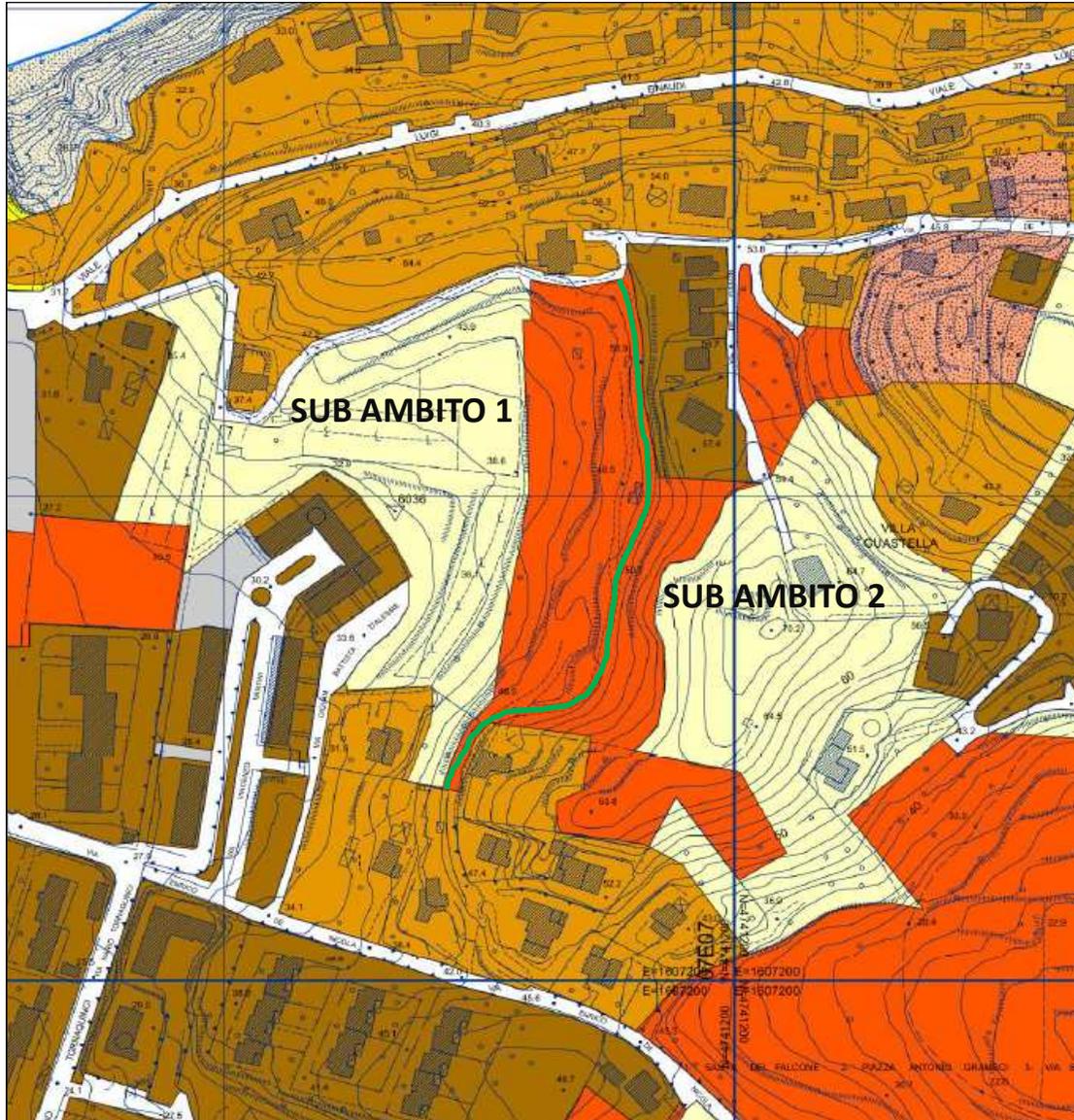


AMBITO 8: POGGIO CONSUMELLA



ESTRATTO TAVOLA B3 DEL R.U.

La viabilità esistente di fatto suddivide l'ambito nei due sub ambiti (*sub ambito 1 e sub ambito 2*)



ESTRATTO DI GOOGLE MAPS

AMBITO 8: POGGIO CONSUMELLA - MODIFICA ALLE NTA

Testo vigente

Ambito 8: Poggio Consumella” particelle catastali 75, 793, 808, 792, 791, 1056, 807, 790, 923 PP, 798 PP, 1210, 801, 928, 802, 855, 659, 1061, 1662, 1058, 1057 del foglio 3:

~~Attuazione: piano attuativo di iniziativa privata; è ammessa la possibilità di frazionare l'intervento in due sub-ambiti fermo restando l'obbligo assunto preventivamente con atto registrato e trascritto da tutti i proprietari alla realizzazione della viabilità come prevista all'ultimo alinea;~~

~~Interventi ammessi: nuova costruzione;~~

~~Destinazioni d'uso ammesse: residenziale, standard, ovvero verde pubblico e parcheggi pubblici;~~

~~Dimensionamento: 8 alloggi di 80 mq. SU. per singola unità immobiliare prevista su lotto obbligatorio di 600 mq. Per singola unità immobiliare o di 1200 mq. se si realizzano edifici bifamiliari;~~

~~Altezza massima in gronda degli edifici: 6.00 mt.;~~

~~Obbligo di realizzazione e cessione all'Amministrazione Comunale della viabilità di larghezza non inferiore a mt. 6.50 oltre un marciapiede di mt. 1.50 su di un lato della stessa e delle aree di parcheggio e verde per non meno di 500 mq.;~~

Testo modificato

2.8 Ambito 8 Poggio Consumella” particelle catastali 75, 793, 808, 792, 791, 1056, 807, 790, 923 PP, 798 PP, 1210, 801, 928, 802, 855, 659, 1061, 1662, 1058, 1057 del foglio 3 salvo altre risultanti sovrapposizione catastale:

Attuazione: **progetto unitario convenzionato per ciascun sub-ambito d'intervento**

Interventi ammessi: nuova costruzione;

Destinazioni d'uso ammesse: residenziale, standard, ovvero verde pubblico e parcheggi pubblici;

Dimensionamento: **640 mq. SU. così suddivisi: 380 mq. SU. nel sub ambito 1 e 260 mq. SU. nel sub ambito 2,**

Altezza massima in gronda degli edifici: 6.00 mt.;

Obbligo di realizzazione e cessione all'Amministrazione Comunale della viabilità **esistente ampliata ad una larghezza non inferiore a mt. 6.00 oltre area di parcheggio e/o verde per non meno di 290 mq. per il sub ambito 1 e per non meno di 210 mq. per il sub ambito 2. Accesso all'ambito da Via L. Einaudi.**

~~Barrate: parti eliminate~~

In rosso: modifiche

AMBITO 2: VIA MANGANARO NORD



ESTRATTO TAVOLA B3 DEL R.U.



ESTRATTO DI GOOGLE MAPS

AMBITO 2: VIA MANGANARO NORD - MODIFICA ALLE NTA

Testo vigente

2.2 Ambito 2 “Via Manganaro nord” particelle catastali 254 del foglio 5:

Attuazione: ~~piano di recupero di iniziativa privata;~~

Interventi ammessi: ristrutturazione urbanistica;

Sono ammesse le seguenti destinazioni d’uso secondo specifica dimensione: 320 mq. SU residenziale; 50 mq. di SU per attività terziarie o commerciali;

Altezza massima in gronda degli edifici: 7.00 mt.;

E’ obbligatoria la realizzazione di parcheggi pubblici e spazi di verde pubblico in ragione di 18 mq. ogni 100 mc. di costruzione;

E’ obbligatoria, in aggiunta alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione, la cessione gratuita all’Amministrazione Comunale di 199 mq. come indicato in scheda norma;

Testo modificato

2.2 Ambito 2 “Via Manganaro nord” particelle catastali 254 del foglio 5:

Attuazione: **progetto unitario convenzionato** ;

Interventi ammessi: **ristrutturazione edilizia conservativa**;

Sono ammesse le seguenti destinazioni d’uso secondo specifica dimensione: 320 mq. SU residenziale; 50 mq. di SU per attività terziarie o commerciali **con la possibilità di ricavare tali superfici all’interno della sagoma esistente**;

Altezza massima in gronda degli edifici: 7.00 mt.;

E’ obbligatoria la realizzazione di parcheggi pubblici e spazi di verde pubblico in ragione di 18 mq. ogni 100 mc. di costruzione;

E’ obbligatoria, in aggiunta alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione, la cessione gratuita all’Amministrazione Comunale di 199 mq. come indicato in scheda norma;

~~Barrate:~~ parti eliminate

In rosso: modifiche