



COMUNE DI PORTOFERRAIO

Provincia di Livorno

AREA 3 - Servizi al Territorio

Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni – Ufficio Lavori Pubblici

Via Garibaldi - 57037 PORTOFERRAIO - Tel. 0565937111 - Fax 0565916391 - Cod. fisc. 82001370491 - P.iva 00929490498 www.comune.portoferraio.li.it

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE / INDAGINE DI MERCATO

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE INTERESSE PER LA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA COPERTURA DELLA SCUOLA MATERNA SAN GIUSEPPE VECCHIO – CUP N. F94H16000330004- CIG N. 67635913DC

(Ai sensi dell'art. 216, comma 9 e dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs n. 50/2016)

IL DIRIGENTE DELL'AREA 3 AVVISA CHE

In esecuzione alla propria determinazione a contrarre Area 3 n. 357 del 19.07.2016 è stata approvata la procedura per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia della copertura della Scuola materna San Giuseppe vecchio, previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse al fine di individuare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità, gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata . ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara ma pubblicato con l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in questione con procedura negoziata svolta con modalità telematica. Le manifestazioni di interesse pertanto non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione.

Il presente avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile né promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del codice civile.

L'Amministrazione Comunale si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si forniscono di seguito le informazioni ed allegati utili per presentare la manifestazione d'interesse e che costituiranno gli elementi base della successiva documentazione di gara.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Portoferraio – Via Garibaldi n. 17 – 57037 Portoferraio (LI)

Telefono: 0565.937111 – Fax: 0565.916391

Sito Internet: <http://www.comune.portoferraio.li.it> – Pec: comune.portoferraio@postacert.toscana.it

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Geom. Massimiliano Ribaudo – Istruttore tecnico del Comune di Portoferraio

Via Garibaldi n. 7 – 57037 Portoferraio (LI)

Telefono: 0565.937237 – E-mail: m.ribaudo@comune.portoferraio.li.it.

OGGETTO DELL'APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di “ristrutturazione edilizia della copertura della scuola materna San Giuseppe vecchio”.

Il luogo di esecuzione è in Portoferraio – località Sghinghetta.

IMPORTO DEI LAVORI:

euro 149.703,60 (centoquarantanovemilasettecentotré/60) per lavori a base d'asta, oltre IVA in misura legale e comprensivi di Euro 36.580,87 (trentaseimilacinquecentottanta/87), per oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta,

N.B.: Successivamente, in fase di gara, la Ditta partecipante dovrà specificare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (ex art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016)

DESCRIZIONE DEI LAVORI:

L'intervento in oggetto riguarda il rifacimento della copertura esistente dell'edificio scolastico comprendendo la realizzazione della nuova impermeabilizzazione della copertura nonché il ripristino della struttura lignea esistente mediante anche la sostituzione di parti strutturali e la successiva posa delle tegole esistenti.

TIPOLOGIA DEI LAVORI:

Le categorie di cui si compone l'intervento sono:

CATEGORIA PREVALENTE: OG1 - Edifici Civili ed Industriali per € 149.703.60, di cui:

- Euro 36.580,87 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Euro 113.122,73 per lavorazioni soggette a ribasso.

Gli operatori economici possono partecipare agli appalti pubblici d'importo pari o inferiore a 150.000,00= euro qualora in possesso dei requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. n. 207/2010, riferiti alle categorie di lavorazioni di cui sopra e acquisiti prima della partecipazione alla presente gara secondo quanto stabilito dallo stesso articolo.

Se l'operatore economico partecipante fosse in possesso di attestazione SOA delle categorie coerenti con la natura dei lavori, può presentare opportuna certificazione in corso di validità, rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata. In tal caso non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

PAGAMENTI DEI CORRISPETTIVI:

I corrispettivi saranno pagati nei modi previsti dal Capitolato Speciale d'appalto.

SUBAPPALTO:

Il subappalto, fermo restando quanto stabilito dall'articolo 105 del D. Lgs. n. 50/2016, è ammesso nel limite del 30% dell'importo complessivo dell'appalto.

AVVALIMENTO:

E' consentito l'avvalimento secondo quanto disposto dall'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016.

TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI:

L'Appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori (articolo 19 del C.S.A.).

La penalità fissata per ogni giorno di ritardo è pari all'1‰ (1xmille) dell'importo contrattuale.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:

Procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D.lgs n. 50./2016.

L'appalto sarà affidato interamente a misura, in quanto il corrispettivo contrattuale viene determinato applicando alle unità di misura delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari dedotti dal contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera eeeee) del D. Lgs. n. 50/2016.

L'aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 95, comma 4, lettera a) del decreto legislativo n. 50/2016, avverrà con il criterio del minor prezzo (mediante ribasso sull'elenco prezzi), inferiore a quello posto a base di gara, determinato sull'importo complessivo dei lavori, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed esclusa l'IVA.

La Stazione Appaltante provvede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'articolo 97, comma 8 del nuovo codice dei contratti.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi a partecipare alla procedura di selezione di appalto gli operatori economici, di cui all'articolo 45 del D. Lgs. n. 50/2016 e degli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. 207/2010, purché:

- non si trovino nelle condizioni di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016 "Motivi di esclusione";
- siano in possesso dei requisiti di idoneità professionale, dei requisiti di capacità economica e finanziaria e dei requisiti di capacità tecnica e professionale, come stabilito dall'articolo 83 del D. Lgs. n. 50/2016.

La richiesta di manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori, i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di aggiudicazione.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:

Gli operatori interessati ad essere invitati a presentare offerta devono inviare la propria richiesta utilizzando esclusivamente il form on line tramite il portale START <https://start.e.toscana.it/rtrt> che deve pervenire entro e non oltre le ore 08:00 del giorno **01/08/2016**

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo sul portale START.

La Stazione Appaltante, qualora le manifestazioni di interesse presentate e valide siano superiori a 20 (venti), procederà mediante sorteggio all'individuazione delle Ditte da invitare, in difetto allorché non si raggiunga la misura minima, l'eventuale numero mancante di operatori verrà selezionato dal R.U.P. tra le ditte di fiducia di questo Ente aventi i requisiti necessari per la partecipazione, se ed in quanto esistenti nel portale START.

Gli esiti dell'eventuale sorteggio saranno comunicati attraverso lo stesso portale.

L'istanza dovrà essere redatta secondo le procedure e conformemente quanto previsto nella piattaforma START e dovrà, a pena nullità, **essere sottoscritta digitalmente dal Titolare/Legale Rappresentante della Ditta** e corredata da copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità.

Le manifestazioni di interesse pervenute dopo la data sopra indicata non saranno prese in considerazione. Non sono ammesse istanze aggiuntive o sostitutive, ed è fatto divieto ai concorrenti di inoltrare più di una manifestazione d'interesse. L'inottemperanza comporterà l'esclusione.

Le manifestazioni pervenute saranno utilizzate soltanto per la procedura negoziata in oggetto.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza sulla piattaforma START.

INVITO A PRESENTARE L'OFFERTA:

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse si procederà all'invio, solo ed esclusivamente a mezzo del portale START, della lettera d'invito a presentare l'offerta e di tutta la documentazione complementare, a ciascun operatore richiedente e ammesso.

Nel caso in cui pervenissero più di venti istanze valide la Stazione Appaltante spedisce l'invito a venti richiedenti selezionati con il criterio del sorteggio effettuato in maniera automatica dalla piattaforma START.

In difetto allorché non si raggiunga la misura minima, l'eventuale numero mancante di operatori verrà selezionato dal R.U.P. tra le ditte di fiducia di questo Ente aventi i requisiti necessari per la partecipazione, se ed in quanto esistenti nel portale START.

Ai soggetti invitati verranno resi disponibili sul portale START il Disciplinare e gli ulteriori elaborati di gara.

L'Amministrazione si riserva di invitare a presentare offerta anche in presenza di una sola istanza di manifestazione d'interesse.

PRECISAZIONI:

I titolari o legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare sia all'indagine di mercato che alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione dovranno essere in

possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico di certificatori, previsto dall'art. 29, c. 1, del D. Lgs. n. 82/2005, tenuto dal CNIPA (ora DigitPA), nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali. È necessario un lettore di smart card.

Attenzione: Il Sistema Telematico di Acquisti della Regione Toscana utilizza la casella denominata noreply@start.e.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le e-mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione sono disponibili sul sito stesso nella sezione dedicata alla procedura di registrazione o possono essere richieste al Call Center del gestore del Sistema Telematico al numero 02 86838479, o all'indirizzo di posta elettronica: infopleiade@i-faber.com

I dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del presente avviso e della successiva gara a norma del decreto legislativo n. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni.

INFORMAZIONI:

Per ulteriori informazioni contattare

Geom. Massimiliano Ribaudò – Istruttore tecnico del Comune di Portoferraio

Via Garibaldi n. 7 – 57037 Portoferraio (LI)

Telefono: 0565.937237 – E-mail: m.ribaudò@comune.portoferraio.li.it.

Portoferraio, lì 22.07.2016.

Il Dirigente Area 3
F.to Arch. Mauro Parigi

Allegati documentazione tecnico-amministrativa costituenti gli elementi base della successiva documentazione di gara e necessaria in fase preliminare per la formulazione della manifestazione di interesse:

1	Relazione Tecnico-Illustrativa Generale
2	Quadro Economico
3	Computo Metrico Estimativo Lavori
4	Elenco Prezzi Unitari
5	Stima Incidenza costi della Sicurezza
6	Stima Incidenza Manodopera
7	Cronoprogramma
8	Prime indicazioni sulla sicurezza
9	Studio di fattibilità ambientale
10	Capitolato Speciale d'appalto
11	Elaborato grafico