



## COMUNE DI PORTOFERRAIO

- AMBITO 13 -  
località Consumella Bassa  
**PIANO ATTUATIVO**  
- PARCO RESIDENZIALE DELLA CONSUMELLA -

proprietà: **eredi Gasparri**

Alessandro Bigio  
Anna Maria Bigio

viale De Gasperi n°18 Portoferraio  
via Canova n°41 Firenze

progettista:

Dott. Arch. ALBERTO PACCIARDI

via Salvestri n°3 Livorno

collaboratori:

Rita Landi

urbanizzazioni:

Dott. Ing. MARCO CANONICI

via Don Bosco n°19 Livorno

geologo: v chbgch

Mauro Ceccherelli

via IV° Novembre n°15 Porto Azzurro

agronomo:

Alessandro Mazzei

via Manganaro n°148 Portoferraio

data: Aprile 2018

annotazioni:

PROGETTO PRELIMINARE URBANIZZAZIONI:  
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

scala:

tavola:



Disegno protetto ai termini di Legge. TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI

N°	COSTRUZIONE DI STRADA E MARCIAPIEDE INDICAZIONE LAVORI	U. M.	QUANTITA'	IMPORTI		TOTALE
				prezzo unitario	totale parziale	
1	SCOTICO DI CARREGGIATA STRADALE FINO ALLA PROFONDITA' DI 10 CM, DI MATERIALE DI QUALSIASI NATURA E CONSISTENZA, COMPRESO ASPORTAZIONE DI ALBERI E ARBUSTI PRESENTI SULL'AREA, OGNI ONERE COMPRESO (.....)					
	Area intervento per allargamento carreggiata, per zona svincolo ingresso, per tratto viabilità principale interna, per area accesso da Via Briout, compreso trasporto a discarica, ogni onere compreso	mq	3890,00	3,35	<b>13.031,50</b>	
	Percorsi pedonali nel verde. Compreso trasporto a discarica, ogni altro onere compreso.	mq	1165,00	3,35	<b>3.902,75</b>	
2	SCAVI DI SBANCAMENTO DI MATERIE DI QUALSIASI NATURA E CONSISTENZA, ASCIUTTE, BAGNATE E MELMOSE, ESCLUSA LA ROCCIA DA MINA (....)					
	Area intervento per allargamento carreggiata, per zona svincolo ingresso, per tratto viabilità principale interna, per area accesso da Via Briout, compreso trasporto a discarica, ogni onere compreso	mc	1556,00	14,50	<b>22.562,00</b>	
	Percorsi pedonali nel verde. Compreso trasporto a discarica, ogni altro onere compreso.	mc	349,50	14,50	<b>5.067,75</b>	
3	ONERI DI SMALTIMENTO, ogni altro onere incluso.	t	1035,00	32,00	<b>33.120,00</b>	
4	FORNITURA E POSA IN OPERA DI GEOTESSUTO GRAMMATURA > DI 200 G/MQ (.....) Compreso ricchezza per ampliamento carreggiata	mq	5200,00	4,05	<b>21.060,00</b>	
5	FORMAZIONE DI RILEVATI ORIZZONTALI IN STRATI DA 30 A 50 CM, FINO ALL'ALTEZZA DI 1,50 MT DAL PIANO FINITO STRADALE (.....)					
	Area intervento per allargamento carreggiata, per zona svincolo ingresso, per tratto viabilità principale interna, per area accesso da Via Briout, compreso trasporto a discarica, ogni onere compreso	mc	200,00	28,00	<b>5.600,00</b>	
	Percorsi pedonali nel verde. Compreso trasporto a discarica, ogni altro onere compreso.	mc	60,00	28,00	<b>1.680,00</b>	
6	OSSATURA DI FONDAZIONE PER SOVRASTRUTTURE STRADALI FORMATA CON TOUT VENANT DI CAVA ..., SPESSORE 30 CM,					
	Area intervento per allargamento carreggiata, per zona svincolo ingresso, per tratto viabilità principale interna, per area accesso da Via Briout, compreso trasporto a discarica, ogni onere compreso	mc	1407,60	23,60	<b>33.219,36</b>	
	Percorsi pedonali nel verde. Compreso trasporto a discarica, ogni altro onere compreso.	mc	233,60	23,60	<b>5.512,96</b>	
7	MASSICCIAIA IN MISTO GRANULOMETRICO STABILIZZATO DI NATURA CALCAREA..., DI SPESSORE 10 CM (.....), PER COMPLESSIVI 1390 MQ	mc	511,30	26,00	<b>13.293,80</b>	
8	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CORDONE IN CLS CM 8 x 25	ml	120,00	19,70	<b>2.364,00</b>	
9	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CORDONE IN CLS CM 12 x 25	ml	975,00	27,00	<b>26.325,00</b>	
10	CONGLOMERATO BITUMINOSO PER STRATO DI BASE BINDER CHIUSO sp.10 cm (....)	mq	3093,00	24,00	<b>74.232,00</b>	
11	SOLETTA PER MARCIAPIEDI SP. 10 cm, in CLS magro C16/20	mq	852,00	34,00	<b>28.968,00</b>	
12	TAPPETO DI USURA IN CONGLOMERATO BITUMINOSO ....., su carreggiate stradali e parcheggi....., sp. 4 cm.	mq	3093,00	18,00	<b>55.674,00</b>	
13	TAPPETO DI USURA IN CONGLOMERATO BITUMINOSO, TRASPARENTE; COLORI CHIARI ....., su marciapiedi....., sp. 2 cm.	mq	852,00	21,00	<b>17.892,00</b>	

14	MURI DI SOSTEGNO PREFABBRICATI; COSTITUITI DA BLOCCHI MODULARI INTERSECATI TRA LORO; RIEMPITI DI TERRA ED INERBITI; POSTI IN OPERA SU CORDOLO DI FONDAZIONE; calcolati per resistere alla spinta del terrapieno, ipotizzato angolo di attrito di 30 gradi.....				
	solamente su parti di viabilità stradale o percorsi nel verde, dove occorra contenere la scarpata rispetto ai tratti in trincea.	ml	150,00	340,00	<b>51.000,00</b>
15	STABILIZZAZIONE DELLA MASSICCIATA DEI PERCORSI NEL VERDE, mediante stesa di ossido di calcio, miscelazione legante/terreno, successiva compattazione con rullo e bagnatura.	mc	120,00	20,00	<b>2.400,00</b>
				<b>TOTALE</b>	<b>416.905,12</b>

#### COSTRUZIONE DI FOGNATURA BIANCA

N°	INDICAZIONE LAVORI	U. M.	QUANTITA'	IMPORTI	
				prezzo unitario	totale parziale
16	CANALIZZAZIONE DI FOGNATURA BIANCA ESEGUITA CON TUBI IN PVC A PARETE STRUTTURALE SERIE S8 AUTOPORTANTI PER DIAMETRO INTERNO DI 500+800 mm, Compreso scavo, rinterro ed ogni altro onere incluso.				
	Diametro 500 mm	ml	70,00	108,00	<b>7.560,00</b>
	Diametro 600 mm	ml	95,00	160,00	<b>15.200,00</b>
	Diametro 800 mm	ml	200,00	245,00	<b>49.000,00</b>
17	FORNITURA E POSA IN OPERA DI POZZETTI DI INTERCETTAZIONE AD ANELLI PREFABBRICATI CON LASTRA IN CLS A CHIUSURA E PASSO D'UOMO COMPRESO CHIUSINO IN GHISA CARRABILE (...) DIM. INTERNE 60X120 e 120 x 120 cm, compreso scavo, rinterro ed ogni altro onere incluso.				
	Pozzetti 60X120 cm	n°	3,00	400,00	<b>1.200,00</b>
	Pozzetti 120 x 120 cm	n°	11,00	650,00	<b>7.150,00</b>
18	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CADITOIE IN POZZETTI PREFABBRICATI IN CLS COMPRESO CHIUSINO IN GHISA CARRABILE E RACCORDO AL COLLETTORE PRINCIPALE IN TUBO DI PVC RINF. DIAM. 160 mm (...) DIM. INTERNE 40X40, compreso scavo, rinterro ed ogni altro onere incluso.				
	Caditoie 40x40 cm	n°	18,00	410,00	<b>7.380,00</b>
19	LAVORI DI INTERCETTAZIONE COLLETTORI STRADALI ESISTENTI; AGGIUSTAMENTI E QUANT'ALTRO, ogni onere compreso.	a.c.			<b>5.000,00</b>
				<b>TOTALE</b>	<b>92.490,00</b>

#### COSTRUZIONE DI FOGNATURA NERA

N°	INDICAZIONE LAVORI	U. M.	QUANTITA'	IMPORTI	
				prezzo unitario	totale parziale
20	CANALIZZAZIONE DI FOGNATURA NERA ESEGUITA CON TUBI IN PVC A PARETE STRUTTURALE SERIE S8 AUTOPORTANTI PER DIAMETRO ESTERNO 160 mm, compreso scavo, rinterro, pezzi speciali ed ogni altro onere incluso.				
		ml	250,00	105,00	<b>26.250,00</b>
21	FORNITURA E POSA IN OPERA DI POZZETTO DI INTERCETTAZIONE IN CLS PREFABBRICATO ....., COMPRESO CHIUSINO IN GHISA CARRABILE (...) DIM. INTERNE 60X60 CM, compreso scavo, rinterro, pezzi speciali, sigillature..., ogni altro onere incluso.				
		n°	10,00	550,00	<b>5.500,00</b>
				<b>TOTALE</b>	<b>31.750,00</b>

**COSTRUZIONE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA**

N°	INDICAZIONE LAVORI	U. M.	QUANTITA'	IMPORTI		TOTALE
				prezzo unitario	totale parziale	
22	REALIZZAZIONE DI OPERE DI ILLUMINAZIONE STRADALE, PER N.3 nuovi pali ed armature stradali a led, in ampliamento dell'impianto esistente su Via De Nicola, nella zona di allargamento della carreggiata esistente, dei nuovi parcheggi e dello svincolo per l'ingresso alla nuova lottizzazione. Compresi plinti, pozzetti, scavi, rinterri ed ogni altro onere incluso.	a.c.			<b>12.800,00</b>	
23	REALIZZAZIONE DI OPERE DI ILLUMINAZIONE STRADALE,nuovi pali ed armature stradali a led, per la viabilità principale della lottizzazione, compresa la piazzola di ingresso da Via Briout. Compresi plinti, pozzetti, scavi, rinterri ed ogni altro onere incluso.	a.c.			<b>43.000,00</b>	
24	REALIZZAZIONE DI OPERE DI ILLUMINAZIONE STRADALE,nuovi pali ed armature stradali a led, lungo i percorsi pedonali nel verde. Compresi plinti, pozzetti, scavi, rinterri ed ogni altro onere incluso.	a.c.			<b>48.000,00</b>	
25	QUADRO ELETTRICO PER L'ILLUMINAZIONE PUBBLICA DELLA NUOVA LOTTIZZAZIONE, comprese le opere edili per creare l'alloggiamento, ogni altro onere compreso.	a.c.			<b>5.000,00</b>	
					<b>TOTALE</b>	<b>108.800,00</b>

**COSTRUZIONE DI CANALIZZAZIONE CABLAGGI**

N°	INDICAZIONE LAVORI	U. M.	QUANTITA'	IMPORTI		TOTALE
				prezzo unitario	totale parziale	
26	CANALIZZAZIONE PER LINEE TELEFONICHE COSTITUITA DA N.1 CORRUGATO DIAM. 125 mm POZZETTI OGNI 50 mt, SCAVO E RINTERRO (.....), ogni altro onere incluso.	ml	200,00	70,00	<b>14.000,00</b>	
	SOSTITUZIONE LINEA AEREA ESISTENTE; CANALIZZAZIONE PER LINEE TELEFONICHE COSTITUITA DA N.1 CORRUGATO DIAM. 125 mm POZZETTI OGNI 50 mt, SCAVO E RINTERRO (.....), ogni altro onere incluso.	ml	235,00	70,00	<b>16.450,00</b>	
					<b>TOTALE</b>	<b>30.450,00</b>

**COSTRUZIONE DI CANALIZZAZIONE ENEL**

N°	INDICAZIONE LAVORI	U. M.	QUANTITA'	IMPORTI		TOTALE
				prezzo unitario	totale parziale	
27	CANALIZZAZIONE PER LINEE ENEL COSTITUITA DA N.1 CORRUGATO DIAM. 160 mm, N. 1 POZZETTO PROVVISORIO E USCITE PER COLONNINI IN VETRORESINA, SCAVO E RINTERRO (.....), ogni altro onere incluso.	ml	300,00	50,00	<b>15.000,00</b>	
					<b>TOTALE</b>	<b>15.000,00</b>

COSTRUZIONE DI SEGNALETICA STRADALE		U. M.	QUANTITA'	IMPORTI		
N°	INDICAZIONE LAVORI			prezzo unitario	totale parziale	TOTALE
28	SEGNALETICA ORIZZONTALE ESEGUITA CON VERNICI SPECIFICHE DI COLORE BIANCA ....., DA 12 cm a 15 cm, per segnalazione banchina e per delimitazione stalli, su tappetino di asfalto, ogni altro onere compreso.	ml	1200,00	1,10	<b>1.320,00</b>	
29	SEGNALETICA ORIZZONTALE PER SCRITTA STOP ESEGUITA CON VERNICI SPECIFICHE DI COLORE BIANCA ....., comprese forme triangolari ed ogni altro onere incluso.	cad	1,00	120,00	<b>120,00</b>	
30	FORNITURA E POSA DI SEGNALETICA VERTICALE, compresi pali e cartelli, compresa fondazione idonea, previo scavo e successivo rinterro, ogni altro onere incluso.	cad	29,00	120,00	<b>3.480,00</b>	
					<b>TOTALE</b>	<b>4.920,00</b>

FORNITURE IDRAULICHE ACQUEDOTTO		U. M.	QUANTITA'	IMPORTI		
N°	INDICAZIONE LAVORI			prezzo unitario	totale parziale	TOTALE
31	Potenziamento rete acquedotto: Sostituzione tubazione esistente De63, dall'incrocio tra Via Rodolfo Manganaro e Via Cimiteri fino all'ingresso della nuova lottizzazione, per ml 340 circa, compresi gli stacchi, pozzetti di intercettazione, valvole e quant'altro; incluso lo scavo, il rinterro e la ripresa della pavimentazione stradale, collaudo ed ogni altro onere.	ml	340,00	155,00	<b>52.700,00</b>	
32	TUBO IN PEAD PE100 PER LINEA PRINCIPALE ACQUA DE 110 PN10	ml	450,00	12,00	<b>5.400,00</b>	
33	COMPOSIZIONE E POSA IN OPERA DI TUBAZIONI IN POLIETILENE – BARRE DE 63-110	ml	450,00	6,46	<b>2.907,00</b>	
34	VALVOLA A SARACINESCA A CUNEO GOMMATO CORPO PIATTO DN 100 PN 10 SU TESTA TUBAZIONE ACQUA	a.c.	12,00	88,02	<b>1.056,24</b>	
35	POSA IN OPERA DI VALVOLA A SARACINESCA SU TUBAZIONE ACQUA	a.c.	12,00	14,62	<b>175,44</b>	
36	CARTELLA DI APPOGGIO FLANGIA IN PEAD DE 110 PN 10	a.c.	12,00	4,62	<b>55,44</b>	
37	POSA IN OPERA DI PEZZI SPECIALI IN PEAD PER ACQUA ..., CARTELLE FINO A DE 160	a.c.	12,00	17,56	<b>210,72</b>	

38	RUBINETTO A SFERA DA PREDISPORRE IN TESTA ALLA TUBAZIONE (PRIMA DELLA VALVOLA) PER SPURGO TUBAZIONE ....., ....., OGNI ONERE COMPRESO	a.c.	12,00	150,00	<b>1.800,00</b>
39	STACCHI PER FORNITURA ACQUA A UTENZA PRIVATA COME DA SPECIFICHE ASA (SCHEDA TECNICA N. 34)....., SINO AD ARRIVARE IN PROSSIMITA' DEL LIMITE PRIVATO ....., COMPRESO VALVOLA DI INTERCETTAZIONE ....., OGNI ONERE COMPRESO PER L'OPERA FINITA A REGOLA D'ARTE :				
	Tubazione per presa con valvola di intercettazione su marciapiede	n	17,00	600,00	<b>10.200,00</b>
40	NASTRO DI SEGNALAZIONE ACQUEDOTTO	ml	950,00	0,90	<b>855,00</b>
41	COLLAUDO E DISINFEZIONE E LAVAGGIO DI CANALIZZAZIONE PER ACQUEDOTTO – OLTRE DN 100 FINO A DN 250.	ml	950,00	0,93	<b>883,50</b>
42	SCATOLARI PREFABBRICATI PER POZZETTI E CAMERETTE DI MANOVRA VALVOLE PER ACQUEDOTTO ..... OGNI ONERE COMPRESO PER L'OPERA FINITA :	cad	10,00	235,50	<b>2.355,00</b>
43	ATTACCO NUOVA CANALIZZAZIONE ACQUEDOTTO A RETE ASA ESISTENTE SU VIA DE NICOLA, OGNI ONERE COMPRESO PER L'OPERA FINITA :	cad	1,00	3000,00	<b>3.000,00</b>
44	SCAVO PER TUBAZIONI ACQUEDOTTO A SEZIONE OBBLIGATA DI MATERIALE DI QUALSIASI NATURA E CONSISTENZA, PROFONDITA' 110 cm ....., OGNI ONERE COMPRESO PER L'OPERA FINITA :	mc	418,00	10,50	<b>4.389,00</b>
45	RIEMPIMENTO DI CAVI ESEGUITI CON MATERIALE ARIDI IDONEI, SABBIA (....)	mc	350,00	18,70	<b>6.545,00</b>
<b>TOTALE</b>					<b>92.532,34</b>

<b>VERDE PUBBLICO</b>		<b>U. M.</b>	<b>QUANTITA'</b>	<b>IMPORTI</b>		
<b>N°</b>	<b>INDICAZIONE LAVORI</b>			<b>prezzo unitario</b>	<b>totale parziale</b>	<b>TOTALE</b>
46	CONFORMAZIONE DEL TERRENO NELLE AREE PREVISTE, PIANTUMAZIONE DI ALBERI E CESPUGLI, SEMPLICI ATTREZZATURE PER GIOCO E TEMPO LIBERO, compresa la pulizia dell'esistente ed ogni altro onere compreso.	a.c. (mq)	11000,00	32,00	<b>352.000,00</b>	
<b>TOTALE</b>					<b>352.000,00</b>	
<b>TOTALE INTERVENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE</b>					<b>1.144.847,46</b>	