



Allegato 3:

Aree per nuova installazione

**Piano territoriale
per l'installazione di Stazioni Radio Base per la
telefonia mobile
nel Comune di Portoferraio**

CLIENTE:

Comune di Portoferraio

DATA:

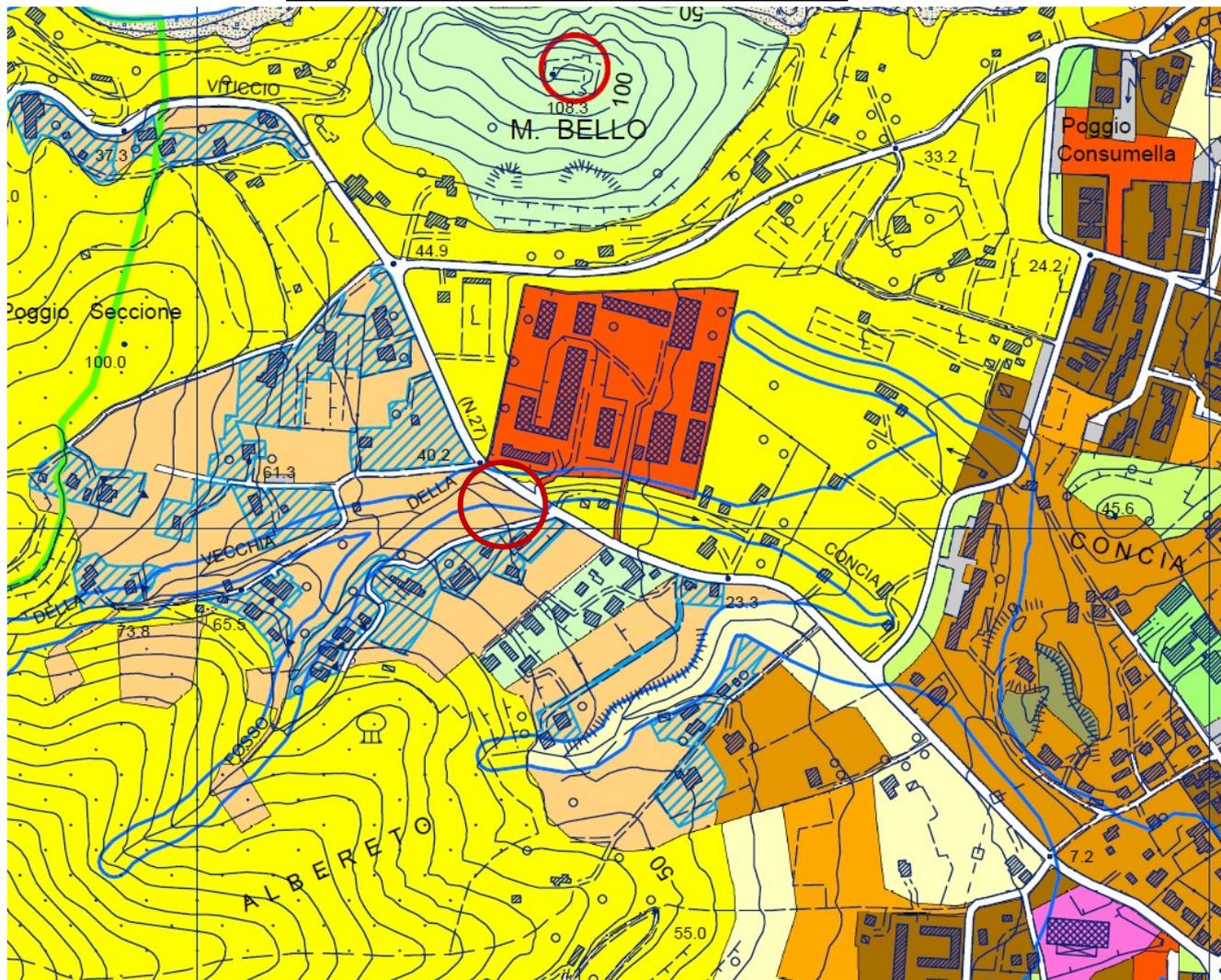
GENNAIO 2016

REVISIONE 01

REDATTO:

APPROVATO:

AREA PER NUOVA INSTALLAZIONE: ALBERETO



legenda

	Centro storico (Zona A)		Sottozona artigianale esistente		Aree ricettive nel Parco Territoriale
	Nuclei storici ed edifici sparsi		Sottozona artigianale esistente - aree di completamento		Aree AID sature
	Aree insediate urbane ad alta o media densità		Sottozona artigianale di espansione		Limite aree PIME ex PAI
	Aree insediate urbane a bassa densità		Sottozona attività artigianali e impattanti		Limite Parco Arcipelago Toscano
	Aree insediate suburbane		Sottozona commerciale esistente		Centri storici, Nuclei storici, Edifici sparsi
	Attrezzature e servizi		Sottozona portuale	Aree marine tutelate	
	Parcheggi		AID sistema della costa		Zona A - 300 m.
	Verde pubblico		Aree AID		Zona B - 200 m.
	Parchi territoriali		Prog. complessi d'intervento		
	Oasi naturalistiche		Strutture ricettive		
	Aree di recupero territoriale		Campeggi		
	Costa balneabile		Distributori di carburante		
	Aree di trasformazione		Aree agricole di tutela ambientale		
	Sottozona PEEP		Aree di esclusiva o prevalente funzione agricola		

Base cartografica: Carta Tecnica Regionale - scala 1:10.000

Estratto Regolamento Urbanistico Variante Biennale di Manutenzione

AREA PER NUOVA INSTALLAZIONE



Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

Scala 1 : 2.000

606.993,3

4.741,119



4.740,723

606.164,5

EPSG:25832



AREAPER NUOVA INSTALLAZIONE ALBERETO

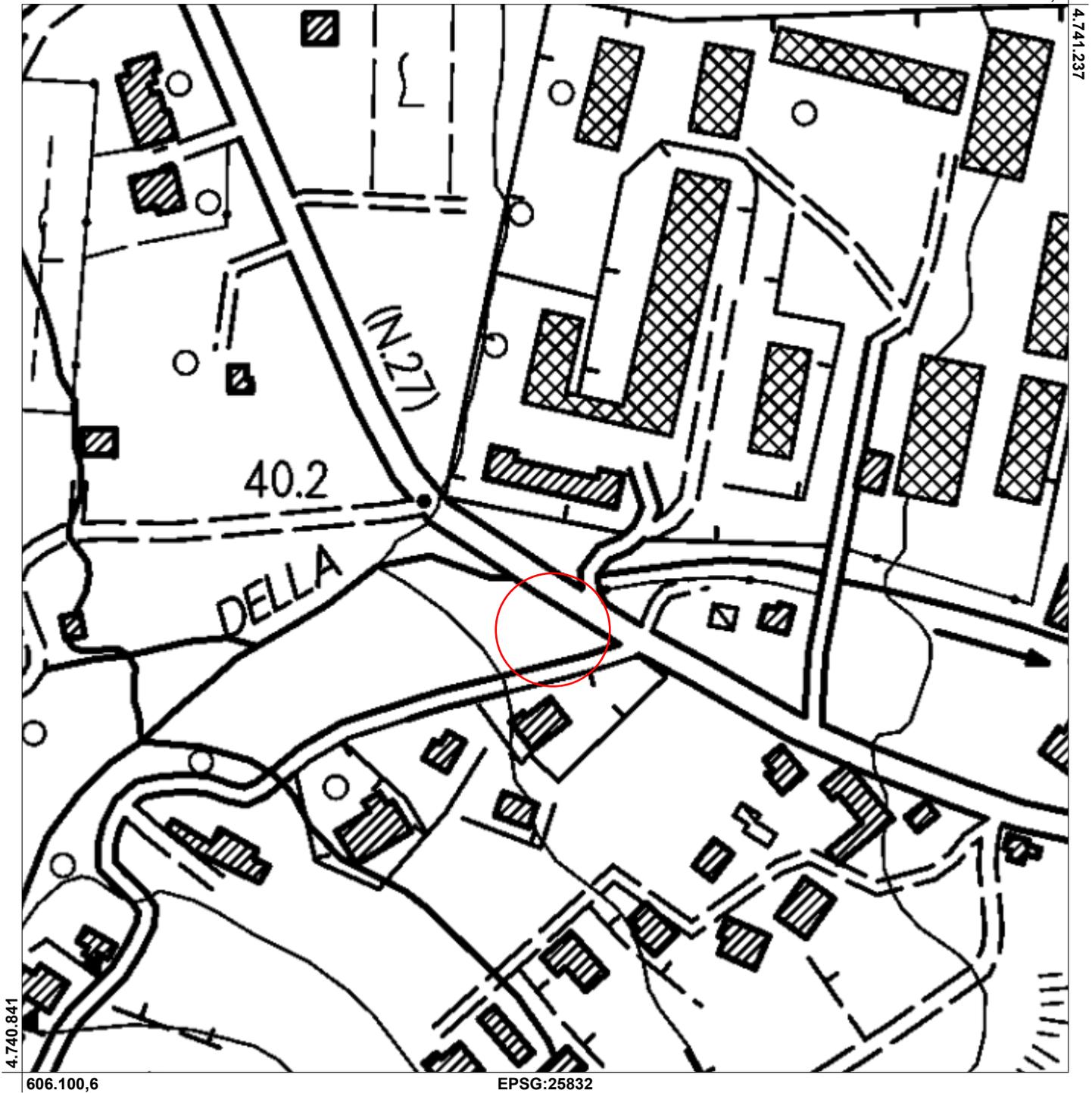
Area vincolata ai sensi del D.Lgs 42/04 'art.136 Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e art.142 comma c Fiumi Torrenti e corsi d'acqua



Regione Toscana - SITA: Aree protette

Scala 1 : 2.000

606.485,3



AREA PER NUOVA INSTALLAZIONE: ALBERETO
L'AREA NON RISULTA VINCOLATA



Regione Toscana - SITa: Vincolo idrogeologico

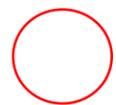
Scala 1 : 2.000

607.027,8



606.199

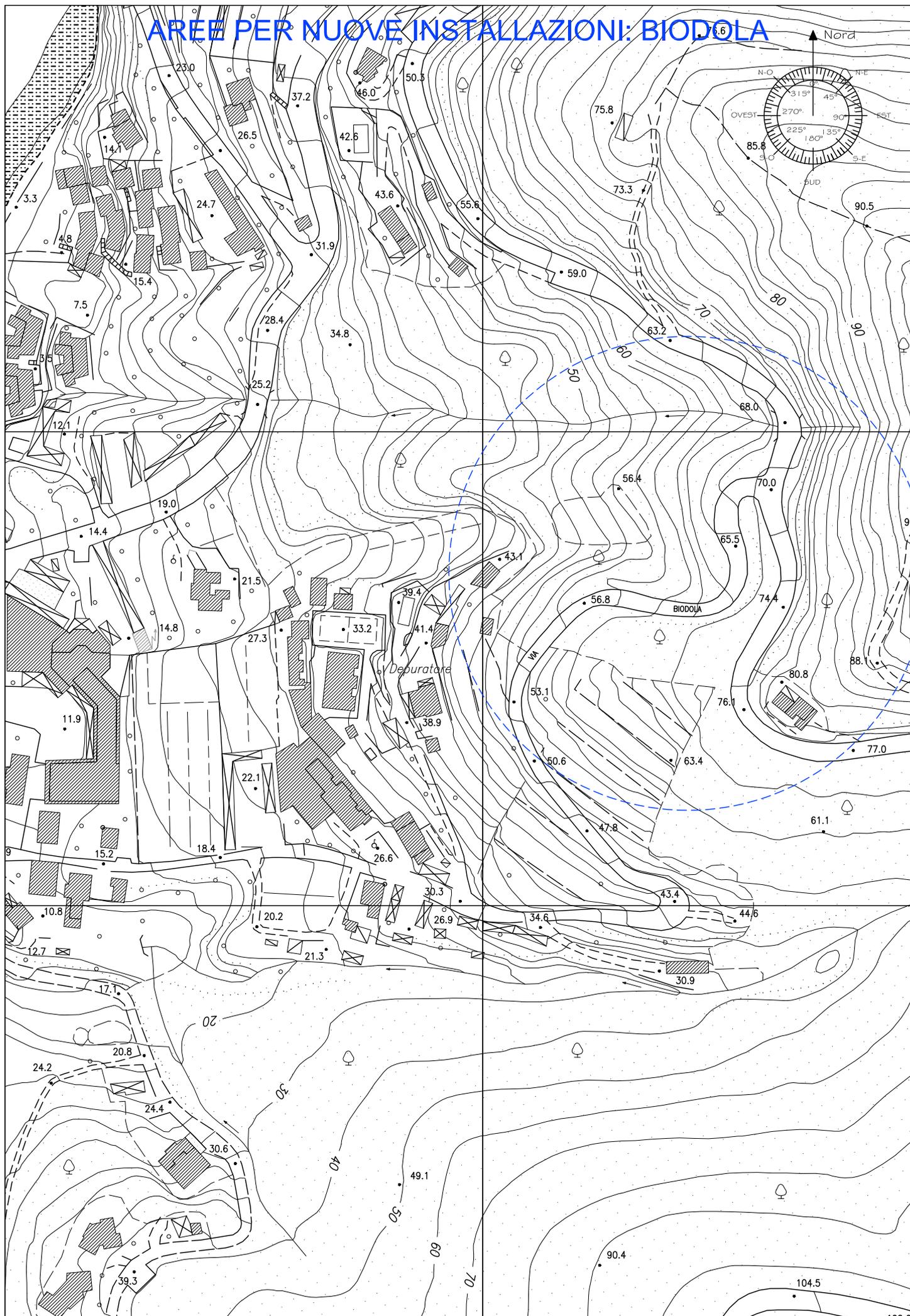
EPSG:25832



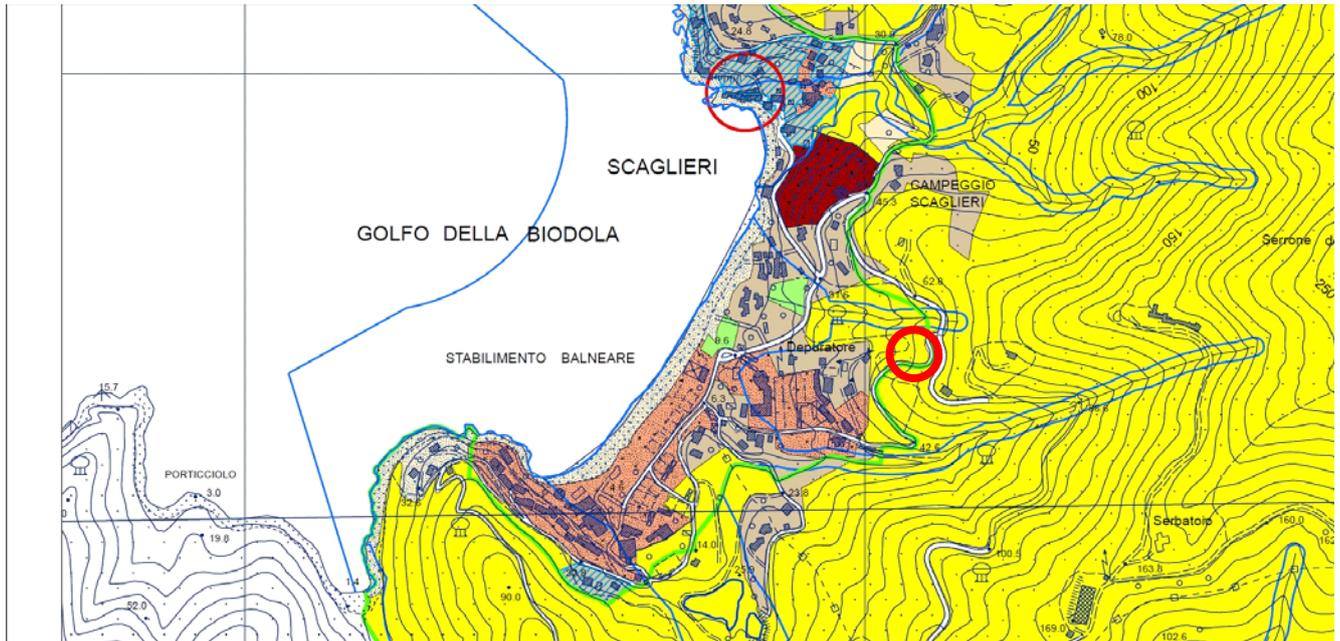
AREA PER NUOVA INSTALLAZIONE ALBERETO

L'AREA NON RISULTA VINCOLATA

AREE PER NUOVE INSTALLAZIONI: BIODOLA



AREA PER NUOVA INSTALLAZIONE BIODOLA



legenda

	Centro storico (Zona A)		Sottozona artigianale esistente		Aree ricettive nel Parco Territoriale
	Nuclei storici ed edifici sparsi		Sottozona artigianale esistente - aree di completamento		Aree AID sature
	Aree insediate urbane ad alta o media densità		Sottozona artigianale di espansione		Limite aree PIME ex PAI
	Aree insediate urbane a bassa densità		Sottozona attività artigianali e impattanti		Limite Parco Arcipelago Toscano
	Aree insediate suburbane		Sottozona commerciale esistente		Centri storici, Nuclei storici, Edifici sparsi
	Attrezzature e servizi		Sottozona portuale	Aree marine tutelate	
	Parcheggi		AID sistema della costa		Zona A - 300 m.
	Verde pubblico		Aree AID		Zona B - 200 m.
	Parchi territoriali		Prog. complessi d'intervento		
	Oasi naturalistiche		Strutture ricettive		
	Aree di recupero territoriale		Campeggi		
	Costa balneabile		Distributori di carburante		
	Aree di trasformazione		Aree agricole di tutela ambientale		
	Sottozona PEEP		Aree di esclusiva o prevalente funzione agricola		

Base cartografica: Carta Tecnica Regionale - scala 1:10.000

Estratto Regolamento Urbanistico Variante Biennale di Manutenzione

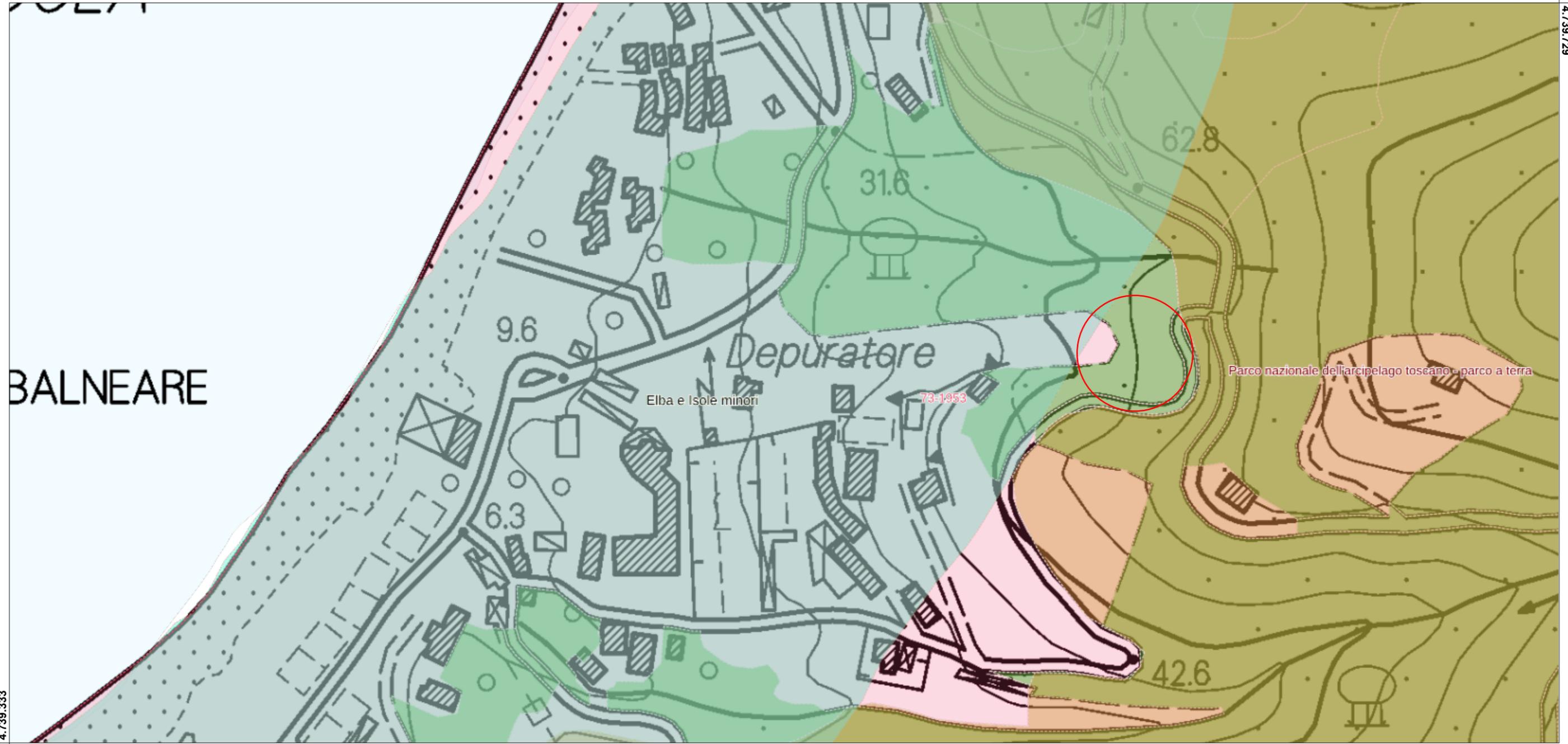
 AREA PER NUOVA INSTALLAZIONE



Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

Scala 1 : 2.000

604.288



EPSG:25832



AREA PER NUOVA INSTALLAZIONE: BIODOLA
L'AREA RISULTA VINCOLATA DAL PUNTO DI VISTA PAESAGGISTICO



Regione Toscana - SITA: Aree protette

Scala 1 :2.000

604.215,4



4.739.398

603.646,4

EPSG:25832

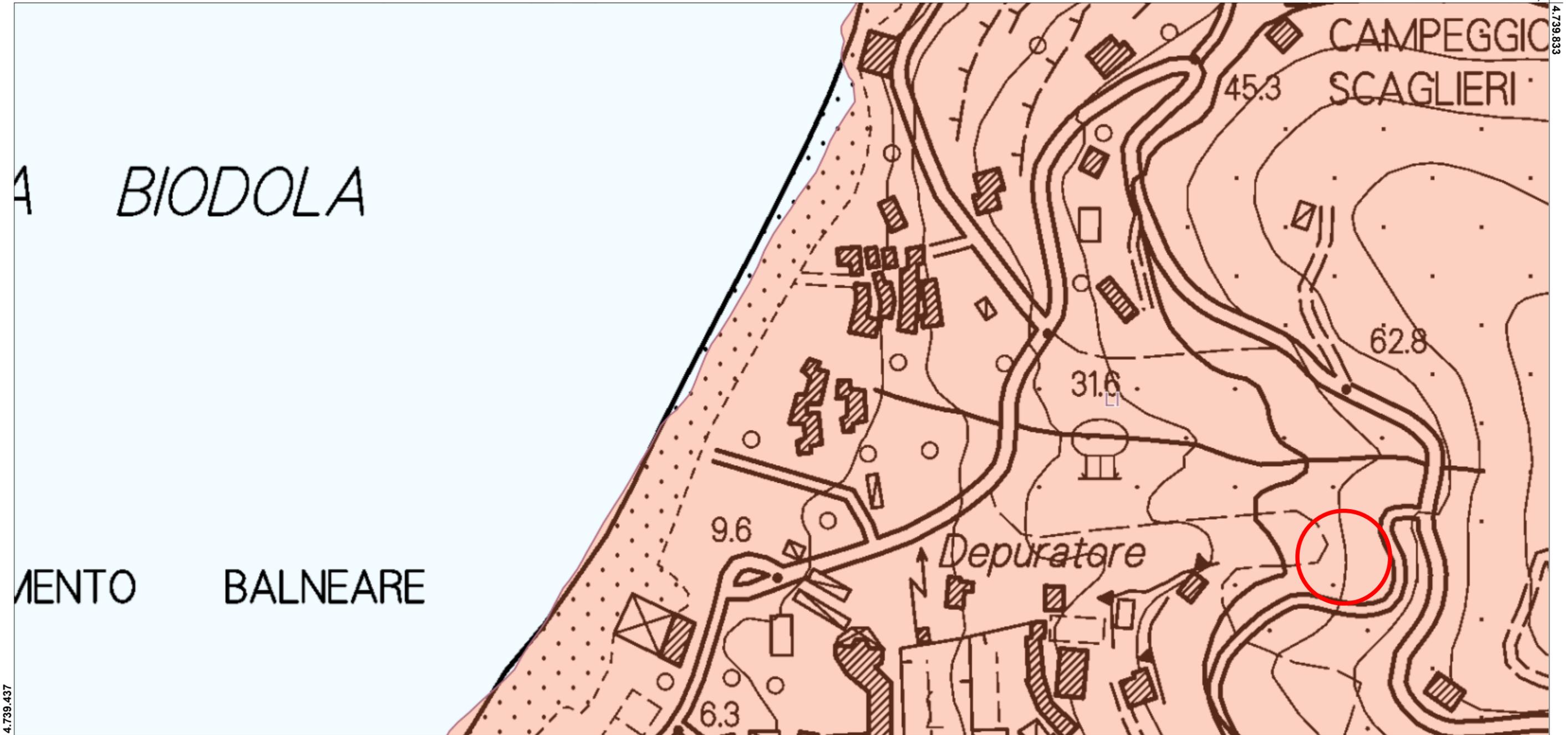


AREA PER NUOVA INSTALLAZIONE: BIODOLA
L'AREA COLORATA RISULTA VINCOLATA



Regione Toscana - SITa: Vincolo idrogeologico

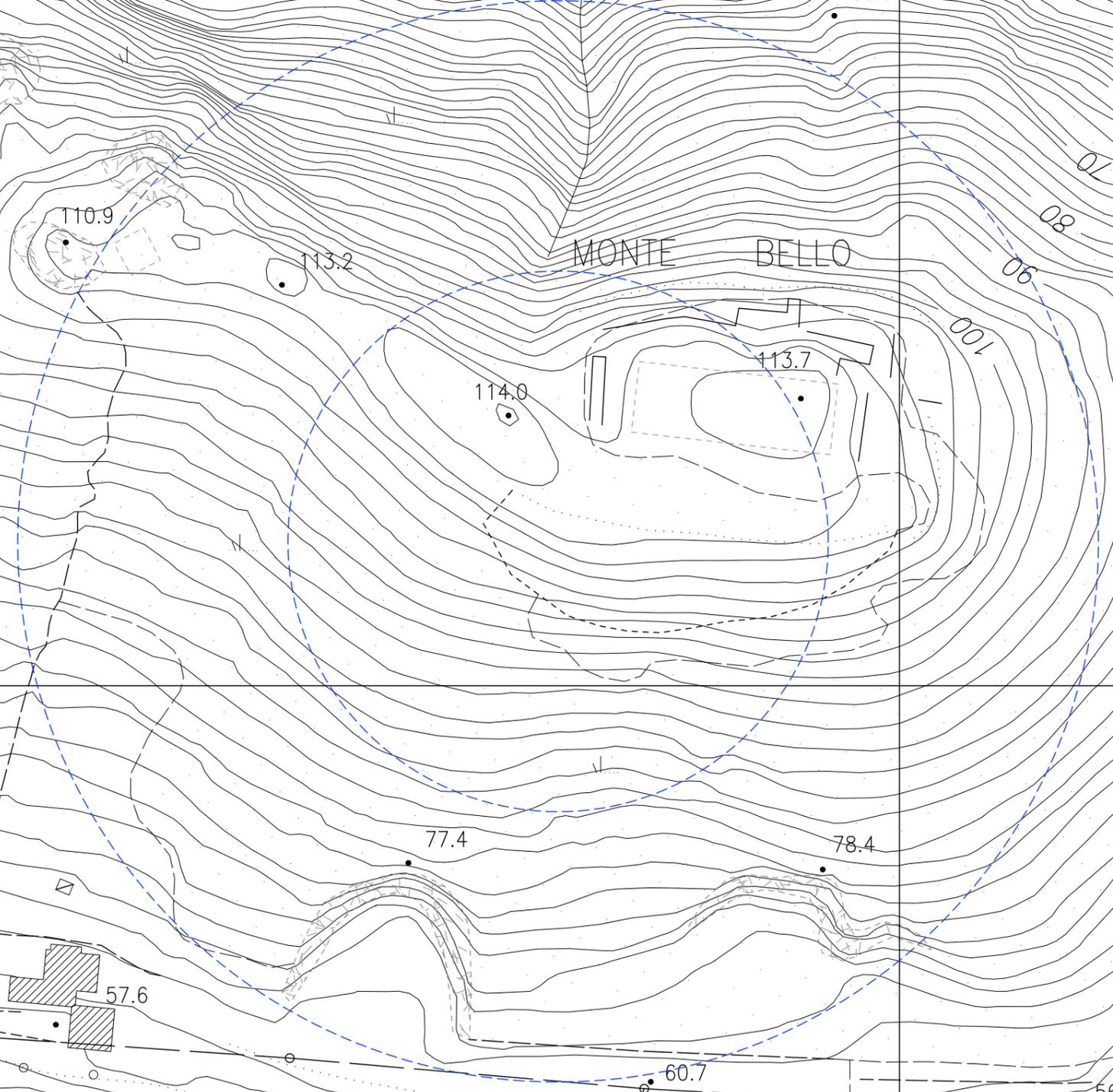
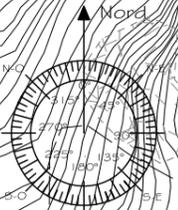
Scala 1 : 2.000



AREA PER NUOVA INSTALLAZIONE BIODOLA

L'AREA COLORATA RISULTA VINCOLATA

AREE PER NUOVE INSTALLAZIONI: ACQUAVIVA MONTEBELLO



AREA PER NUOVA INSTALLAZIONE MONTEBELLO



legenda

	Centro storico (Zona A)		Sottozona artigianale esistente		Aree ricettive nel Parco Territoriale
	Nuclei storici ed edifici sparsi		Sottozona artigianale esistente - aree di completamento		Aree AID sature
	Aree insediate urbane ad alta o media densità		Sottozona artigianale di espansione		Limite aree PIME ex PAI
	Aree insediate urbane a bassa densità		Sottozona attività artigianali e impattanti		Limite Parco Arcipelago Toscano
	Aree insediate suburbane		Sottozona commerciale esistente		Centri storici, Nuclei storici, Edifici sparsi
	Attrezzature e servizi		Sottozona portuale	Aree marine tutelate	
	Parcheggi		AID sistema della costa		Zona A - 300 m.
	Verde pubblico		Aree AID		Zona B - 200 m.
	Parchi territoriali		Prog. complessi d'intervento		
	Oasi naturalistiche		Strutture ricettive		
	Aree di recupero territoriale		Campeggi		
	Costa balneabile		Distributori di carburante		
	Aree di trasformazione		Aree agricole di tutela ambientale		
	Sottozona PEEP		Aree di esclusiva o prevalente funzione agricola		

Base cartografica: Carta Tecnica Regionale - scala 1:10.000

Estratto Regolamento Urbanistico Variante Biennale di Manutenzione



AREA PER NUOVA INSTALLAZIONE

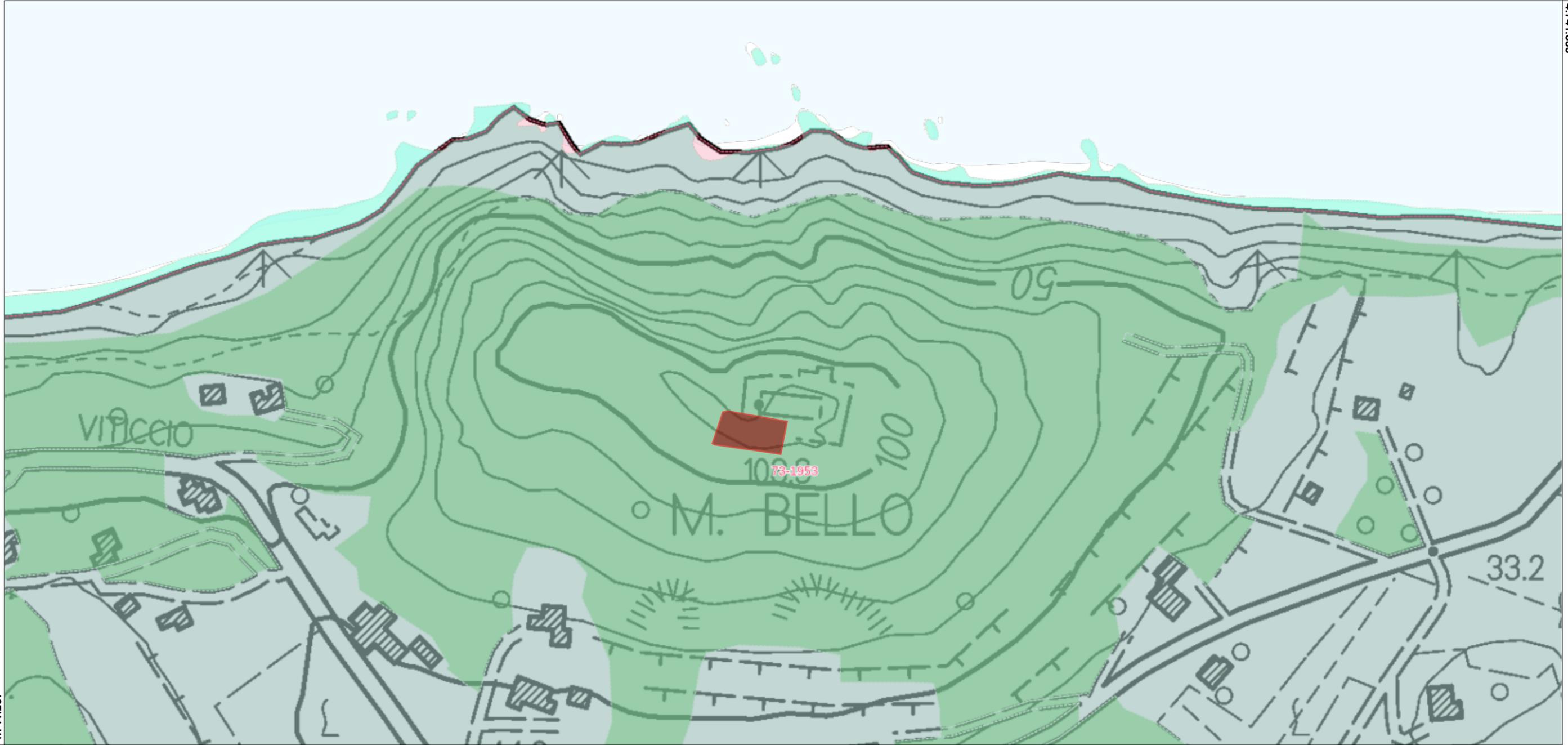


Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

Scala 1 : 2.000

606.748,9

4.741,653



4.741,257

605.920,1

EPSG:25832

 **AREA PER NUOVA INSTALLAZIONE MONTEBELLO**

**AREA VINCOLATA AI SENSI DEL D.LGS 42/04 ART. 136 Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e art. 142 lett. a I sistemi costieri
lett. g I territori coperti da foreste e boschi**



Regione Toscana - SITA: Aree protette

Scala 1 : 2.000

606.535,6



4.741.295

605.966,7

EPSG:25832

4.741.541

 AREA PER NUOVA INSTALLAZIONE MONTEBELLO

AREA NON RISULTA VINCOLATA

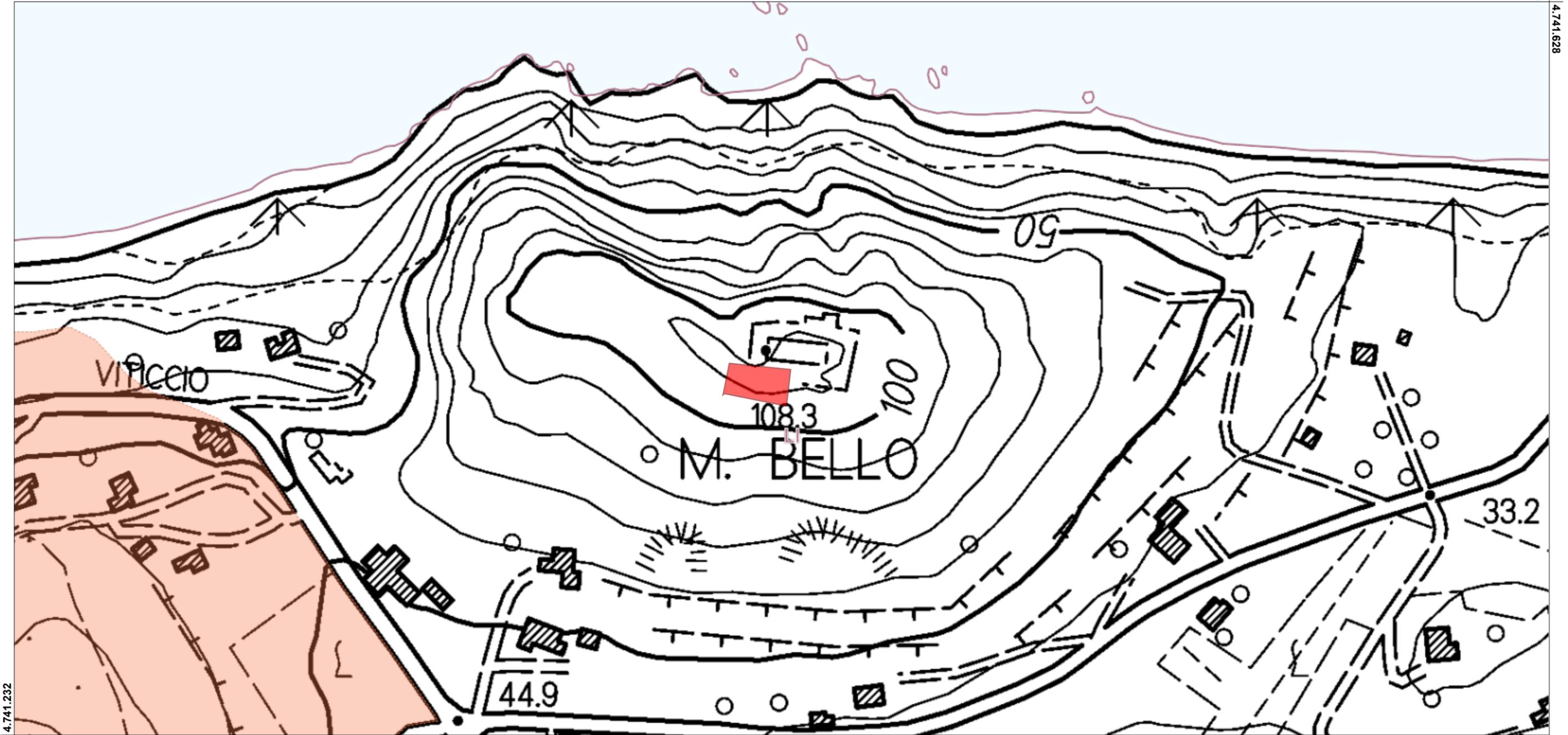


Regione Toscana - SITa: Vincolo idrogeologico

Scala 1 : 2.000

606.744,7

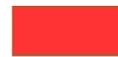
4.741.628



4.741.232

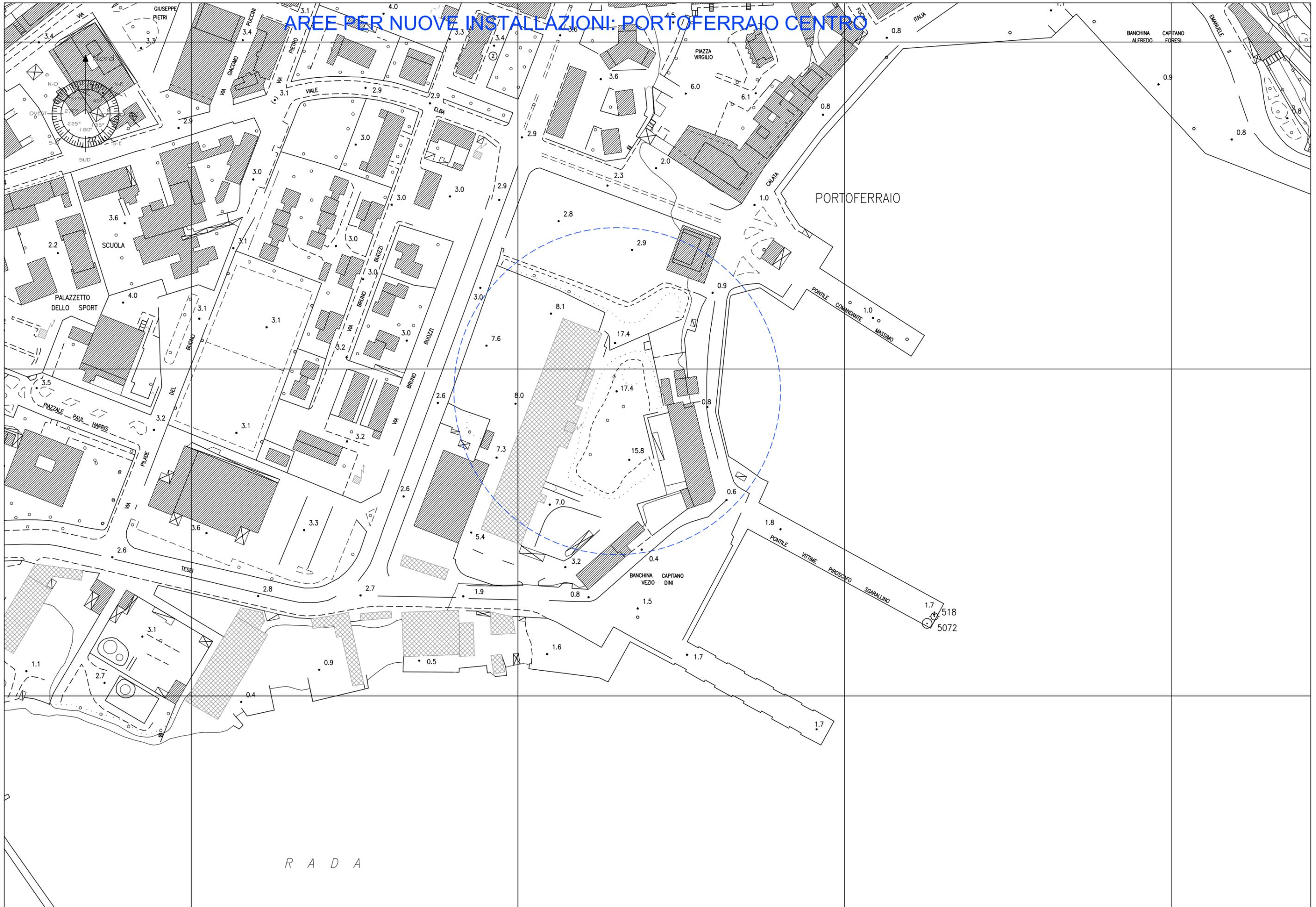
605.915,9

EPSG:25832

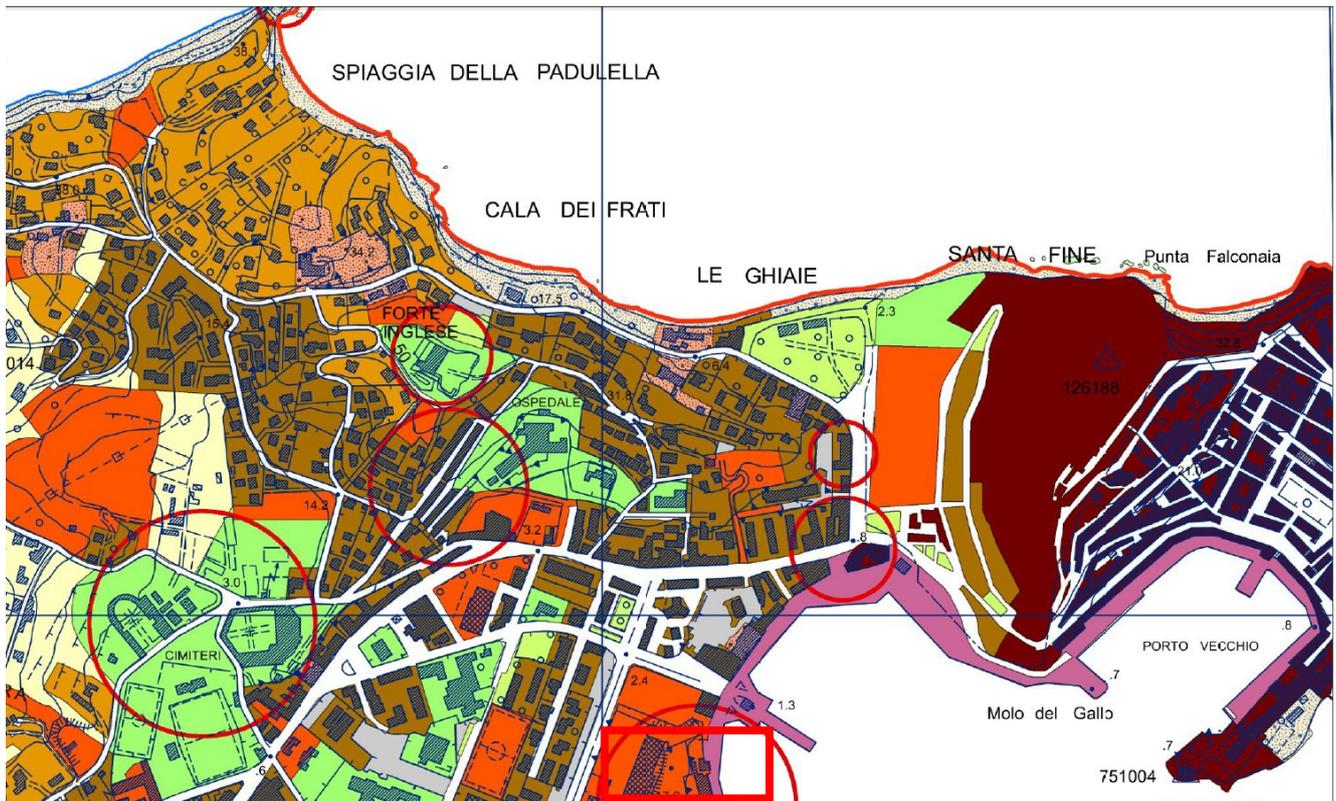
 AREA PER NUOVA INSTALLAZIONE MONTEBELLO

AREA COLORATA RISULTA VINCOLATA

AREE PER NUOVE INSTALLAZIONI: PORTOFERRAIO CENTRO



AREA PER NUOVA INSTALLAZIONE: PORTOFERRAIO CENTRO



legenda

	Centro storico (Zona A)		Sottozona artigianale esistente		Aree ricettive nel Parco Territoriale
	Nuclci storici ed edifici sparsi		Sottozona artigianale esistente - aree di completamento		Aree AID sature
	Aree insediate urbane ad alta o media densità		Sottozona artigianale di espansione		Limite aree PIME ex PAI
	Aree insediate urbane a bassa densità		Sottozona attivita' artigianali e impattanti		Limite Parco Arcipelago Toscano
	Aree insediate suburbane		Sottozona commerciale esistente		Centri storici, Nuclei storici, Edifici sparsi
	Attrezzature e servizi		Sottozona portuale	Aree marine tutelate	
	Parcheggi		AID sistema della costa		Zona A - 300 m.
	Verde pubblico		Aree AID		Zona B - 200 m.
	Parchi territoriali		Prog. complessi d'intervento		
	Oasi naturalistiche		Strutture ricettive		
	Aree di recupero territoriale		Campeggi		
	Costa balneabile		Distributori di carburante		
	Aree di trasformazione		Aree agricole di tutela ambientale		
	Sottozona PEEP		Aree di esclusiva o prevalente funzione agricola		

Base cartografica: Carta Tecnica Regionale - scala 1:10.000

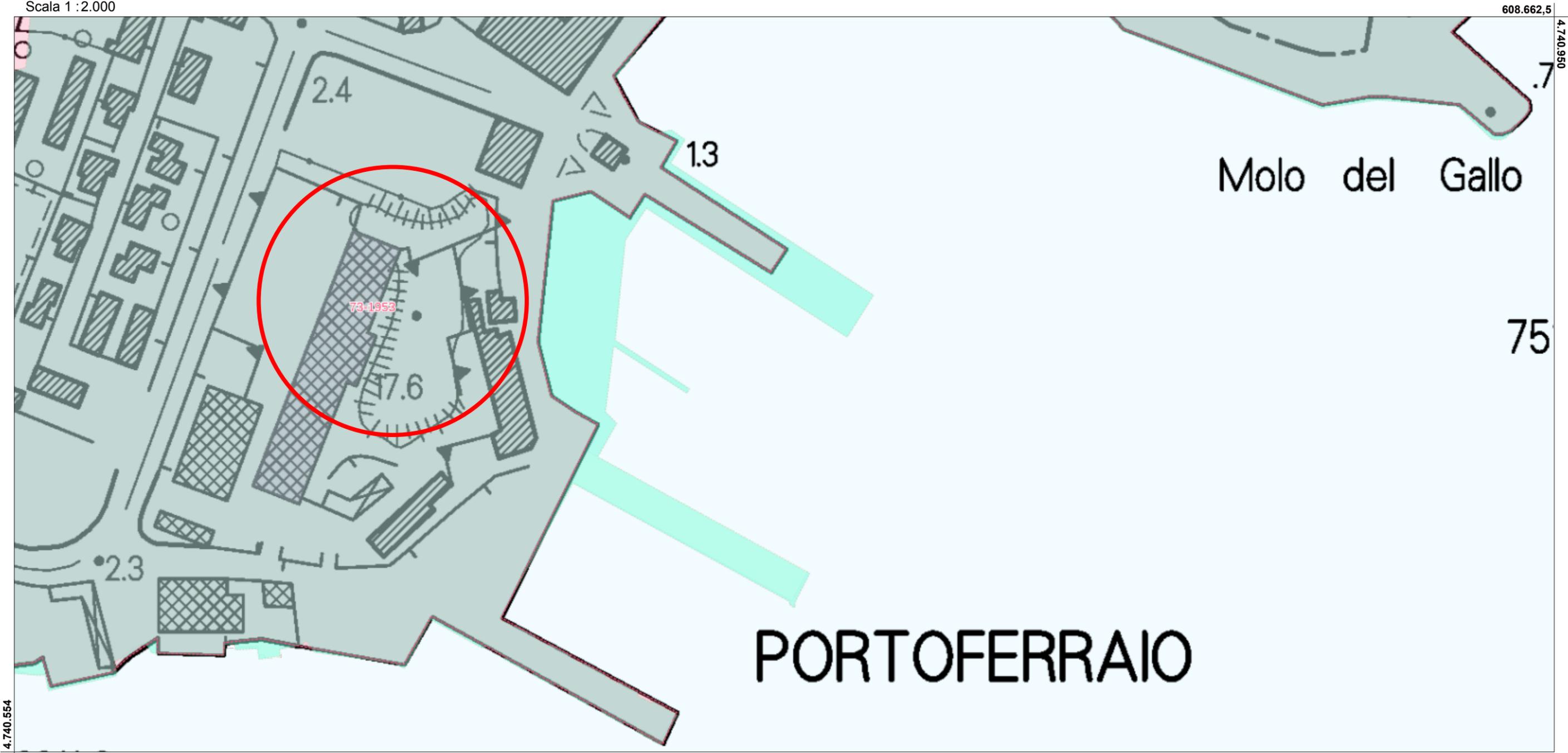
Estratto Regolamento Urbanistico Variante Biennale di Manutenzione

 AREA PER NUOVA INSTALLAZIONE



Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

Scala 1 : 2.000



PORTOFERRAIO

4.740.554

607.833,8

EPSG:25832



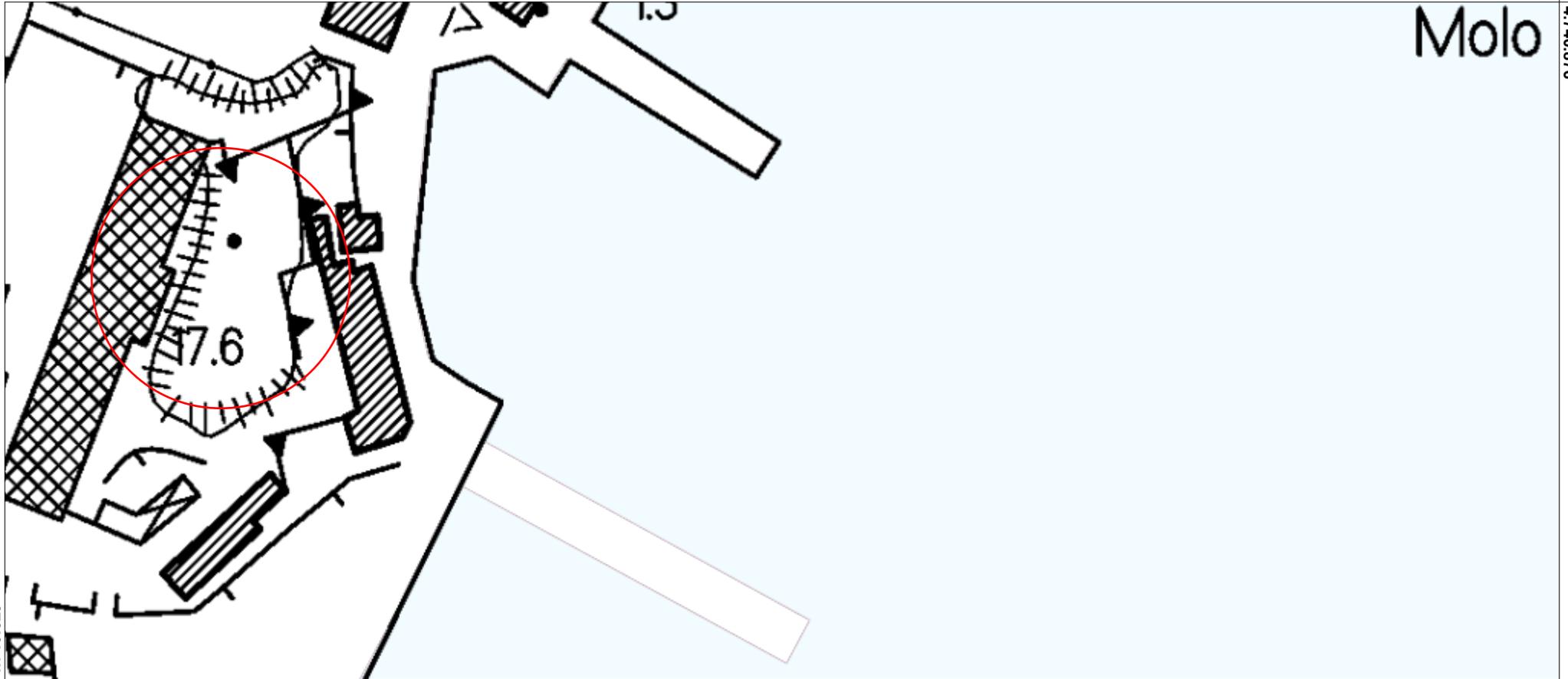
AREA PER NUOVA INSTALLAZIONE: PORTOFERRAIO CENTRO
LA ZONA RISULTA VINCOLATA DAL PUNTO DI VISTA PAESAGGISTICO



Regione Toscana - SITA: Aree protette

Scala 1 : 2.000

608.535,3



4.740.629

607.966,3

EPSG:25832

4.740.876

Molo



AREA PER NUOVA INSTALLAZIONE SRB: PORTOFERRAIO CENTRO
L'AREA NON RISULTA VINCOLATA

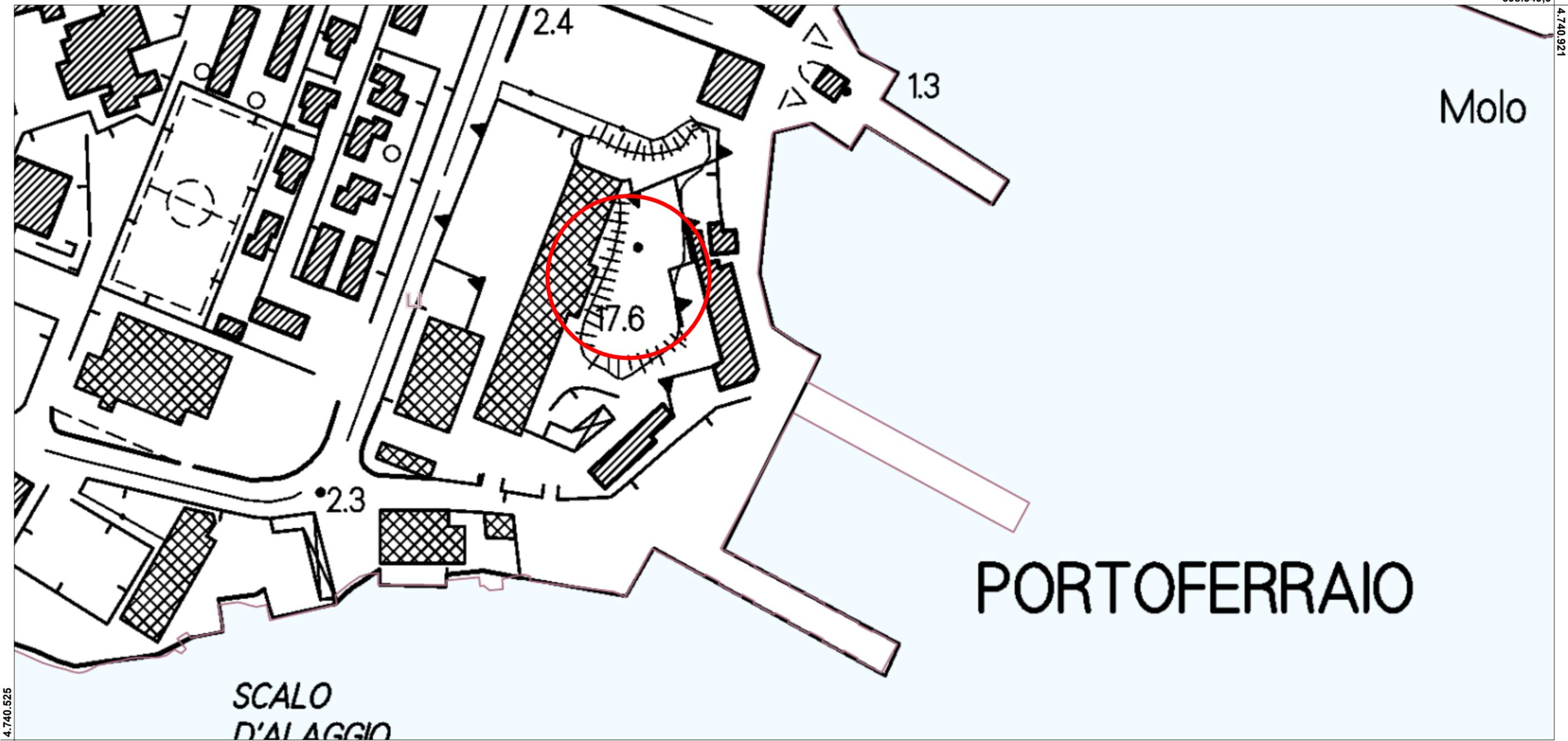


Regione Toscana - SIT: Vincolo idrogeologico

Scala 1 : 2.000

608.549,9

4.740,921



4.740,525

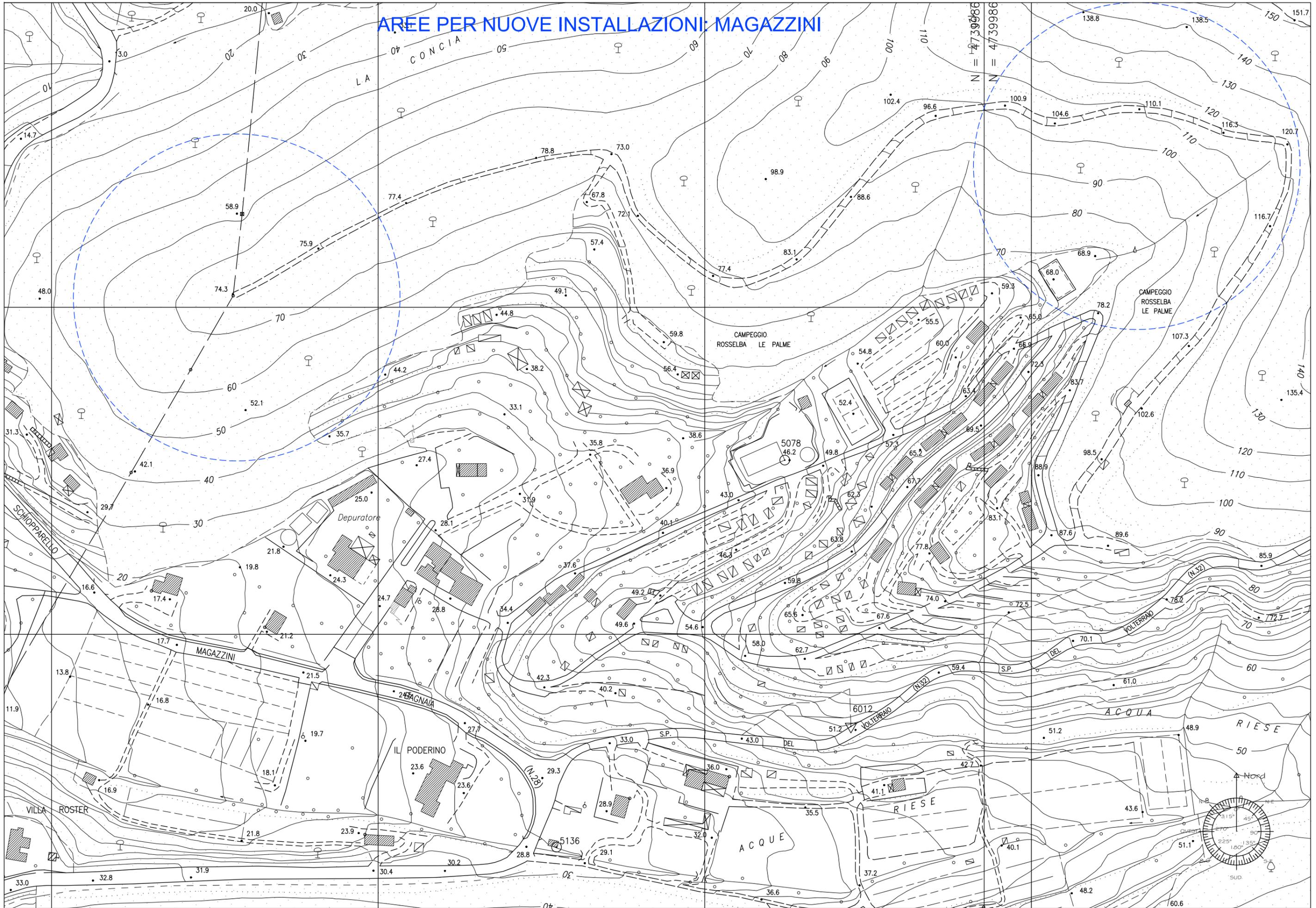
607.721,1

EPSG:25832

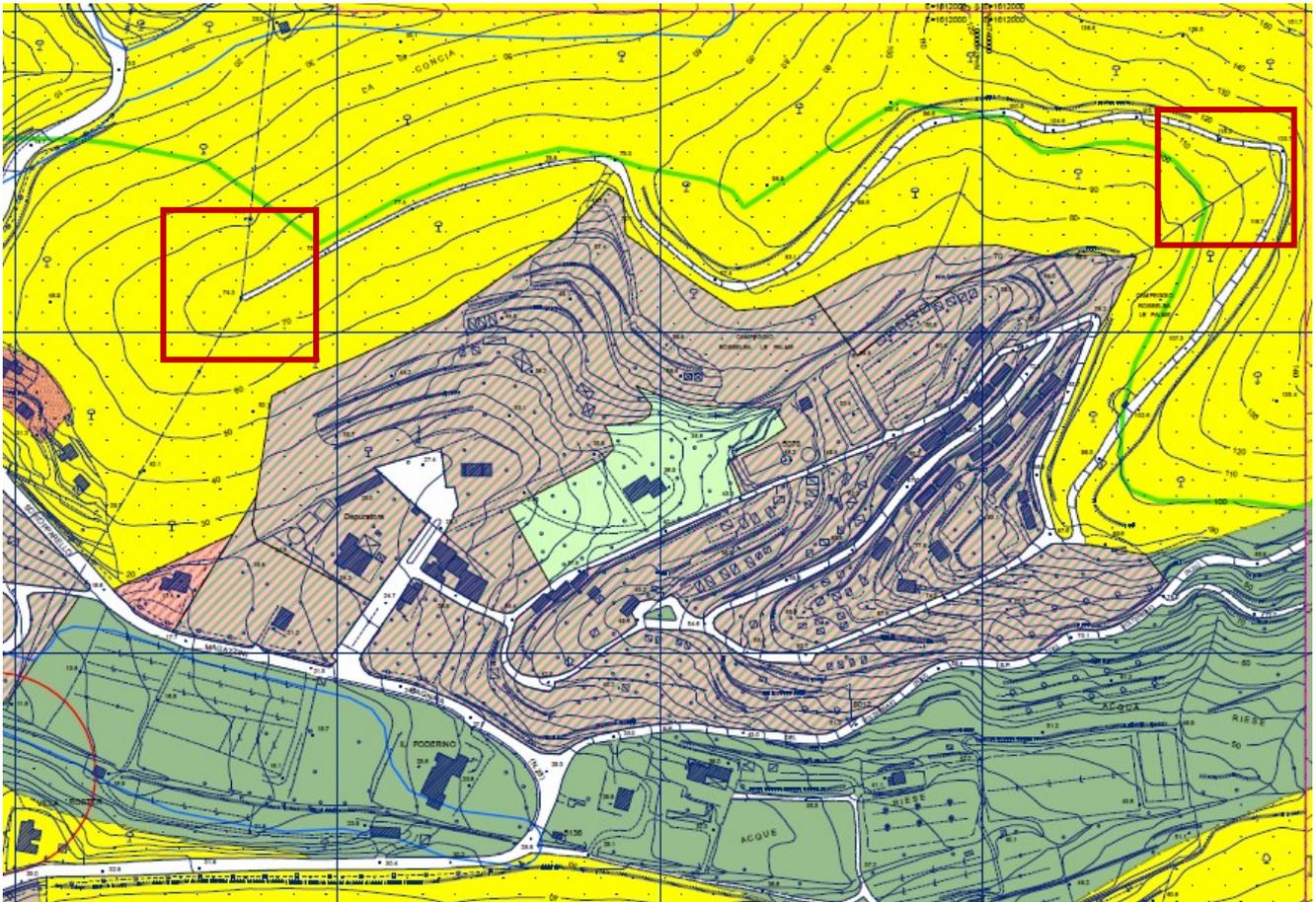


AREA PER NUOVA INSTALLAZIONE SRB: PORTOFERRAIO CENTRO
L'AREA NON RISULTA VINCOLATA

AREE PER NUOVE INSTALLAZIONI: MAGAZZINI



AREA DI RICERCA 5 MAGAZZINI



legenda

	Centro storico (Zona A)		Sottozona artigianale esistente		Aree ricettive nel Parco Territoriale
	Nuclei storici ed edifici sparsi		Sottozona artigianale esistente - aree di completamento		Aree AID sature
	Aree insediate urbane ad alta o media densità		Sottozona artigianale di espansione		Limite aree PIME ex PAI
	Aree insediate urbane a bassa densità		Sottozona attivita' artigianali e impattanti		Limite Parco Arcipelago Toscano
	Aree insediate suburbane		Sottozona commerciale esistente		Centri storici, Nuclei storici, Edifici sparsi
	Attrezzature e servizi		Sottozona portuale	Aree marine tutelate	
	Parcheggi		AID sistema della costa		Zona A - 300 m.
	Verde pubblico		Aree AID		Zona B - 200 m.
	Parchi territoriali		Prog. complessi d'intervento		
	Oasi naturalistiche		Strutture ricettive		
	Aree di recupero territoriale		Campeggi		
	Costa balneabile		Distributori di carburante		
	Aree di trasformazione		Aree agricole di tutela ambientale		
	Sottozona PEEP		Aree di esclusiva o prevalente funzione agricola		

Base cartografica: Carta Tecnica Regionale - scala 1:10.000

Estratto Regolamento Urbanistico Variante Biennale di Manutenzione

 AREA DI RICERCA INDIVIDUATA

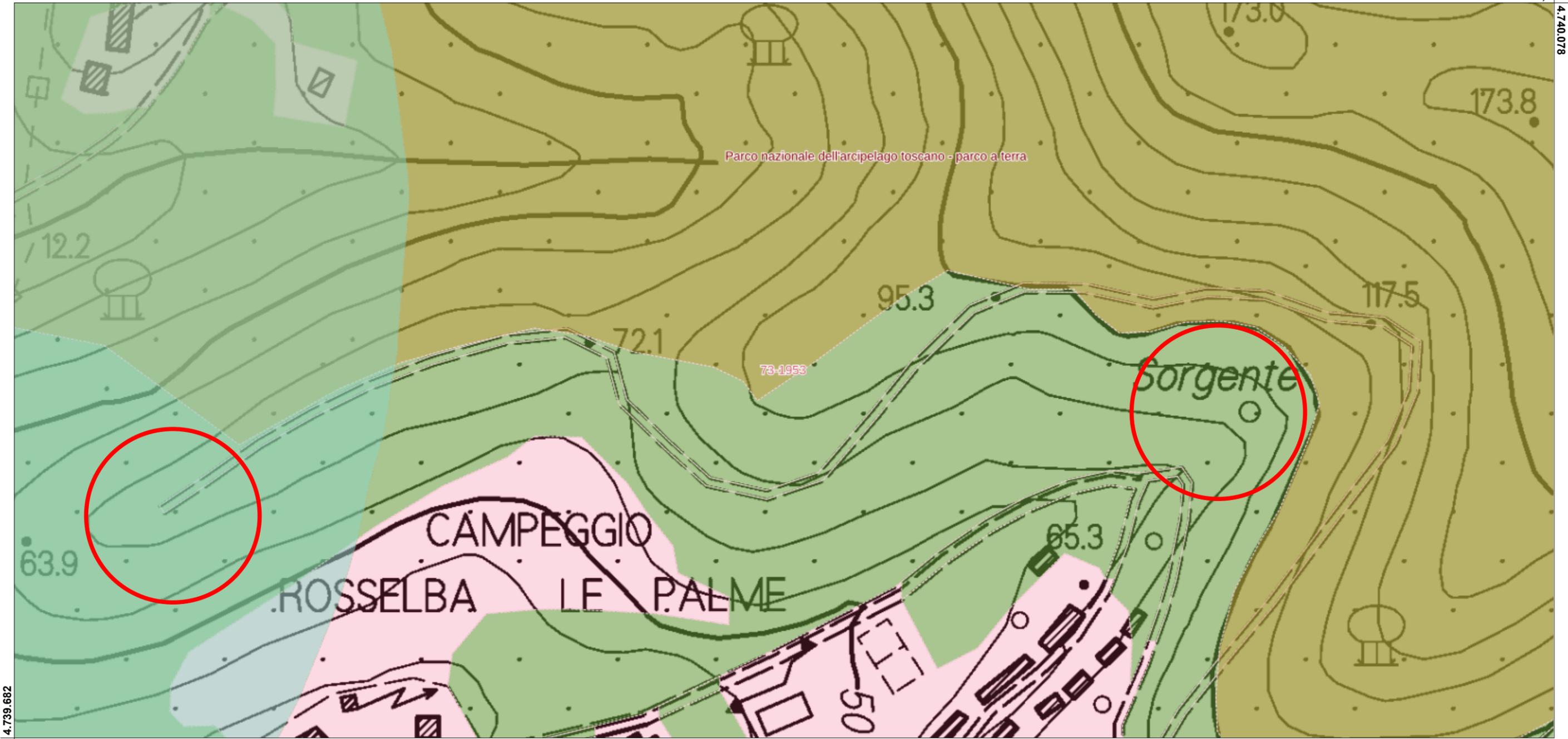


Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

Scala 1 : 2.000

612.250,6

4.740,078



EPSG:25832



AREA PER NUOVA INSTALLAZIONE SRB: MAGAZZINI
L'AREA E' VINCOLATA DAL PUNTO DI VISTA PAESAGGISTICO

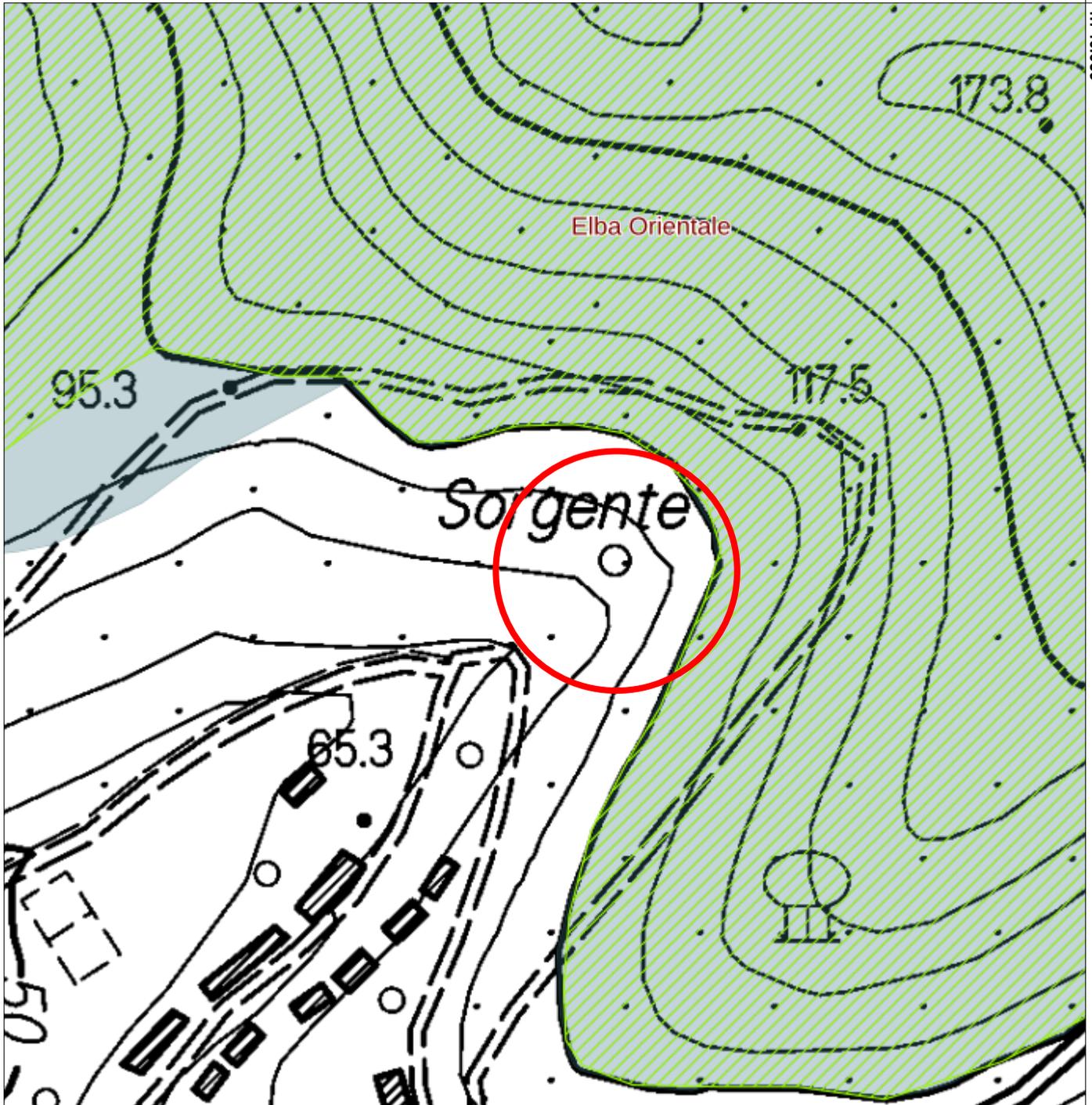


Regione Toscana - SITA: Aree protette

Scala 1 : 2.000

612.242

4.740.059



4.739.663

611.857,3

EPSG:25832



AREA PER NUOVA INSTALLAZIONE SRB: MAGAZZINI 1
L'AREA COLORATA RISULTA VINCOLATA

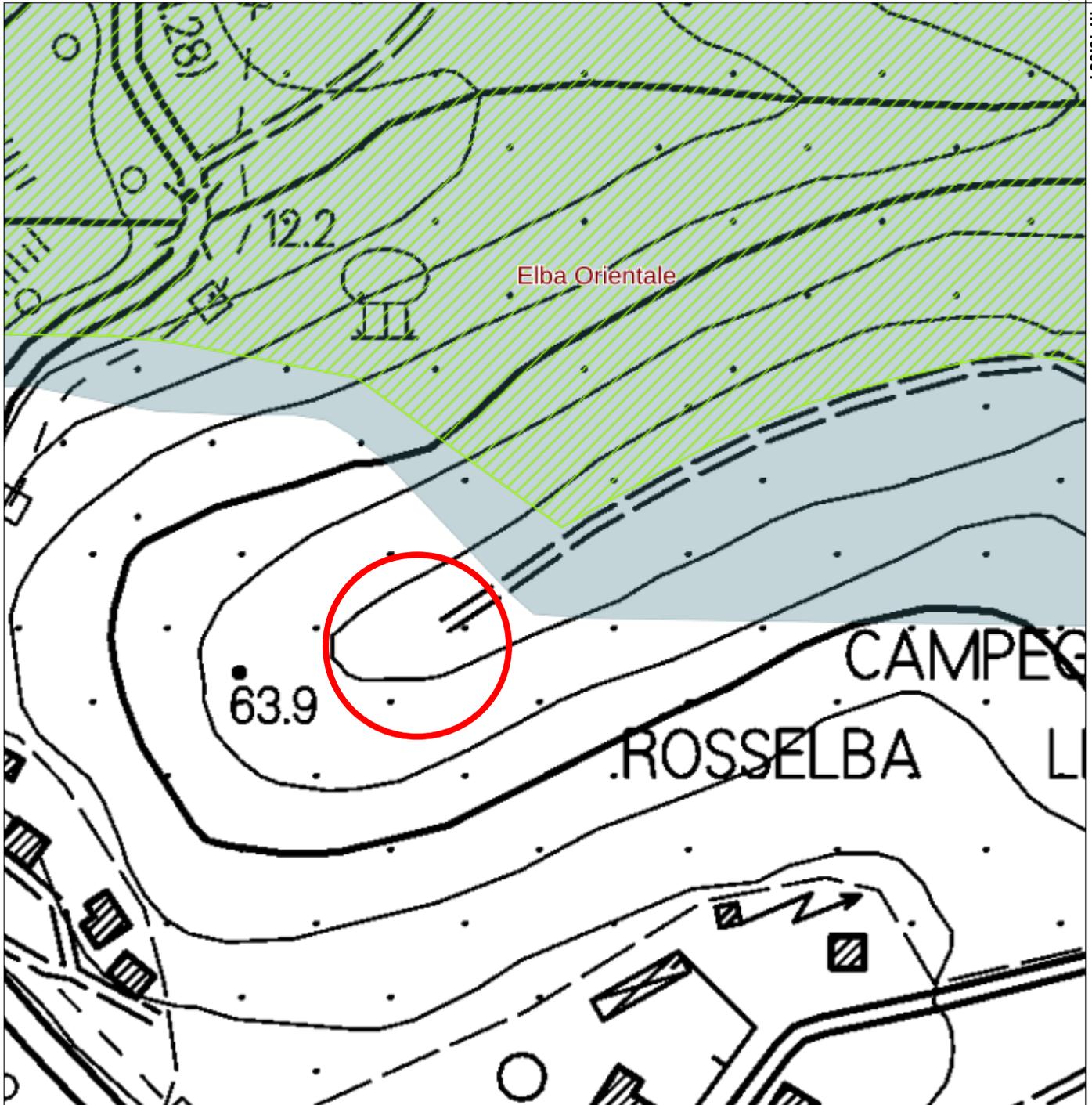


Regione Toscana - SITA: Aree protette

Scala 1 : 2.000

611.745,9

4.740,031



611.361,2

EPSG:25832



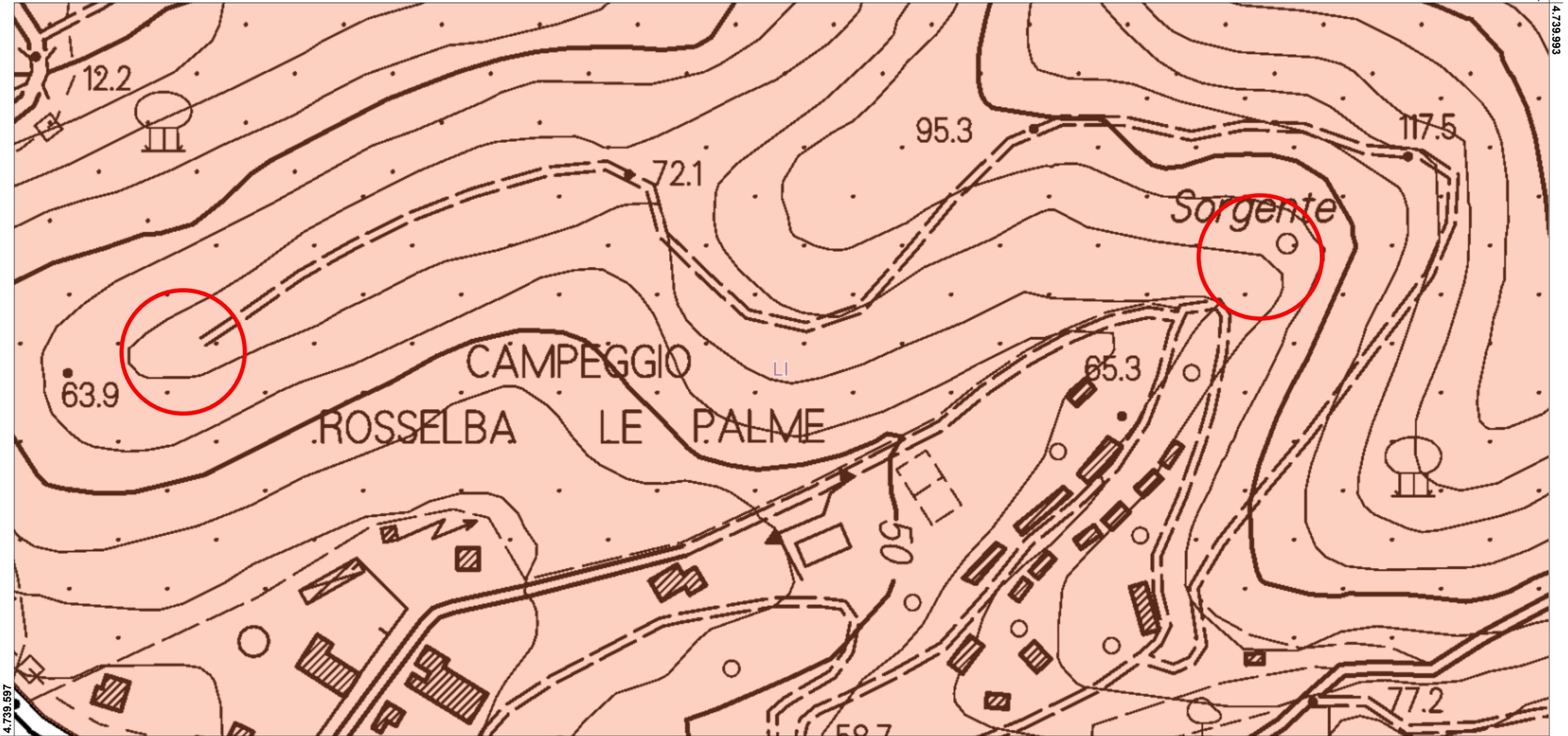
AREA PER NUOVA INSTALLAZIONE SRB: MAGAZZINI 2
L'AREA COLORATA RISULTA VINCOLATA



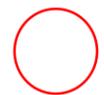
Regione Toscana - SITA: Vincolo idrogeologico

Scala 1 : 2.000

612.229,5

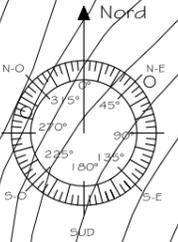


EPSG:25832



AREA PER NUOVA INSTALLAZIONE SRB: MAGAZZINI
L'AREA RISULTA VINCOLATA

AREE PER NUOVE INSTALLAZIONI: NORSI



CASA NANNI

43.0

33.0

54.7

83.7

82.7

73.6

102.4

81.4

68.5

87.5

104.2

94.1

79.8

114.1

115.6

108.5

97.6

74.6

93.6

90.7

80.5

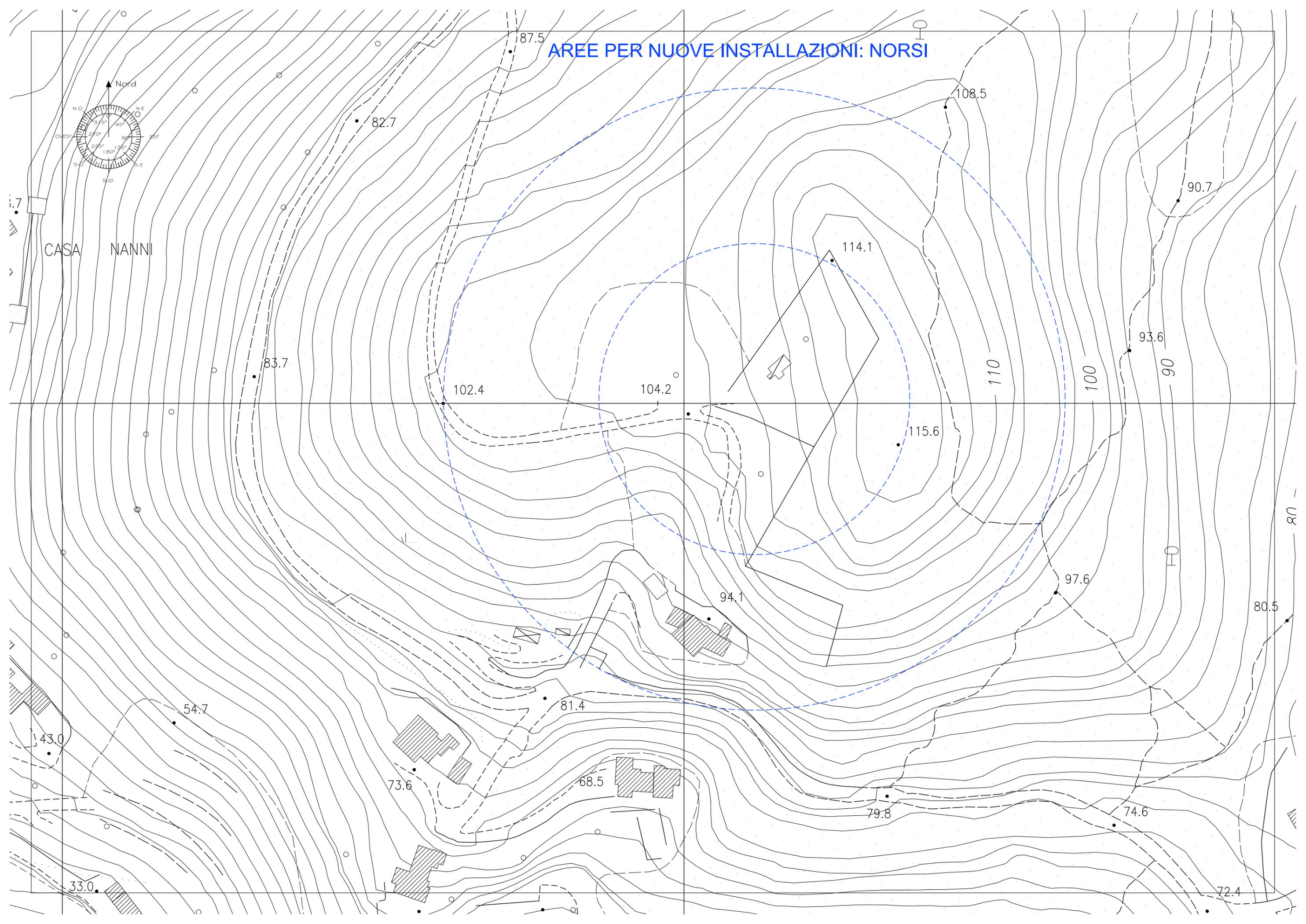
72.4

110

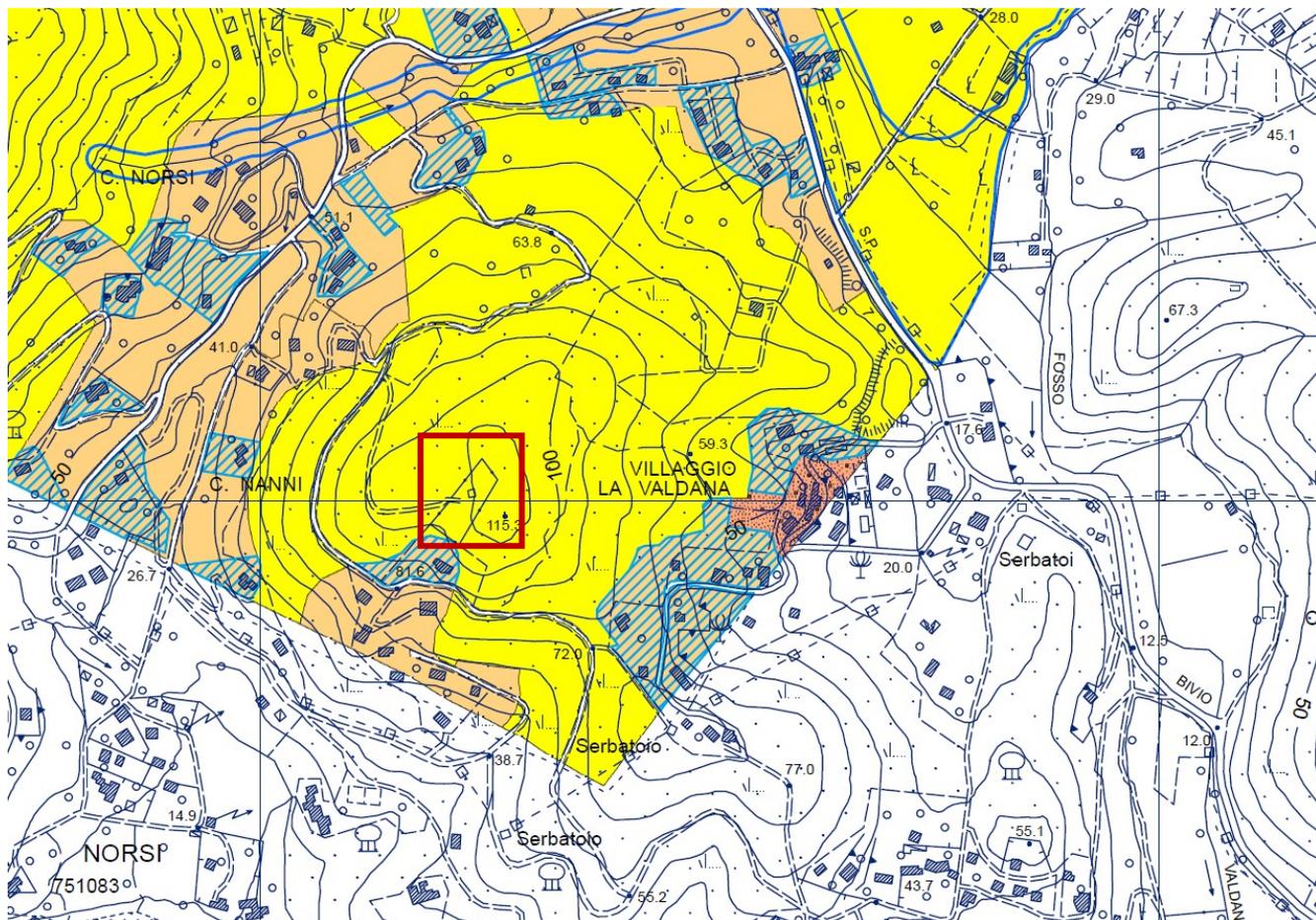
100

90

80



AREA PER NUOVA INSTALLAZIONE: NORSI



legenda

	Centro storico (Zona A)		Sottozona artigianale esistente		Aree ricettive nel Parco Territoriale
	Nuclei storici ed edifici sparsi		Sottozona artigianale esistente - aree di completamento		Aree AID saturate
	Aree insediate urbane ad alta o media densità		Sottozona artigianale di espansione		Limite aree PIME ex PAI
	Aree insediate urbane a bassa densità		Sottozona attività artigianali e impattanti		Limite Parco Arcipelago Toscano
	Aree insediate suburbane		Sottozona commerciale esistente		Centri storici, Nuclei storici, Edifici sparsi
	Attrezzature e servizi		Sottozona portuale	Aree marine tutelate	
	Parcheggi		AID sistema della costa		Zona A - 300 m.
	Verde pubblico		Aree AID		Zona B - 200 m.
	Parchi territoriali		Prog. complessi d'intervento		
	Oasi naturalistiche		Strutture ricettive		
	Aree di recupero territoriale		Campeggi		
	Costa balneabile		Distributori di carburante		
	Aree di trasformazione		Aree agricole di tutela ambientale		
	Sottozona PEEP		Aree di esclusiva o prevalente funzione agricola		

Base cartografica: Carta Tecnica Regionale - scala 1:10.000

Estratto Regolamento Urbanistico Variante Biennale di Manutenzione

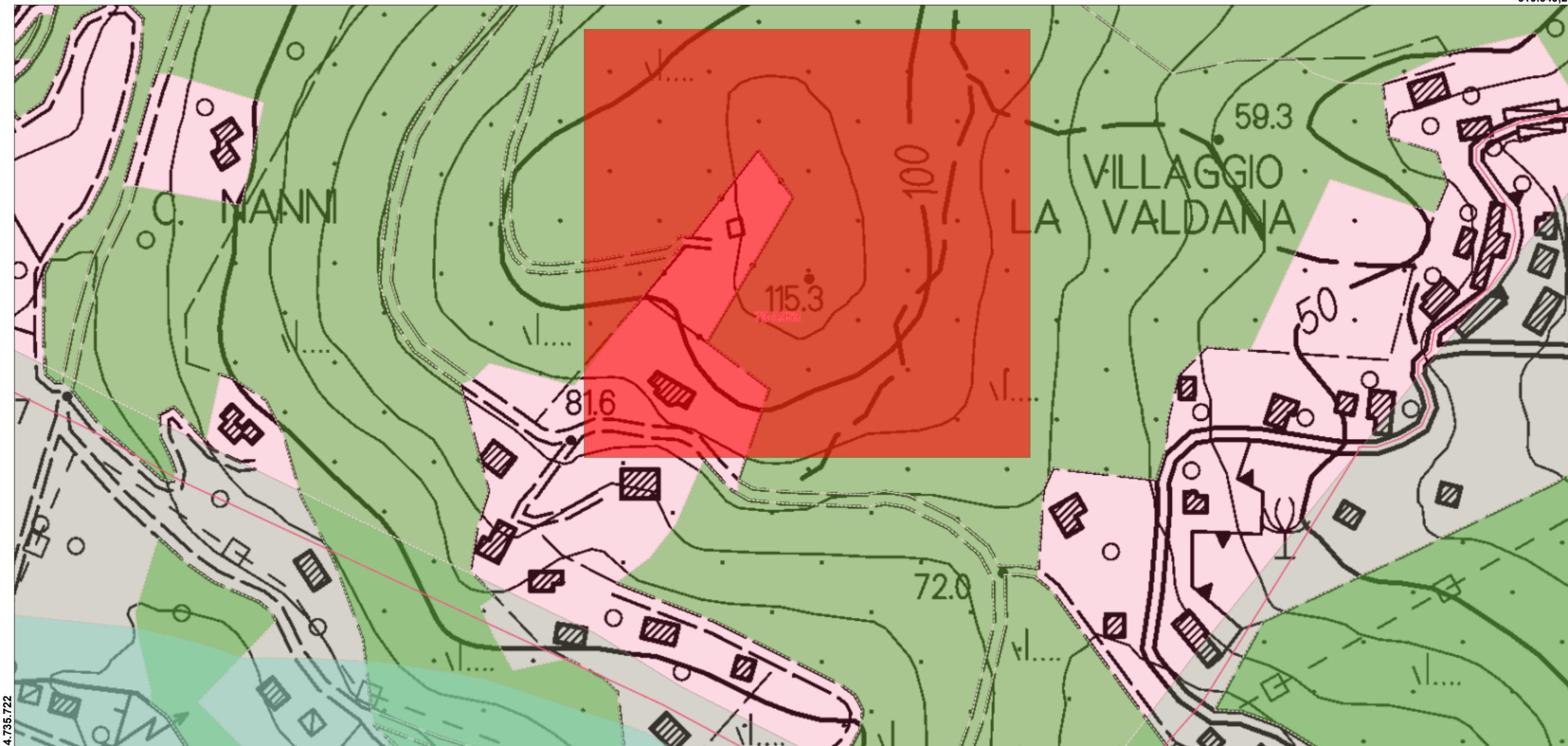
AREA PER NUOVA INSTALLAZIONE



Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

Scala 1 : 2.000

610.649,2



EPSG:25832



AREA PER NUOVA INSTALLAZIONE: NORSI

Area vincolata ai sensi del D.Lgs 42/04 art. 136 Immobili ed aree di notevole interesse
art. 142 Lett. g Territori coperte da foreste e boschi (area verde)

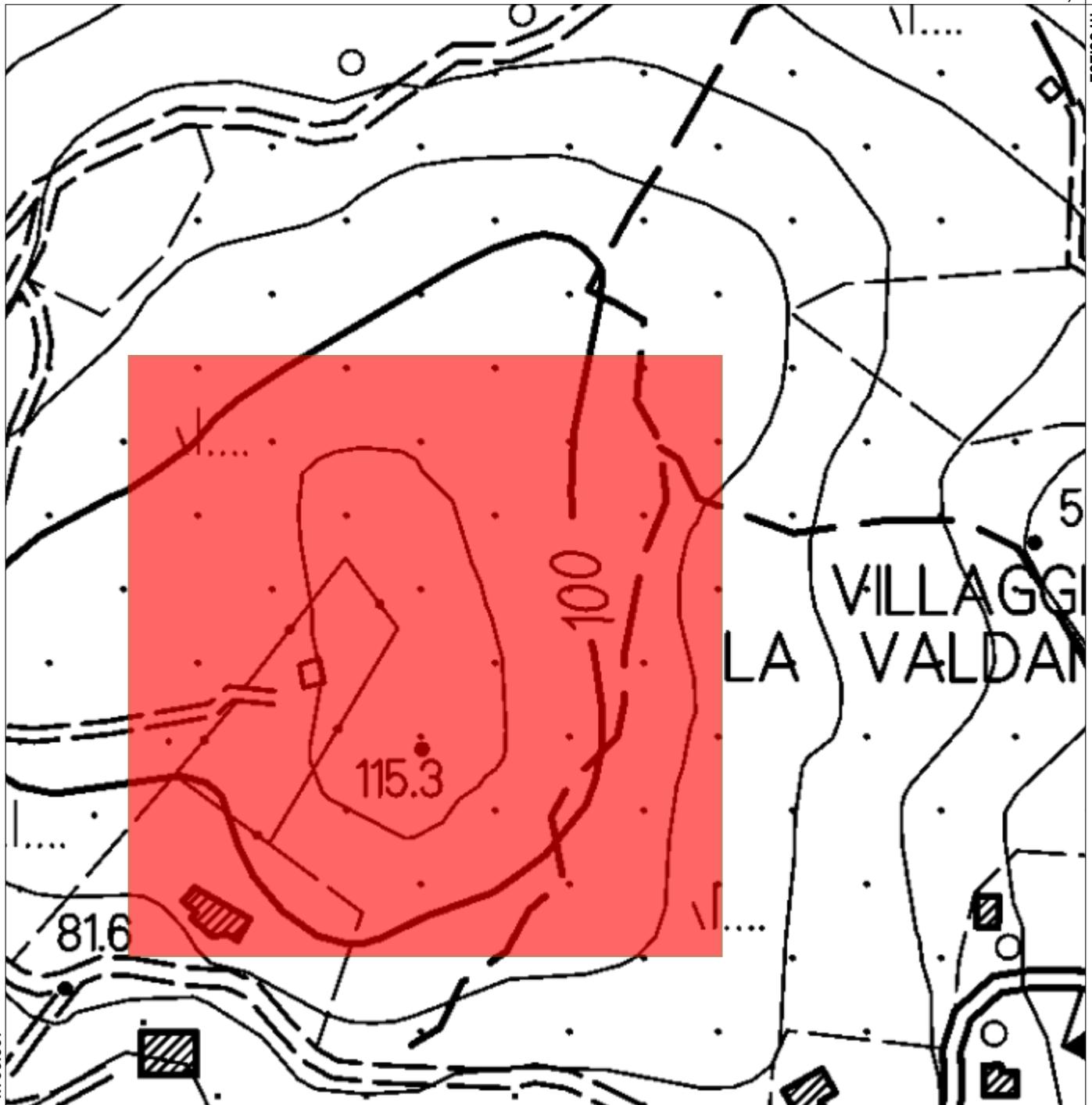


Regione Toscana - SITA: Aree protette

Scala 1 : 2.000

610.477,5

4.736.232



610.092,8

EPSG:25832



AREA PER NUOVA INSTALLAZIONE: NORSI

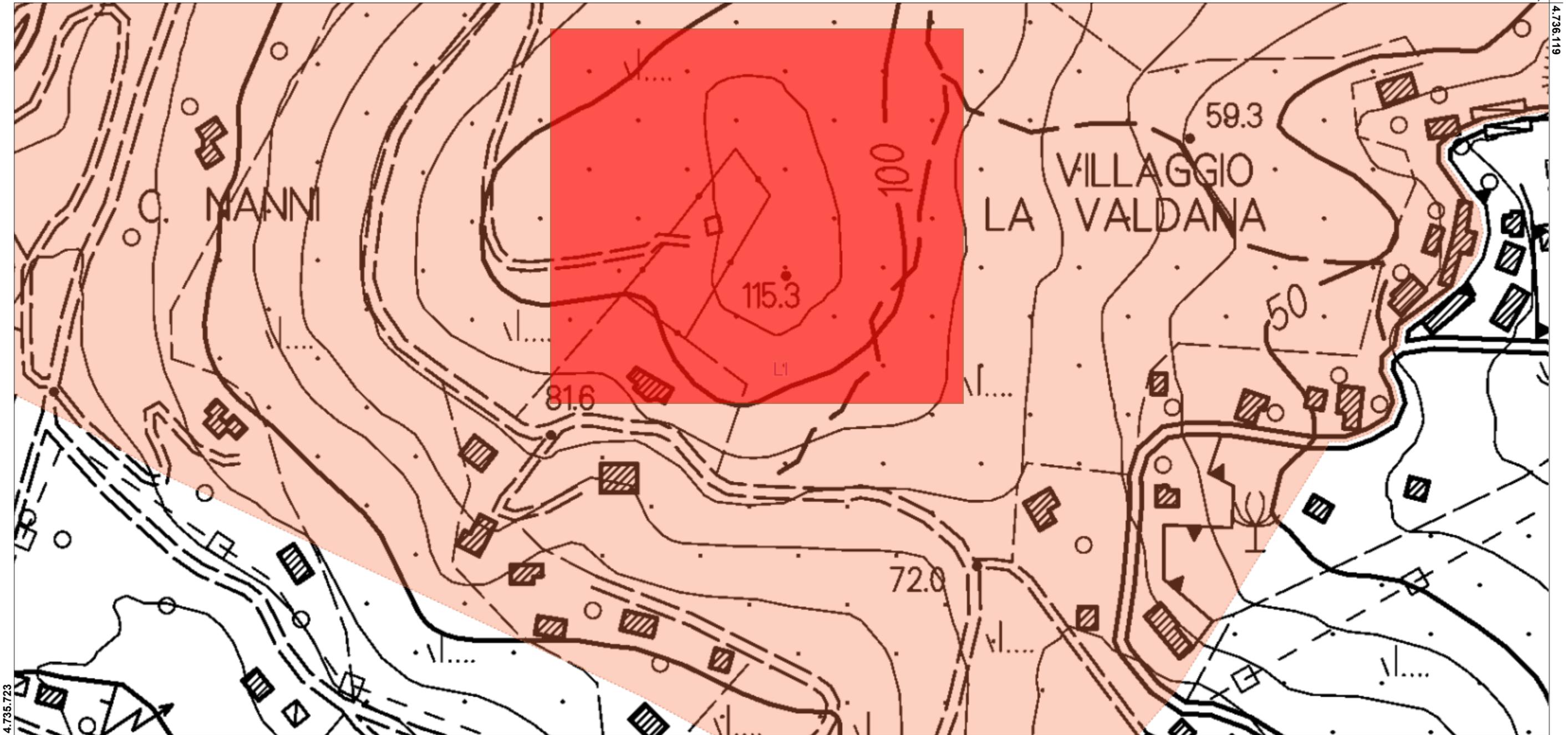
AREA NON RISULTA VINCOLATA



Regione Toscana - SITa: Vincolo idrogeologico

Scala 1 : 2.000

610.655,6



4.735.723

609.826,8

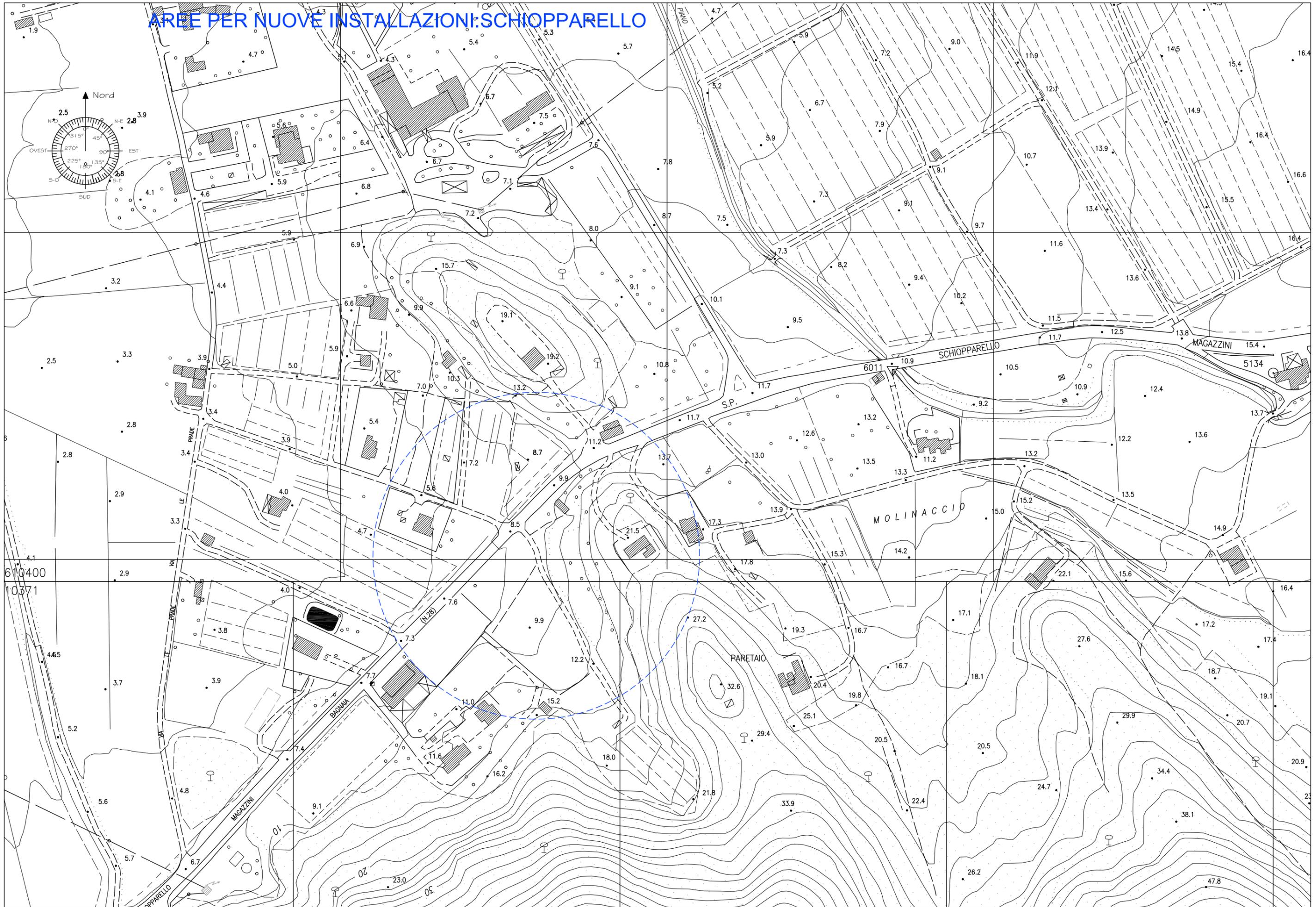
EPSG:25832

4.736.119

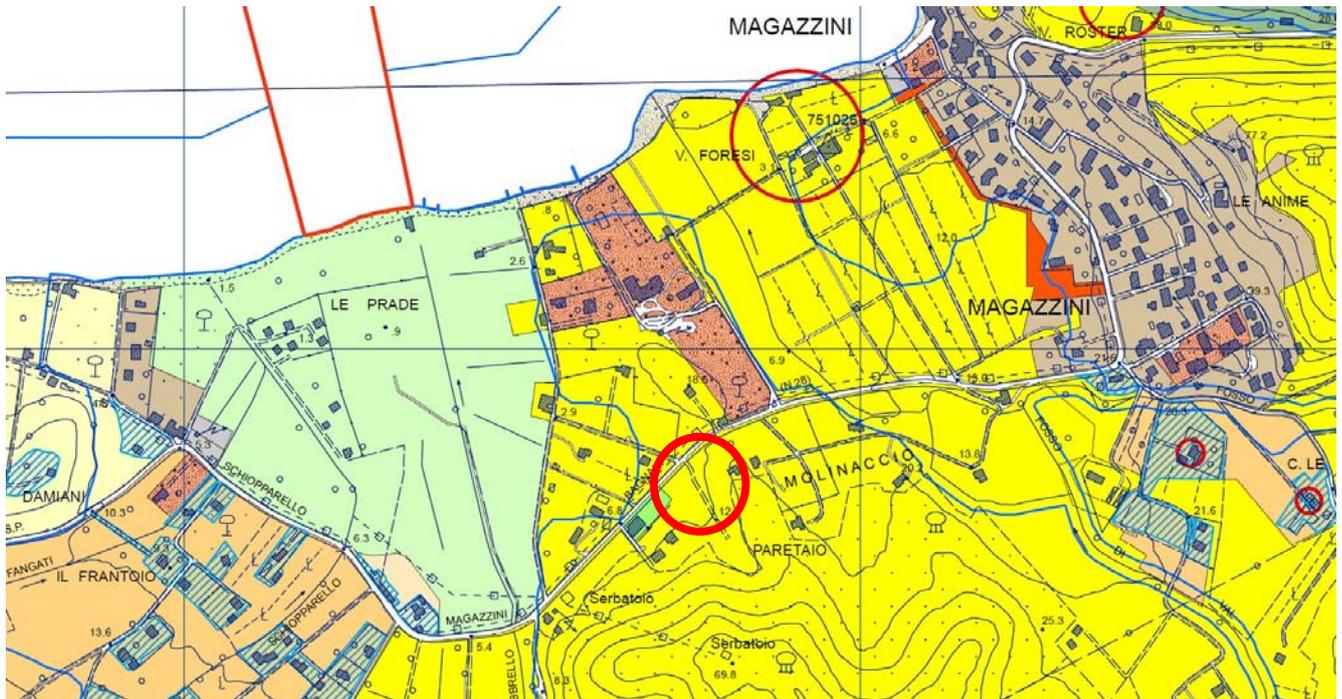
 AREA PER NUOVA INSTALLAZIONE NORSI

L'AREA COLORATA RICADE IN ZONA A VINCOLO IDROGEOLOGICO

AREE PER NUOVE INSTALLAZIONI: SCHIOPPARELLO



AREA PER NUOVA INSTALLAZIONE: SCHIOPPARELLO



legenda

	Centro storico (Zona A)		Sottozona artigianale esistente		Aree ricettive nel Parco Territoriale
	Nuclci storici ed edifici sparsi		Sottozona artigianale esistente - aree di completamento		Aree AID saturate
	Aree insediate urbane ad alta o media densità		Sottozona artigianale di espansione		Limite aree PIME ex PAI
	Aree insediate urbane a bassa densità		Sottozona attivita' artigianali e impattanti		Limite Parco Arcipelago Toscano
	Aree insediate suburbane		Sottozona commerciale esistente		Centri storici, Nuclei storici, Edifici sparsi
	Attrezzature e servizi		Sottozona portuale	Aree marine tutelate	
	Parcheggi		AID sistema della costa		Zona A - 300 m.
	Verde pubblico		Aree AID		Zona B - 200 m.
	Parchi territoriali		Prog. complessi d'intervento		
	Oasi naturalistiche		Strutture ricettive		
	Aree di recupero territoriale		Campeggi		
	Costa balneabile		Distributori di carburante		
	Aree di trasformazione		Aree agricole di tutela ambientale		
	Sottozona PEEP		Aree di esclusiva o prevalente funzione agricola		

Base cartografica: Carta Tecnica Regionale - scala 1:10.000

Estratto Regolamento Urbanistico Variante Biennale di Manutenzione

 AREA PER NUOVA INSTALLAZIONE

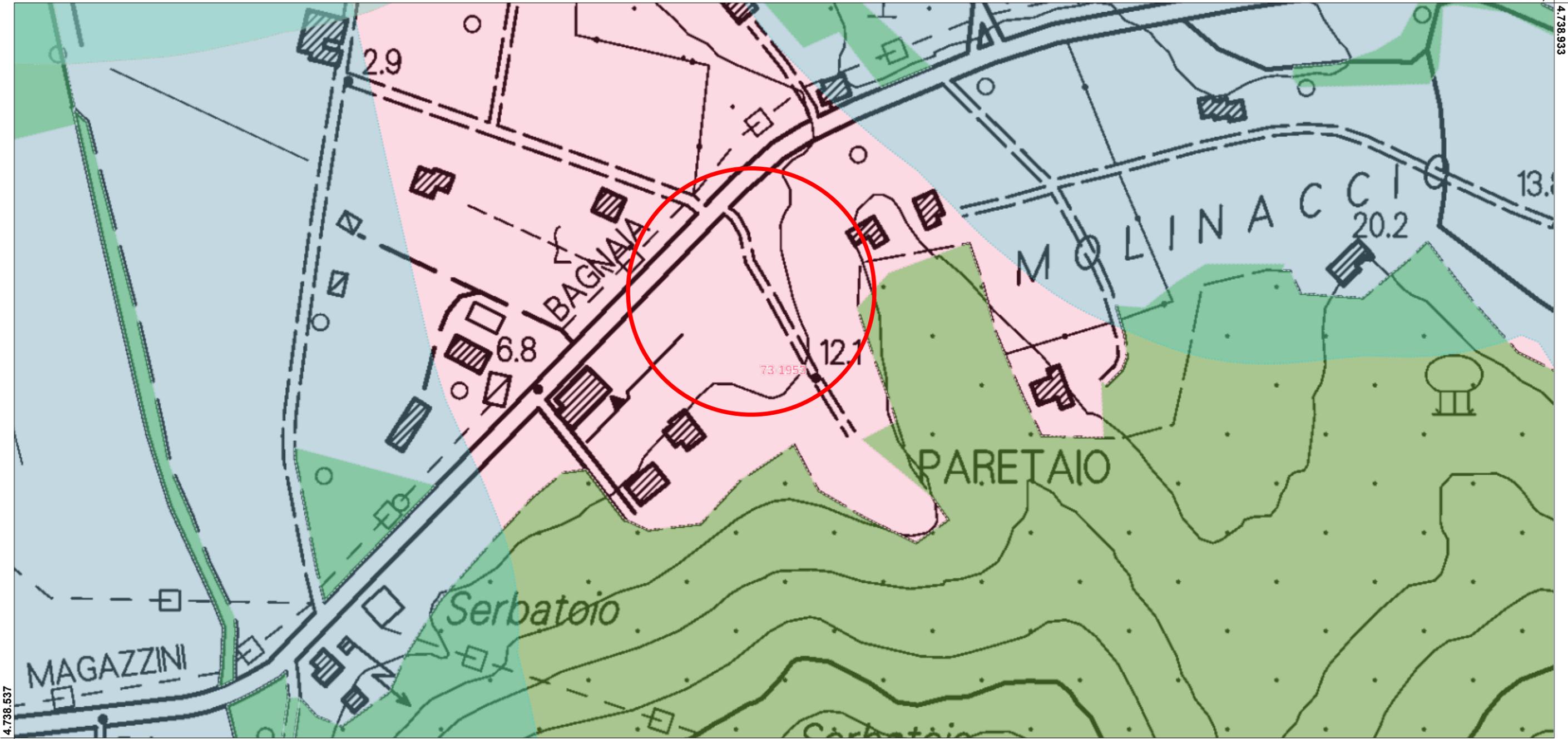


Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

Scala 1 : 2.000

611.156,2

4.738.933



4.738.537

610.327,4

EPSG:25832



AREA PER NUOVA INSTALLAZIONE SRB: SCHIOPPARELLO
LA ZONA RISULTA VINCOLATA DAL PUNTO DI VISTA PAESAGGISTICO

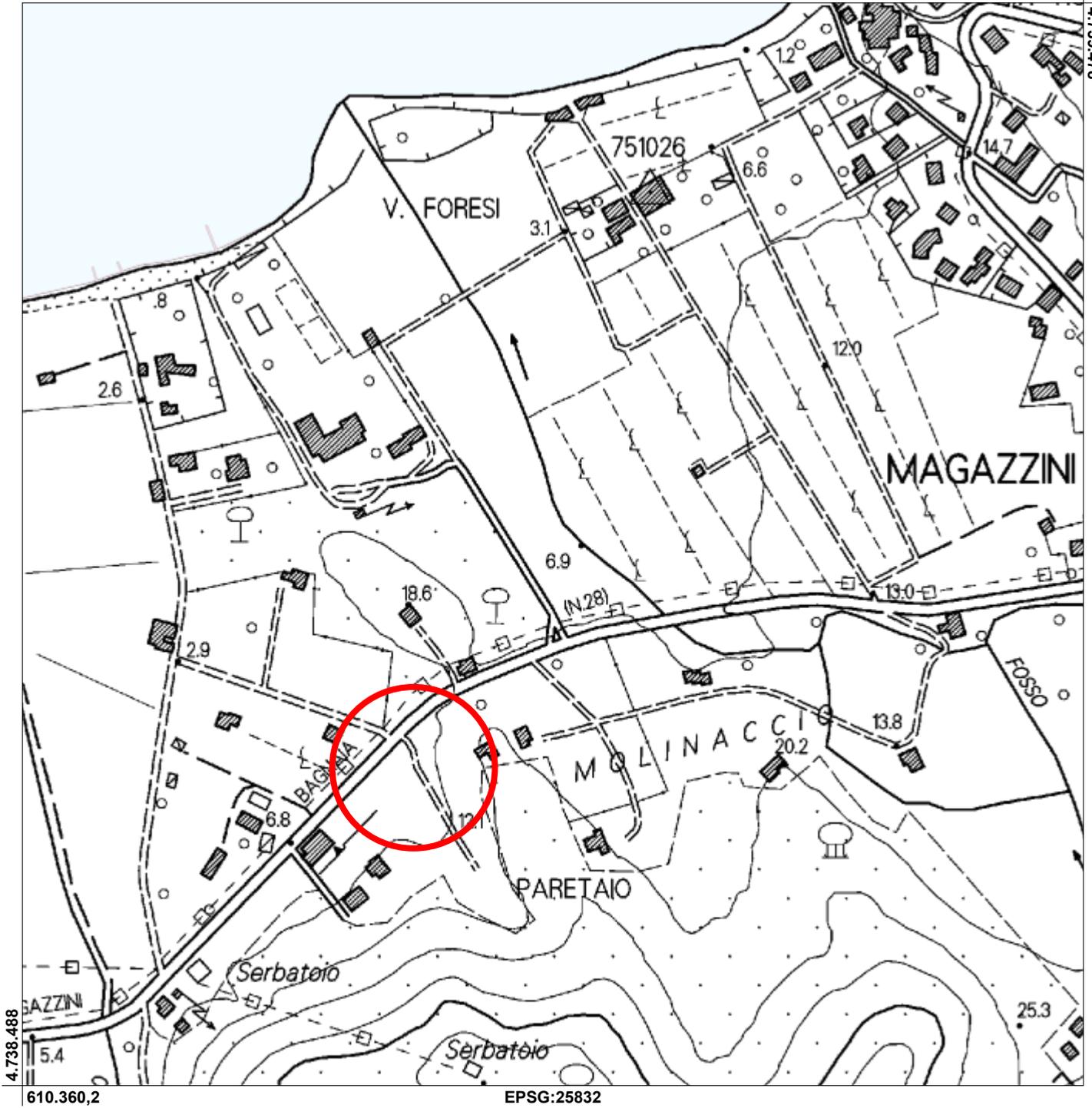


Regione Toscana - SITA: Aree protette

Scala 1 : 5.000

611.322

4.739.478



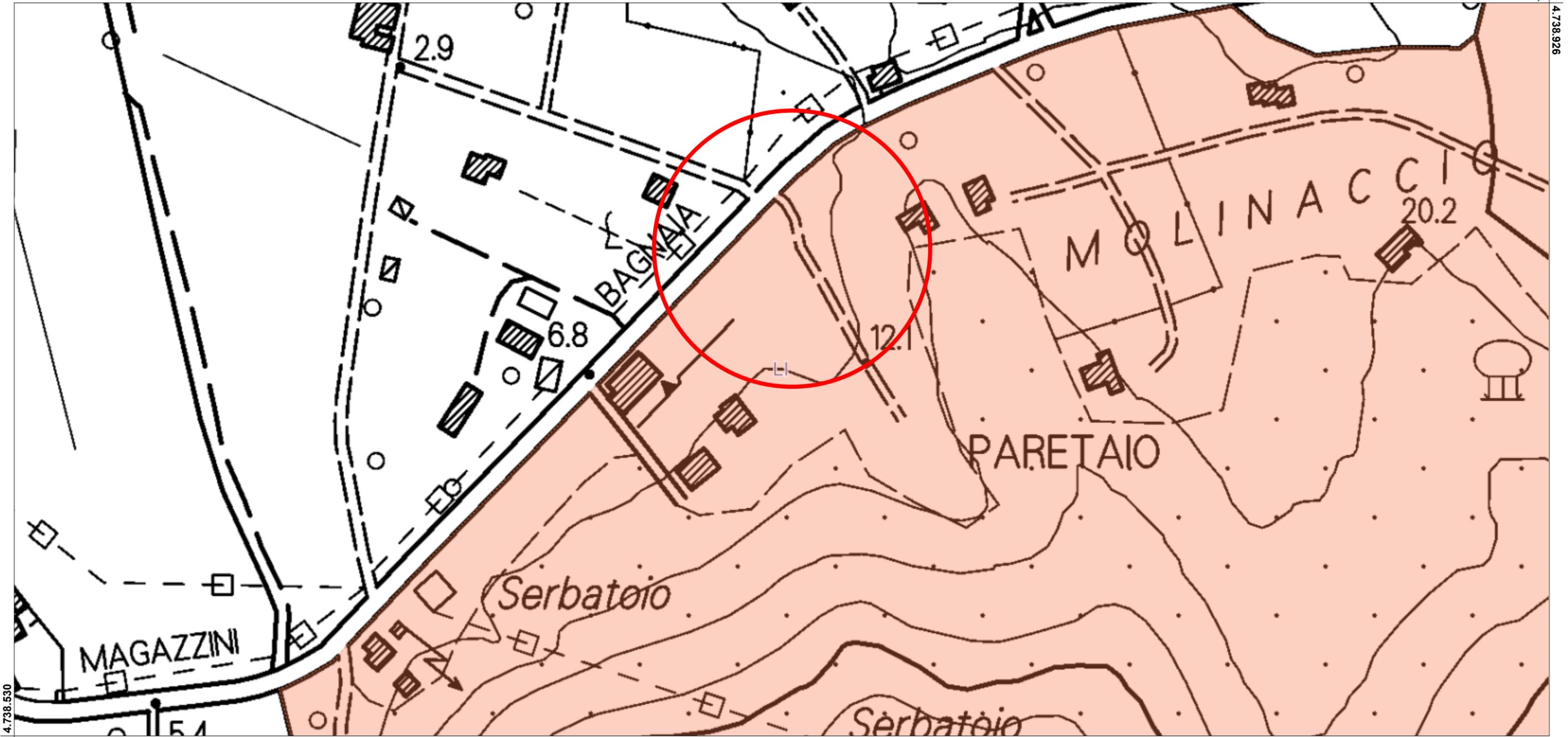
AREA PER NUOVA INSTALLAZIONE SCHIOPPARELLO

AREA NON RISULTA VINCOLATA



Regione Toscana - SITA: Vincolo idrogeologico

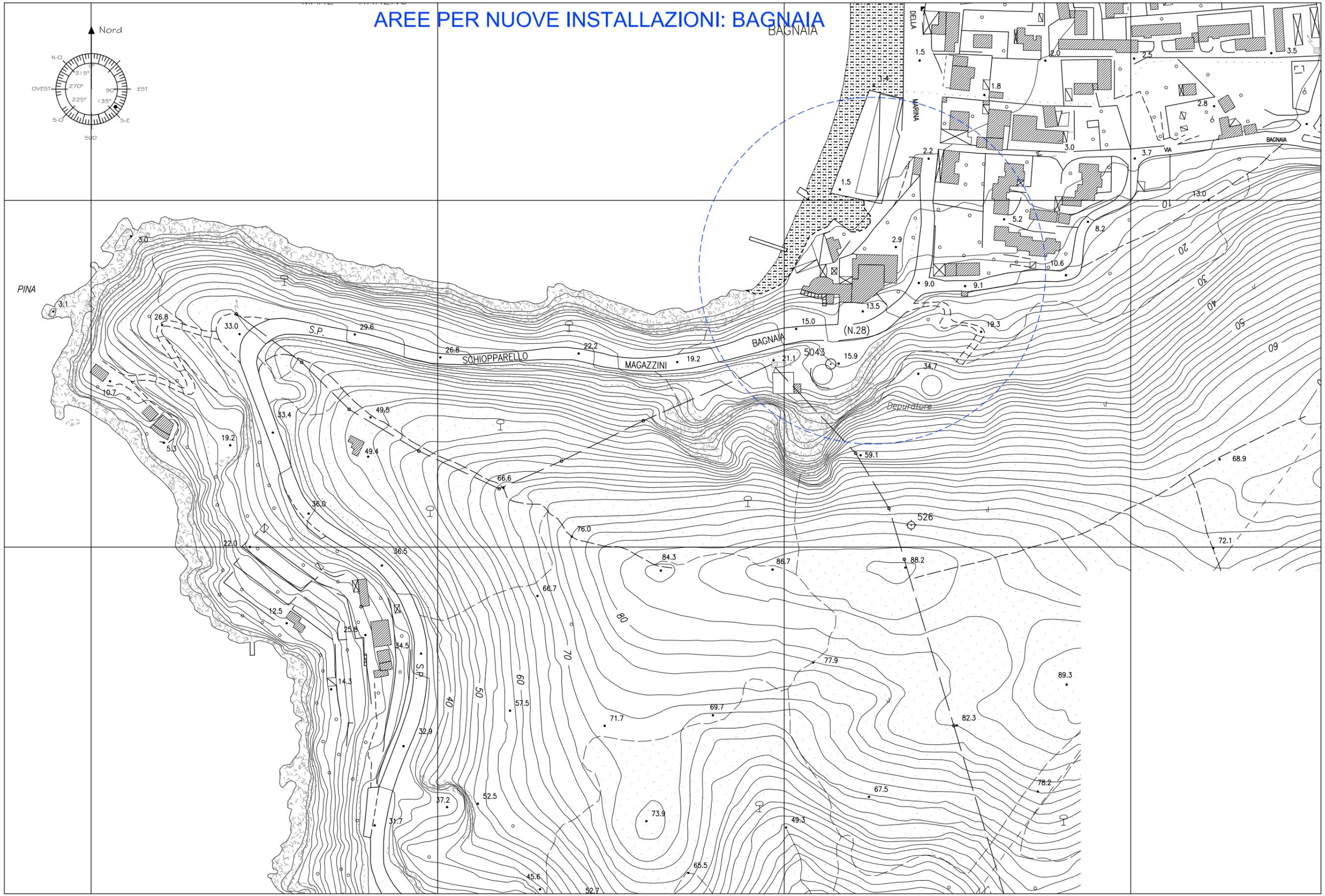
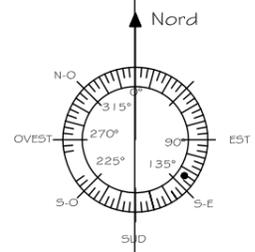
Scala 1 : 2.000



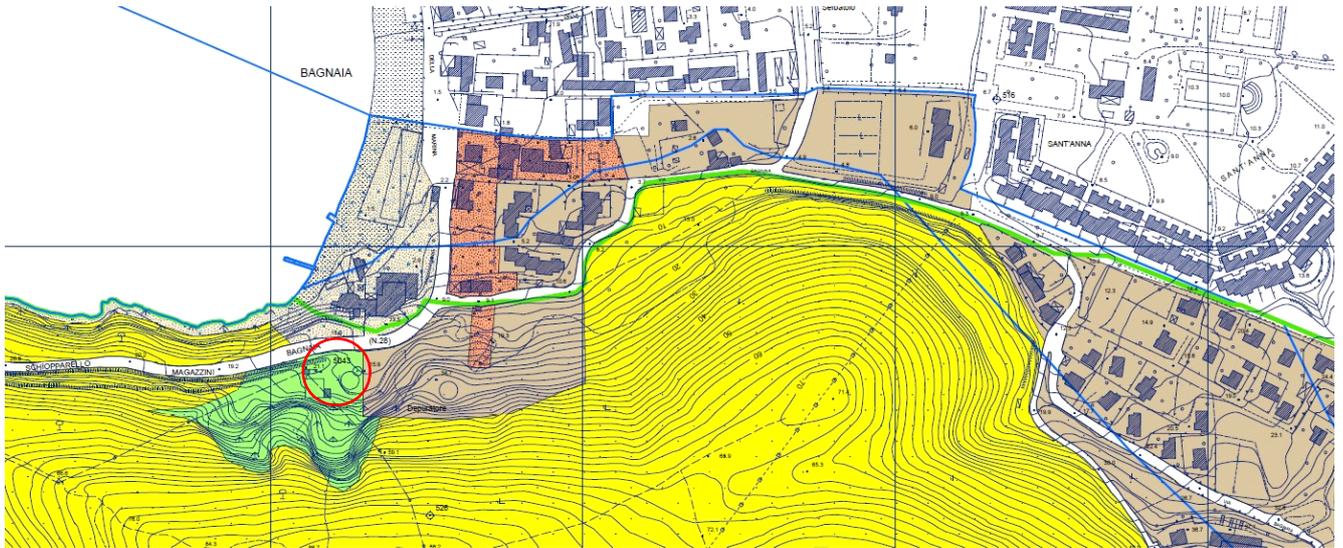
 AREA PER NUOVA INSTALLAZIONE SCHIOPPARELLO
L'AREA COLORATA E' SOTTOPOSTA AVINCOLO IDROGEOLOGICO

EPSG:25832

AREE PER NUOVE INSTALLAZIONI: BAGNAIA



AREA PER NUOVA INSTALLAZIONE: BAGNAIA



legenda

	Centro storico (Zona A)		Sottozona artigianale esistente		Aree ricettive nel Parco Territoriale
	Nuclei storici ed edifici sparsi		Sottozona artigianale esistente - aree di completamento		Aree AID sature
	Aree insediate urbane ad alta o media densità		Sottozona artigianale di espansione		Limite aree PIME ex PAI
	Aree insediate urbane a bassa densità		Sottozona attività artigianali e impattanti		Limite Parco Arcipelago Toscano
	Aree insediate suburbane		Sottozona commerciale esistente		Centri storici, Nuclei storici, Edifici sparsi
	Attrezzature e servizi		Sottozona portuale	Aree marine tutelate	
	Parcheggi		AID sistema della costa		Zona A - 300 m.
	Verde pubblico		Aree AID		Zona B - 200 m.
	Parchi territoriali		Prog. complessi d'intervento		
	Oasi naturalistiche		Strutture ricettive		
	Aree di recupero territoriale		Campeggi		
	Costa balneabile		Distributori di carburante		
	Aree di trasformazione		Aree agricole di tutela ambientale		
	Sottozona PEEP		Aree di esclusiva o prevalente funzione agricola		

Base cartografica: Carta Tecnica Regionale - scala 1:10.000

Estratto Regolamento Urbanistico Variante Biennale di Manutenzione

AREA PER NUOVA INSTALLAZIONE

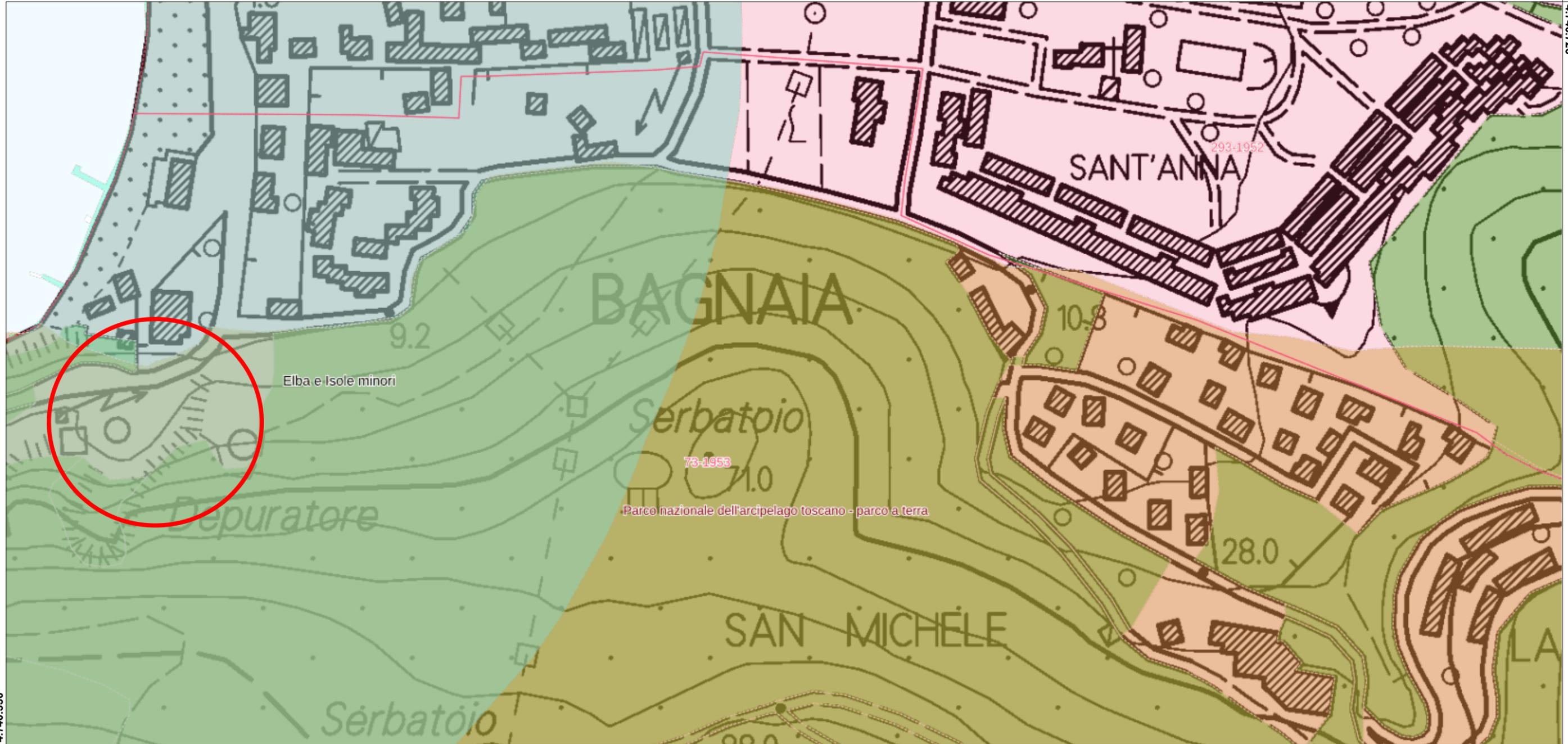


Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

Scala 1 : 2.000

612.174

4.740.726



4.740.330

611.345,2

EPSG:25832



AREA PER NUOVA INSTALLAZIONE BAGNAIA

Area vincolata ai sensi del D.Lgs 42/04 art. 136 Immobili ed aree di interesse pubblico
art. 142 Lett.a I sistemi costieri

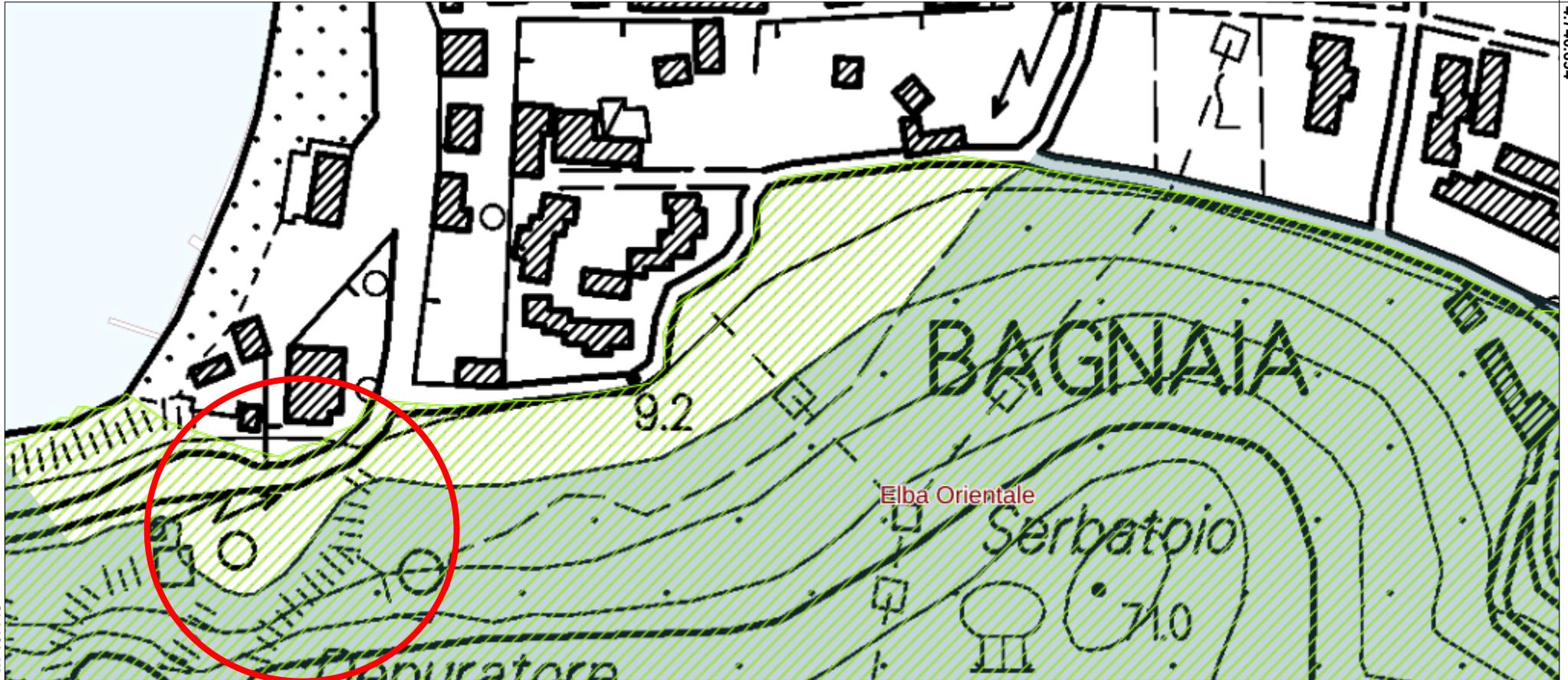


Regione Toscana - SITA: Aree protette

Scala 1 :2.000

611.897

4.740.694



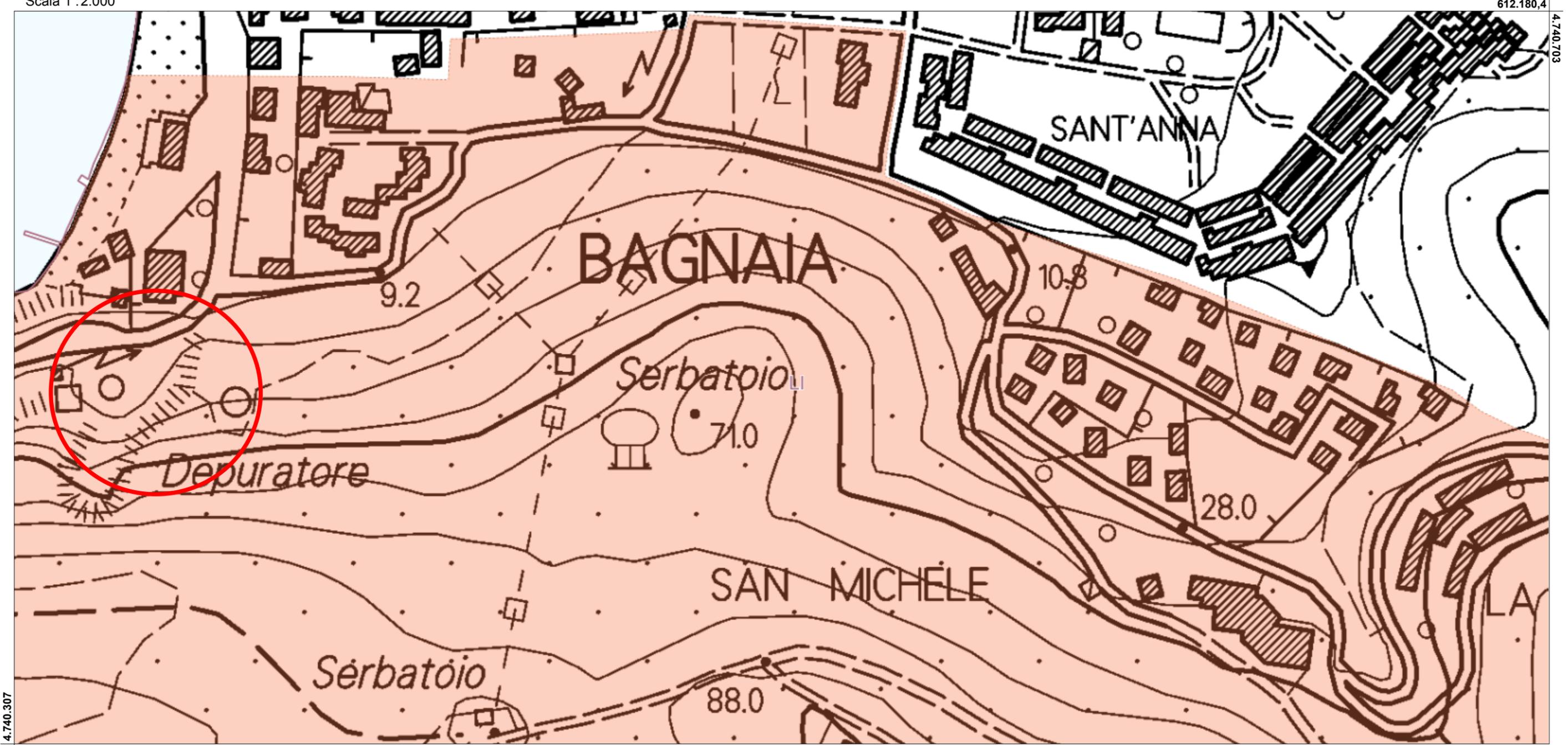
Area per nuova installazione: Bagnaia

L'area colorata risulta vincolata



Regione Toscana - SITa: Vincolo idrogeologico

Scala 1 : 2.000



Area per nuova installazione: Bagnaia

L'area colorata risulta vincolata