9,00 del giorno 16 c.m. per l'apertura delle offerte economiche.

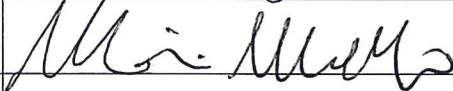
Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI

Pier Orsoli



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

