



COMUNE DI PORTOFERRAIO

Provincia di Livorno
AREA 3-LAVORI PUBBLICI

Sede Municipale Via Garibaldi - 57037 PORTOFERRAIO - Tel. 0565/937111 - Fax 916391 - Cod. fisc. 82001370491

Portoferraio, li 11.10.2010

STUDIO DI FATTIBILITÀ

Oggetto: Straordinaria manutenzione Cimitero Comunale.

A - INDIVIDUAZIONE DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI

Nel Cimitero Comunale da anni non sono disponibili loculi per cui le salme vengono esclusivamente inumate nel campo comune.

Al fine di poter disporre di nuovi loculi, negli anni ottanta, per non arrecare disturbo all'equilibrio estetico rappresentato dall'antica e pur semplice architettura delle cappelle e del porticato perimetrale ed il grande "campo" centrale, in un'area retrostante, fu realizzato un intervento di circa 250 loculi rapidamente esauriti.

Ritenendo di dover assolvere alle richieste di tumulazione nel Cimitero Comunale, e nella impossibilità di poter realizzare ampliamenti, in quanto nelle adiacenze non sono reperibili aree che possono permettere ampliamenti del Cimitero stesso, si è ritenuto di dover procedere ai sensi del D.P.R. 285 del 10 settembre 1990 alla estumulazione delle salme tumulate da oltre un ventennio, con conseguente recupero dei loculi.

Nel corso dei sopralluoghi per le valutazioni di fattibilità, è stato riscontrato che prima di procedere alle opere di estumulazione e recupero dei loculi, si rendono indispensabili opere di manutenzione straordinaria dei manufatti esistenti ed in particolare:

Lungo le soffittature dei porticati ed in alcuni locali, sono presenti lesioni continue, che interessano in particolare "le reni" degli archi per cui si rende opportuna, apposita verifica statica generale, ed eventuali interventi mirati al consolidamento statico.

Pur disponendo di locali, il Cimitero Comunale non ha una camera mortuaria corrispondente alle norme di cui al D.P.R. 285/90, per cui uno degli interventi prioritari quali la realizzazione di aperture per l'illuminazione ed aerazione del locale, il rivestimento delle pareti, l'approvvigionamento idrico e quanto altro necessario secondo le prescrizioni di legge.

Altro intervento prioritario è la revisione del manto di copertura con eliminazione delle infiltrazioni nelle cappelle, nonché la sostituzione o ripristino delle converse, dei canali di gronda e dei discendenti.

In corrispondenza dell'ingresso al cimitero, si sono staccate alcune lettere in ghisa ed altre in precarie condizioni di stabilità sono state rimosse da personale dell'Ufficio Tecnico ed in tale circostanza, è stato riscontrato il deterioramento degli intonaci e di alcune murature, prontamente rimossi a salvaguardia della pubblica incolumità, ma attualmente se ne rende indispensabile il ripristino per la conservazione del manufatto.

Il sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche dell'intero complesso, necessita di una totale revisione in quanto le tubazioni di scarico risultano danneggiate o ostruite dal sistema radicale delle essenze arboree presenti nel Cimitero, per cui i periodici allagamenti oltre ad impedire l'accesso ai visitatori, provocano danni alle tombe.

COMUNE DI PORTOFERRAIO

AREA 3-UFFICIO TECNICO

Per poter procedere al riutilizzo dei loculi in concessione da oltre un trentennio, ovvero nei casi dove è possibile procedere alla estumulazione dei resti mortali, al fine di poter rispondere alle esigenze dei familiari che non desiderino che i resti siano conferiti nell'ossario comune, preventivamente si dovrà prevedere alla realizzazione di un adeguato numero loculi ossario (detti anche colombari) delle dimensioni di cm.30x30x74 utilizzando moduli prefabbricati completi di fasce di marmo bardiglio da cm.2.

La realizzazione del complesso di loculi ossario, avverrà addossandosi alle pareti laterali delle cappelle comunali esistenti e prospicienti lo slargo ove insiste il monumento commemorativo dei caduti in guerra.

La spesa complessiva prevista é pari ad €. 500.000,00

Le tariffe dei tecnici incaricati, dovranno corrispondere alla Classe.1 Categoria B della L.143/1949 opere cimiteriali

Dato atto che in relazione alla specificità degli interventi e dei conseguenti tempi di realizzazione, gli stessi prevedono fasi temporali ben distinte anche in relazione alle autorizzazioni di esecuzione da parte delle autorità Sanitaria secondo la stagionalità per cui si è ritenuto di realizzare l'opera tramite 2 progetti stralcio funzionali da realizzare in tempi ben distinti

Progetto Stralcio 1° Lotto

Progettazione preliminare dell'intero intervento

Progetto definitivo e esecutivo del 1° lotto, comprendente

1. Piano di sicurezza preliminare alla progettazione e all'esecuzione,
2. Direzione e contabilizzazione dei lavori

Interventi da eseguire:

- Realizzazione di camera mortuaria
- Demolizione di parti pericolanti e consolidamento strutturale dei manufatti
- Manutenzione straordinaria del manto di copertura con ripristino delle converse, canali di gronda e discendenti.
- Ripristino della facciata principale
- Ricostruzione del sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche lungo i viali.

Progetto Stralcio 2° Lotto il cui realizzazione si prevede per il 2014

Progetto definitivo e esecutivo del 2° lotto, comprendente

1. Piano di sicurezza preliminare alla progettazione e all'esecuzione,
2. Direzione e contabilizzazione dei lavori

Interventi da eseguire:

B -

Il re

1.

2.

3.

4.

5.

L'in
ed
reci

C -

L'a

D -

Per
L'u
ind
cor

E -
per
dei
Per

COMUNE DI PORTOFERRAIO

AREA 3-UFFICIO TECNICO

- Realizzazione di loculi ossario (detti anche colombari) delle dimensioni di cm.30x30x74 utilizzando moduli prefabbricati completi di fasce di marmo bardiglio da cm.2. il numero sarà quantificato in base alle indagini e verifiche della zona di intervento.
- Estumulazione dei resti mortali dai loculi per i quali è scaduta la concessione trentennale, con riduzione in apposita cassetta in acciaio zincato per deposizione nei loculi ossario o conferimento presso l'ossario comune
- Disinfettazione e restauro dei loculi resi liberi.
- Conferimento ad apposito centro di smaltimento di resti quali casse in legno e zinco, murature marmi e quant'altro materiale soggetto a controllo sanitario.

B - SITUAZIONE AMBIENTALE ESISTENTE E PRINCIPALI FATTORI DI RISCHIO

Il regime vincolistico del cimitero è il seguente:

1. Legge 3267/1923 (*Vincolo Idrogeologico*): escluso;
2. D.P.R. del 22/07/96 Ist. (*Parco Arcipelago Toscano*): escluso;
3. D.Lgs. 42/2004 (*Codice dei Beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art.10 della Legge 6 Luglio 2002 n°137.*): Si rende necessario il parere intervenendo in immobile vincolato.
4. D.P.R. 285 del 10 settembre 1990 Regolamento di Polizia Mortuaria
5. Decreto Ministeriale 14.9.2005 (*Normativa Antisismica*) Nel caso di eventuali interventi di consolidamento delle strutture, le stesse dovranno essere verificate anche alla luce delle norme di cui al D.M. nonché per la realizzazione dei loculi ossario.

L'intervento è indubbiamente necessario, per il risanamento generale e conservazione degli edifici ed il suo risanamento generale, al fine di permettere successivamente ulteriori interventi per il recupero, adeguamento e utilizzazione di loculi per i quali è scaduta la concessione.

C - ASPETTI PROCEDURALI

L'avvio della progettazione non è subordinato ad alcun parere preliminare.

D - EVENTI SFAVOREVOLI

Per la natura dell'intervento, che non è invadente, non ci sono rischi di impatto ambientale negativo. L'unico aspetto che può determinare incertezza è dovuto al fatto che in fase di progetto, nel corso di indagini supplementari si accertino situazioni peggiori di quelle ipotizzate nello studio di fattibilità, con la conseguente necessità di maggiori investimenti.

E- FATTIBILITA' FINANZIARIA

per la realizzazione dell'intervento in oggetto, si prevedono rientri finanziari derivanti dalla vendita dei loculi ossario (detti anche colombari) nonché dai nuovi canoni concessori dei loculi restaurati. Per la realizzazione dell'Opera sono state previste diversi finanziamenti

COMUNE DI PORTOFERRAIO

AREA 3-UFFICIO TECNICO

F - QUADRO ECONOMICO DI MASSIMA 1° LOTTO

A) Totale lavori presunti a base d'appalto euro 220.000,00 +

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione per:

IVA al 20% euro 44.000,00 +

Spese tecniche comprensive di C.N.P.A. al 2% I.V.A al 20%:

- Progetto preliminare e esecutivo e definitivo 1° Stral. direzione, misura e contabilità lavori: 30.000,00 +
- coordinazione sicurezza (D. Lgs. 81/08): 10.000,00 +
- Verifiche in fase progettuale(Strutture): 6.000,00 =

sommano euro 46.000,00 #

Compensi di cui all'art.92 comma 5 del D. Legs 163/2006
Euro 4.000,00

→ euro 50.000,00 +

Arrotondamenti, imprevisti ed economie euro 16.000,00 =

TOTALE DA FINANZIARE euro 330.000,00 #

G - QUADRO ECONOMICO DI MASSIMA 2° LOTTO

A) Totale lavori presunti a base d'appalto euro 150.000,00 +

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione per:

IVA al 20% euro 30.000,00 +

Spese tecniche comprensive di C.N.P.A. al 2% I.V.A al 20%:

- Progetto esecutivo e definitivo 2° Stral. direzione, misura e contabilità lavori: 12.500,00 +
- coordinazione sicurezza (D. Lgs. 81/08): 3.000,00 +
- Verifiche in fase progettuale(Strutture): 1.000,00 =

sommano euro 18.000,00 #

Compensi di cui all'art.92 comma 5 del D. Legs 163/2006

Euro 3.000,00

→ euro 19.500,00 +

Arrotondamenti, imprevisti ed economie euro 500,00 =

TOTALE DA FINANZIARE euro 200.000,00 #

Il Tecnico Incaricato
(geom. Leonardi Dante)