



COMUNE DI PORTOFERRAIO

Provincia di Livorno

AREA 1 - SERVIZI ALLA PERSONA - OPERE PUBBLICHE - DEMANIO

VERBALE n. 2: PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI RECUPERO E RESTAURO DEL FORTE

INGLESE. FORTIFICAZIONI FUORI TERRA. INTERVENTI DI COMPLETAMENTO.

CIG: 5201027740 - CUP: F96G13000420006.

\$

L'anno ~~duemilatre~~ dieci il giorno ~~Sedici~~ del mese di ottobre (16.10.2013), alle ore 9,20, in Portoferraio, nella Civica Residenza, alla presenza dell'Arch. Silvia Fontani, Dirigente dell'Area 1, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 267/2000, in qualità di Presidente assistito dal Sig. Leonardo Gentini, istruttore amministrativo ed alla presenza dei testimoni noti ed idonei, Signori: Pier Orzati e Marcello Mellini, dipendenti presso l'Area 1 del comune di Portoferraio, si riuniscono per la seconda volta per procedere alla prosecuzione dell'esperimento di procedura aperta per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto

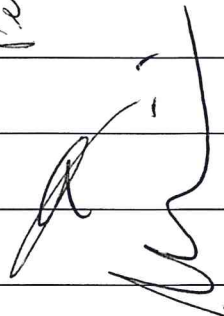

Il Presidente richiama il verbale della seduta precedente dopodiché si accinge ad aprire le buste contenenti le offerte economiche, leggendo ad alta voce le percentuali di ciascun concorrente, che danno il seguente risultato:

1. Samoa Srl. con il ribasso del 24,625%;
2. Nigro & C. Costruzioni S.r.l. con il ribasso del 24,977%;
3. ISAM S.r.l. con il ribasso del 38,464%;
4. A.T.I. EDILTECNICA di Vincenzo Coppeto e Agnesani Piero con il ribasso del 21,198%;
5. Sansone S.r.l. con il ribasso del 23,614%;

P. Orzati

Mellini

Fontani

6. Lara Costruzioni S.r.l. con il ribasso del 23,590%;	
7. General Costruzioni di Giovanni Patella con il ribasso del 22,880%;	
8. Freda Costruzioni S.r.l. con il ribasso del 24,166%;	
9. A.T.I. E.A.CO.S Edili Artigiani Consorziati. Soc. Coop. r.l. (mandataria) e C.E.I.S. Soc. Coop. (mandante) con il ribasso del 26,742%;	
10. Di Giuseppe Osvaldo S.r.l. con il ribasso del 23,215%;	
11. ACOS S.r.l. con il ribasso del 23,578%;	
12. General Costruzioni S.r.l. con il ribasso del 23,751%;	
13. ABE S.r.l. con il ribasso del 22,333%;	
14. ECO COSTRUZIONI S.r.l. con il ribasso del 22,070%;	
15. Meridiana Restauri S.r.l. con il ribasso del 25,128%;	
16. Sollazzini S.r.l. con il ribasso del 23,454%;	
17. Frangerini Impresa S.r.l. con il ribasso del 23,755%;	
18. Mediterranea S.r.l. con il ribasso del 23,267%;	Per Carl
19. IS Immobiliare Santacroce S.r.l. con il ribasso del 22,550%;	
20. Selene S.r.l con il ribasso del 25,777%;	
21. Appalti in Restauri S.r.l. con il ribasso del 25,235%;	
22. GPG S.r.l. con il ribasso del 19,896%;	
23. Ciambriello Costruzioni di Ciambriello Giovanni con il ribasso del 24,199%;	
24. FI.R.MA S.r.l. con il ribasso del 22,789%;	
25. A.T.I. Decoart S.r.l. (mandataria) - Emmeffe Costruzioni S.r.l. (mandante) con il ribasso del 23,333%;	
26. Co.Ge.Str. S.r.l. con il ribasso del 23,523%;	

27. PRO.MJ. Restauri Artistici snc di Proietti A. e con il ribasso del

24,369%;

28. CIPEA & CARLEE - CO.ED.A. UNIFICA con il ribasso del 25,977%;

29. Sogem S.r.l. con il ribasso del 24,011%;

30. TECNOEDIL SISTEMI S.r.l con il ribasso del 24,996%;

31. Antonio Lauria con il ribasso del 25,813%;

32. Gama S.r.l. con il ribasso del 23,867%;

33. Ricci Restauri e Progetti S.r.l con il ribasso del 24,23549%;

34. Salamone Raimondo con il ribasso del 27,011%;

35. Edil. Cri. Ben. S.r.l. con il ribasso del 25,762%;

36. Spallina Lucio S.r.l. con il ribasso del 23,853%;

37. Map General Contracts S.r.l. con il ribasso del 24,686%;

38. Claps Costruzioni S.a.s. del Geom. Donato Claps & C. con il ribasso

del 27,860%;

39. Restaur Arte S.r.l. con il ribasso del 24,280%;

40. S.I.C.E. S.r.l. con il ribasso del 23,735%;

41. E.M.B. Edilizia S.r.l. con il ribasso del 23,457%;

42. SILCA Barsotti S.r.l. con il ribasso del 18,120%;

43. Tommasini S.r.l. con il ribasso del 29,100%;

44. A.T.I. CO.R.EDIL S.a.s. (mandataria) Fiorentina Costruzioni S.r.l.

(mandante) con il ribasso del 23,543%;

45. GFC S.r.l. esclusa;

46. M.A.C.E. S.r.l. con il ribasso del 24,057%;

47. Aretusa Costruzioni S.r.l. con il ribasso del 19,500%;

48. Ve.Mi.Ni. S.r.l. con il ribasso del 24,377%;

49. Monasteri Giuseppe Corrado con il ribasso del 23,1169%;

50. Mec Italia Engineering S.p.A. con il ribasso del 23,342%;

51. Svam S.r.l. con il ribasso del 18,670%;

52. RCC Restauro Costruzioni Consolidamenti S.r.l con il ribasso del
21,612%;

53. Faesulae S.r.l. - con il ribasso del 24,243%;

54. Consorzio Edili Veneti Soc. Coop. con il ribasso del 31,127%;

55. GF Costruzioni S.r.l. con il ribasso del 14,160%;

56. Iris Costruzioni S.r.l. esclusa;

57. Land S.r.l. con il ribasso del 27,420%;

58. Antonio De Feo con il ribasso del 24,850%;

59. Vella Salvatore con il ribasso del 24,195%;

60. Silvio Parsi con il ribasso del 23,860%;

61. Valleriani Enrico Restauri e Costruzioni con il ribasso del 24,217%;

62. Edil Loretta S.r.l. con il ribasso del 24,916%;

63. Edilimpianti S.r.l. con il ribasso del 26,178%;

64. Euroscavi S.n.c. di Falcone e Figlio con il ribasso del 19,587%;

65. Opera S.r.l. Consolidamenti e Restauri con il ribasso del 25,600%;

66. Arch-Edil di Zingales Manlio con il ribasso del 23,461%;

67. Baldereschi R. S.n.c. con il ribasso del 23,250%;

68. Ap.Co Graem S.r.l. con il ribasso del 26,332%;

69. GR Group S.r.l. C con il ribasso del 24,424%;

70. Aedificanda S.r.l. con il ribasso del 24,387%;

71. F.lli Ferrara.r.l. esclusa;

Considerato che il numero delle offerte ammesse risulta non inferiore a die-

ci, il Presidente dispone che si proceda, alla valutazione dell'anomalia delle medesime, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 c.1 del D.Lgs 12.04.2006 n. 163, come indicato al punto IV.2.1. del bando di gara.

Preso atto che l'applicazione del suddetto meccanismo dà il seguente risultato: - Imprese ammesse: 68;

- Offerte escluse fittiziamente per taglio delle ali estreme: 14 (7 di maggior ribasso: ISAM S.r.l. - 38,464%; A.T.I. E.A.CO.S Edili Artigiani Consorziati Soc. Coop. r.l. (mandataria) e C.E.I.S. Soc. Coop. (mandante) - 26,742%; Salamone Raimondo - 27,011%; Claps Costruzioni S.a.s. del Geom. Donato Claps & C. - 27,860%; Tommasini S.r.l. - 29,100%; Consorzio Edili Veneti Soc. Coop. - 31,127%; Land S.r.l. - 27,420%; e n. 7 di minor ribasso: A.T.I. EDILTECNICA di Vincenzo Coppeto e Agnesani Piero - 21,198%; - GPG S.r.l. - 19,896%; SILCA Barsotti S.r.l. - 18,120%; Aretusa Costruzioni S.r.l. - 19,500%; Svam S.r.l. - 18,670%; GF Costruzioni S.r.l. - 14,160%; Euroscavi S.n.c. di Falcone e Figlio con il ribasso del 19,587%;)

- Offerte sulle quali effettuare la media: 54

In considerazione che la media di detti ribassi è quella del 24,089%, viene a determinarsi lo scarto medio aritmetico del 0,832%, che aggiunto alla media dei ribassi come sopra calcolata, determina la percentuale del 24,921%, dalla quale le offerte debbono considerarsi anomale.

Tenuto conto di quanto sopra, vengono escluse effettivamente dalla gara sia le offerte delle imprese: ISAM S.r.l.; A.T.I. E.A.CO.S Edili Artigiani

Consorziati Soc. Coop. r.l. (mandataria) e C.E.I.S. Soc. Coop. (mandante); Salamone Raimondo; Claps Costruzioni S.a.s. del Geom. Donato Claps & C.; Tommasini S.r.l.; Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.; Land S.r.l.; escluse

fittiziamente per il taglio delle ali estreme di maggior ribasso, sia quelle delle Imprese: Nigro & C. Costruzioni S.r.l. con il ribasso del 24,977%; Meridiana Restauri S.r.l. con il ribasso del 25,128%; Selene S.r.l con il ribasso del 25,777%; Appalti in Restauri S.r.l. con il ribasso del 25,235%; CIPEA & CARIIEE - CO.ED.A. UNIFICA con il ribasso del 25,977%; TECNOEDIL SISTEMI S.r.l con il ribasso del 24,996%; Antonio Lauria con il ribasso del 25,813%; Edil. Cri. Ben. S.r.l. con il ribasso del 25,762%; Edilimpianti S.r.l. con il ribasso del 26,178%; Opera S.r.l. Consolidamenti e Restauri con il ribasso del 25,600%; Ap.Co Graem S.r.l. con il ribasso del 26,332%; in quanto anomale.

Accertato che l'offerta più vantaggiosa, tra quelle non considerate anomale, risulta quella dell'Impresa Edil Luretta S.r.l. con sede in Piazzetta di Porta Borghetto, 2 - 29100 Piacenza, che ha offerto il ribasso del 24,916%, il Presidente dichiara l'Impresa medesima **PROVVISORIAMENTE AGGIUDICATARIA** dell'appalto in oggetto.

Risulta **seconda in graduatoria** la ditta Antonio De Feo con sede in Via Eurialo, 72 - 00181 Roma, con il ribasso del 24,850%;.

Il Presidente dispone quindi che, relativamente alle imprese: provvisoriamente aggiudicataria e al concorrente che segue in graduatoria, si proceda alla verifica presso il casellario informatico dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, dell'attestazione S.O.A. in quanto la stessa costituisce condizione sufficiente alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria di cui alla circolare 182/400/93 del 1 marzo 2000 del Ministero dei Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs 12.04.2006 n. 163.

Per Aut.

[Signature]

[Signature]

Il Presidente provvede altresì, con esito favorevole, alla verifica della congruità dell'incidenza dei costi della manodopera, dopodiché comunica formalmente:

1) che al presente verbale di aggiudicazione farà seguito la stipulazione di formale contratto, ai sensi dell'art. 11 del D. lgs 12.04.2006 n. 163;

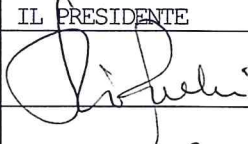
2) che tale stipulazione deve intendersi subordinata all'insussistenza di cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'art. 10 legge 31 maggio 1965 n. 575 accertate mediante le modalità di cui all'art. 6 del D.P.R. n. 252 del 3 giugno 1998;

3) che il vincolo giuridico sorgente dalla come sopra dichiarata aggiudicazione acquisterà efficacia solo dopo la stipulazione del contratto.

Viene altresì dato atto che l'impresa provvisoriamente aggiudicataria ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 118 del D. Lgs 12.04.2006 n. 163 le seguenti categorie: OG2, OS6, OS7, OS8, OS3, OS30, OG11, OS24, OS1, OG3.

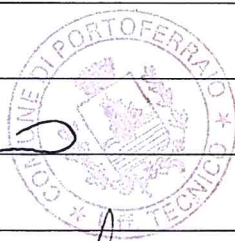
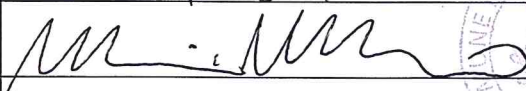
Dopodiché viene disposto che siano rimessi gli atti all'Amministrazione Comunale, per i successivi adempimenti di competenza, la seduta è dichiarata conclusa alle ore 11,15. Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI

Per Ost.



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

