

Rep. n. \*\*\*\*\*



**COMUNE DI PORTOFERRAIO**

**Provincia di Livorno**

**REPUBBLICA ITALIANA**

OGGETTO: Lavori di recupero e restauro del Forte Inglese – Fortificazioni Fuori Terra - completamento. CIG: \*\*\*\*\* - CUP: \*\*\*\*\*

L'anno duemilatredici il giorno \*\*\*\* del mese di \*\*\*\*\*

(\*\*.\*\*.2013) in Portoferraio presso la Residenza Municipale posta in Via Giuseppe Garibaldi n. 17, avanti a me Dott.ssa Maria Bisogno, Segretario Generale del Comune di Portoferraio, domiciliato per la carica presso la sede del Comune, senza l'assistenza di testimoni per espressa rinuncia fatta con il mio consenso dalle Parti aventi i requisiti di legge e della cui identità personale io, Ufficiale rogante, sono certo, sono comparsi i signori:

- da una parte: Arch. Mauro Parigi, nato a Livorno il giorno 12 marzo 1954, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Dirigente dell'Area 3, giusto Decreto del Sindaco in data 11.06.2010 prot. n. 16974, domiciliato per la sua carica presso la casa Comunale, in esecuzione dell'art. 107 del D. Lgs n. 267 in rappresentanza e per conto del Comune di Portoferraio, codice fiscale 82001370491 – Partita IVA: 00929490498, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità "Comune";

- dall'altra parte: \*\*\*\*\*, nato a \*\*\* (\*\*) il \*\*/\*\*/\*\*\*\* codice fiscale \*\*\*\*\* il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di \*\*\*\*\* della ditta \*\*\*\*\* con sede in \*\*\*\*\* (\*\*\*) Via \*\*\*\*\*, \*\* cap. \*\*\*\*\*, iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di \*\*\*\* con codice fiscale e numero di iscrizione \*\*\*\*\*.

Detti comparenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale:

**PREMESSO:**

- che con determinazione Area 3 n. \*\*\* del \*\*/\*\*/2013 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al recupero e restauro del Forte Inglese – Fortificazioni Fuori Terra - completamento per un importo complessivo di € 580.000,00 (Euro Cinquecentottantamila/00) di cui a base d'asta € 494.598,77 al lordo di € 10.520,30 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- che con determina della Dirigente dell'Area \* n. \*\* del \*\*/\*\*/2013 sono stati aggiudicati in via definitiva i lavori di cui al suddetto progetto esecutivo alla ditta \*\*\*\*\* , sopra generalizzata;

- che i lavori sono finanziati per € 348.000,00 all'intervento \*\*\*\*\* cap. \*\*\* Impegno \*\*\*/13, per € \*\*\*\*\* all'intervento \*\*\*\*\* cap. \*\* Impegno \*\*\*\*/13,;

- che è stata acquisita certificazione della Camera di Commercio ai fini dell'art. 10 della L. 31.5.1965 n. 575 e ss.mm.ii. in data \*\*\*\*\*.;

Tutto ciò premesso le Parti, come sopra generalizzate, convengono quanto segue:

ARTICOLO 1 - La premessa è parte integrante del presente atto ed ha efficacia di patto.

ARTICOLO 2 - Il Comune di Portoferraio affida alla ditta \*\*\*\*\* con sede in \*\*\*\*\* (\*\*) Via \*\*\*\*\* , \*\* cap. \*\*\*\* l'appalto dei lavori di al recupero e restauro del Forte Inglese - Fortificazioni Fuori Terra - completamento

L'importo totale dei lavori, al netto del ribasso d'asta del \*\*\*\*\*% è di € \*\*\*\*\* (euro \*\*\*\*\*/\*\*) di cui € 10.520,30 (euro diecimilacinquecentoventi/30) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, I.V.A. esclusa.

Tale somma sarà pagata alla ditta mediante pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qualvolta i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano, al netto della ritenuta dello 0,50%, un importo pari a € 120.000,00 (euro centoventimila/00)

Articolo 3 - L'appaltatore s'impegna a realizzare i lavori secondo quanto è contenuto nel progetto costituito da:

- 1- relazione generale, specialistica;
- 2- piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- 3- piano di sicurezza e di coordinamento ;
- 4- - cronoprogramma;
- 5- - elenco prezzi unitari;
- 6- - computo metrico estimativo e quadro economico;
- 7- - lista delle categorie e - quadro d'incidenza della percentuale della manodopera;
- 8- - schema di contratto;
- 9- - capitolato speciale d'appalto;
- 10- -Tavola n. 1 "stato di fatto - pianta piano terra e rivellino"
- 11- - Tavola n.2 "stato di fatto - piano seminterrato;"
- 12- - Tavola n.3 "stato di fatto - piano primo";
- 13- - Tavola n.4, "stato di progetto - pianta piano terra e rivellino"
- 14- - Tavola n.5 "stato di progetto - - pianta piano terra e rivellino - impianti elettrici ";
- 15- - Tavola n.6 "stato di progetto - piano seminterrato";
- 16- - Tavola n.7 "stato di progetto - piano primo";
- 17- - Tavola n.8 "stato di confronto -- pianta piano terra e rivellino ";
- 18- - Tavola n.9 "stato di confronto - piano seminterrato\";

19- - Tavola n.10 "stato di confronto - piano primo";

20- - Tavola n.11 "stato di confronto";

che, depositati agli atti del "Comune", già ampiamente conosciuti dalle Parti ed integralmente accettati, si intendono facenti parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati.

Articolo 4 - L'appalto viene concesso dal "Comune" ed accettato dall'"Appaltatore" sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto, approvato con determinazione Area 3 n. \*\*\* del \*\*/\*\*/2013, esecutiva ai sensi di legge:

1) capitolato speciale d'appalto;

2) elenco prezzi unitari;

3) elaborati grafici progettuali;

4) Piano di sicurezza redatto ai sensi del D. Lgs n° 81/2008 e succ. mod.;

che sono depositati agli atti del "Comune", unitamente alla citata determinazione Area 3 n. \*\*\* del \*\*/\*\*/2013 di approvazione del progetto e già ampiamente conosciuti dalle Parti ed integralmente accettati, si intendono facenti parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati.

L'appaltatore si impegna a redigere ed a consegnare, prima della consegna dei lavori, il piano operativo di si-

curezza, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relativa responsabilità nell'organizzazione dei lavori.

L'"Appaltatore" si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145.

Articolo 5 - Tempo utile per ultimare i lavori - Tutti i lavori, le forniture e le prestazioni occorrenti per la costruzione delle opere oggetto dell'appalto dovranno essere effettuati nel rispetto del "Programma dettagliato dei lavori" di cui all'art. 17 del Capitolato Speciale di Appalto.

Tutte le opere appaltate dovranno comunque essere completamente ultimate nel termine di 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori ai sensi dell'art. 6 del Capitolato Speciale di Appalto.

Articolo 6 - Penali per il ritardo - L'impresa sarà assoggettata alle penali previste dall'art. 7 del Capitolato Speciale di Appalto.

Articolo 7 - Eventuali controversie fra il Comune e l'appaltatore, saranno devolute all'Autorità Giudiziaria competente restando esclusa la competenza arbitrale.

Articolo 8 - L'appaltatore a garanzia degli impegni che va ad assumere in questo contratto ha presentato polizza fidejussoria n. \*\*\*\*\* rilasciata \*\*\*\*\* Agenzia di \*\*\*\*\* in data \*\*/\*\*/2013 emessa ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs 163/2006 e s.m., per l'importo garantito di Euro \*\*\*\*\*. La garanzia cessa nel momento in cui viene emesso il certificato di collaudo provvisorio.

L'"Appaltatore" ha stipulato, ai sensi dell'articolo 125 del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e del Capitolato Speciale d'Appalto polizza di assicurazione per danni all'Amministrazione pari all'importo di € \*\*\*\*\* di cui € \*\*\*\*\* Partita 1 opere e € \*\*\*\*\* Partita 2 opere preesistenti e con un massimale per l'assicurazione contro la R.C. verso terzi di Euro 500.000,00, emessa in data \*\*/\*\*/2013 \*\*\*\*\*. Agenzia \*\*\*\*\*, con n° \*\*\*\*\*, in corso di validità.

Articolo 9 - L'"Appaltatore" dichiara, ai sensi dell'articolo 3, comma ottavo, del Decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494, e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai

contratti. Il Dirigente dell'Area Tecnica tratterrà e provvederà, in caso di accertata inadempienza della società, al versamento delle somme dovute sia agli Istituti Assicurativi e Previdenziali; tale somma verrà detratta dal primo certificato di pagamento spettante alla ditta. L'"Appaltatore" è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Articolo 10 – Trattamento dati personali - In ottemperanza agli obblighi di cui al D. Lgs. 196/2003 l'Amministrazione Comunale svolge il trattamento dei dati personali, con l'ausilio di supporti cartacei o di mezzi elettronici o comunque automatizzati secondo i principi e modalità volti ad assicurare la sicurezza dei dati stessi. Tutti i dati forniti dalla ditta o altrimenti acquisiti dall'Amministrazione Comunale nell'ambito delle sue attività verranno trattati per finalità istituzionali, connesse o strumentali all'Amministrazione Comunale stessa

Articolo 11 – (Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari) –

1.L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;

2.L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Gover-



no della provincia di Livorno della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 12 - A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio presso la propria sede. Per qualsiasi controversia è competente il Foro di Livorno.

Articolo 13 - Le spese del contratto sono a carico dell'appaltatore, mentre l'IVA è a carico del Comune. Essendo le prestazioni di cui al presente atto soggette all'Imposta sul Valore Aggiunto le Parti chiedono la concessione del trattamento fiscale in materia previste dall'art. 40 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131.

Il "Comune", ai sensi dell'articolo 10 della L. 31 dicembre 1996, n. 675, e successive modificazioni, informa l'"Appaltatore" che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia

Richiesto io Segretario Generale del Comune di Portoferraio, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle Parti comparenti. Detti comparenti riconoscendolo conforme alla volontà espressami, lo approvano e quindi unitamente a me lo sottoscrivono qui in calce e firmano a margine dei fogli non contenenti le firme finali.

Le parti mi dispensano espressamente dalla lettura degli allegati, il cui contenuto dichiarano di conoscere ed accettare.

Il presente atto è stato scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione e sorveglianza, su undici facciate per intero e parte della dodicesima facciata fino qui.

Il Dirigente Area 3 (firmato digitalmente)

L'appaltatore (firmato digitalmente)

Il Segretario Generale (firmato digitalmente)