



COMUNE DI PORTOFERRAIO

- AMBITO 13 -
località Consumella Bassa
PIANO ATTUATIVO
- PARCO RESIDENZIALE DELLA CONSUMELLA -

proprietà: **eredi Gasparri** Alessandro Bigio viale De Gasperi n°18 Portoferraio
 Anna Maria Bigio via Canova n°41 Firenze

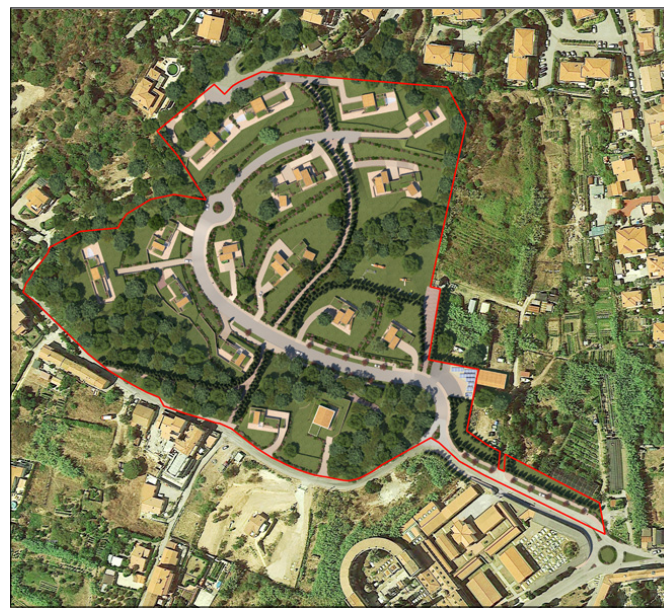
progettista: Dott. Arch. ALBERTO PACCIARDI via Salvestri n°13 Livorno
collaboratori: Rita Landi
urbanizzazioni: Dott. Ing. MARCO CANONICI via Don Bosco n°19 Livorno
geologo: Mauro Ceccherelli via IV° Novembre n°15 Porto Azzurro
agronomo: Alessandro Mazzei via Manganaro n°148 Portoferraio

data: Aprile 2018 annotazioni:

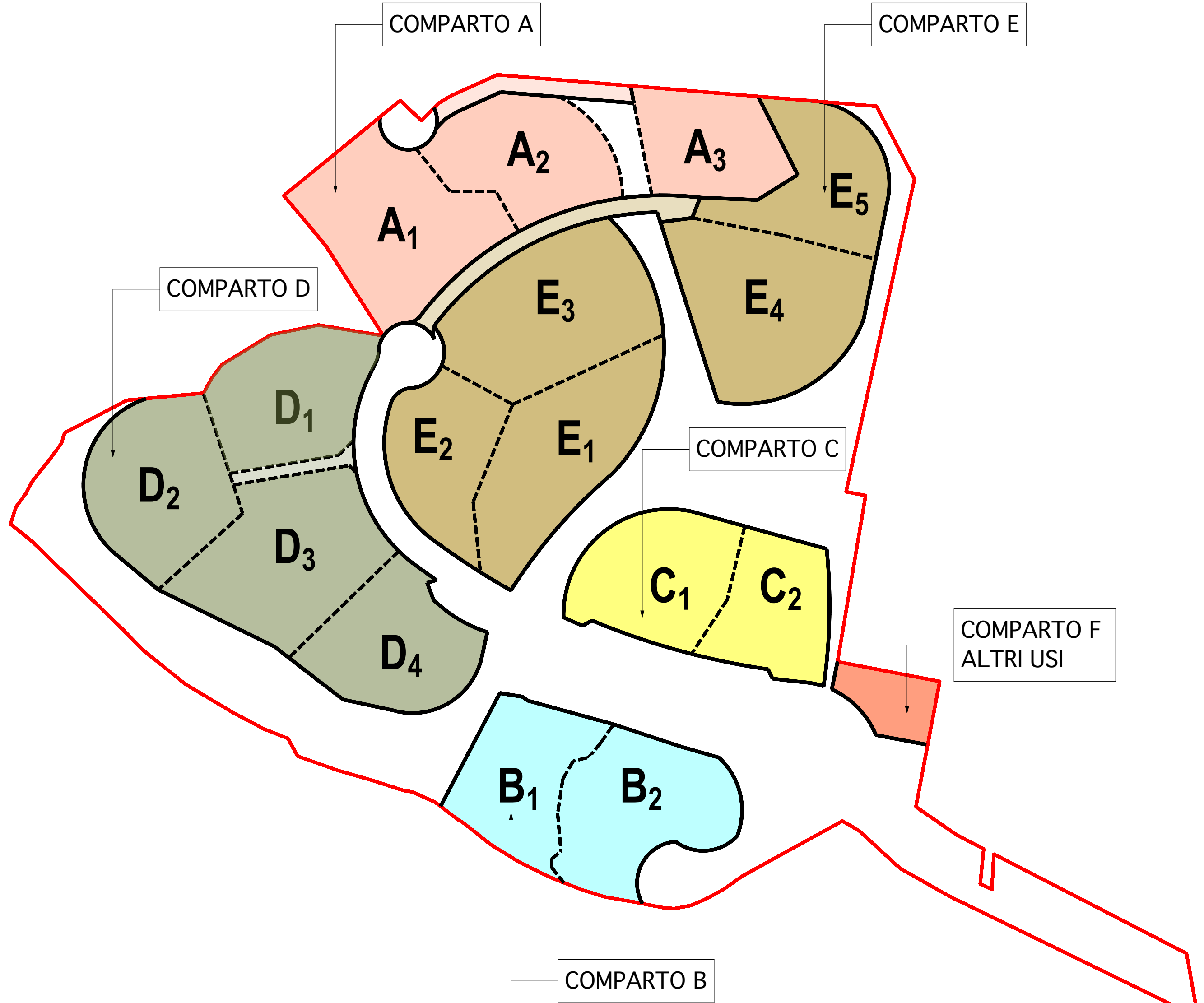
COMPARTI E
LOTTI EDIFICATORI

scala: 1:1000 tavola: **1.4**

Disegno prodotto a termini di Legge. TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI



- confine area
- aree boscate di progetto
- fasce verdi di separazione dei lotti e corridoi ecologici
- verde privato
- aree pertinenziali delle residenze
- quota di imposta del piano terra
- area pertinenziale altri usi



COMPARTI DI INTERVENTO	S.F.	S.U.	N°Alloggi
COMPARTO "A"	5.202	285	3
Strada condominiale	316		
A 1	2.100	95	1
A 2	1.550	95	1
A 3	1.236	95	1
COMPARTO "B"	3.275	252	3
B 1	1.425	85	1
B 2	1.850	167*	2
(*) Fabbricato esistente			
COMPARTO "C"	2.821	278	4
C 1	1.573	138	2
C 2	1.248	140	2
COMPARTO "D"	7.325	350	4
Strada condominiale	138		
D 1	1.600	85	1
D 2	1.820	95	1
D 3	2.180	85	1
D 4	1.587	85	1
COMPARTO "E"	9.926	910	12
Strada condominiale	480		
E 1	2.026	150	2
E 2	1.344	225	3
E 3	2.298	225	3
E 4	2.328	225	3
E 5	1.450	85	1
TOTALE RESIDENZIALE	28.549	2.075	26
COMPARTO F ALTRI USI	475	231	
TOTALE	29.024	2.306	