



Spett.le Ditta

LETTERA D'INVITO A PRESENTARE OFFERTA

Questa Stazione Appaltante, con sede in Portoferraio, Via Garibaldi, 17, tel. 0565937211, fax 0565916391, intende appaltare l'esecuzione dei seguenti lavori di ristrutturazione edilizia copertura scuola materna San Giuseppe vecchio C.I.G. n. 67635913DC, CUP. n. F94H16000330004

1. TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE DELL'AFFIDAMENTO

- 1.1. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e art. 63 del D.Lgs. 50/2016, previo avviso di manifestazione di interesse, con l'invito rivolto ad un numero non superiore a nr. 20 (venti) operatori economici sorteggiati fra i manifestanti interesse, se sussistono in tale numero soggetti idonei.

Le caratteristiche di realizzazione dell'appalto di cui trattasi consistono nell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione della copertura esistente e riqualificazione della parte strutturale lignea, il tutto come indicato e descritto nel capitolato speciale d'appalto e negli elaborati tecnici approvati con determinazione dirigenziale Area 3 n. 357 del 19/07/2016 rettificata con determina Area 3 n. 363 del 22/07/2016, consultabili al seguente link: <http://www.comune.portoferraio.li.it> nel settore: "Amministrazione trasparente" categoria: "bandi di gara e contratti".

2. AMMONTARE DELL'AFFIDAMENTO E CATEGORIE

Il contratto è stipulato interamente "a misura" ai sensi dell'articolo 3, comma 1 lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016.

L'importo complessivo dell'affidamento:

| | | | |
|---|--|---------------|------------------------------------|
| A | Lavori a misura soggetti a ribasso | € 113.122,73 | Importo soggetto a ribasso |
| B | Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso | € 36.580,87 | Importo non soggetto a ribasso |
| | TOTALE, oltre IVA ai sensi di legge | € 149.703,60, | Importo complessivo a base di gara |

Durata dell'Appalto: giorni 60 (sessanta)

Lavorazioni dell'intervento: l'intervento si compone delle lavorazioni sotto specificate con indicazione delle relative categorie e classifiche SOA, gli importi e le indicazioni sui limiti al subappalto. L'indicazione della classifica SOA, essendo i lavori inferiori a € 150.000,00 è indicata esclusivamente come riferimento al rilascio del certificato di esecuzione lavori.

| <i>Descrizione delle categorie di lavorazione omogenee</i> | <i>Categoria</i> | <i>Classifica</i> | <i>Qualificazione obbligatoria (si/no)</i> | <i>Importo (€)</i> | <i>%</i> |
|--|------------------|-------------------|--|--------------------|----------|
| Edifici civili e industriali (lavorazioni edili) | OG1 | 1 | No | 149.703,60 | 100 |
| Totale | | | | | 100% |

Subappalto: 30% dell'importo complessivo del contratto ex art. 105 del D.lgs.50/2016.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

3.1. Requisiti di ordine generale

Per partecipare alla presente procedura negoziata, gli operatori economici dovranno essere in possesso: • -
requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs.50/2016.

3.2. Requisiti di idoneità professionale

Per partecipare alla presente procedura negoziata, gli operatori economici, dovranno possedere i requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e art. 216 c. 14 del D. Lgs 50/2016 o in alternativa essere in possesso della qualificazione nella categoria prevalente OG1 – CLASSE I o superiore;

4. MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE

L'appalto è aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 – lett. a) del D.lgs.50/2016. L'appalto, pertanto, sarà aggiudicato all'operatore economico che avrà offerto il minor prezzo sull'importo dei lavori posti a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza.

Lavori soggetti a ribasso € 113.122,73

4.1. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà richiedere agli operatori economici spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta, ai sensi dell'art.97, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

5. RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI E CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI - COOPTAZIONE

5.1. RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI E CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI

L'operatore economico invitato individualmente può presentare offerta solo quale mandatario (capogruppo) di operatori riuniti, ai sensi dell'art. 48, comma 11, D.Lgs.50/2010.

Per quanto concerne i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs.50/2016, questi dovranno essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata.

Per quanto concerne i requisiti di idoneità professionale si applica l'art.92 del D.P.R. 207/10 e art. 216, comma 14, del D.Lgs. 50/2016.

E' consentita la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di

concorrenti anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. Si applica la disposizione di cui all'art.48, comma 8, 12, 13 del D.Lgs. 50/2016.

5.2. COOPTAZIONE

L'operatore economico può raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nella presente lettera d'invito a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il venti per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati; cfr. art.92. comma 5 del D.P.R. 207/2010 e art. 216, comma 14, del D.Lgs 50/2016. Si precisa che la cooptata deve essere comunque in possesso dei requisiti di ordine generale.

6. CONSORZI

I consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, i consorzi tra imprese artigiane e i consorzi stabili di cui rispettivamente all'art.45, comma 2, - lett. b) e c) del D.Lgs.50/06 devono indicare in sede di offerta per quale consorziata il consorzio concorra ex art. 48, comma 7, del D.lgs.50/2016.

6.1 Requisiti

Per quanto concerne il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016, questi devono essere posseduti sia dal consorzio che dalla/e consorziata/e indicate come esecutrice/i.

Per quanto concerne il possesso dei requisiti di idoneità professionale questi possono essere provati secondo le modalità di cui all'art. 47 del D.Lgs.50/2016.

7. AVVALIMENTO

L'operatore economico ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs 50/2016, singolo o in raggruppamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere professionale avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

A tali fini l'operatore economico dovrà presentare a questa Stazione Appaltante la documentazione prescritta dall'art.89 D.Lgs. 50/2016 di seguito indicata:

- attestazione SOA dell'impresa ausiliaria;
- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs.50/2016,
- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria attestante il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento,
- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente,
- il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

8. SUBAPPALTO

Il soggetto affidatario, ai sensi dell'art.105 del D.Lgs.50/2016, potrà affidare in subappalto, nei limiti del 30% dell'importo complessivo del contratto, previa autorizzazione della Stazione Appaltante .

Gli operatori economici, se intendono subappaltare, dovranno indicare nel modello di partecipazione (denominato Modello 1), le parti dei lavori che intendono subappaltare o concedere a cottimo, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n.50/2016.

L'impresa subappaltatrice deve essere in possesso dei requisiti per la loro esecuzione, con una delle modalità di cui al precedente punto n.3 della presente lettera di invito.

9. GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA

9.1. GARANZIA PROVVISORIA

Gli operatori economici dovranno costituire una garanzia provvisoria, pari al 2% dell'importo base dell'appalto, e quindi **€ 2.994,07**, ai sensi dell'art.93 del D.Lgs. 50/2016.

L'importo della cauzione è ridotto nella misura e secondo i requisiti previsti dall'art.93, comma 7, del D.Lgs.50/2016. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

Tale garanzia può essere costituita, a scelta dell'operatore economico:

- in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. In questo caso potrà essere effettuata presso la Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. Filiale di Portoferraio (LI) – Tesoreria Comunale. La quietanza dovrà riportare, quale causale, la dicitura “GARANZIA PROVVISORIA – lavori di ristrutturazione edilizia copertura scuola materna San Giuseppe vecchio C.I.G. n. 67635913DC”
- mediante fideiussione rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia costituita mediante fideiussione bancaria o assicurativa deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta, copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo per l'aggiudicatario.

Per gli altri concorrenti non aggiudicatari, la Stazione Appaltante provvederà allo svincolo della cauzione tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

9.2. IMPEGNO A RILASCIARE GARANZIA DEFINITIVA

L'operatore economico deve corredare l'offerta, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora risultasse affidatario, ai sensi dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. 50/2016.

N.B. Si precisa, altresì, che tale impegno, nel caso di costituzione della garanzia mediante fidejussione bancaria o assicurativa può già fare parte integrante del contenuto della fideiussione stessa, mentre nel caso di costituzione della garanzia mediante versamento in contanti o in titoli del debito pubblico tale impegno deve essere costituito separatamente in aggiunta al deposito.

Si ricorda, anche, che l'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto DEVE ESSERE SEMPRE PRODOTTO DA UN FIDEIUSSORE, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, AI SENSI DELL'ART.93, COMMA 8, del D.Lgs. 50/2016.

L'Amministrazione provvederà, nei confronti dei concorrenti, allo svincolo della suddetta cauzione tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

N.B. Al fine di consentire alla Stazione Appaltante di predisporre gli atti relativi al rimborso della cauzione provvisoria per gli operatori economici non aggiudicatari che hanno costituito la stessa in contanti, è necessario che venga comunicato, in sede di partecipazione, gli estremi delle coordinate bancarie sulle quali effettuare il rimborso.

10. SOCCORSO ISTRUTTORIO

La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale di cui all'art.83, comma 9, del D.Lgs.50/2016 obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria pari ad € 490,22, ai sensi e secondo le modalità e la procedura indicata dall'art.83, comma 9, del D.Lgs.50/2016.

N.B. Tale sanzione pecuniaria non dovrà essere versata né garantita preventivamente ai fini della partecipazione alla presente procedura. L'eventuale pagamento, pertanto, avverrà in un momento successivo a seguito di apposita comunicazione da parte della Stazione Appaltante e solo al verificarsi delle condizioni di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs.50/2016.

11. VERSAMENTO CONTRIBUTO ANAC

L'operatore economico NON dovrà provvedere al versamento a favore dell' ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) in quanto l'importo a base di gara è inferiore a 150.000,00 euro.

12. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 81 c. 1 e 216 c. 13 del D. Lgs 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'AVCP (ora ANAC) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii.. l'operatore economico dovrà munirsi di apposito documento PASSOE, ottenuto attraverso la registrazione al servizio AVCPASS dell'A.N.A.C. si rammenta il codice CIG. 67635913DC. Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento. La mancata produzione del PASSOE non costituisce motivo di esclusione dalla gara. Si fa tuttavia presente che, dovendo la stazione appaltante ricorrere al sistema AVCPASS per la verifica dei requisiti, ai concorrenti privi di PASSOE verrà richiesto di procedere entro un termine congruo alla registrazione sotto pena di decadenza dei benefici ottenuti nella presente procedura di gara.

13. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli operatori economici che intendano partecipare dovranno far pervenire la propria offerta entro e non oltre le ore 09,30 del giorno 12/08/2016 tramite il sistema telematico START e con le modalità da questo previste.

13.1. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A CORREDO DELL'OFFERTA

Per partecipare alla presente procedura, l'operatore economico dovrà inserire nel sistema telematico, nello spazio relativo alla gara di cui trattasi, entro e non oltre il termine suindicato la seguente documentazione:

- domanda di partecipazione relativa ai requisiti di ordine generale generata dal sistema telematico, che dovrà essere firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante del concorrente;
- domanda di partecipazione/autodichiarazione relativa ai requisiti di ordine generale, requisiti di idoneità professionale predisposta dalla Stazione Appaltante con il nome di Modello 1, disponibile nella documentazione della presente procedura, che dovrà essere firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante dell'operatore economico (N.B. Nel Modello 1 è stata predisposta anche la dichiarazione circa il possesso dei requisiti di idoneità professionale, che dovrà essere compilato secondo le indicazioni della presente lettera d'invito). In caso di RTI E CONSORZIO ordinario di concorrenti tale documentazione deve essere presentata e firmata digitalmente da ciascuna delle

imprese riunite o consorziate. In caso di consorzi stabili o di consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane, tale documentazione dovrà essere presentata e firmata digitalmente sia dal consorzio che dalla/e consorziata/e esecutrice/i. In caso di cooptazione, la cooptata dovrà compilare e firmare digitalmente il Modello 1;

- garanzia provvisoria e impegno a rilasciare la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto di cui al precedente punto n.9;
- in caso di avvalimento, l'operatore economico dovrà firmare digitalmente la documentazione di cui al precedente punto n.7;
- il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto, disponibili nella documentazione della presente procedura, che dovranno essere firmati digitalmente dal titolare o legale rappresentante dell'operatore economico;
- in caso di partecipazione di RTI o consorzi ordinari di concorrenti già costituiti deve essere, inoltre, inserita copia autentica, rilasciata dal notaio, dell'atto di costituzione di RTI/consorzio ordinario di concorrenti, redatto nella forma minima della scrittura privata autenticata.
- PASSOE di cui all'art. 2, comma 3 – b), delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP (ora ANAC)

Resta ferma la facoltà, ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 445/2000, di verificare la veridicità e la autenticità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt.46 e 47 D.P.R.445/2000.

Il sottoscrittore, nell'ipotesi di falsità in atti o dichiarazioni mendaci, è sottoposto alle sanzioni penali previste dall'art.76 D.P.R.445/2000.

14. MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE

Il giorno 12/08/2016 alle ore 10,30 tramite il sistema telematico START e con le modalità da questo previste, si procederà all'apertura delle relative offerte.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla presente procedura o di prorogarne la data, senza che gli operatori economici partecipanti possano accampare alcuna pretesa valida. Mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, la Stazione Appaltante non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti la gara in questione e ad essa necessari e dipendenti avranno piena efficacia giuridica.

La stazione Appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

15. CONCLUSIONE DELL'AGGIUDICAZIONE E FORMALIZZAZIONE DEL CONTRATTO DI APPALTO

L'aggiudicazione dichiarata in sede di gara è condizionata e provvisoria e diviene definitiva soltanto alla esecutività del provvedimento di approvazione delle operazioni di gara da adottarsi da parte del Dirigente competente.

I rapporti tra l'Amministrazione Comunale e il soggetto affidatario saranno regolati da apposito contratto.

Il contratto, il cui schema è allegato alla presente lettera d'invito, sarà stipulato successivamente all'aggiudicazione definitiva e all'esecutività della relativa determinazione dirigenziale di affidamento, attraverso la forma della scrittura privata.

16. DOCUMENTAZIONE DI GARA

16.1. Documentazione Tecnica

| | |
|---|---|
| 1 | Relazione Tecnico-Illustrativa Generale |
|---|---|

| | |
|----|---------------------------------------|
| 2 | Quadro Economico |
| 3 | Computo Metrico Estimativo Lavori |
| 4 | Elenco Prezzi Unitari |
| 5 | Stima Incidenza costi della Sicurezza |
| 6 | Stima Incidenza Manodopera |
| 7 | Cronoprogramma |
| 8 | Prime indicazioni sulla sicurezza |
| 9 | Studio di fattibilità ambientale |
| 10 | Capitolato Speciale d'appalto |
| 11 | Elaborato grafico |
| 12 | Schema di contratto |

16.2. Documentazione Amministrativa:

1-Domanda di partecipazione/autocertificazione requisiti - Modello 1.

N.B. Si fa presente che tutta la documentazione tecnica è consultabile al seguente link :

<http://www.comune.portoferraio.li.it> nel settore: “Amministrazione trasparente” categoria: “bandi di gara e contratti”

17. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del D. Lgs. 196/2003 si informa che i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale vengono raccolti. Titolare del trattamento è l'Amministrazione Comunale di Portoferraio.

La presentazione della domanda da parte dei soggetti partecipanti implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili, a cura del personale assegnato all'ufficio preposto alla conservazione delle domande e all'utilizzo delle stesse per lo svolgimento delle procedure concorsuali.

18. AVVERTENZE

Si precisa inoltre quanto segue:

- La Stazione Appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla apertura delle buste, o di prorogarne la data, dandone comunicazione agli operatori economici, senza che gli stessi possano sollevare obiezioni o accampare al riguardo pretesa alcuna.
- La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere ad alcun affidamento o di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida.
- l'Operatore Economico dovrà dichiararsi immediatamente disponibile ad eseguire i lavori di cui trattasi e comunque **a partire dal 22/08/2016**;

19. CHIARIMENTI INFORMAZIONI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione “chiarimenti”, nell'area riservata alla presente procedura, all'indirizzo: <https://start.e.toscana.it/rtrt>.

Per informazioni relative all'utilizzo della piattaforma online fare riferimento a:

Supporto Telefonico:

+39 02 8683 8436, 02 8683 8438

da lunedì a venerdì dalle ore 08:30 alle 18:00

Supporto e-mail:

infopleiade@i-faber.com

Per eventuali informazioni di carattere tecnico e per effettuare eventuale sopralluogo presso il luogo dell'intervento è possibile contattare: il Geom. Massimiliano Ribaudò (tel. 0565937237 e-mail m.ribaudò@comune.portoferraio.li.it)

Si precisa che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Massimiliano Ribaudò.

Allegati:

- documentazione amministrativa di gara

IL DIRIGENTE AREA3

F.to (Arch. Mauro Parigi)