

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ristrutturazione ed adeguamento funzionale della sala congressi e cinematografica nel complesso De Laugier

Art.	Lavori	lung.	larg.	sup.	alt.	n.	quant.	u.m.	prezzo	importo	percentuale rispetto al totale
1	<p><b>Fornitura e posa in opera di pavimentazione</b> galleggiante grezza, interna sala, con creazione di salti di quota profondità 1,90 mt, spessore 13 cm per posizionamento poltrone lasciando nelle apposite zone di uscita emergenza passerella per disabili e gradini, così composto: struttura di sostegno tipo GSP 120-720 in acciaio zincato, composta dai seguenti elementi strutturali: colonnine e traverse di collegamento. Inserimento all'interno dell'orditura di pannello isolante in fibra di poliestere spessore 40 mm densità 30 kg/mc.</p> <p>Applicazione parte superiore di lastre in gesso fibra Knauf integral GIFAfloor, con densità pari a c.ca 1500 Kg/mc, dimnesioni dei pannelli GIFAfloor FHB pari a 1200*600 mm, spessore 28 mm. Compresa riempitura scalini esistenti e rampe di raccordo ove necessario.</p> <p><i>LA STRUTTURA DOVRA' ESSERE CERTIFICATA E COLLAUDATA A CURA E SPESE DELLA DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI</i></p> <p><i>totale</i></p>						250,00	mq	€95,00	€23.750,00	13,61%
2	<p><b>Fornitura e posa in opera di moquettes</b> in velluto in rotoli colore blu tipo Sidney (o in altro colore a scelta della DL) per l'intera stanza ove installato il pavimento di cui alla voce 1</p> <p><i>A CURA E SPESE DELLA DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI, DOVRA' ESSERE FORNITA IDONEA CERTIFICAZIONE DI OMOLOGAZIONE DELLA REAZIONE AL FUOCO, DELLA DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' E DELLA DICHIARAZIONE DELLA CORRETTA POSA IN OPERA DELLA MOQUETTES</i></p> <p><i>totale</i></p>						250,00	mq	€25,00	€6.250,00	3,58%
3	<p><b>Fornitura e posa in opera di parete divisoria</b>, zona entrate e uscite principali; orditura metallizza e rivestimento in lastre di cartongesso Knauf, compreso tamponamento lato finestre. L'orditura metallica verrà realizzata con profili in acciaio zincato spessore mm 0,6 a norma UNI o DIN delle dimensioni di: guide ad U mm 54*40 - montanti a C mm 54*50 posti ad interasse di mm 60. Inserimento all'interno dell'orditura di pannello in lana di poliestere tipo Ecozero spessore 70 mm densità 10 Kg/mc. Il rivestimento dell'orditura sarà realizzato con uno strato di lastre in cartongesso Lastra Knauf A13, dello spessore di mm 12,5 per il lato sala cinema e con doppio strato di lastre in cartongesso Lastra Knauf A13, dello spessore di mm. 12,5 per il lato scale, avvitate all'orditura metallica con viti autoperforanti fosfatate. La fornitura in opera sarà comprensiva della stuccatura dei giunti, degli angoli e delle teste viti. Sono escluse le opere di rasatura e di tinteggiatura della parete</p> <p><i>totale</i></p>	2,55			4,60	2	23,46 23,46	mq	€35,00	€821,10	0,47%
4	<p><b>Esecuzione di lavori di recupero porte ingresso</b>, consistenti nel rifacimento della finitura e nella sistemazione della ferramente con sostituzione delle parti non recuperabili</p> <p><i>totale</i></p>						4,00	cad	€800,00	€3.200,00	1,83%

5		<p>fornitura di nuove sedute sala convegni, modello Decosistem tipo DS-626P o similare come da disegno riportato qui di seguito:</p> <p>A CURA E SPESE DELLA DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI, DOVRA' ESSERE FORNITA IDONEA CERTIFICAZIONE DI OMOLOGAZIONE DELLA REAZIONE AL FUOCO E DELLA DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELLE POLTRONE</p> <p><i>totale</i></p>						296,00	cad	€165,00	€48.840,00	27,98%
6		<p>fornitura in opera di tamponatura su pareti in cartongesso realizzata mediante applicazione di un primo strato di pannello isolante tipo Ecozero colore nero spessore mm 25,00 densità Kg/mc ed un secondo strato a vista di lastre in gesso rivestito Knauf con feltro fonoassorbente colore nero, forate su tutta la superficie fino ai bordi con foratura circolare regolare 8/18 ed incollate con apposito collante. E' compresa la stuccatura delle lastre rimuovendo con speciale attrezzo lo stucco tra i fori e la tinteggiatura di colore blu.</p> <p><i>totale</i></p>						23,46	mq	€55,00	€1.290,30	0,74%
7		<p>Esecuzione di trattamento pittura pareti, eseguito con due mani di rasatura, una mano di finitura e due mani di tinta lavabile traspirante antimuffa.</p> <p><i>totale</i></p>						1,00	crp	€1.800,00	€1.800,00	1,03%
8		<p>smontaggio e rimontaggio soffitto in fibra minerale esistente per inserimento pareti in cartongesso lato scale</p> <p><i>totale</i></p>						1,00	crp	€400,00	€400,00	0,23%
9		<p>Fornitura e montaggio di botole ispezionabili per controsoffitto misure 600*600 mm</p> <p><i>totale</i></p>						3,00	cad	€200,00	€600,00	0,34%
10		<p>assemblaggio e fissaggio poltrone per allestimento sala cinema A CURA E SPESE DELLA DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI, DOVRA' ESSERE FORNITA IDONEA DICHIARAZIONE DELLA CORRETTA POSA IN OPERA DELLE POLTRONE</p> <p><i>totale</i></p>						296,00	cad	€22,00	€6.512,00	3,73%
11		<p>modifica cabina di proiezione per installazione vetrata scorrevole e realizzazione di tutte quelle opere elettriche ed edili per rendere agevole l'utilizzo della cabina alle nuove apparecchiature, compresa la fornitura degli elementi di arredo necessari</p> <p><i>totale</i></p>						1,00	cad	€2.030,60	€2.030,60	1,16%

12	<p><b><u>FORNITURA APPARECCHIATURE DI SALA PER CINEMA DIGITALE</u></b> <b>DI TUTTE LE APPARECCHIATURE DI SALA DOVRA' ESSERE FORNITA A CURA E SPESE DELLA DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI IDONEA CERTIFICAZIONE E DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'</b></p> <p><b>Fornitura e installazione in opera di SERVER DOREMI DCP 2000 DIGITAL CINEMA SERVER</b> con software di controllo CineLister o similare avente le seguenti caratteristiche:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>_ Riproduzione materiale DCI JPEG2000 (2D e 3D) - MPEG2 MXF (2D) per contenuti alternativi.</li><li>_ Uscita video Dual Link HD-SDI</li><li>_ Interfacce: RS-422,2 Gigabit Ethernet, USB2.0</li><li>_ Audio AES/EBU 16 canali audio analogico opzionale</li><li>_ Dimensione 3 Rack Unit (480mm*520mm*130mm)</li><li>_ Garanzia minima 3 anni</li></ul> <p>Il server deve essere fornito incluso di software di controllo modello o similare al CineLister che permetta di gestire e monitorare le proiezioni; creare ed amministrare playlist; configurare l'automazione di sala e acquisire i contenuti da hard disk</p>											

		Il kit deve comprendere anche un pannello di comando remoto personalizzabile a discrezione del gestore (cassa, foyer, postazione operatore, sala) per la partenza delle proiezioni e per l'arresto in caso di emergenza. Il circuito di emergenza deve prevedere, oltre all'azionamento manuale in caso di necessità, l'intervento automatico in caso di guasto e/o malfunzionamento del server e/o proiettore. Il circuito di emergenza deve fermare la proiezione (mantenendo il punto) e deve accendere le luci di sala (nel rispetto della normativa vigente) finao a che il proiezionista non verifichi e risolva il problema. Il kit standard, con 6 ingressi e 8 uscite minimo deve poter essere espandibile con ulteriori 6 IN e 8 OUT aggiungendo un secondo kit comprensivo di interfaccia LAN junior. Il kit deve essere approvato e certificato CE e secondo le normative 2004/108/CE (compatibilità elettromagnetica) e 2006/95/CE (sicurezza elettrica) e garantito per un periodo minimo di 1 anno. il Kit deve essere fornito di: - interfaccia automaizione inserita in cassetta standard IP56; comando remoto per partenza ed emergenza; comando remoto per reset ed emergenza.										
15		<b>Fornitura e installazione in opera di APC Smart-UPS 2200VA LCD 230V (SMT2200I)</b> o similare. L' UPS per Server e Videoproiettore deve avere le seguenti caratteristiche tecniche: Tipo di dispositivo: UPS - Esterno Tensione in ingresso: 230V c.a. Tensione in uscita: 220/230/240 V c.a. V +/- 5% Potenza Erogata: 1980Watt / 2200 VA Interfaccia Gestione: UPS e Seriale Batteria: Batteria al piombo ermetico esente da manutenzione con elettrolito sospeso Certificazioni: C-tick; CE, EN 5091-1, EN 50091-2, VDE Conformità agli standard ambientali: RoHS 7b Exemption, REACH: Contains No SVCHCs Garanzia Riparazione o sostituzione minimo 3 anni					1	1,00	un	€700,00	<b>€700,00</b>	0,40%
16		<b>Fornitura e installazione in opera di SWITCH</b> per la connessione tra le apparecchiature installate e la rete del cinema a 16 porte - cisco small business switch SR216 o similare aventi le seguenti caratteristiche tecniche: Nr. Porte: 16 Velocità di trasferimento: 100Mbps Interfacce: 16 x rete - Ethernet 10Base-T, Ethernet 100Base-TX					1	1,00	cad	€800,00	<b>€800,00</b>	0,46%
17		<b>Fornitura e installazione in opera di FIREWALL</b> per l'assistenza remota e pre la creazione di una sottorete per i dispositivi del cinema digitale - FIREWALL. DRAYTECK VIGOR V2820 o similare.					1	1,00	cad	€100,00	<b>€100,00</b>	0,06%
							1	1,00	cad	€200,00	<b>€200,00</b>	0,11%
18		<b><u>SERVIZI DI BASE</u></b>  <b>La fornitura</b> è comprensiva di trasporto, installazione, configurazione e test delle apparecchiature, rilasciando idoneo attestato e certificazione, comprese tutte quelle attività necessarie per il completamento e l'attivazione delle apparecchiature: attività di predisposizioni preliminari di sala, cablaggio cavi, posizionamento di alimentazione, carotaggi per estrazione aria, ecc...					1	1,00	un	€2.600,00	<b>€2.600,00</b>	1,49%

19		<b>Corso di formazione del personale</b> indicato dall'Amministrazione della durata necessaria per l'insegnamento all'utilizzo del Sistema D-Cinema e con l'obiettivo di: fornire una panoramica delle apparecchiature e delle relative funzionalità, fornire approfondimenti in merito all'utilizzo del Server, funzionalità dei videoproiettori digitali con relative delucidazioni tecnico/operative; - mettere in grado l'esercente/operatore di utilizzare in completa autonomia e sicurezza tutti i sistemi installati.					1	1,00	un	€1.600,00	<b>€1.600,00</b>	0,92%
20		<b>Nella fornitura è compreso un contratto di manutenzione</b> ordinaria annuale che include un servizio di assistenza telefonica e teleassistenza					3	3,00	€/an	€1.250,00	<b>€3.750,00</b>	2,15%
21		<b><u>RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI ESISTENTI IN SALA</u></b> <i>PER TUTTE LE MODIFICHE APPORTATE AGLI IMPIANTI ESISTENTI IN SALA DOVRA' ESSERE FORNITA A CURA E SPESE DELLA DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI IDONEA CERTIFICAZIONE E DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'</i>  <b>riqualificazione impianto esistente di videoripresa</b> esistente in sala, comprensivo di cablaggio cavi e quant'altro necessario per rendere efficiente e per poter utilizzare il sistema dalla cabina di proiezione					1	1,00	crp	€2.000,00	<b>€2.000,00</b>	1,15%
22		<b>riqualificazione impianto esistente audio</b> esistente in sala, comprensivo di cablaggio cavi e quant'altro necessario per rendere efficiente e per poter utilizzare il sistema dalla cabina di proiezione					1	1,00	crp	€2.000,00	<b>€2.000,00</b>	1,15%
23		<b>riqualificazione impianto esistente di videoproiezione</b> esistente in sala, comprensivo di cablaggio cavi e quant'altro necessario per rendere efficiente e per poter utilizzare il sistema dalla cabina di proiezione					1	1,00	crp	€2.000,00	<b>€2.000,00</b>	1,15%
24		<b>riqualificazione impianto esistente DOLBY SURROUND</b> con collegamento e con il nuovo sistema, comprensivo di cablaggio cavi e quant'altro necessario per rendere efficiente e per poter utilizzare il sistema dalla cabina di proiezione integrato al nuovo sistema di proiezione.					1	1,00	crp	€1.050,00	<b>€1.050,00</b>	0,60%

<b>TOTALE COSTI</b>	<b>€174.544,00</b>	<b>100,00%</b>
di cui:		
totale costo di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€6.381,40	cfr scheda "incidenza sicurezza"
importo lavori soggetti a ribasso d'asta:	€168.162,60	

## RIEPILOGO DELLE LAVORAZIONI AI FINI DEL CALCOLO DELLA CATEGORIA PREVALENTE

categoria	descrizione lavorazioni	importo complessivo	incidenza	subappaltabilità
<b>OG1</b>	<b>EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI</b> Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie. Comprende in via esemplificativa le residenze, le carceri, le scuole, le caserme, gli uffici, i teatri, gli stadi, gli edifici per le industrie, gli edifici per parcheggi, le stazioni ferroviarie e metropolitane, gli edifici aeroportuali nonché qualsiasi manufatto speciale in cemento armato, semplice o precompresso, gettato in opera quali volte sottili, cupole, serbatoi pensili, silos ed edifici di grande altezza con strutture di particolari caratteristiche e complessità	€ 33.892,00	19,42%	100,00%
<b>OS30</b>	<b>IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI</b> Riguarda la fornitura, il montaggio e la manutenzione o la ristrutturazione di impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi nonché di reti di trasmissione dati e simili, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi in interventi appartenenti alle categorie generali che siano stati già realizzati o siano in corso di costruzione	€ 79.050,00	45,29%	30,00%
<b>OS6</b>	<b>FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI</b> Riguarda la fornitura e la posa in opera, la manutenzione e ristrutturazione di carpenteria e falegnameria in legno, di infissi interni ed esterni, di rivestimenti interni ed esterni, di pavimentazioni di qualsiasi tipo e materiale e di altri manufatti in metallo, legno, materie plastiche e materiali vetrosi e simili	€ 61.602,00	35,29%	100,00%
<b>totale</b>		<b>€174.544,00</b>	100,00%	