



COMUNE DI PORTOFERRAIO

ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 1, LETTERE uu), DEL D.LGS.N.50/2016, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SPAZI ALL'INTERNO DELLE FORTEZZE MEDICEE, BASTIONE E DESTINATI AD ATTIVITA' DI RISTORAZIONE ED INTRATTENIMENTO"

PREMESSA

Il presente avviso viene diramato al fine di aprire alla concorrenza la selezione di un soggetto interessato ad assumere in concessione gli spazi denominati "EX ENOTECA" per completare il recupero, secondo i canoni del restauro e del risanamento conservativo delle gallerie e per integrare strutture di servizio e supporto (servizi igienici, magazzini) nonché urbanizzazioni.

L'affidamento è previsto per un periodo non inferiore a 10 anni e non superiore a 20.

I soggetti interessati sono invitati a prendere contatto con l'Amministrazione aggiudicatrice per prendere visione dell'immobile ed assumere le informazioni utili e necessarie per valutare la possibilità di presentare richiesta di ammissione alla fase di gara.

In questa fase non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, para-concorsuale, di gara d'appalto o di procedura negoziata, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito, ma solo la verifica delle capacità tecniche ed economico – finanziarie dei soggetti interessati ai fini della loro ammissione alla fase di gara.

IL COMUNE DI PORTOFERRAIO

In esecuzione:

- della deliberazione della Giunta Comunale n.68 del 19/04/2018 avente per oggetto: "MANDATO AL DIRIGENTE PER INDIZIONE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER ASSEGNAZIONE IMMOBILI DENOMINATI EX ARSENALE DELLE GALEAZZE ED ENOTECA DELLE FORTEZZE", dichiarata immediatamente eseguibile;
- della determinazione Area III n.233/2018:" ASSEGNAZIONE IMMOBILI EX ARSENALE DELLE GALEAZZE ED ENOTECA DELLE FORTEZZE. APPROVAZIONE AVVISI DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE";

Intende selezionare soggetti idonei per poter invitare i medesimi a gara per l'affidamento in concessione dei beni di cui sopra ricorrendo le seguenti condizioni:

1. VALORE STIMATO DELL'APPALTO:

Valore presunto complessivo del servizio - affitto immobili/anno - è di € (18.000 Euro/anno), escluso: arredi, spese tecniche, oneri per la sicurezza, oneri finanziari ed altri interventi per la realizzazione di servizi igienici e magazzini e per garantire l'accessibilità; gli interventi infrastrutturali realizzati potranno essere scomputati per il 50% del relativo valore in non più di 10 anni.

2. SOGGETTI AMMESSI

La partecipazione è aperta a tutti i soggetti economici singoli, o costituiti in forma di società di capitali o di ATI aventi le seguenti specifiche ed inderogabili caratteristiche:

- Attestato di capacità finanziaria pari almeno ad una volta e mezzo l'importo presunto dell'appalto rilasciato da almeno 2 istituti bancari;
- Capacità progettuale e realizzativa già sperimentata da dimostrare tramite remissione di curriculum delle esperienze similari già svolte;
- Iscrizione nei registri della C.C.I.A.A. competente o Ente equivalente, per attività oggetto dell'appalto;
- fatturato complessivo – I.V.A. esclusa – conseguito negli ultimi tre esercizi (2014/2015/2016) con riferimento specifico per servizi similari pari almeno al doppio dell'importo a base di gara;
- di essere in regola con la procedura afferente ai piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383 e ss.mm.ii.;
- in caso di associazione d'impresa i requisiti di cui sopra possono essere conseguiti come sommatoria dei requisiti di ciascun aderente all'associazione;

inoltre deve dichiarare:

- di non essere assoggettato a cause di esclusione di cui all'art.38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del Codice;
- di rispettare le norme contrattuali di settore;
- di non essere assoggettato all'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- di non essere oggetto di sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'art.67, comma 8, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii.;
- di non avere in corso piani individuali di emersione di cui all'art.1-bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

3. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di cui al precedente punto 2 avviene, ai sensi dell'art.6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema *AVCpass*, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii., fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema *AVCpass*, nonché tramite analisi della documentazione rimessa da parte di

specifica commissione;

4. SOPRALLUOGO DEI LOCALI

Ai fini di una consapevole partecipazione i concorrenti sono obbligati ad effettuare un sopralluogo negli edifici oggetto dell'appalto..

Il concorrente può visitare i luoghi nei giorni e negli orari da concordare con l'Ufficio Demanio Dott. Pier Giovanni Orzati (Tel. 0565 937266).

Al concorrente è rilasciata l'attestazione di avvenuta ricognizione, che deve essere presentata, a pena di esclusione, dall'impresa in sede di presentazione della manifestazione d'interesse. In caso di consorzi o raggruppamenti temporanei, è sufficiente che la presa visione sia effettuata da un solo membro del consorzio o raggruppamento a nome di tutto il gruppo.

5. DIVIETO DI PARTECIPAZIONE

Sono esclusi dalla gara i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTI DA ALLEGARE

I soggetti interessati dovranno far pervenire l'istanza in plico chiuso recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura

“MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA SELEZIONE DI SOGGETTI QUALIFICATI, ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SPAZI ALL'INTERNO DELLE FORTEZZE MEDICEE, BASTIONE E DESTINATI AD ATTIVITA' DI RISTORAZIONE ED INTRATTENIMENTO” AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 1, LETTERE uu) DEL DLGS 50/2016 DA ATTUARSI AI SENSI DELLA PARTE III – CONTRATTI DI CONCESSIONE DEL DLGS 50/2016”

all'Ufficio Protocollo del Comune di PORTOFERRAIO (LI) (Via G. Garibaldi, 17 – 57037 Portoferraio (LI)), a mezzo del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito o direttamente a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di **Portoferraio ENTRO LE ORE 12.00 DEL GIORNO 30 NOVEMBRE 2018 (30/11/2018)**;

Si declina ogni responsabilità in ordine a disservizi postali o di altra natura che impediscano il recapito della manifestazione di interesse entro il termine predetto al Comune. Non saranno ammesse manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine, anche se sostitutive o aggiuntive di precedenti manifestazioni di interesse.

Il plico, dovrà contenere l'istanza di manifestazione di interesse completa di dichiarazione del possesso dei requisiti, resa e sottoscritta dal legale rappresentante, da redigersi su carta semplice, allegando fotocopia del documento d'identità ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e

utilizzando preferibilmente il modello "A" allegato e reperibile nel sito del comune www.comune.portoferraio.li.it

7. SELEZIONE DEI CONCORRENTI

L'ammissione alla fase di gara sarà effettuata a seguito di verifica delle caratteristiche dei soggetti che hanno manifestato interesse.

L'Amministrazione si riserva di procedere, a campione, in qualsiasi momento ad una verifica di quanto dichiarato nella domanda, pena l'esclusione in caso di accertamento di false dichiarazioni.

In ogni caso sarà effettuata la verifica dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnico-economica ed organizzativa del partecipante.

8. PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato:

1. all'Albo Pretorio online Comunale
2. sul sito internet del Comune

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, «Codice in materia di protezione dei dati personali», e successive modificazioni, si informa che: il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla selezione, l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto - i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e della legge n. 241/1990; i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge; gli organi dell'autorità giudiziaria - i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui alla sopracitata legge - soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Portoferraio.

La presentazione delle domande non è vincolante per la stazione appaltante.

Per ogni informazione sulle caratteristiche del servizio, richiesta di chiarimenti, gli interessati potranno rivolgersi all'Area III- Servizi al territorio ed alla persona (Via G. Garibaldi, 17 - Portoferraio (LI)), nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle 9.00 alle 12.30.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Mauro Parigi;


Il Dirigente Area 3
Arch. Mauro Parigi

Portoferraio, 18/06/2018