

COMUNE DI PORTOFERRAIO

Area 3 – programmazione e gestione del territorio


-----***-----

PROGETTO DI RECUPERO E RESTAURO FORTE INGLESE FORTIFICAZIONI FUORI TERRA COMPLETAMENTO

PIANO DI MANUTENZIONE

Giugno 2013

Il progettista
Arch. Elisabetta Coltelli



COMUNE DI PORTOFERRAIO
Area 3 – Programmazione e gestione del territorio

-----***-----

**PROGETTO DI RECUPERO E RESTAURO FORTE INGLESE
FORTIFICAZIONI FUORI TERRA
COMPLETAMENTO**

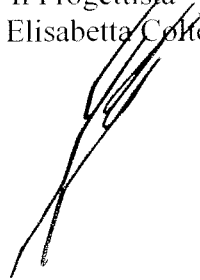
PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

Per la corretta manutenzione dell'immobile di particolare valore storico, architettonico, paesaggistico e ambientale denominato Forte Inglese sia per le parti interne comprendenti spazi espositivi e didattici, che per le zone esterne, si prevedono i seguenti interventi, tesi ad una corretta gestione del bene nel corso degli anni:

- 1) – pulizie corticali comprendenti sradicamento piante radicate su murature, compreso la pulizia e la sigillatura se necessario, con cadenza quadrimestrale;
- 2) – sfalcio della vegetazione esistente e potature essenze esistenti (alberi, piante di agavi ecc..) con cadenza mensile;
- 3) - diserbo zona rivellino e ingresso principale da effettuare obbligatoriamente prima di ogni apertura da ripetersi ogni settimana durante i periodi di apertura al pubblico;
- 4) – pulizia finalizzata all'eliminazione delle ostruzioni, al fine di permettere il corretto deflusso delle acque meteoriche sui piazzali, zone esterne dovute a guano e vegetazione con cadenza quindicinale;
- 5) – ispezione e verifica impianto elettrico esterno e parti ipogee comprensivo di corpi illuminanti al fine di prevenire eventuali disservizi con cadenza mensile;
- 6) - manutenzione eseguita da personale specializzato delle parti metalliche comprendenti, porte, ringhiere e cancelli sia per il trattamento che per la ferratura al fine di garantire il perfetto funzionamento con cadenza annuale;
- 7) - manutenzione, eseguita da personale specializzato, per i chiusini botole sia per il trattamento che per la ferratura al fine di garantire il perfetto funzionamento con cadenza annuale;

- 8) - Manutenzione pompe (piazzale interno e rivellino) per utilizzo acqua delle cisterne al fine di garantirne un costante funzionamento;
- 9) – manutenzione rivolta al ripristino o rifacimento delle tinteggiature e parte degli intonaci danneggiati da incurie da eseguire annualmente ;
- 10)– diserbo da effettuare con cura nelle zone limitrofe agli apparecchi di illuminazione esterni al fine di consentire l'illuminazione della parte esterna del Forte da eseguire settimanalmente;
- 11)– pulizia generale parti esterne al fine di evitare accumulo di materiale trasportato sia dagli agenti atmosferici che da volatili e conseguente formazione di vegetazione spontanea da eseguire mensilmente;
- 12)– manutenzione ghiaia di fiume presente nella zona rivellino al fine di evitare accumuli da eseguire settimanalmente nei periodi di apertura al pubblico;

Il Progettista
(arch. Elisabetta Conelli)

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a stylized representation of the name 'Elisabetta Conelli'.