

TABELLA "A" COMUNALE - Costo medio delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Anno 2018		COSTO MEDIO REGIONALE EURO	INDICE DEL COMUNE	COSTO MEDIO COMUNALE EURO	TOTALE	NOTE
RESIDENZA	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	12,44	1,155	14,37	Euro per Mc	
	OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	37,62	1,155	43,45	57,82	
ATTIVITA' INDUSTRIALI O ARTIGIANATO	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	16,75	1,155	19,35	Euro per Mq di superficie di calpestio	<i>Categorie I.S.T.A.T.</i> 301-Alimentari 303-Tessili 305-Calzature 313 Chimiche ed affini, cartiere e cartotecniche
	OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	15,81	1,155	18,26	37,61	
	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - CATEGORIE SPECIALI -	18,70	1,155	21,60	Euro per Mq di superficie di calpestio 39,86	
ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI DI DETTAGLIO DIREZIONALI	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	17,06	1,155	19,70	Euro per Mc	
	OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	8,68	1,155	10,03	29,73	
CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	29,53	1,155	34,11	Euro per Mq di superficie di calpestio	
	OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	10,31	1,155	11,91	46,02	

N.B. I costi medi di cui alla presente tabella non comprendono le spese per la realizzazione delle reti di distribuzione dell'energia elettrica e del gas.

TABELLA "A 1" COMUNALE - Parametri da applicare ai costi Comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI Urbanizzazione primaria Euro 14,37 Urbanizzazione secondaria Euro 43,45

INTERVENTI	COEFFICIENTE	EURO/Mc			
		Primaria		Totale	
RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	0,30	Primaria	4,31	Totale	17,35
		Secondaria	13,04		
SOSTITUZIONE EDILIZIA	0,80	Primaria	11,49	Totale	46,26
		Secondaria	34,76		
CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA RURALE A CIVILE ABITAZIONE	1,00	Primaria	14,37	Totale	57,82
		Secondaria	43,45		
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE; AMPLIAMENTO; RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA					
Indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 Mc/Mq	1,20	Primaria	17,24	Totale	69,38
		Secondaria	52,14		
Indice di fabbricabilità compreso tra a 1,5 Mc/Mq e 3 Mc/Mq	1,00	Primaria	14,37	Totale	57,82
		Secondaria	43,45		
Indice di fabbricabilità superiore a 3 Mc/Mq	0,90	Primaria	12,93	Totale	52,04
		Secondaria	39,11		

TABELLA "A 2" COMUNALE - Parametri da applicare ai costi Comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI

Urbanizzazione primaria Euro

19,35

Secondaria

18,26

Primaria categorie speciali

21,60

INTERVENTI	COEFFICIENTE	EURO /Mq (CATEGORIE NORMALI)			EURO /Mq (CATEGORIE SPECIALI)		
INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	0,30	Primaria	5,80	<i>Totale</i>	11,28	Primaria	6,48
		Secondaria	5,48			Secondaria	5,48
SOSTITUZIONE EDILIZIA	0,80	Primaria	15,48	<i>Totale</i>	30,09	Primaria	17,28
		Secondaria	14,61			Secondaria	14,61
RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE	0,45	Primaria	8,71	<i>Totale</i>	16,92	Primaria	9,72
		Secondaria	8,22			Secondaria	8,22
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON INDICE DI EDIFICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ.	1,00	Primaria	19,35	<i>Totale</i>	37,61	Primaria	21,60
		Secondaria	18,26			Secondaria	18,26
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO CON CAMBIO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALI	1,50	Primaria	29,02	<i>Totale</i>	56,41	Primaria	32,40
		Secondaria	27,39			Secondaria	27,39
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE; AMPLIAMENTO, RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA							
Indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 Mc/Mq	1,20	Primaria	23,22	<i>Totale</i>	45,13	Primaria	25,92
		Secondaria	21,91			Secondaria	21,91
Indice di fabbricabilità compreso tra a 1,5 Mc/Mq e 3 Mc/Mq	1,00	Primaria	19,35	<i>Totale</i>	37,61	Primaria	21,60
		Secondaria	18,26			Secondaria	18,26
Indice di fabbricabilità superiore a 3 Mc/Mq	0,90	Primaria	19,44	<i>Totale</i>	35,87	Primaria	19,44
		Secondaria	16,43			Secondaria	16,43

N= CATEGORIE NORMALI

S= CATEGORIE SPECIALI

N.B. - Quando siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il ricircolo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno, anche alle categorie I.S.T.A.T. speciali si applica il parametro per la generalità degli altri insediamenti.

N.B. - Gli alloggi di servizio degli insediamenti produttivi sono computati, ai fini della determinazione degli oneri, sulla base deicontributi contenuti nella presente tabella.

modificata nei dieci anni successivi all'ultimazione dei lavori, il contributo di costruzione è dovuto nella misura massima corrispondente alla nuova destinazione, determinata con riferimento al momento dell'intervenuta variazione.

TABELLA "A 3" COMUNALE - Parametri da applicare ai costi Comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria

INSEDIAMENTI TURISTICI COMMERCIALI AL DETTAGLIO E DIREZIONALI

Urbanizzazione Primaria Euro 19,70 Secondaria 10,03

INTERVENTI	COEFFICIENTE	EURO /Mc (CATEGORIE NORMALI)		
INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	0,30	Primaria	5,91	<i>Totale</i> 8,92
		Secondaria	3,01	
SOSTITUZIONE EDILIZIA	0,80	Primaria	15,76	<i>Totale</i> 23,78
		Secondaria	8,02	
RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE	0,45	Primaria	8,87	<i>Totale</i> 13,38
		Secondaria	4,51	
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON INDICE DI EDIFICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ.	1,00	Primaria	19,70	<i>Totale</i> 29,73
		Secondaria	10,03	
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO CON CAMBIO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALI	1,50	Primaria	29,56	<i>Totale</i> 44,59
		Secondaria	15,04	
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE; RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA, AMPLIAMENTO				
Indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 Mc/Mq	1,20	Primaria	23,65	<i>Totale</i> 35,68
		Secondaria	12,03	
Indice di fabbricabilità compreso tra a 1,5 Mc/Mq e 3 Mc/Mq	1,00	Primaria	19,70	<i>Totale</i> 29,73
		Secondaria	10,03	
Indice di fabbricabilità superiore a 3 Mc/Mq	0,90	Primaria	17,73	<i>Totale</i> 26,76
		Secondaria	9,02	

Articolo 19 comma 3 DPR 380 del 2001 - Qualora la destinazione d'uso delle opere indicate nei commi precedenti, nonché di quelle nelle zone agricole previste dall'articolo 17, venga comunque modificata nei dieci anni successivi all'ultimazione dei lavori, il contributo di costruzione è dovuto nella misura massima corrispondente alla nuova destinazione, determinata con riferimento al momento dell'intervenuta variazione.

Per i campeggi e villaggi turistici il costo medio per le opere di urbanizzazione si applica al volume delle attrezzature fisse, nonché alle unità abitative, mentre per quanto riguarda le piazzole si asserisce una edificabilità teorica di Mc 40 a piazzola

TABELLA "A 4" COMUNALE - Parametri da applicare ai costi Comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria

INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

Urbanizzazione Primaria Euro

34,11

Secondaria

11,91

INTERVENTI	COEFFICIENTE	LIRE /Mq (CATEGORIE NORMALI)		
INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	0,30	Primaria	10,23	<i>Totale</i> 13,80
		Secondaria	3,57	
SOSTITUZIONE EDILIZIA	0,80	Primaria	27,29	<i>Totale</i> 36,81
		Secondaria	9,53	
INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALI	0,45	Primaria	15,35	<i>Totale</i> 20,71
		Secondaria	5,36	
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON INDICE DI EDIFICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ.	1,00	Primaria	34,11	<i>Totale</i> 46,02
		Secondaria	11,91	
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO CON CAMBIO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALI	1,50	Primaria	51,16	<i>Totale</i> 69,02
		Secondaria	17,86	
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE; RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA; AMPLIAMENTO				
Indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 Mc/Mq	1,20	Primaria	40,93	<i>Totale</i> 55,22
		Secondaria	14,29	
Indice di fabbricabilità compreso tra a 1,5 Mc/Mq e 3 Mc/Mq	1,00	Primaria	34,11	<i>Totale</i> 46,02
		Secondaria	11,91	
Indice di fabbricabilità superiore a 3 Mc/Mq	0,90	Primaria	30,70	<i>Totale</i> 41,41
		Secondaria	10,72	

Articolo 19 comma 3 DPR 380 del 2001 - Qualora la destinazione d'uso delle opere indicate nei commi precedenti, nonché di quelle nelle zone agricole previste dall'articolo 17, venga comunque modificata nei dieci anni successivi all'ultimazione dei lavori, il contributo di costruzione è dovuto nella misura massima corrispondente alla nuova destinazione, determinata con riferimento al momento dell'intervenuta variazione.

TABELLA "A 5" Parametri da applicare ai costi Comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria

ZONE "E" -

INTERVENTI	COEFFICIENTE	RESIDENZIALI Euro/Mc		ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI (CATEGORIE NORMALI) ANNESSI AGRICOLI Euro/Mq		COMMERCIALI AL DETTAGLIO, TURISTICI, DIREZIONALI Euro/Mc		COMMERCIALI ALL'INGROSSO Euro/Mq		ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI Euro/mq (categorie speciali)	
		Urb. Primaria	14,37	Urb. Primaria	19,35	Urb. Primaria	19,70	Urb. Primaria	34,11	Urb. Primaria	21,60
		Secondaria	43,45	Secondaria	18,26	Secondaria	10,03	Secondaria	11,91	Secondaria	18,26
INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	0,30	Primaria	4,31	Primaria	5,80	Primaria	5,91	Primaria	10,23	Primaria	6,48
		Secondaria	13,04	Secondaria	5,48	Secondaria	3,01	Secondaria	3,57	Secondaria	5,48
		Totale	17,35	Totale	11,28	Totale	8,92	Totale	13,80	Totale	11,96
SOSTITUZIONE EDILIZIA	0,80	Primaria	11,49	Primaria	15,48	Primaria	15,76	Primaria	27,29	Primaria	17,28
		Secondaria	34,76	Secondaria	14,61	Secondaria	8,02	Secondaria	9,53	Secondaria	14,61
		Totale	46,26	Totale	30,09	Totale	23,78	Totale	36,81	Totale	31,89
CON CAMBIO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE	0,45	Primaria	6,47	Primaria	8,71	Primaria	8,87	Primaria	15,35	Primaria	9,72
		Secondaria	19,55	Secondaria	8,22	Secondaria	4,51	Secondaria	5,36	Secondaria	8,22
		Totale	26,02	Totale	16,92	Totale	13,38	Totale	20,71	Totale	17,94
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	1,00	Primaria	14,37	Primaria	19,35	Primaria	19,70	Primaria	34,11	Primaria	21,60
		Secondaria	43,45	Secondaria	18,26	Secondaria	10,03	Secondaria	11,91	Secondaria	18,26
		Totale	57,82	Totale	37,61	Totale	29,73	Totale	46,02	Totale	39,86
CON CAMBIO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE	1,50	Primaria	21,55	Primaria	29,02	Primaria	29,56	Primaria	51,16	Primaria	32,40
		Secondaria	65,18	Secondaria	27,39	Secondaria	15,04	Secondaria	17,86	Secondaria	27,39
		Totale	86,73	Totale	56,41	Totale	44,59	Totale	69,02	Totale	59,79
INTERVENTI DI DERURALIZZAZIONE	1,00	Primaria	14,37	Primaria	19,35	Primaria	19,70	Primaria	34,11	Primaria	21,60
		Secondaria	43,45	Secondaria	18,26	Secondaria	10,03	Secondaria	11,91	Secondaria	18,26
		Totale	57,82	Totale	37,61	Totale	29,73	Totale	46,02	Totale	39,86
INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO	1,20	Primaria	17,24	Primaria	23,22	Primaria	23,65	Primaria	40,93	Primaria	25,92
		Secondaria	52,14	Secondaria	21,91	Secondaria	12,03	Secondaria	14,29	Secondaria	21,91
		Totale	69,38	Totale	45,13	Totale	35,68	Totale	55,22	Totale	47,83
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE DI ANNESSI AGRICOLI DA PARTE DI SOGGETTI DIVERSI DALL'IMPRENDITORE AGRICOLO	1,00			Primaria	19,35						
				Secondaria	18,26						
				Totale	37,61						

TABELLA "D" COMUNALE

PERCENTUALE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE (artt. 3, 6, 10 Legge n. 10/77)

(Comune con coefficiente territoriale compreso tra 1,001 e 1,20)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELLE COSTRUZIONI	PERCENTUALE	NOTE
1a) ABITAZIONI aventi superficie utile superiore a Mq 160 e accessori inferiori o uguali a Mq 60;	9%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella immediatamente superiore. Nel caso di edifici residenziali comprendenti più di una abitazione, si applica la percentuale relativa ad una sola abitazione la cui superficie utile ed i cui accessori risultino rispettivamente dalla media aritmetica delle superfici utili e degli accessori delle singole abitazioni.
1b) ABITAZIONI aventi superficie utile compresa a Mq 160 e Mq 130 e accessori inferiori o uguali a Mq 55;	8%	
1c) ABITAZIONI aventi superficie utile compresa a Mq 130 e Mq 110 e accessori inferiori o uguali a Mq 50;	8%	
1d) ABITAZIONI aventi superficie utile compresa a Mq 110 e Mq 95 e accessori inferiori o uguali a Mq 45;	7%	
1e) ABITAZIONI aventi superficie utile inferiore a Mq 95 e accessori inferiori o uguali a Mq 40;	7%	
2) ABITAZIONI aventi caratteristiche di lusso (D.M. 02/08/1969)	10%	

AVVERTENZE

Le percentuali di applicazione sono ridotte di un punto nei seguenti casi:

- Per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare.
- Per edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio.
- Per gli interventi di bioedilizia.
- Gli interventi per l'installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati alla manutenzione straordinaria.

Euro 248,88 per gli interventi di nuova costruzione, ristrutturazione urbanistica, sostituzione edilizia, ampliamento ed Euro 188,66 per gli altri.

Monetizzazione Parcheggio € 419,63

Tabella 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq.)	Alloggi (n.)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	1		1	0	0
>95 → 110				5	
>110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160		238,23		50	50
	Su	238,23			

SOMMA i1 **50**

Tabella 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (Art. 2)

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi e accessori (mq.)
(7)		(8)
a	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	11,64
b	Autorimesse singole collettive	0
c	Androni d'ingresso e porticati liberi.	8,40
d	Logge e balconi.	0
	Snr	20,04

$$(Snr : Su) * 100 = 8,40 \%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	X	0
>50 → 75	0	10
>75 → 100	0	20
>100	0	30

i2 **0**

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	238,23
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	92,04
3 60 % Snr	Superficie ragguagliata	55,22
4 = 1+3	Sc (art. 2) Superficie complessiva	293,45

TABELLA 4 -Incremento per particolari caratteristiche (Art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	0	0
1	0	10
2	0	20
3	0	30
4	X	40
5	0	50

i3 **40**

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	St (art. 9) Superficie totale non residenziale	

TOTALE INCREMENTI i = i1+ i2+i3

90

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
Classe XI	50%

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata

C - Costo a mq. di costruzione maggiorato $A \times (1 + M/100)$ D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$

CONTRIBUTO PER COSTO DI COSTRUZIONE

€/mq
€/mq 248,88+50%=373,32
373,32 €/mq X* mq 293,45 * 9%
€ 9.859,57

Decreto ministeriale Lavori pubblici 10 maggio 1977, n. 801

Determinazione del costo di costruzione di nuovi edifici

art. 1. Costo unitario di costruzione

Il costo di costruzione dei nuovi edifici, riferito a metro quadrato di superficie è pari all' 85% di quello stabilito con d.m. 3 ottobre 1975, n. 9816, emesso ai sensi dell'art. 8 della legge 1 novembre 1965, n. 1179.

(L'articolo è implicitamente abrogato dall'articolo 6, commi da 1 a 4, della legge n. 10 del 1977, come sostituiti dall'articolo 7, della legge n. 537 del 1993, con il trasferimento alle regioni della competenza alla determinazione del costo base di costruzione al mq.)

art. 2. Superficie complessiva (Sc)

1. La superficie complessiva, alla quale, ai fini della determinazione del costo di costruzione dell'edificio, si applica il costo unitario a metro quadrato, è costituita dalla somma della superficie utile abitabile di cui al successivo art. 3 e dal 60% del totale delle superfici non residenziali destinate a servizi ed accessori (Snr), misurate al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre ($Sc = Su + 60\% Snr$).

2. Le superfici per servizi ed accessori riguardano:

- a) cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze;
- b) autorimesse singole o collettive;
- c) androni di ingresso e porticati liberi;
- d) logge e balconi.

3. I porticati di cui al punto c) sono esclusi dal computo della superficie complessiva qualora gli strumenti urbanistici ne prescrivano l'uso pubblico.

art. 3. Superficie utile abitabile (Su)

1. Per superficie utile abitabile si intende la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge di balconi.

art. 4. Edifici con caratteristiche tipologiche superiori

1. Ai fini della identificazione degli edifici con caratteristiche tipologiche superiori a quelle considerate dalla legge n. 1179 del 1 novembre 1965, per le quali vanno determinate maggiorazioni del costo unitario di costruzione non superiori al 50%, si fa riferimento agli incrementi percentuali di detto costo stabiliti nei successivi articoli 5, 6 e 7 per ciascuno dei seguenti elementi:

- a) superficie utile abitabile (Su);
- b) superficie netta non residenziale di servizi e accessori (Snr);
- c) caratteristiche specifiche.

art. 5. Incremento relativo alla superficie utile abitabile

1. L'incremento percentuale in funzione della superficie è stabilito in rapporto alle seguenti classi di superficie utile abitabile:

- 1) oltre 95 metri quadrati e fino a 110 metri quadrati inclusi: 5%;
- 2) oltre 110 metri quadrati e fino a 130 metri quadrati inclusi: 15 %;
- 3) oltre 130 metri quadrati e fino a 160 metri quadrati inclusi: 30%.
- 4) oltre 160 metri quadrati: 50%.

2. Per ciascun fabbricato l'incremento percentuale relativo alla superficie utile abitabile, è dato dalla somma dei valori ottenuti moltiplicando gli incrementi percentuali di cui al precedente comma per i rapporti tra la superficie utile abitabile degli alloggi compresi nelle rispettive classi e la superficie utile abitabile dell'intero edificio.

art. 6. Incremento relativo alla superficie non residenziale (i2)

1. L'incremento percentuale in funzione della superficie per servizi ed accessori relativi al l'intero edificio è stabilito come appresso, con riferimento alla percentuale di incidenza della superficie netta totale di servizi e accessori (Snr) rispetto alla superficie utile abitabile per edificio (Su):

- oltre il 50 e fino al 75% compreso: 10%;
- tra il 75 e il 100% compreso: 20%;
- oltre il 100% : 30%

art. 7. Incremento relativo a caratteristiche particolari (i3)

1. Per ciascuna delle caratteristiche appresso riportate l'incremento è pari al 10%:

- 1) più di un ascensore per ogni scala se questa serve meno di sei piani sopraelevati;
- 2) scala di servizio non prescritta da leggi o regolamenti o imposta da necessità di prevenzione di infortuni o di incendi;
- 3) altezza libera netta di piano superiore a m 3,00 o a quella minima prescritta da norme regolamentari. Per ambienti con altezze diverse si fa riferimento all'altezza media ponderale;
- 4) piscina coperta o scoperta quando sia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari;
- 5) alloggi di custodia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari

art. 8. Classi di edifici e relative maggiorazioni

1. Gli incrementi afferenti a ciascuno degli elementi considerati negli articoli 5, 6 e 7 si sommano ai fini della determinazione delle classi di edifici.

2. Le classi di edifici e le relative maggiorazioni di costo di cui al secondo comma dell'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sono così individuate:

classe I: percentuale di incremento fino a 5 inclusa: nessuna maggiorazione;
classe II: percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa: maggiorazione del 5 % ;
classe III: percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa: maggiorazione del 10% ;
classe IV: percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa: maggiorazione del 15% ;
classe V: percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa: maggiorazione del 20% ;
classe VI: percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa: maggiorazione del 25% ;
classe VII: percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa: maggiorazione del 30% ;
classe VIII: percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa: maggiorazione del 35% ;
classe IX: percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa: maggiorazione del 40% ;
classe X: percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa: maggiorazione del 45% ;
classe XI: oltre il 50% inclusa: maggiorazione del 50%.

art. 9. Superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali (St)

1. Alle parti di edifici residenziali nelle quali siano previsti ambienti per attività turistiche, commerciali e direzionali si applica il costo di costruzione maggiorato ai sensi del precedente art. 8, qualora la superficie netta (Sn) di detti ambienti e dei relativi accessori (Sa), valutati questi ultimi al 60%, non sia superiore al 25% della superficie utile abitabile.

art. 10. Costruzioni in zone sismiche o con sistemi non tradizionali

1. Per gli edifici da eseguire in zone sismiche e per quelli realizzati con sistemi costruttivi non tradizionali ai fini della determinazione del costo di cui al precedente art. 1 non si applicano le maggiorazioni previste a tale titolo dalle vigenti disposizioni relative ai costi a mq. dell'edilizia agevolata.

(disposizione non più operante dopo che il costo di costruzione è determinato dalle regioni)

art. 11. Prospetto

1. Il procedimento per l'applicazione del presente decreto è riepilogato nell'allegato prospetto.

art. 12. Periodo di applicazione del costo di costruzione

1. Il costo di costruzione di cui al precedente art. 1 trova applicazione fino ad un anno dalla data del presente decreto.

(attualmente il costo di costruzione è determinato dalle regioni, a seguito del trasferimento delle competenze ai sensi dell'articolo 6, commi da 1 a 4, della legge n. 10 del 1977, come sostituiti dall'articolo 7, della legge n. 537 del 1993)

Allegato *(omissis)*