COMUNE DI PORTOFERRAIO

- AMBITO 13 -
località Consumella Bassa
PIANO ATTUATIVO
- PARCO RESIDENZIALE DELLA CONSUMELLA -

proprietà: **eredi Gasparri**	Alessandro Bigio Anna Maria Bigio	viale De Gasperi n°18 Portoferraio via Canova n°41 Firenze

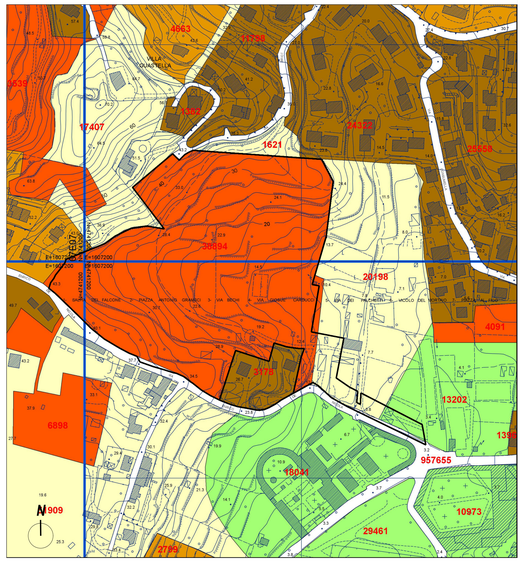
progettista:	Dott. Arch. ALBERTO PACCIARDI	via Salvestri n°3 Livorno
collaboratori:	Rita Landi	
urbanizzazioni:	Dott. Ing. MARCO CANONICI	via Don Bosco n°19 Livorno
geologo:	Mauro Ceccherelli	via IV° Novembre n°15 Porto Azzurro
agronomo:	Alessandro Mazzei	via Manganaro n°148 Portoferraio

data: Aprile 2018	annotazioni:

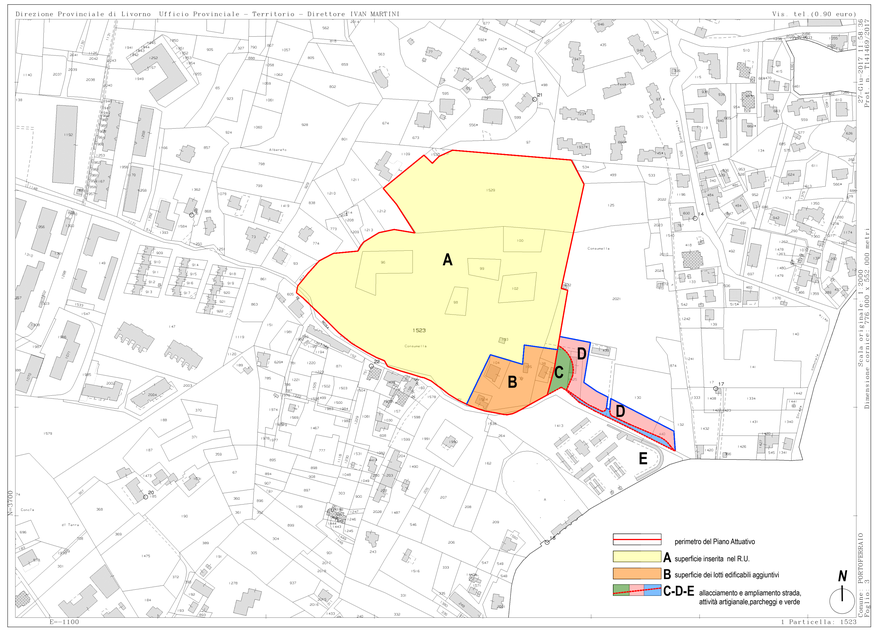
INQUADRAMENTO URBANISTICO, CATASTALE E TERRITORIALE

scala: 1:2000	tavola: **1.1**

Disegno protetto a termini di Legge. TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI



ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO



ESTRATTO CATASTALE

SUPERFICI EDIFICABILI

a) ***Superficie Utile edificabile scheda 2.13 Ambito 13 Consumella Bassa*** **mq 1.600**

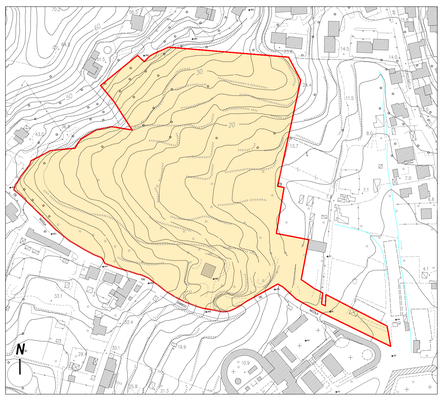
b) Superficie Utile edificabile per inserimento nel piano di superfici legittime esistenti a destinazione residenziale:

Foglio 3 particella n°128	mq	136
Foglio 3 particella n°104	mq	152
Totale residenziali	mq	1.888
c) Incremento di superfici per edilizia bioclimatica 10%	mq	188,8
TOTALE SUPERFICI RESIDENZIALI	**mq**	**2076,8**

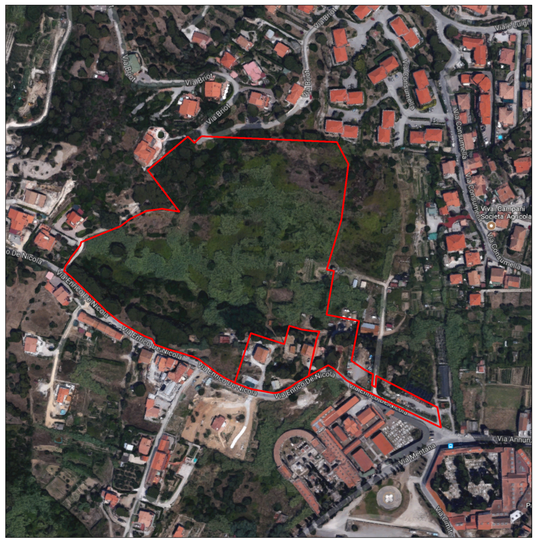
d) Superficie Utile edificabile derivante dall' inserimento nel piano di superfici legittimamente esistenti a destinazione diversa, da collocare in lotto apposito:

Foglio 3 particella n°128	Magazzino	mq	23
Foglio 3 particella n°1025	garage	mq	82
Foglio 3 particella n°1524	laboratorio	mq	79
Foglio 3 particella n°105	magazzino	mq	31
	Totale altre destinazioni	**mq**	**215**

SUPERFICI EDIFICABILI TOTALI DI PROGETTO **MQ 2.291,80**



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO


Via Bucci
Via Bucci
Via Antonio Gramsci
Via Antonio Gramsci
Via Antonio Grams