

TABELLA "A" COMUNALE - Costo medio delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

<b>Anno 2017</b>		<b>COSTO MEDIO REGIONALE EURO</b>	<b>INDICE DEL COMUNE</b>	<b>COSTO MEDIO COMUNALE EURO</b>	<b>TOTALE</b>	<b>NOTE</b>
<b>RESIDENZA</b>	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	12,41	1,155	14,33	Euro per Mc	
	OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	37,51	1,155	43,32	57,66	
<b>ATTIVITA' INDUSTRIALI O ARTIGIANATO</b>	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	16,70	1,155	19,29	Euro per Mq di superficie di calpestio	<i>Categorie I.S.T.A.T.</i> 301-Alimentari 303-Tessili 305-Calzature 313 Chimiche ed affini, cartiere e cartotecniche
	OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	15,77	1,155	18,21	37,50	
	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - CATEGORIE SPECIALI -	18,64	1,155	21,53	Euro per Mq di superficie di calpestio	
<b>ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI DI DETTAGLIO DIREZIONALI</b>	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	17,01	1,155	19,65	Euro per Mc	
	OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	8,65	1,155	9,99	29,64	
<b>CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO</b>	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	29,44	1,155	34,00	Euro per Mq di superficie di calpestio	
	OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	10,28	1,155	11,87	45,88	

N.B. I costi medi di cui alla presente tabella non comprendono le spese per la realizzazione delle reti di distribuzione dell'energia elettrica e del gas.

TABELLA "A 1" COMUNALE - Parametri da applicare ai costi Comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI                      Urbanizzazione primaria Euro                      14,33                      Urbanizzazione secondaria Euro                      43,32

INTERVENTI	COEFFICIENTE	EURO/Mc			
		Primaria		Totale	
RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	0,30	Primaria	4,30	<i>Totale</i>	17,30
		Secondaria	13,00		
SOSTITUZIONE EDILIZIA	0,80	Primaria	11,47	<i>Totale</i>	46,13
		Secondaria	34,66		
CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA RURALE A CIVILE ABITAZIONE	1,00	Primaria	14,33	<i>Totale</i>	57,66
		Secondaria	43,32		
<b>INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE; AMPLIAMENTO; RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA</b>					
Indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 Mc/Mq	1,20	Primaria	17,20	<i>Totale</i>	69,19
		Secondaria	51,99		
Indice di fabbricabilità compreso tra a 1,5 Mc/Mq e 3 Mc/Mq	1,00	Primaria	14,33	<i>Totale</i>	57,66
		Secondaria	43,32		
Indice di fabbricabilità superiore a 3 Mc/Mq	0,90	Primaria	12,90	<i>Totale</i>	51,89
		Secondaria	38,99		

TABELLA "A 2" COMUNALE - Parametri da applicare ai costi Comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria

**INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI**

Urbanizzazione primaria Euro

19,29

Secondaria

18,21

Primaria categorie speciali

21,53

INTERVENTI	COEFFICIENTE	EURO /Mq (CATEGORIE NORMALI)			EURO /Mq (CATEGORIE SPECIALI)		
		Primaria	Secondaria	Totale	Primaria	Secondaria	Totale
INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	0,30	5,79	5,46	11,25	6,46	5,46	11,92
SOSTITUZIONE EDILIZIA	0,80	15,43	14,57	30,00	17,22	14,57	31,79
RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE	0,45	8,68	8,20	16,88	9,69	8,20	17,88
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON INDICE DI EDIFICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ.	1,00	19,29	18,21	37,50	21,53	18,21	39,74
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO CON CAMBIO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALI	1,50	28,93	27,32	56,25	32,29	27,32	59,62
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE; AMPLIAMENTO, RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA							
Indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 Mc/Mq	1,20	23,15	21,86	45,00	25,84	21,86	47,69
Indice di fabbricabilità compreso tra a 1,5 Mc/Mq e 3 Mc/Mq	1,00	19,29	18,21	37,50	21,53	18,21	39,74
Indice di fabbricabilità superiore a 3 Mc/Mq	0,90	19,38	16,39	35,77	19,38	16,39	35,77

N= CATEGORIE NORMALI

S= CATEGORIE SPECIALI

N.B. - Quando siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il ricircolo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno, anche alle categorie I.S.T.A.T. speciali si applica il parametro per la generalità degli altri insediamenti.

N.B. - Gli alloggi di servizio degli insediamenti produttivi sono computati, ai fini della determinazione degli oneri, sulla base dei contributi contenuti nella presente tabella.

modificata nei dieci anni successivi all'ultimazione dei lavori, il contributo di costruzione è dovuto nella misura massima corrispondente alla nuova destinazione, determinata con riferimento al momento dell'intervenuta variazione.





**TABELLA "A 3" COMUNALE - Parametri da applicare ai costi Comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria**

**INSEDIAMENTI TURISTICI COMMERCIALI AL DETTAGLIO E DIREZIONALI**

Urbanizzazione Primaria Euro 19,65 Secondaria 9,99

INTERVENTI	COEFFICIENTE	EURO /Mc (CATEGORIE NORMALI)		
INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	0,30	Primaria	5,89	<i>Totale</i> 8,89
		Secondaria	3,00	
SOSTITUZIONE EDILIZIA	0,80	Primaria	15,72	<i>Totale</i> 23,71
		Secondaria	7,99	
RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE	0,45	Primaria	8,84	<i>Totale</i> 13,34
		Secondaria	4,50	
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON INDICE DI EDIFICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ.	1,00	Primaria	19,65	<i>Totale</i> 29,64
		Secondaria	9,99	
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO CON CAMBIO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALI	1,50	Primaria	29,47	<i>Totale</i> 44,46
		Secondaria	14,99	
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE; RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA, AMPLIAMENTO				
Indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 Mc/Mq	1,20	Primaria	23,58	<i>Totale</i> 35,56
		Secondaria	11,99	
Indice di fabbricabilità compreso tra a 1,5 Mc/Mq e 3 Mc/Mq	1,00	Primaria	19,65	<i>Totale</i> 29,64
		Secondaria	9,99	
Indice di fabbricabilità superiore a 3 Mc/Mq	0,90	Primaria	17,68	<i>Totale</i> 26,67
		Secondaria	8,99	

Articolo 19 comma 3 DPR 380 del 2001 - Qualora la destinazione d'uso delle opere indicate nei commi precedenti, nonché di quelle nelle zone agricole previste dall'articolo 17, venga comunque modificata nei dieci anni successivi all'ultimazione dei lavori, il contributo di costruzione è dovuto nella misura massima corrispondente alla nuova destinazione, determinata con riferimento al momento dell'intervenuta variazione.

Per i campeggi e villaggi turistici il costo medio per le opere di urbanizzazione si applica al volume delle attrezzature fisse, nonché alle unità abitative, mentre per quanto riguarda le piazzole si asserisce una edificabilità teorica di Mc 40 a piazzola

**TABELLA "A 4" COMUNALE - Parametri da applicare ai costi Comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria**

**INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO**

Urbanizzazione Primaria Euro

34,00

Secondaria

11,87

INTERVENTI	COEFFICIENTE	LIRE /Mq (CATEGORIE NORMALI)		
INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	0,30	Primaria	10,20	<i>Totale</i> 13,76
		Secondaria	3,56	
SOSTITUZIONE EDILIZIA	0,80	Primaria	27,20	<i>Totale</i> 36,70
		Secondaria	9,50	
INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALI	0,45	Primaria	15,30	<i>Totale</i> 20,64
		Secondaria	5,34	
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON INDICE DI EDIFICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ.	1,00	Primaria	34,00	<i>Totale</i> 45,88
		Secondaria	11,87	
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO CON CAMBIO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALI	1,50	Primaria	51,00	<i>Totale</i> 68,81
		Secondaria	17,81	
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE; RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA; AMPLIAMENTO				
Indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 Mc/Mq	1,20	Primaria	40,80	<i>Totale</i> 55,05
		Secondaria	14,25	
Indice di fabbricabilità compreso tra a 1,5 Mc/Mq e 3 Mc/Mq	1,00	Primaria	34,00	<i>Totale</i> 45,88
		Secondaria	11,87	
Indice di fabbricabilità superiore a 3 Mc/Mq	0,90	Primaria	30,60	<i>Totale</i> 41,29
		Secondaria	10,69	

Articolo 19 comma 3 DPR 380 del 2001 - Qualora la destinazione d'uso delle opere indicate nei commi precedenti, nonché di quelle nelle zone agricole previste dall'articolo 17, venga comunque modificata nei dieci anni successivi all'ultimazione dei lavori, il contributo di costruzione è dovuto nella misura massima corrispondente alla nuova destinazione, determinata con riferimento al momento dell'intervenuta variazione.



TABELLA "A 5" Parametri da applicare ai costi Comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria

ZONE "E" -

INTERVENTI	COEFFICIENTE	RESIDENZIALI Euro/Mc		ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI (CATEGORIE NORMALI) ANNESSI AGRICOLI Euro/Mq		COMMERCIALI AL DETTAGLIO, TURISTICI, DIREZIONALI Euro/Mc		COMMERCIALI ALL'INGROSSO Euro/Mq		ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI Euro/mq (categorie speciali)	
		Urb. Primaria	14,33	Urb. Primaria	19,29	Urb. Primaria	19,65	Urb. Primaria	34,00	Urb. Primaria	21,53
		Secondaria	43,32	Secondaria	18,21	Secondaria	9,99	Secondaria	11,87	Secondaria	18,21
INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	0,30	Primaria	4,30	Primaria	5,79	Primaria	5,89	Primaria	10,20	Primaria	6,46
		Secondaria	13,00	Secondaria	5,46	Secondaria	3,00	Secondaria	3,56	Secondaria	5,46
		Totale	17,30	Totale	11,25	Totale	8,89	Totale	13,76	Totale	11,92
SOSTITUZIONE EDILIZIA	0,80	Primaria	11,47	Primaria	15,43	Primaria	15,72	Primaria	27,20	Primaria	17,22
		Secondaria	34,66	Secondaria	14,57	Secondaria	7,99	Secondaria	9,50	Secondaria	14,57
		Totale	46,13	Totale	30,00	Totale	23,71	Totale	36,70	Totale	31,79
CON CAMBIO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE	0,45	Primaria	6,45	Primaria	8,68	Primaria	8,84	Primaria	15,30	Primaria	9,69
		Secondaria	19,50	Secondaria	8,20	Secondaria	4,50	Secondaria	5,34	Secondaria	8,20
		Totale	25,95	Totale	16,88	Totale	13,34	Totale	20,64	Totale	17,88
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	1,00	Primaria	14,33	Primaria	19,29	Primaria	19,65	Primaria	34,00	Primaria	21,53
		Secondaria	43,32	Secondaria	18,21	Secondaria	9,99	Secondaria	11,87	Secondaria	18,21
		Totale	57,66	Totale	37,50	Totale	29,64	Totale	45,88	Totale	39,74
CON CAMBIO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE	1,50	Primaria	21,50	Primaria	28,93	Primaria	29,47	Primaria	51,00	Primaria	32,29
		Secondaria	64,99	Secondaria	27,32	Secondaria	14,99	Secondaria	17,81	Secondaria	27,32
		Totale	86,49	Totale	56,25	Totale	44,46	Totale	68,81	Totale	59,62
INTERVENTI DI DERURALIZZAZIONE	1,00	Primaria	14,33	Primaria	19,29	Primaria	19,65	Primaria	34,00	Primaria	21,53
		Secondaria	43,32	Secondaria	18,21	Secondaria	9,99	Secondaria	11,87	Secondaria	18,21
		Totale	57,66	Totale	37,50	Totale	29,64	Totale	45,88	Totale	39,74
INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO	1,20	Primaria	17,20	Primaria	23,15	Primaria	23,58	Primaria	40,80	Primaria	25,84
		Secondaria	51,99	Secondaria	21,86	Secondaria	11,99	Secondaria	14,25	Secondaria	21,86
		Totale	69,19	Totale	45,00	Totale	35,56	Totale	55,05	Totale	47,69
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE DI ANNESSI AGRICOLI DA PARTE DI SOGGETTI DIVERSI DALL'IMPREDITORE AGRICOLO	1,00			Primaria	19,29						
				Secondaria	18,21						
				Totale	37,50						

## TABELLA "D" COMUNALE

### PERCENTUALE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE (artt. 3, 6, 10 Legge n. 10/77)

(Comune con coefficiente territoriale compreso tra 1,001 e 1,20)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELLE COSTRUZIONI	PERCENTUALE	NOTE
<b>1a)</b> ABITAZIONI aventi superficie utile superiore a Mq 160 e accessori inferiori o uguali a Mq 60;	9%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella immediatamente superiore. Nel caso di edifici residenziali comprendenti più di una abitazione, si applica la percentuale relativa ad una sola abitazione la cui superficie utile ed i cui accessori risultino rispettivamente dalla media aritmetica delle superfici utili e degli accessori delle singole abitazioni.
<b>1b)</b> ABITAZIONI aventi superficie utile compresa a Mq 160 e Mq 130 e accessori inferiori o uguali a Mq 55;	8%	
<b>1c)</b> ABITAZIONI aventi superficie utile compresa a Mq 130 e Mq 110 e accessori inferiori o uguali a Mq 50;	8%	
<b>1d)</b> ABITAZIONI aventi superficie utile compresa a Mq 110 e Mq 95 e accessori inferiori o uguali a Mq 45;	7%	
<b>1e)</b> ABITAZIONI aventi superficie utile inferiore a Mq 95 e accessori inferiori o uguali a Mq 40;	7%	
<b>2)</b> ABITAZIONI aventi caratteristiche di lusso (D.M. 02/08/1969)	10%	

#### AVVERTENZE

Le percentuali di applicazione sono ridotte di un punto nei seguenti casi:

- Per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare.
- Per edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio.
- Per gli interventi di bioedilizia.
- Gli interventi per l'installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati alla manutenzione straordinaria.

**Euro 248,14 per gli interventi di nuova costruzione, ristrutturazione urbanistica, sostituzione edilizia, ampliamento ed Euro 188,10 per gli altri.**

**Monetizzazione Parcheggio € 419,63**