



COMUNE DI PORTOFERRAIO

Provincia di Livorno

Area 3 – Gestione del Territorio e Opere Pubbliche

Sede Municipale Via Garibaldi, 17 – 57037 – Portoferraio – Tel. 0565/937111 – Fax 0565916391 – Cod. Fisc. 82001370491
lavoripubblici@comune.portoferraio.li.it

RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA SALA CONGRESSI E CINEMATOGRAFICA NEL COMPLESSO DE LAUGIER

CAPITOLATO D'ONERI

DEFINIZIONE TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI

articolo 53, comma 4, periodi quarto e quinto, del Codice dei contratti

(articolo 45, commi 3 e seguenti, regolamento generale, d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e ss.mm)

		euro
a)	Importo esecuzione lavorazioni (base d'asta)	168.162,60
b)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	6.381,40
1)	Totale appalto (a + b)	174.544,00
c)	Somme a disposizione dell'amministrazione	45.456,00
2)	Totale progetto (1 + c)	220.000,00

Art.1 - OGGETTO DELL'APPALTO E DESCRIZIONE DEI LAVORI	3
ART.2 - AMMONTARE DELL'APPALTO	3
ART.3 - FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE - STIMA E DETERMINAZIONE DELL'OFFERTA- CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	4
ART.4 - AUMENTO O DIMINUZIONE DEI LAVORI	4
ART. 5 - MODO DI ESECUZIONE DEI LAVORI	4
ART. 6 - DOCUMENTI FACENTI PARTE DELL'APPALTO.....	4
ART. 7 - OSSERVANZA DI LEGGI DECRETI E REGOLAMENTI	4
ART. 8 - CONSEGNA E INIZIO DEI LAVORI.....	5
ART. 9 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI – PENALE PER IL RITARDO	5
ART. 10 - SOSPENSIONI E PROROGHE	5
ART.11 – CAUZIONI, GARANZIE e ASSICURAZIONI.....	5
ART. 12 - ACCERTAMENTO, MISURAZIONE E CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI.....	6
ART. 13 - LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI	6
ART.14 - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.....	6
ART.15 - INVARIABILITA' DEI PREZZI	7
ART.16 - CONTROVERSIE	7

Art.1 - OGGETTO DELL'APPALTO E DESCRIZIONE DEI LAVORI

Al fine di adeguare alla necessità di ammodernare e rendere più efficiente la sala congressi che svolge anche funzioni di sala cinematografica del Centro Congressi De Laugier, si è ritenuto di procedere alla redazione del presente progetto di riqualificazione e ristrutturazione edile e impiantistica.

ART.2 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo dei lavori ammonta a **€174.544,00** (oltre I.V.A. al 10% trattandosi di opere di ristrutturazione), di cui €6.281,40= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

RIEPILOGO DELLE LAVORAZIONI AI FINI DEL CALCOLO DELLA CATEGORIA PREVALENTE

categoria	descrizione lavorazioni	importo complessivo	incidenza
OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie. Comprende in via esemplificativa le residenze, le carceri, le scuole, le caserme, gli uffici, i teatri, gli stadi, gli edifici per le industrie, gli edifici per parcheggi, le stazioni ferroviarie e metropolitane, gli edifici aeroportuali nonché qualsiasi manufatto speciale in cemento armato, semplice o precompresso, gettato in opera quali volte sottili, cupole, serbatoi pensili, silos ed edifici di grande altezza con strutture di particolari caratteristiche e complessità	€33.892,00	19,42%
OS30	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI Riguarda la fornitura, il montaggio e la manutenzione o la ristrutturazione di impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi nonché di reti di trasmissione dati e simili, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi in interventi appartenenti alle categorie generali che siano stati già realizzati o siano in corso di costruzione	€79.050,00	45,29%
OS6	FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI Riguarda la fornitura e la posa in opera, la manutenzione e ristrutturazione di carpenteria e falegnameria in legno, di infissi interni ed esterni, di rivestimenti interni ed esterni, di pavimentazioni di qualsiasi tipo e materiale e di altri manufatti in metallo, legno, materie plastiche e materiali vetrosi e simili	€61.602,00	35,29%
	totale	€173.494,00	100,00%

Ai soli fini del rilascio del Certificato di regolare esecuzione i lavori rientrano nella categoria prevalente **OS30**

ART.3 - FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE - STIMA E DETERMINAZIONE DELL'OFFERTA- CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'ubicazione, la forma e le principali dimensioni delle opere che formano oggetto dell'appalto risultano dalla relazione tecnica e dai disegni di progetto allegati al presente Quaderno d'Oneri.

Dovrà altresì dichiarare di aver presa visione di tutti i documenti facenti parte integrante del contratto.

Il rappresentante dell'impresa dovrà dichiarare, di aver valutato i prezzi medesimi nel loro complesso e di averli giudicati remunerativi e tali da consentire il ribasso che sta per fare.

L'appalto sarà aggiudicato mediante **procedura aperta** con il criterio del **prezzo più basso**, determinato, **mediante ribasso sull'elenco prezzi** posto a base di gara sensi dell'art. 82 del D. Lgs 163/'06 e succ. modifiche ed integrazioni

ART.4 - AUMENTO O DIMINUZIONE DEI LAVORI

E' facoltà dell'Amministrazione, durante l'esecuzione dei lavori di ordinare, alle stesse condizioni del contratto, un aumento o diminuzione delle opere fino alla concorrenza di un quinto in più o in meno dell'importo del contratto stesso, senza che per questo spetti all'appaltatore alcuna indennità.

Valgono in tal caso e oltre il predetto limite le norme dell'Art.10 del Capitolato Generale approvato con D. M del 19/4/2000 n. 145.

ART. 5 - MODO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti secondo le migliori regole d'arte e secondo le prescrizioni impartite dalla D.L.

I lavori oggetto dell'appalto dovranno essere iniziati entro sette giorni dall'avvenuta aggiudicazione.

ART. 6 - DOCUMENTI FACENTI PARTE DELL'APPALTO

Fanno parte integrante del contratto di appalto i seguenti elaborati:

- 1.1. Relazione Tecnica
- 1.2. Elenco Prezzi Unitari;
- 1.3. Computo metrico estimativo
- 1.4. Quadro Economico;
- 1.5. Quaderno d'Oneri;
- 1.6. Quadro incidenza manodopera
- 1.7. Quadro incidenza costi sicurezza
- 1.8. Elaborato grafico – stato di progetto

ART. 7 - OSSERVANZA DI LEGGI DECRETI E REGOLAMENTI

La ditta appaltatrice ha l'obbligo di osservare oltre che il presente Quaderno d'oneri, il Capitolato Generale di Appalto approvato con D. M del 19/4/2000 n. 145, il Regolamento approvato con D.P.R n.554 del 21/12/1999, il D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006e successive modifiche ed integrazioni, ogni altra norma di

legge, decreto e regolamento che abbiano comunque applicabilità con i lavori in oggetto, nonché la L.R.T. n. 38 del 13.07.2007.

ART. 8 - CONSEGNA E INIZIO DEI LAVORI

L'esecuzione dei lavori ha inizio dopo la stipula del formale contratto, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, da effettuarsi non oltre 45, ai sensi dell'art. 129, c2 del regolamento generale, giorni dalla predetta stipula, previa convocazione dell'esecutore.

E' facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza, alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi degli articoli 337, secondo comma, e 338 della legge n. 2248 del 1865, dell'articolo 129, commi 1 e 4, del regolamento; in tal caso il direttore dei lavori indica espressamente sul verbale le lavorazioni da iniziare immediatamente.

Se nel giorno fissato e comunicato l'appaltatore non si presenta a ricevere la consegna dei lavori, il direttore dei lavori fissa un nuovo termine perentorio, non inferiore a 5 giorni e non superiore a 15; i termini per l'esecuzione decorrono comunque dalla data della prima convocazione. Decorso inutilmente il termine di anzidetto è facoltà della Stazione appaltante di risolvere il contratto e incamerare la cauzione, ferma restando la possibilità di avvalersi della garanzia fideiussoria al fine del risarcimento del danno, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta. Qualora sia indetta una nuova procedura per l'affidamento del completamento dei lavori, l'aggiudicatario è escluso dalla partecipazione in quanto l'inadempimento è considerato grave negligenza accertata.

L'appaltatore deve trasmettere alla Stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia di inizio lavori effettuata agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, inclusa la Cassa edile ove dovuta; egli trasmette altresì, a scadenza quadrimestrale, copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, sia relativi al proprio personale che a quello delle imprese subappaltatrici.

ART. 9 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI – PENALE PER IL RITARDO

L'appaltatore è tenuto ad ultimare in giorni **80** (ottanta) consecutivi dalla consegna dei lavori.

Nel caso di ritardo a lui imputabile la penale è stabilita ai sensi dell'Art. 117 del regolamento sopra citato in una percentuale pari all'1% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

ART. 10 - SOSPENSIONI E PROROGHE

Il direttore dei lavori può ordinare la sospensione temporanea dei lavori -nelle ipotesi previste dagli artt. 24, 25 e 26 del capitolato generale di appalto.

Le avverse condizioni climatiche, che giustificano la sospensione sono solo quelle che superino la media stagionale, essendo stati considerati nei tempi contrattuali i normali periodi climatici avversi;

Per la sospensione dei lavori l'appaltatore non ha diritto a compensi o indennizzi. Tuttavia se la sospensione dei lavori supera i sei mesi complessivi, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità. Se l'Amministrazione Appaltante si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti

ART.11 – CAUZIONI, GARANZIE e ASSICURAZIONI

Ai sensi dell'articolo 75 (cauzione provvisoria), commi 1 e 2, del Codice dei contratti e dell'articolo 100 del Regolamento generale, è richiesta una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo preventivato dei lavori

da appaltare, comprensivo degli oneri per la sicurezza, da prestare al momento della presentazione dell'offerta.

Prima della stipulazione del contratto l'appaltatore deve presentare cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 (Cauzione definitiva) del D. Lgs 163/2006 e s.m. ed integrazioni, con le modalità di cui all'art. 75 del medesimo D.Lgs.

La cauzione e la garanzia fidejussoria di cui ai precedenti commi sono ridotte del 50% per le imprese certificate ai sensi dell'art. 40 c. 7 del D. Lgs 163/2006.

Prima della stipulazione del contratto ovvero almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori l'appaltatore deve trasmettere alla stazione appaltante copia della polizza di assicurazione per:

1) Danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La somma assicurata è pari a **€ 50.000,00**

2) danni a terzi causati nel corso dell'esecuzione dei lavori. il massimale è pari a **€500.000,00**.

ART. 12 - ACCERTAMENTO, MISURAZIONE E CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI

La Direzione Lavori potrà procedere in qualunque momento all'accertamento ed alla misurazione delle opere compiute.

L'Appaltatore metterà a disposizione tutto il personale, i materiali e le attrezzature necessarie per le operazioni di tracciamento e misura dei lavori né potrà senza autorizzazione scritta della Direzione Lavori distruggere o rimuovere capisaldi o eliminare le tracce delle operazioni effettuate anche se terminate.

Ove l'Appaltatore non si prestasse ad eseguire in contraddittorio tali operazioni, gli sarà assegnato un termine perentorio, scaduto il quale, i maggiori oneri che si dovranno per conseguenza sostenere gli verranno senz'altro addebitati.

In tal caso, inoltre, l'Appaltatore non potrà avanzare alcuna richiesta per eventuali ritardi nella contabilizzazione o nella remissione dei certificati di pagamento.

ART. 13 - LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI

I pagamenti avvengono per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano, al netto della ritenuta di cui al comma 2, un importo non inferiore ad € 30.000,00 (euro trentamila).

A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

Le ritenute potranno essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale, dopo l'approvazione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, ove l'I.N.P.S., l'I.N.A.I.L. e la Cassa Edile del luogo dove si eseguono i lavori non abbiano comunicato all'Amministrazione Appaltante eventuali inadempienze entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della richiesta del responsabile del procedimento. Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento non può superare i 45 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori.

Il termine per disporre il pagamento degli importi dovuti non può superare i 30 giorni a decorrere dalla data di emissione del certificato stesso.

ART.14 - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il certificato di regolare esecuzione verrà rilasciato entro 60 giorni dalla data di ultimazione lavori.

ART.15 - INVARIABILITA' DEI PREZZI

Tanto il prezzo complessivo per l'intera opera, quanto i singoli prezzi unitari, si intendono fissati dalla ditta appaltatrice in base a calcoli di sua propria convenienza a tutto suo rischio e quindi sono invariabili ed indipendenti da qualunque eventualità che essa non abbia tenuto presente.

ART.16 - CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente ed è esclusa la competenza arbitrale

Nelle more della risoluzione delle controversie l'appaltatore non può comunque rallentare o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione appaltante.