



**COMUNE DI PORTOFERRAIO**  
**Provincia di Livorno**

***DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE***

**N. 72 DEL 09/11/2017**

**OGGETTO: OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ARTICOLO 30 DELLA L.R. 65/2014 PER L'INDIVIDUAZIONE DI NUOVE AREE DA DESTINARE AD ATTREZZATURE E SERVIZI. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 64/2014.**

L'anno duemiladiciassette e questo giorno nove del mese di Novembre alle ore 09:00 in Portoferraio, nella sala consiliare del Palazzo Municipale, ha luogo in prima convocazione in seduta straordinaria l'adunanza del Consiglio Comunale, convocata dal Presidente con avviso in data 02.11.2017 prot. N. 29194, con la presenza dei seguenti componenti:

FERRARI MARIO	P	FORNINO VINCENZO	P
MARINI ROBERTO	P	ROSSI LUCIANO	P
BERTUCCI ADALBERTO	P	FASOLA FABIO	A
BERTI LAURA	P	PELLEGRINI COSETTA	P
ANSELMI ADONELLA	P	MAZZEI ALESSANDRO	P
NURRA RICCARDO	A	GIUZIO ANTONELLA	P
TAMAGNI LEONARDO	P	ANDREOLI PAOLO	P
CHERICI PATRIZIA	P	DEL TORTO ALESSIA	A
BRANDI LUISA	P		

Totale presenti	14
Totale assenti	3

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale Dr. Luciano Rossi.  
Partecipa il Segretario Generale Dott. Pier Luigi ACERBI che redige il presente verbale.

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ARTICOLO 30 DELLA L.R. 65/2014 PER L'INDIVIDUAZIONE DI NUOVE AREE DA DESTINARE AD ATTREZZATURE E SERVIZI. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 64/2014.

Udito il dibattito consiliare, per il quale si fa riferimento al verbale di cui all'art. 13 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, redatto e sottoscritto dal Segretario Generale e sottoposto all'approvazione dell'Organo Consiliare in sedute successive alla presente;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** il Regolamento Urbanistico vigente approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 49/2013;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 18/02/2016 ***“Aree da destinare a parcheggio temporaneo a servizio delle spiagge per il periodo della stagione balneare 15/05/2016 al 30/09/2016. Atto d’indirizzo”***, con la quale l'Amministrazione Comunale intendeva dar risposta al problema dei parcheggi non controllati e non autorizzati in corrispondenza delle spiagge maggiormente frequentate nel periodo della stagione balneare 2016, consentendo che anche eventuali aree di proprietà privata potessero essere destinate a parcheggio temporaneo per la stagione balneare 2016 evidenziando che ciò si concretizzava *“nelle more della ridefinizione degli strumenti urbanistici”.....“Rilevata altresì la contingibilità e l’urgenza della situazione attuale tale da richiedere l’adozione di provvedimenti straordinari ed immediati anche se a carattere temporaneo diretti ad individuare aree da adibire a parcheggio in modo tale da fronteggiare detta emergenza e quindi eliminare i gravi pericoli per l’incolumità dei cittadini.”*

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 07/06/2017 con la quale si approvava il documento preliminare redatto ai sensi dell'art. 22 della LR 10/2010;

**PRESO ATTO** dei contributi richiesti al Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano (PNAT, alla Regione Toscana, alla Soprintendenza di Pisa ed alla Provincia di Livorno con nota prot. n. 14734 del 13.06.2017;

**DATO ATTO CHE** sono pervenuti contributi da:

- Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano con nota prot. n. 15252 del 19/06/2017;
- Regione Toscana Settore Valutazione Impatto Ambientale e Valutazione Ambientale Strategica con nota prot. 19233 del 24/07/2017;

**DATO ATTO CHE** è pervenuto un ulteriore contributo da Legambiente con nota prot. n. 15924 del 23/06/2017;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 213 del 05/10/2017 che dà atto dell'esclusione di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

**DATO ATTO** della convocazione della Commissione Consiliare Urbanistica, Ambiente, Portualità, Viabilità e Mobilità per il giorno 03/11/2017 (prot. n. 28881 del 31/10/2017);

**DATO ATTO** dell'esito della Commissione Consiliare suddetta, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**PRESO ATTO CHE** la variante è costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnico-illustrativa
2. Estratto Norme Tecniche di Attuazione (art. 9)
3. Tav. 1: Confronto tra il R.U. vigente e la variante – Loc. Acquaviva
4. Tav. 2: Confronto tra il R.U. vigente e la variante – Loc. Biodola

**RICHIAMATO** l'art. 30 della LR 65/2014 che disciplina le condizioni per ricorrere al procedimento di Varianti semplificate ai piani operativi (ex regolamenti urbanistici), come per altro ampiamente verificate ed argomentate dal Responsabile del Procedimento nella premessa della relazione allegata alla presente deliberazione;

**PRESO ATTO** che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente dell'Area 3, arch. Mauro Parigi, che:

- *che il procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla LR 10/2010 si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari;*
- *che è stata verificata la coerenza con i piani e programmi di settore di competenza comunale;*
- *che è stata verificata la conformità all'adeguamento paesaggistico del PIT quale Piano Paesaggistico, approvato con DCR n. 37 del 27.03.2015;*

**PRESO ATTO** della determinazione del Dirigente di Area 3 n. 437 del 27/10/2017 con la quale, ai sensi dell'art. 37, comma 3, viene nominato il Garante della Comunicazione per il procedimento in oggetto, nella persona dell' Arch. Ilaria Poggiani, Funzionario Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Portoferraio;

**VISTA** la relazione del Responsabile del procedimento, di cui all'art. 18 della Lr. 65/2014, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTA** la relazione del Garante dell'informazione, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il D.lgs. 267/2000;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato, parere che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Alle ore 11,22 il Consigliere Brandi lascia l'aula, i presenti sono n. 13;

**VISTO** l'esito della votazione palese, resa nei modi e forme di legge, che ha fornito il seguente risultato proclamato dal Presidente :

Voti favorevoli n. 9

Voti Contrari nessuno

Astenuti n. 4 ( Mazzei, Giuzio, Andreoli, Pellegrini)

## D E L I B E R A

Per quanto espresso in narrativa e qui richiamato:

- 1) **DI ADOTTARE** la **VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ARTICOLO 30 DELLA L.R. 65/2014 PER L'INDIVIDUAZIONE DI NUOVE AREE DA DESTINARE AD ATTREZZATURE E SERVIZI** costituita da:
  1. Relazione Tecnico-illustrativa
  2. Estratto Norme Tecniche di Attuazione (art. 9)
  3. Tav. 1:Confronto tra il R.U. vigente e la variante – Loc. Acquaviva
  4. Tav. 2:Confronto tra il R.U. vigente e la variante – Loc. Biodola
- 2) **DI PRENDERE ATTO** della relazione del Responsabile del Procedimento allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) **DI DARE MANDATO** al Dirigente di Area 3 di provvedere alla pubblicazione degli atti sul sito web del Comune di Portoferraio e dell'estratto di avvenuta adozione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT);
- 4) **DI DICHIARARE**, con separata votazione che ha fornito il seguente esito voti favorevoli n. 9, voti contrari nessuno e voti astenuti n. 4 ( Mazzei, Giuzio, Andreoli, Pellegrini) la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 267/2000 in considerazione dell' urgenza di provvedere in merito.

Alle ore 11,25 rientra in aula il Consigliere Brandi, i presenti sono n.14.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Luciano Rossi

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Pier Luigi Acerbi

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....  
.....  
..... Pier Luigi Acerbi

Portoferraio, 12.12.2017

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Portoferraio, lì 12.12.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Pier Luigi Acerbi

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 12.12.2017 al \_\_\_\_\_ ed è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

Portoferraio, lì \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Pier Luigi Acerbi

Copia	Data	Note	Copia	Data	Note
Albo					
Area I					
Area II					
Area III					
Corpo VV.UU.					