



# COMUNE DI PORTOFERRAIO

(Provincia di Livorno)

Area 3 - Gestione del Territorio e Opere Pubbliche

[lavoripubblici@comune.portoferraio.li.it](mailto:lavoripubblici@comune.portoferraio.li.it)

57037 - Via Garibaldi,17  
Cod. Fisc. 82001370491

tel. 0565/937111 fax 0565/916391

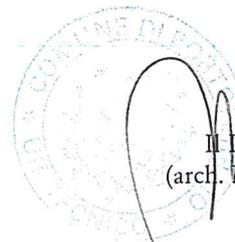
---

REALIZZAZIONE NUOVA COPERTURA SCUOLA MATERNA SAN GIUSEPPE  
NUOVO E ASILO NIDO LA GABBIANELLA

## PROGETTO DEFINITIVO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Portoferraio, maggio 2015



Il Progettista  
(arch. Mauro Parigi)

## OGGETTO DELLA PROGETTAZIONE

### Obbiettivi della progettazione

In seguito alle continue infiltrazioni d'acqua è stato verificato che esistono degli scorrimenti orizzontali di acque meteoriche tra i vari elementi costituenti il pacchetto impermeabile. Tali fenomeni sono riconducibili ad un cattivo posizionamento degli stessi che non risultano completi di un idoneo fissaggio meccanico per cui la guaina non risulta installata in aderenza totale; inoltre il pannello coibente è in polistirolo per cui essendo ormai intriso d'acqua non può essere riutilizzato. Per le motivazioni sopra espresse si è ritenuto necessario procedere alla rimozione di tutto il pacchetto esistente sostituendolo con un nuovo così composto:

- primer a base di bitumi ossidati disciolti in solventi a rapida essiccazione
- membrana bitume polimero elastomero BPE quale freno barriera vapore sp. 2,2 mm e armatura in velo vetro
- pannello in polistirene espanso estruso a celle chiuse rifinito con membrana . sp. 5 cm
- guaina di tenuta in membrana bituminosa modificata con polimeri poliolefinici speciali PAO con armatura composita di poliestere e rete di vetro ed autoprotetta con scaglie di ardesia naturale.

Di detto pacchetto dovrà essere rilasciata idonea garanzia decennale.

Inoltre ai sensi del comma 14 art. 82 della Legge Regionale 3 gennaio 2005, n° 1 ed ai commi 1 e 3 dell'art. 2 del DPGR 23 novembre 2005, n° 62/R essendo lavori che riguardano una manutenzione straordinaria della copertura si dovrà procedere alla realizzazione di un sistema anticaduta conforme alle norme previste dal citato DPGR 23 novembre 2005, n° 62/R.

L'intervento dovrà garantire la massima impermeabilizzazione della copertura con un riscontro decennale dell'opera

### Acquisizione di pareri

La progettazione esecutiva comporterà l'avvio delle procedure per l'acquisizione dei pareri di competenza necessari per la definizione del progetto esecutivo. Pertanto si precisa quanto segue:

- o che, in riferimento agli effetti del vincolo idrogeologico ai sensi della LR 21/08/2000 n°39 (ex R.D.L. 3267/23) come modificata dalla L.R. 02/01/2003 n°1 le opere non rientrano nella casistica prevista
- o che, in riferimento agli effetti del vincolo paesaggistico ambientale ai sensi della L. 29/06/1939 n. 1497, del D.Lgs. n° 490 del 22.10.99 titolo II. le opere pur rientrando nella casistica prevista non risultano soggette all'acquisizione del parere del

Collegio per la Protezione delle Bellezze Naturali e successivo provvedimento della Soprintendenza per i BB.CC.AA poichè trattasi di opere di manutenzione straordinaria e pertanto non comportanti modifiche dello stato dei luoghi..

- che l'area ove è ubicato il fabbricato oggetto d'intervento, pur essendo perimetrata ai sensi della DGRT 1054 del 30.09.2002 e della DGRT 1212 del 02.11.1999, aree a rischio idraulico, non risulta assoggetta a tale normativa poichè trattasi di opere di manutenzione straordinaria della copertura
- che, in riferimento agli effetti delle aree boscate definite dall'art. 3 della LR 21/08/2000 n°39 e ss.mm.ii. le opere non rientrano nella casistica prevista
- che, in riferimento al DPR 22.07.1996 - Parco Nazionale Arcipelago Toscano le opere non rientrano nella perimetrazione dettata dal Decreto nazionale
- che, in riferimento all'art. 55 del Codice di Navigazione le opere rientrano nella perimetrazione dettata dal suddetto codice pertanto necessita acquisire preliminarmente il prescritto parere.
- che, le opere non ricadono in aree percorse dal fuoco

Il Progettista

Arch. Mauro Parigi

