



COMUNE DI PORTOFERRAIO

- AMBITO 13 -
località Consumella Bassa
PIANO ATTUATIVO
- PARCO RESIDENZIALE DELLA CONSUMELLA -

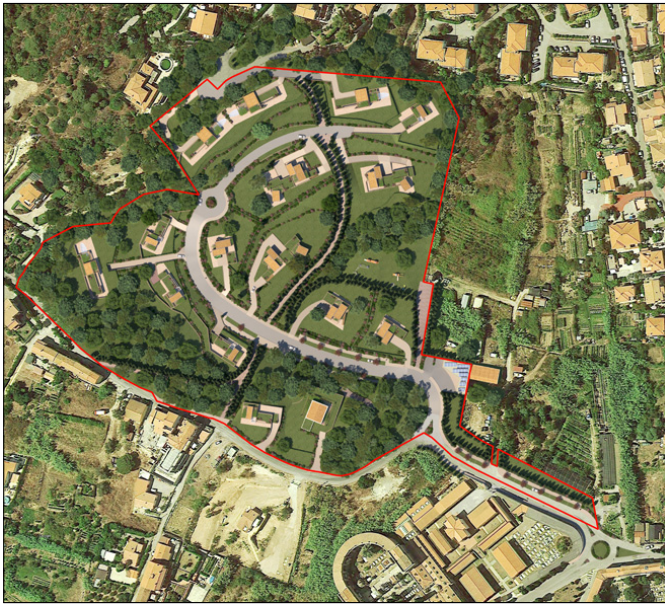
proprietà: **eredi Gasparri** Alessandro Bigio
Anna Maria Bigio viale De Gasperi n°18 Portoferraio
via Canova n°41 Firenze

progettista: Dott. Arch. ALBERTO PACCIARDI via Salvestri n°3 Livorno
collaboratori: Rita Landi
urbanizzazioni: Dott. Ing. MARCO CANONICI via Don Bosco n°19 Livorno
geologo: Mauro Ceccherelli via IV° Novembre n°15 Porto Azzurro
agronomo: Alessandro Mazzei via Manganaro n°148 Portoferraio

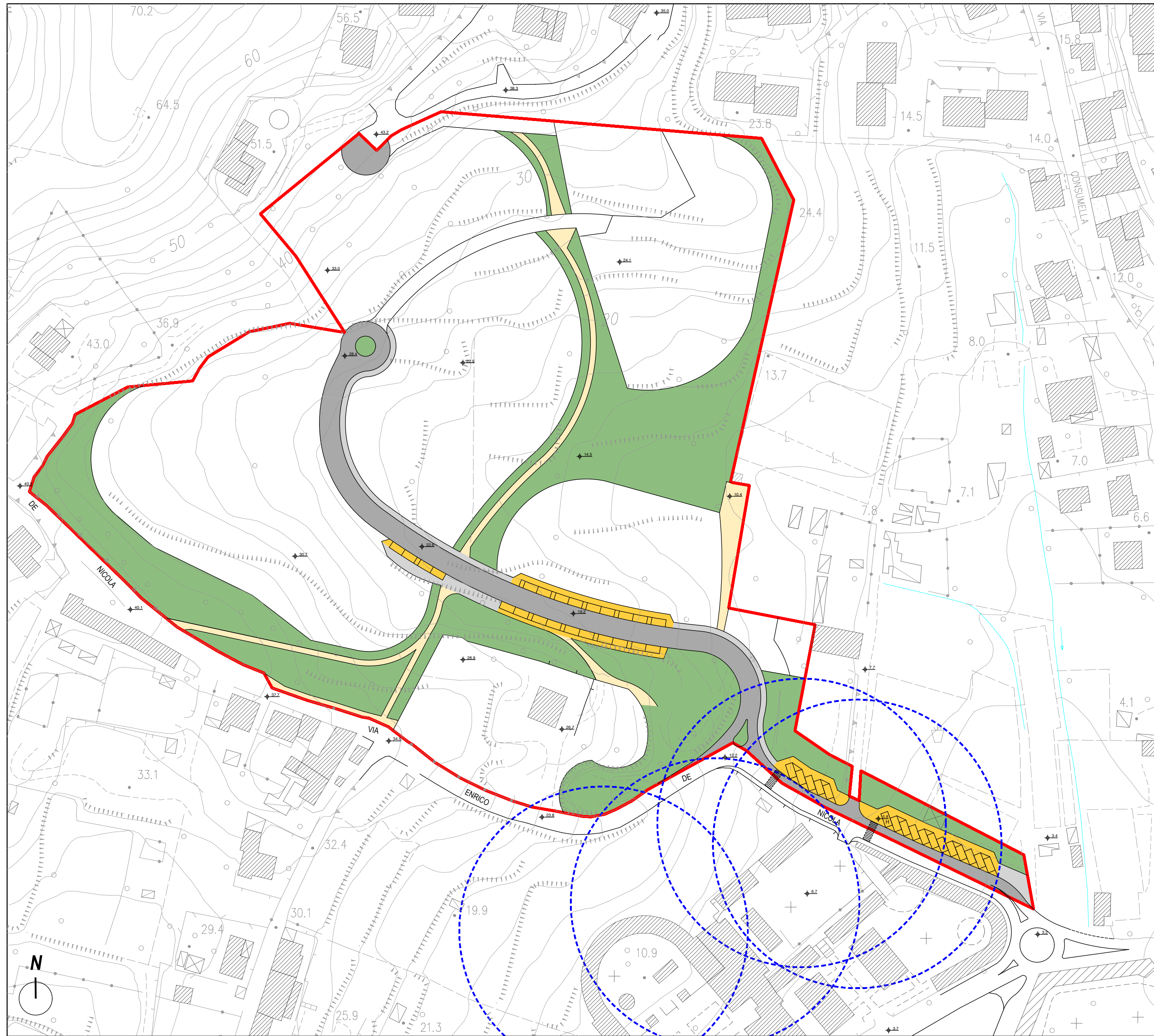
data: Aprile 2018 annotazioni:

INDIVIDUAZIONE
AREE PUBBLICHE, STANDARDS
E AREE PRIVATE

scala: 1:1000 tavola: **1.2**

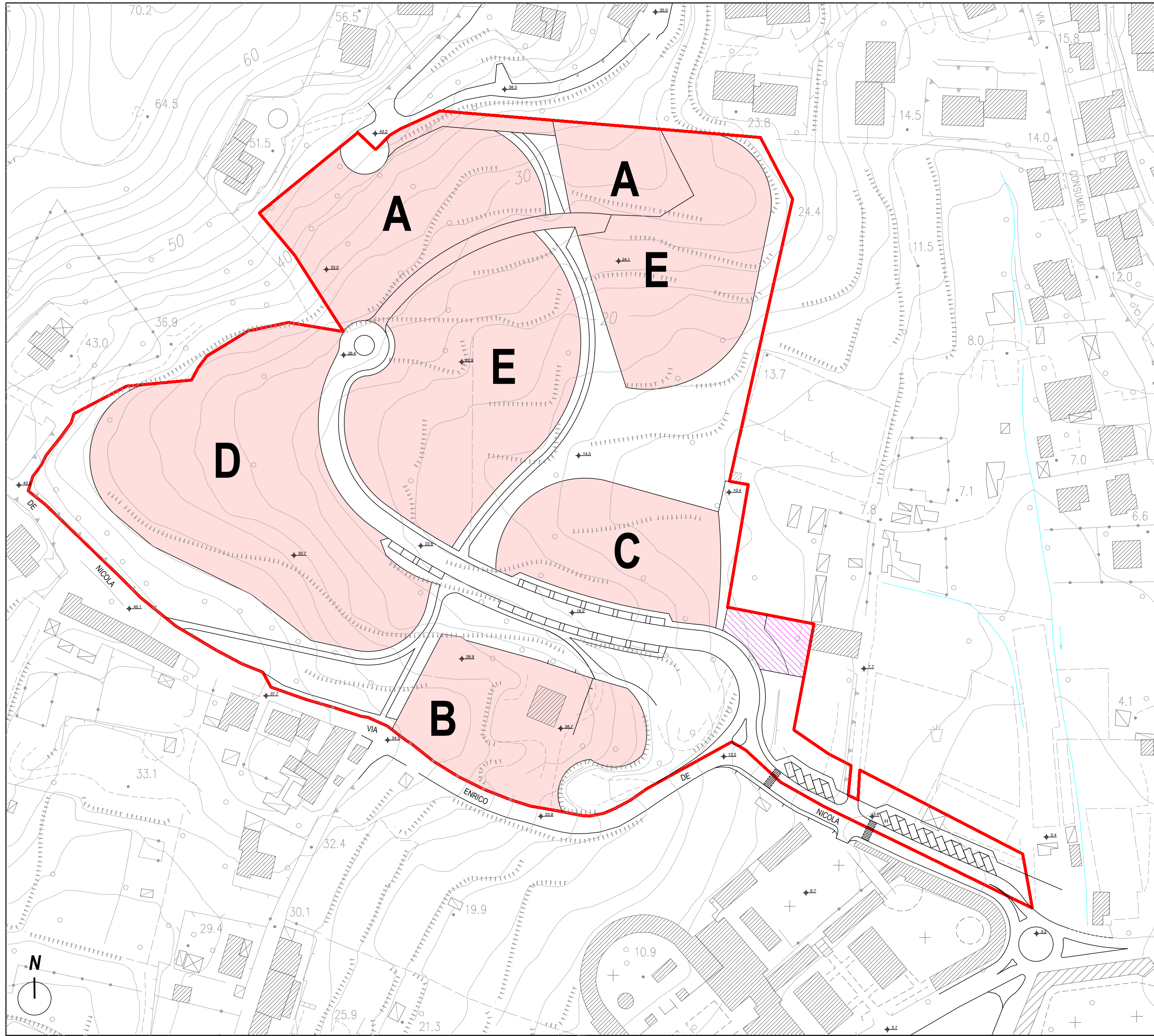


Disegno protetto ai termini di Legge. TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI



AREE PUBBLICHE IN CESSIONE
E STANDARDS MQ 15.766

- confine area
- superficie MQ 44.790
- nuova viabilità e marciapiedi MQ 3.005
- verde, verde attrezzato e percorsi MQ 11.761
- parcheggi MQ 1.000 > standards mq 730,54
- vincolo cimiteriale ml. 50



AREE PRIVATE

- confine area
- superficie territoriale MQ 44.790

Edificabilità ammessa dal R.U.
residenziale mq 1.888
incremento per edilizia bioclimatica
10% = mq 188,8
Totale residenziale MQ 2.076,8
Edificabilità non residenziale mq 231
EDIFICABILITA' TOTALE MQ 2.307,8

EDIFICABILITA' DI PROGETTO

- Sup. Fondiaria MQ 29.024
- S.U. Edificabile MQ 2.306
- Residenziale MQ 28.549
- comparto A - S.F. mq 5.202 - S.U. mq 285
- comparto B - S.F. mq 3.275 - S.U. mq 252
- comparto C - S.F. mq 2.821 - S.U. mq 278
- comparto D - S.F. mq 7.325 - S.U. mq 350
- comparto E - S.F. mq 9.926 - S.U. mq 910
- Totale S.U. mq 2.075
- artigianale - S.F. mq 475 - S.U. mq 231