



## COMUNE DI PORTOFERRAIO

### - AMBITO 13 - località Consumella Bassa **PIANO ATTUATIVO** - *PARCO RESIDENZIALE DELLA CONSUMELLA* -

proprietà: **eredi Gasparri** Alessandro Bigio viale De Gasperi n°18 Portoferraio  
Anna Maria Bigio via Canova n°41 Firenze

progettista: Dott. Arch. ALBERTO PACCIARDI via Salvestri n°3 Livorno  
collaboratori: Rita Landi  
urbanizzazioni: Dott. Ing. MARCO CANONICI via Don Bosco n°19 Livorno  
geologo: Mauro Ceccherelli via IV° Novembre n°15 Porto Azzurro  
agronomo: Alessandro Mazzei via Manganaro n°148 Portoferraio

data: Aprile 2018

annotazioni:

- ALLEGATO 3 -  
Fotoinserimenti con verifica  
ex ante - ex post  
da punti di vista rilevanti  
esterni al piano

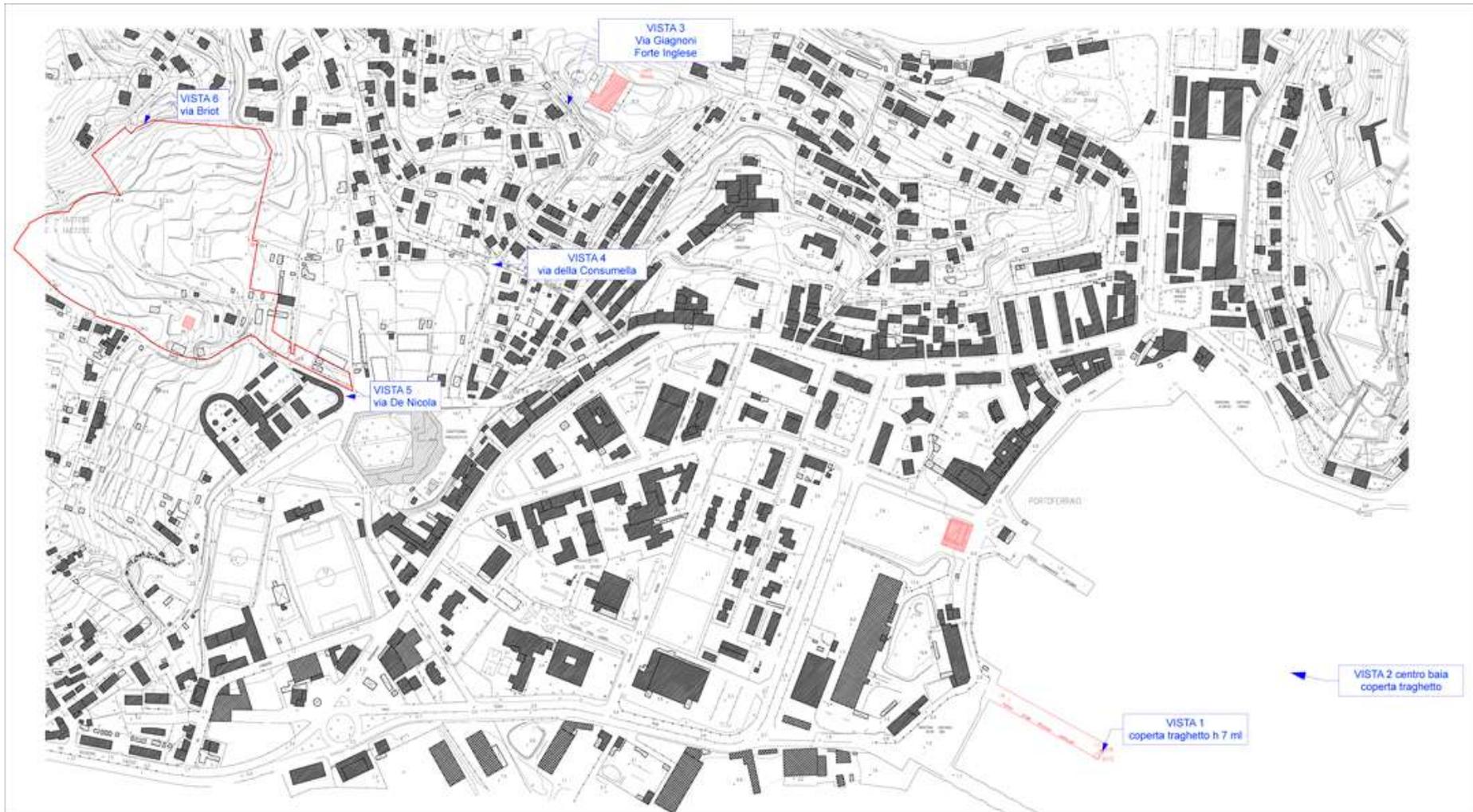
Disegno proietto a termini di Legge. TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI



### ALLEGATO 3

VERIFICA EX ANTE / EX POST DELLA VISIBILITA' DELL' AMBITO 13 ATTRAVERSO FOTO INSERIMENTI EFFETTUATI CON RIPRESE DA PUNTI DI VISTA PUBBLICI RILEVANTI

( viene aggiunta anche una verifica sullo stato finale dell' insediamento prima della crescita della vegetazione arborea di progetto, che richiederà diversi anni prima dell' effetto finale)



Vista 1 – Dalla coperta del Traghetto– H 7 ml, appena partito dalla banchina.

Non si vede l' area di Piano



Vista 2 – Dal centro della baia del porto, all' altezza della Linguella.

Si vede la nostra area compresa tra la quinta in primo piano delle costruzioni del porto e la corona più alta delle abitazioni esistenti lungo la via De Nicola, la via Briot e tutta la zona della Consumella verso il Forte Inglese. L' impressione di continuità con le parti migliori del paesaggio è accentuata dalle essenze mediterranee scelte. Le parti edilizie, per l' altezza limitata e la bassa densità, sono appena avvertite e non appesantiscono la percezione visiva del contesto urbano.



Immagine ex Ante

Immagine Intermedia senza vegetazione di nuovo impianto



Immagine ex Post finale



Vista 3 – da Via Giagnoni sotto il Forte Inglese .

La sistemazione dell'area con il gioco delle alberature a macchia e a filare riesce a collegare il nuovo insediamento ( vedi i cipressi verso il cimitero) con l' esistente e a dare l' immagine di un parco alberato ordinato che lascia intravedere le nuove residenze e contribuisce a mascherare la disomogeneità degli episodi edilizi esistenti

Immagine ex Ante



Immagine Intermedia senza vegetazione di nuovo impianto



Immagine ex Post finale



Vista 4 - Da via della Consumella.

Oltre alla sistemazione a verde questo fotoinserimento sottolinea la ricucitura del nuovo con l' esistente sul lato ovest della valletta e con il verde naturale attraverso il sistema del Verde del Parco. Si vede anche come il nuovo insediamento non emerga dal profilo della collina e come la sistemazione a Parco muti sostanzialmente la percezione paesaggistica

Vista ex Ante



Immagine Intermedia senza vegetazione di nuovo impianto



Vista Ex Post completa da progetto



### Vista 5 - Ingresso di Via De Nicola di fronte al cimitero

Abbiamo rilevato che i Cimiteri costituiscono l' unico episodio architettonico rilevante presente in quest' area. L' ampliamento del primo tratto di via De Nicola con i parcheggi ombreggiati e schermati verso il nuovo insediamento di Piano da un doppio filare di cipressi ricostruisce un' immagine più intima e tradizionale del luogo .

### Vista ex ante



Vista Ex Post



Vista 6 da via Briot verso la baia

L' interno dell' area non presenta episodi rilevanti né di costruito né di vegetazione.

La costruzione di un parco con alberature ordinate e verde diffuso e pochi episodi edilizi contestualizzati non può che migliorare l' aspetto dei luoghi

Vista ex Ante



Vista ex Post

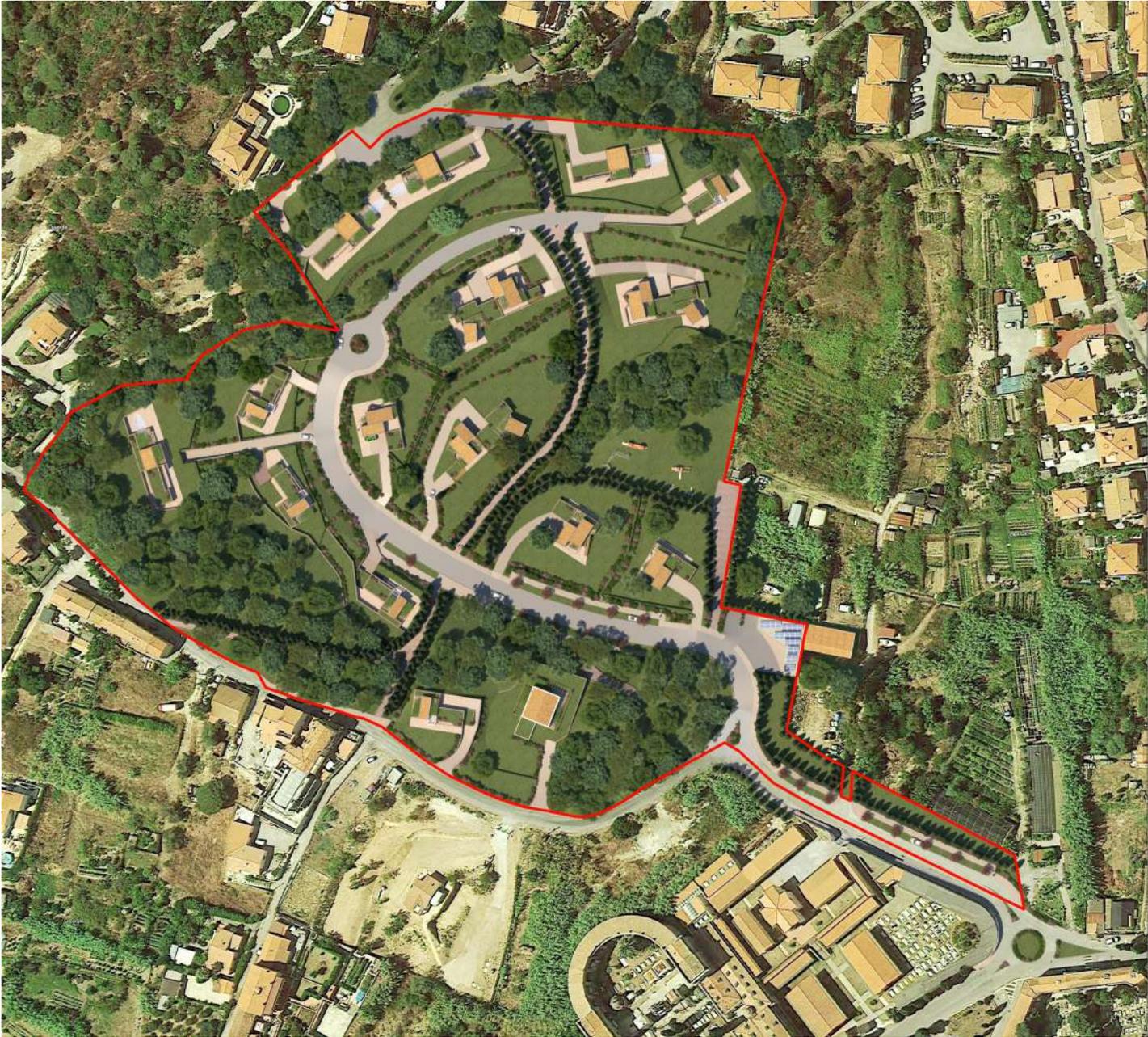


Vista zenitale

Da questo confronto si può valutare la trasformazione complessiva dell' Ambito urbanistico, prima abbandonato e chiuso al pubblico poi strutturato come un parco , percorribile con varie modalità e fortemente relazionato al contesto urbano al quale fornisce nuovi servizi e relazioni. Gli episodi edilizi , di modeste dimensioni, emergono a fatica e con discrezione dalle masse arboree di nuovo impianto che costituiscono la struttura effettiva del nuovo progetto.



Vista ex ante



Vista ex post