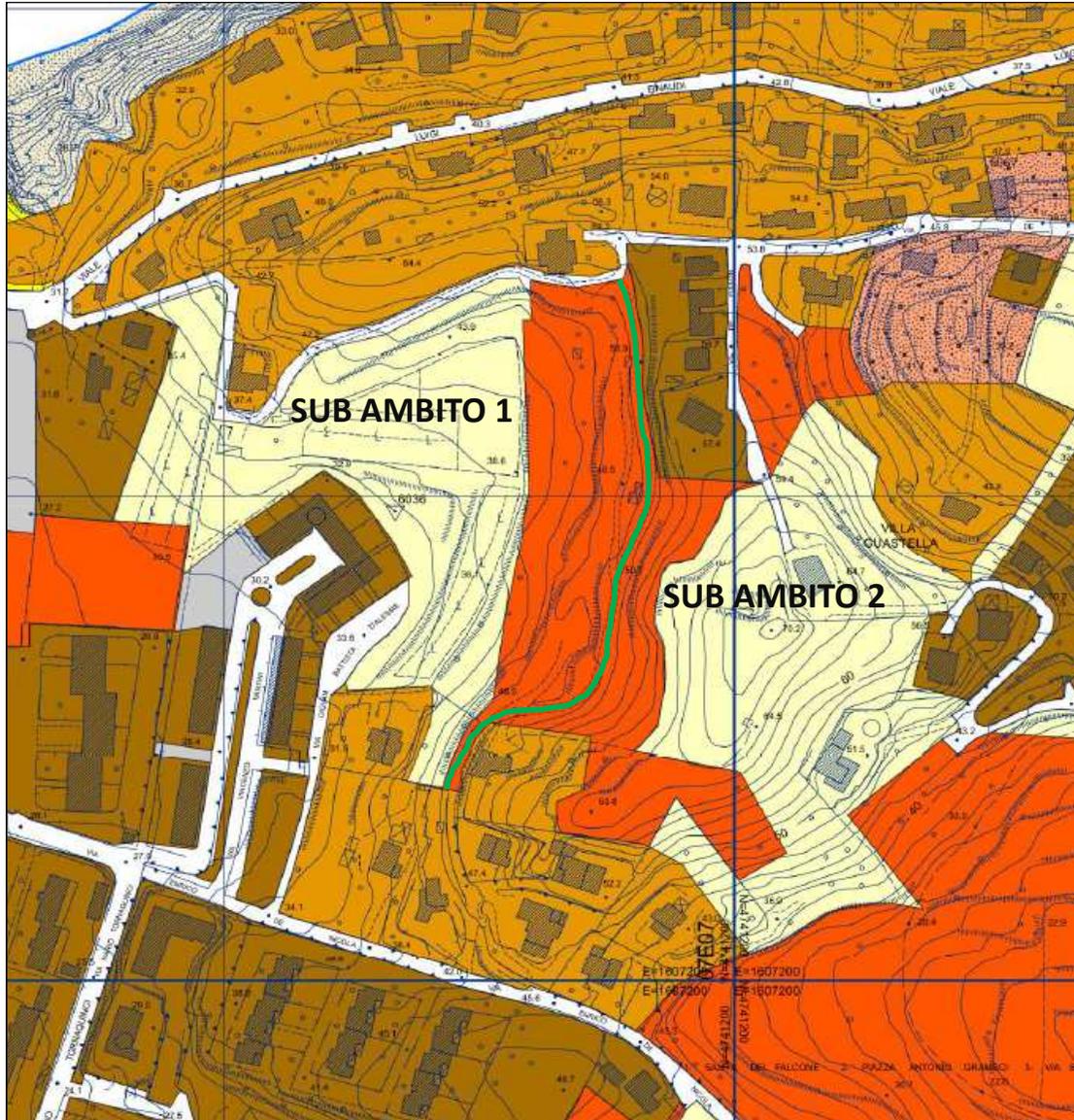


AMBITO 8: POGGIO CONSUMELLA



ESTRATTO TAVOLA B3 DEL R.U.

La viabilità esistente di fatto suddivide l'ambito nei due sub ambiti
(*sub ambito 1 e sub ambito 2*)



ESTRATTO DI GOOGLE MAPS

AMBITO 8: POGGIO CONSUMELLA - MODIFICA ALLE NTA

Testo modificato in accoglimento delle osservazioni

2.8 Ambito 8 Poggio Consumella” particelle catastali 75, 793, 808, 792, 791, 1056, 807, 790, 923 PP, 798 PP, 1210, 801, 928, 802, 855, 659, 1061, 1662, 1058, 1057 del foglio 3 salvo altre risultanti sovrapposizione catastale:

Attuazione: progetto unitario convenzionato per ciascun sub-ambito d'intervento, **soggetto a permesso di costruire**

Interventi ammessi: nuova costruzione;

Destinazioni d'uso ammesse: residenziale, standard, ovvero verde pubblico e parcheggi pubblici;

Dimensionamento: 640 mq. SU. così suddivisi: 380 mq. SU. nel sub ambito 1 e 260 mq. SU. nel sub ambito 2,

Altezza massima in gronda degli edifici: 6.00 mt.;

E' prevista la cessione di area di parcheggio e/o verde per non meno di 290 mq. per il sub ambito 1 e per non meno di 210 mq. per il sub ambito 2. Accesso **esclusivo** all'ambito da Via L. Einaudi **e viabilità interna privata**

~~Barrate:~~ parti eliminate

In rosso: modifiche in accoglimento delle osservazioni e delle modifiche apportate nella seduta del Consiglio Comunale

AMBITO 2: VIA MANGANARO NORD



ESTRATTO TAVOLA B3 DEL R.U.



ESTRATTO DI GOOGLE MAPS

AMBITO 2: VIA MANGANARO NORD - MODIFICA ALLE NTA

Testo modificato in accoglimento delle osservazioni

2.2 Ambito 2 "Via Manganaro nord" particelle catastali 254 del foglio 5:

Attuazione: progetto unitario convenzionato ;

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia conservativa;

Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso secondo specifica dimensione: 320 mq. SU residenziale; 50 mq. di SU per attività terziarie o commerciali con la possibilità di ricavare tali superfici all'interno della sagoma esistente;

Altezza massima in gronda degli edifici: 7.00 mt.;

E' obbligatoria la realizzazione di parcheggi pubblici e spazi di verde pubblico in ragione di 18 mq. ogni 100 mc. di costruzione;

E' obbligatoria, in aggiunta alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione, la cessione gratuita all'Amministrazione Comunale di 199 mq. come indicato in scheda norma;

~~Barrate~~: parti eliminate

In rosso: modifiche in accoglimento delle osservazioni