

Marca  
da bollo  
€ 16,00

Pratica edilizia

ALL'AREA 3  
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA  
COMUNE DI PORTOFERRAIO  
VIA GARIBALDI, 17  
57037 PORTOFERRAIO

**RICHIESTA DI RILASCIO DI  
ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ A SANATORIA**  
(ai sensi dell'art. 209 della L.R.T. n. 65 del 10/11/2014)

Descrizione delle opere:  
.....  
.....  
.....

Dell'immobile ubicato in .....

Censito al catasto al  
Foglio n. ....  
Particella/e nn. ....

Il Sottoscritto .....  
Nato a .....  
il ..... e Residente a .....  
Via ..... n.....  
Codice Fiscale o Partita IVA .....  
avente il necessario titolo in qualità di .....;  
dell'unità immobiliare / terreno avente destinazione d'uso .....;  
avente il necessario titolo in quanto.....

**CHIEDE**

Ai sensi dell'art. 209 della Legge Regionale Toscana n. 65 del 10/11/2014, che gli sia rilasciata l'attestazione di conformità in sanatoria per l'avvenuta esecuzione delle opere descritte in premessa;

## ELEMENTI DI VALUTAZIONE DEL PROGETTO :

### 1. INQUADRAMENTO URBANISTICO

**Regolamento urbanistico:** .....

### 2. Vincoli e N.O. ( barrare il caso che ricorre):

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> R.D. 3264/1923 (VINCOLO IDROGEOLOGICO)            | <input type="checkbox"/> D.L.vo 374/90 (Circ. Dogan.) |
| <input type="checkbox"/> Strade provinciali (N.O. Provincia)               | <input type="checkbox"/> Art.55 C.Nav.                |
| <input type="checkbox"/> Del. C.R.T. 230/94/1054/2002                      | <input type="checkbox"/> N.O. Vigili del Fuoco        |
| <input type="checkbox"/> P.A.I. Pericolosità idraulica molto elevata       |   |
| <input type="checkbox"/> art.146 del D.LGS.42/2004                         | <input type="checkbox"/> D.LGS.42/2004 (EX L.1089/39) |
| <input type="checkbox"/> Ente Parco Nazionale Arcipelago Toscano           |   |
| <input type="checkbox"/> Aree percorse dal fuoco                           | <input type="checkbox"/> Aree boscate                 |
| <input type="checkbox"/> Altri vincoli .....                               |   |
| <input type="checkbox"/> Applicazione dell'art. 167 del D.lgs. n. 42/2004; |   |

### 3)- DESTINAZIONE D'USO (Barrare il caso che ricorre)

#### Attuale

- Residenziale
- Artigianale/Industriale
- Turistico/ Ricettiva
- Direzionale/Commerciale
- Agricola
- Pubblica o di interesse pubblico

#### Progetto :

- Residenza
- Produttiva
- Turistico/ricettiva
- Direzionale/Commerciale
- Agricola
- Pubblica o di interesse pubblico

### 4) INDICAZIONI E NOTIZIE NECESSARIE PER L'ISTRUTTORIA DELLA PRATICA

lo stato attuale dell'immobile/unità immobiliare oggetto così come rappresentato sugli elaborati progettuali allegati, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:

- Licenza/Concessione Edilizia n° ..... del .....
- Autorizzazione Edilizia n° ..... del .....

- Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85 n° ..... del .....
  - Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85 n° ..... del .....
  - Denuncia di Inizio Attività n° ..... del .....
  - Condono Edilizio Legge 47/85 n° ..... del .....
  - Condono Edilizio Legge 724/94 n° ..... del .....
  - Altro ..... n° ..... del .....
- .....

Ai sensi dell'art. 209 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014;

**DICHIARA**

Che gli interventi eseguiti sono conformi agli strumenti di pianificazione urbanistica, agli atti di governo, al regolamento edilizio vigente, sia al momento della realizzazione delle opere e degli interventi, avvenuta in data ....., sia in data odierna, tanto da potersi dichiarare la doppia conformità.

*Ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. n.445 del 28.12.2000 la presente attestazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta ed inviata, unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, all'Ufficio competente nei modi di legge.*

*Ai sensi e per gli effetti della L.675/96 il sottoscritto è informato ed autorizza l'utilizzo dei dati ai fini del procedimento.*

Il richiedente

## ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

- 1 Estratto aggiornato (autentico o autenticato dal progettista) della mappa catastale o tipo di frazionamento rilasciato in data non anteriore a sei mesi;  
Stralcio del foglio dell'aerofotogrammetria in scala 1:2.000 e 1:10.000, e del catastale aggiornati per quanto concerne la richiesta (formato A4);
- 2 Estratto dallo strumento urbanistico in scala 1:2.000 (formato A4), aggiornato per quanto concerne la richiesta;
- 3 Progetto in tre copie, in scala opportuna, sottoscritto dal proprietario o da chi ne ha titolo, dal progettista il quale apporrà, oltre alla firma, anche il timbro dell'Albo professionale di appartenenza. Sul progetto dovranno essere riportati:
- 4 Planimetria del lotto in scala adeguata su cui dovranno essere chiaramente indicati l'immobile sul quale si effettuerà l'intervento, le distanze dai confini di proprietà dagli edifici limitrofi, dalle strade pubbliche e dai corsi d'acqua;
- 5 Rilievo quotato dell'edificio, in scala non inferiore al rapporto di 1:100, con indicate, per ogni locale, le relative destinazione d'uso (ante operam);  
Indicazione di tutti gli interventi richiesti, evidenziando le demolizioni in coloritura gialla dalle ricostruzioni o costruzioni in coloritura rossa (Progetto sovrapposto in scala 1:100, piante – sezioni (almeno 2 una trasversale e una longitudinale) – prospetti;
- 6 Progetto dello stato modificato in scala 1:100 appositamente quotato, nel quale siano descritte, per ogni locale le destinazioni di uso previste - piante - sezioni – prospetti (post operam);
- 7 Fotografie a colori dell'edificio, o della parte di esso, oggetto dell'intervento, di formato non inferiore a cm. 10x15;
- 8 Relazione tecnica dettagliata nella quale devono essere indicate e dimostrate : la conformità allo strumento urbanistico vigente, il rispetto delle norme di sicurezza e sanitarie, il rispetto delle norme sul rischio idraulico recependo, se necessario, la dichiarazione sull'assenza del rischio rilasciata da tecnico abilitato, le modalità con cui si intende intervenire, la compatibilità dell'intervento con le condizioni fisiche del manufatto, i materiali esistenti e quelli che si intendono impiegare, lo smaltimento delle acque reflue, i rapporti aeroilluminanti i calcoli analitici delle superfici e dei volumi. I progetti degli interventi relativi ad immobili classificati come soggetti a restauro o risanamento conservativo o comunque definiti di valore storico, culturale ed architettonico dallo strumento urbanistico comunale devono documentare gli elementi tipologici, formali e strutturali, che quantifichino il valore degli immobili stessi a dimostrare la compatibilità degli interventi proposti con la tutela e la conservazione dei suddetti elementi.
- 9 Parere eventualmente richiesti a cura dell'interessato.
- 10 Progetto completo del sistema di smaltimento delle acque reflue e relativi particolari con relazione idrogeologica nel caso di recapito finale nel sottosuolo di scarichi fognari;

□ 11 N. 1 copia del progetto completa di relazione e impianto acque reflue, nonché dello specifico questionario, debitamente compilato, da inviare all'ASL, se previsto dalle norme vigenti o su richiesta dell'interessato;

□ 12 Documentazione idonea a dimostrare del rispetto delle norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche (dichiarazione - relazione - progetto);

13-Documentazione idonea a dimostrare il rispetto dell' art. 141 comma 13 della L.R.T. n.65/2014, conforme al Regolamento di attuazione di cui al D.P.G.R. n.75/R/2013 relativo alle istruzioni tecniche sulle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza.

□ 14 Ulteriori ed eventuali copie di progetto necessarie per l'acquisizione a cura dell'Amministrazione comunale, dei pareri di altre Amministrazioni

□ 15 Relazione geologica e analisi geotecnica e idrogeologica nei casi previsti dalle normative vigenti;

□ 16 Ricevuta comprovante l'avvenuto versamento dei diritti di segreteria;

17 Documentazione idonea a dimostrare il rispetto dell' art. 141 comma 13 della L.R.T. n.65/2014, conforme al Regolamento di attuazione di cui al D.P.G.R. n.75/R/2013 relativo alle istruzioni tecniche sulle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza.

□ 18 Atto d'obbligo unilaterale, registrato e trascritto ai sensi della L.122/89;

Atto d'obbligo e/o convenzione previsto dalle norme vigenti;

□ 19 Programma per la tutela delle risorse agro ambientali di cui all'art.12 delle N.T.A. del Piano Strutturale, completo di relazione, planimetrie allo stato attuale, modificato e sovrapposto, con i necessari particolari delle opere in progetto;

23 Progetto degli impianti di cui al D.M 37/2008 e successive modifiche ed integrazioni (norme per la sicurezza degli impianti), redatto da un professionista abilitato, come prescritto dalla legge medesima o dichiarazione del progettista da cui risulti che gli impianti rientrano nei minimi fissati dalla legge per cui non è richiesto l'impianto;

□ 21 Dichiarazione del progettista relativa al rispetto delle norme di cui alla delibera di C.R.T. n° 230/'94 sul rischio idraulico recependo, se necessario, la dichiarazione sull'assenza del rischio rilasciata da tecnico abilitato,, dell'art. 96 del R.D. 25.07.1904 n° 523 e della normativa comunale (Studio idrologico/idraulico).

□ 22 Verifiche prescritte dal Piano di assetto idrogeologico di cui alla Delibera di Consiglio Regionale della Toscana N. 13/2005.

□ 23 Per gli interventi connessi con l'attività agricola dovranno essere presentati:

Apposita documentazione, in originale o in copia autentica atta a dimostrare che il richiedente è in possesso dei requisiti di imprenditore agricolo a titolo principale ai sensi della L.R.T. n. 65/2014 e del regolamento di attuazione, che svolge attività agricola come previsto dall'art. 2135 del codice civile. Per consentire la verifica dell'esistenza di azienda

agricola sarà necessaria l'iscrizione alla C.C.I.A.A. o la sussistenza di una posizione fiscale definita attraverso l'attribuzione di una apposita partita I.V.A.;

24 Apposita documentazione, in originale o copia autentica, atta a dimostrare che 2/3 del reddito derivano dall'attività agricola.

25 Programma di miglioramento agricolo ambientale redatto con le modalità di cui alla L.R.T. n. 65/2014 e del relativo regolamento di attuazione ;

26 Schema della convenzione e/o dell'atto unilaterale d'obbligo.

27 documentazione prescritta dalla normativa sismica di cui alla L.R.T. 65/2014 - CAPO V - Disciplina dei controlli sulle opere e sulle costruzioni in zone soggette a rischio sismico;

28 altro .....