



# COMUNE DI PORTOFERRAIO

Provincia di Livorno

## AREA 3 - Gestione del Territorio e Opere Pubbliche

Sede Municipale Via Garibaldi - 57037 PORTOFERRAIO - Tel. 0565/937111 - Fax 916391 - Cod. fisc. 82001370491 E MAIL:portoferraio.llpp@elbalink.it

**OGGETTO: PERIZIA DI STIMA VALORE UNITA' IMMOBILIARE IN VIA DELL'ORO**

### Descrizione del bene:

L'immobile è posto nel centro storico di Portoferraio in via dell'Oro in contesto seminterrato, seppur dotata di doppia aerazione, risulta in pessimo stato di conservazione e completamente da ristrutturare.

Poiché l'unità immobiliare ha superfici complessiva di mq 25 circa, la stessa pur con destinazione d'uso residenziale non è utilizzabile autonomamente, ovvero può essere aggregata a unità immobiliari confinanti.

Tutto ciò premesso e dato atto che l'U.I. è censita al NCEU di Portoferraio al fg. 7 mapp 347 sub 607

Considerati i valori commerciali ex-OMI rilevati nel centro storico a seguito di compravendite intervenute nell'anno 2016 e considerate le dimensioni dell'U.I. ed il suo stato di conservazione il valore è stimato pari a € 24.500,00.

### Allegati

Visure catastali;  
Estratto di Mappa;  
Estratto dalla banca dati delle quotazioni immobiliari;

Portoferraio, 22.11.2016

Dirigente Area III  
f.to arch. mauro parigi





Direzione Provinciale di Livorno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2016

Data: 12/12/2016 - Ora: 18.04.22 Fine  
Visura n.: T320774 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di PORTOFERRAIO ( Codice: G912) Provincia di LIVORNO Foglio: 7 Particella: 347 Sub.: 607		
Catasto Fabbricati			

### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 7	Particella 347	Sub 607	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/4	Classe 1	Consistenza 2 vani	Superficie Catastale Totale: 31 m² Totale escluse aree scoperte*: 31 m²	Rendita Euro 144,61	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					VIA DELL' ORO n. 17 piano: T;							

### INTESTATO

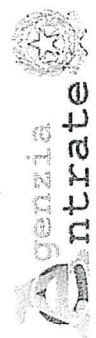
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASILO BATTISTINO TONIETTI - COMUNE DI PORTOFERRAIO -				(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ti trovi in: Home - Documentazione - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Banche dati - Quotazioni immobiliari - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

# Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2016 - Semestre 1

Provincia: LIVORNO

Comune: PORTOFERRAIO

Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)		Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	2000	2800	L	L	7,7	11,3	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda