



# COMUNE DI PORTOFERRAIO

(Provincia di Livorno)

**Area 3 – Gestione del Territorio e Opere Pubbliche**

[lavoripubblici@comune.portoferraio.li.it](mailto:lavoripubblici@comune.portoferraio.li.it)

57037 – Via Garibaldi,17  
Cod. Fisc. 82001370491

tel. 0565/937111 fax 0565/916391

---

## RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA COPERTURA DELLA SCUOLA MATERNA SAN GIUSEPPE VECCHIO

### **PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**

### **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

Portoferraio, maggio 2015

Il Progettista  
(arch. Mauro Parigi)

## **OGGETTO DELLA PROGETTAZIONE**

### **Obbiettivi della progettazione**

L'edificio di cui trattasi ubicato in località Sghinghetta attualmente sede della scuola materna presenta le sotto riportate criticità:

Edificio in muratura con copertura con orditura in legno da riqualificare e da ristrutturare il manto e impermeabilizzazione, l'architrave dell'ingresso principale sud risulta presente una lesione da verificare in fase dei lavori con spicconatura intonaco e relativo ripristino. E' stato possibile visionare parte del sottotetto ovest ed est come meglio evidenziato dalle fotografie in fase di progettazione esecutiva è stato ritenuto necessario procedere al suo smantellamento e ricostruzione fedele.

I solai a controsoffitto sono stati verificati, consolidati, collaudati e certificati da professionista abilitato in sede di intervento previsto con determinazione A3 n. 115 del 09/03/2016 in conformità all'ex-art. 175 del DPR 207/2010.

Pertanto per quanto suddetto è stato predisposto il presente progetto esecutivo che prevede la completa ristrutturazione del manto di copertura.

Inoltre ai sensi del comma 14 art. 82 della Legge Regionale 3 gennaio 2005, n° 1 ed ai commi 1 e 3 dell'art. 2 del DPGR 23 novembre 2005, n° 62/R essendo lavori che riguardano una manutenzione straordinaria della copertura si dovrà procedere alla realizzazione di un sistema anticaduta conforme alle norme previste dal citato DPGR 23 novembre 2005, n° 62/R.

Si fa presente che successivamente alla redazione dello studio di fattibilità che prevedeva alcune lavorazioni edili è sorta la necessità di procedere all'esecuzione di lavori di somma urgenza intrapresi in data 11/01/2016, 22/01/2016 e 07/03/2016 ai sensi dell'ex-art. 176 del DPR 207/2010 ed ad altri interventi previsti ed individuati con determinazione A3 n. 115 del 09/03/2016 in conformità all'ex-art. 175 del DPR 207/2010; Inoltre gli interventi di somma urgenza (art. 176) ed urgenza (art. 175) sopra descritti e rendicontati con determinazioni A3 n. 117 del 11.03.2015 e A.L. n. 256 del 30.03.2016, risultano interventi già eseguiti in anticipazione del progetto esecutivo previsto nella programmazione triennale per cui, siccome alcune delle lavorazioni eseguite in tale sede risultavano già previste all'interno dello studio di fattibilità che prevedeva una spesa complessiva di € 230.000,00, in fase di redazione del progetto esecutivo tali lavorazioni sono state scomutate dall'iniziale previsione di spesa:

L'intervento dovrà garantire la massima impermeabilizzazione della copertura con un riscontro decennale dell'opera

### **Acquisizione di pareri**

La progettazione esecutiva comporterà l'avvio delle procedure per l'acquisizione dei pareri di competenza necessari per la definizione del progetto esecutivo. Pertanto si precisa quanto segue:

- che, in riferimento agli effetti del vincolo idrogeologico ai sensi della LR 21/08/2000 n°39 (ex R.D.L. 3267/23) come modificata dalla L.R. 02/01/2003 n°1 le opere non rientrano nella casistica prevista
- che, in riferimento agli effetti del vincolo paesaggistico ambientale ai sensi della L. 29/06/1939 n. 1497, del D.Lgs. n° 490 del 22.10.99 titolo II. le opere pur rientrando nella casistica prevista non risultano soggette all'acquisizione del parere del Collegio per la Protezione delle Bellezze Naturali e successivo provvedimento della Soprintendenza per i BB.CC.AA poichè trattasi di opere di manutenzione straordinaria e pertanto non comportanti modifiche dello stato dei luoghi..
- che l'area ove è ubicato il fabbricato oggetto d'intervento, pur essendo perimetrata ai sensi della DGRT 1054 del 30.09.2002 e della DGRT 1212 del 02.11.1999, aree a rischio idraulico, non risulta assoggetta a tale normativa poichè trattasi di opere di manutenzione straordinaria della copertura
- che, in riferimento agli effetti delle aree boscate definite dall'art. 3 della LR 21/08/2000 n°39 e ss.mm.ii. le opere non rientrano nella casistica prevista
- che, in riferimento al DPR 22.07.1996 - Parco Nazionale Arcipelago Toscano le opere non rientrano nella perimetrazione dettata dal Decreto nazionale
- che, in riferimento all'art. 55 del Codice di Navigazione le opere rientrano nella perimetrazione dettata dal suddetto codice pertanto necessita acquisire preliminarmente il prescritto parere.
- che, le opere non ricadono in aree percorse dal fuoco

**Il Progettista**

Arch. Mauro Parigi