



COMUNE DI PORTOFERRAIO

Provincia di Livorno

AREA 3 - Gestione del Territorio e Opere Pubbliche

Sede Municipale Via Garibaldi - 57037 PORTOFERRAIO - Tel. 0565/937111 - Fax 916391 - Cod. fisc. 82001370491

**ristrutturazione ed adeguamento funzionale della sala congressi e
cinematografica nel complesso De Laugier**

RELAZIONE TECNICA

febbraio 2012

**l'Ufficio Tecnico
geom. Massimiliano Ribaudo**

Oggetto della progettazione

Premessa

La proposta progettuale è conseguente alla necessità di ammodernare e rendere più efficiente la sala congressi che svolge anche funzioni di sala cinematografica, l'unica sala cinematografica di Portoferraio. Una sala che viene utilizzata per una vasta programmazione che copre ben 9 mesi dell'anno seppure non per tutti i giorni della settimana.

Quindi l'intervento ha una duplice finalità, rendere più confortevole lo spazio ai fini congressuali o convegnistici, rendere funzionale il medesimo spazio ai fini delle proiezioni cinematografiche.

Per fare questo il progetto prevede la realizzazione di una serie di interventi, che peraltro si integra con altri interventi in corso di realizzazione per un importo di circa 80.000 euro su altre parti del complesso De Laugier per adeguare alcuni spazi per laboratorio di ricerca universitaria (nell'ambito della convenzione che l'Amministrazione Comunale ha sottoscritto con L'università di Pisa) e di promozione dell'innovazione, di altri per la realizzazione di sale accessorie della sala congressuale principale al fine di ampliare l'offerta e le possibilità di attività.

In questo modo sarà possibile garantire una pluralità di offerte, creare condizioni per una attività duratura e più intensa di quella fino ad ora possibile.

In particolare gli interventi previsti consistono in:

1. realizzazione di pavimento sopraelevato a gradonata per garantire una fruibilità visiva migliore della sala;
2. fornitura e posa in opera di nuove sedute ergonomicamente migliori rispetto alle esistenti;
3. riorganizzazione dei sistemi di accesso in relazione alla diversa configurazione dal pavimento della sala
4. adeguamento di opere complementari
5. installazione di un nuovo sistema di proiezione di tipo digitale e anche con funzione 3D utile sia alla attività congressuale che a quella cinematografica.

Acquisizione di pareri

La progettazione definitiva comporterà l'avvio delle procedure per l'acquisizione dei pareri di competenza necessari per la definizione del progetto esecutivo. Pertanto si precisa quanto segue:

- che, in riferimento agli effetti del vincolo idrogeologico ai sensi della LR 21/08/2000 n°39 (ex R.D.L. 3267/23) come modificata dalla L.R. 02/01/2003 n°1 le opere non rientrano nella casistica prevista
- che, in riferimento agli effetti del vincolo paesaggistico ambientale ai sensi della L 29/06/1939 n. 1497, del D.Lgs. n° 490 del 22.10.99 titolo II. le opere non rientrano nella casistica prevista trattandosi di opere interne.
- che, in riferimento agli effetti del vincolo paesaggistico ambientale ai sensi della L 29/06/1939 n. 1497, del D.Lgs. n° 490 del 22.10.99 titolo II. le opere rientrano nella casistica prevista ma data la natura essenzialmente di manutenzione straordinaria eseguite nei locali all'interno senza modificare l'aspetto esteriore dei beni, tali opere non comportano la necessità di acquisire il prescritto parere del Collegio per la Protezione delle Bellezze Naturali e del provvedimento presso la Soprintendenza per i BB.CC.AA . Si dichiara pertanto che le opere in progetto non comportano modifica dello stato esteriore dei luoghi.
- che, in riferimento alla DGRT n° 1330 del 20.12.2004, della DGRT 1054 del 30.09.2002 e della DGRT 1212 del 02.11.1999, aree a rischio idraulico, l'area in oggetto risulta non rientra nella casistica prevista.
- che, in riferimento agli effetti delle aree boscate definite dall'art. 3 della LR 21/08/2000 n°39 e ss.mm.ii. le opere non rientrano nella casistica prevista
- che, in riferimento al DPR 22.07.1996 - Parco Nazionale Arcipelago Toscano le opere non rientrano nella perimetrazione dettata dal Decreto nazionale
- che, in riferimento all'art. 55 del Codice di Navigazione le opere non rientrano nella perimetrazione dettata dal suddetto codice.

Il Responsabile del procedimento

Geom. Massimiliano Ribaudo