



COMUNE DI PORTOFERRAIO
Provincia di Livorno

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 33 DEL 03/07/2018

OGGETTO: OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ARTICOLO 30 DELLA L.R. 65/2014 PER L'INDIVIDUAZIONE DI NUOVE AREE DA DESTINARE AD ATTREZZATURE E SERVIZI. APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 64/2014.

L'anno duemiladiciotto e questo giorno tre del mese di Luglio alle ore 11:00 in Portoferraio, nella sala consiliare del Palazzo Municipale, ha luogo in prima convocazione in seduta straordinaria l'adunanza del Consiglio Comunale, convocata dal Presidente con avviso in data 27.06.2018 prot. N. 17218, con la presenza dei seguenti componenti:

FERRARI MARIO	P	FORNINO VINCENZO	P
MARINI ROBERTO	P	ROSSI LUCIANO	A
BERTUCCI ADALBERTO	P	FASOLA FABIO	P
BERTI LAURA	P	PELLEGRINI COSETTA	A
ANSELMI ADONELLA	P	MAZZEI ALESSANDRO	A
NURRA RICCARDO	P	GIUZIO ANTONELLA	P
TAMAGNI LEONARDO	P	ANDREOLI PAOLO	A
CHERICI PATRIZIA	P	DEL TORTO ALESSIA	P
BRANDI LUISA	P		

Totale presenti	13
Totale assenti	4

E' presente altresì l' assessore esterno Sig. Angelo Del Mastro.
Presiede la seduta il Vice Presidente del Consiglio Comunale Fabio FASOLA.
Partecipa il Segretario Generale a Scavalco Dott. Angelo CAPALBO che redige il presente verbale.

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ARTICOLO 30 DELLA L.R. 65/2014 PER L'INDIVIDUAZIONE DI NUOVE AREE DA DESTINARE AD ATTREZZATURE E SERVIZI. APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 64/2014.

Udito il dibattito consiliare, per il quale si fa riferimento al verbale di cui all'art. 13 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, redatto e sottoscritto dal Segretario Generale e sottoposto all'approvazione dell'Organo Consiliare in sedute successive alla presente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Regolamento Urbanistico vigente approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 49/2013;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 18/02/2016 ***“Aree da destinare a parcheggio temporaneo a servizio delle spiagge per il periodo della stagione balneare 15/05/2016 al 30/09/2016. Atto d'indirizzo”***, con la quale l'Amministrazione Comunale intendeva dar risposta al problema dei parcheggi non controllati e non autorizzati in corrispondenza delle spiagge maggiormente frequentate nel periodo della stagione balneare 2016, consentendo che anche eventuali aree di proprietà privata potessero essere destinate a parcheggio temporaneo per la stagione balneare 2016 evidenziando che ciò si concretizzava *“nelle more della ridefinizione degli strumenti urbanistici”.....“Rilevata altresì la contingibilità e l'urgenza della situazione attuale tale da richiedere l'adozione di provvedimenti straordinari ed immediati anche se a carattere temporaneo diretti ad individuare aree da adibire a parcheggio in modo tale da fronteggiare detta emergenza e quindi eliminare i gravi pericoli per l'incolumità dei cittadini.”*

RICHIAMATA la deliberazione del consiglio Comunale n. 72 del 09.11.2017 con la quale si adottava la variante in oggetto e si dava atto di aver espletato i relativi procedimenti di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della LR 10/2010;

PRESO ATTO della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.) n. 51 del 20/12/2017, dal quale sono decorsi 30 giorni per la presentazione delle osservazioni;

DATO ATTO che il periodo delle osservazioni ricadeva nelle festività natalizie si è ritenuto di dover allungare il periodo utile per la loro presentazione, posticipando il termine al giorno 29/01/2018;

PRESO ATTO che sono pervenute n. 5 osservazioni, nello specifico:

- 1. Ufficio urbanistica/area III Comune di Portoferraio prot. 558 del 08.01.2018*
- 2. Legambiente Arcipelago Toscano prot. 834 dell'11.01.2018*
- 3. Chiellini Marta, Pizzetti Raimonda ed altri prot. 1513 del 18.01.2018*
- 4. Miliani Valberto e Sotgiu Maria Paolo prot. 1639 del 18.01.2018*

5. *Regione Toscana – Settore Servizi Pubblici locali, energia e inquinamenti e Settore Pianificazione del territorio prot. 1975 del 23.01.2018.*

PRESO ATTO delle osservazioni pervenute e delle relative controdeduzioni, elencate, e argomentate nella Relazione del responsabile del Procedimento, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale (ALLEGATO 1);

RICHIAMATA in particolare l'osservazione della Regione Toscana – settore pianificazione del territorio che specifica che *“[omissis] interessando la variante al R.U. in oggetto beni paesaggistici ex art. 136 e art. 142 del Codice dei Beni Culturali, la stessa dovrà essere sottoposta alla Conferenza paesaggistica ai sensi dell’art. 20 della Disciplina del PIT-PPR[omissis]”*;

DATO ATTO della richiesta di convocazione della Conferenza Paesaggistica per il procedimento in oggetto inoltrata alla Regione Toscana con nota prot. n. 5730 del 02/03/2018;

PRESO ATTO della nota prot. n. 13506 del 24.05.2018, con la quale la Regione Toscana informa il Comune della sottoscrizione di un accordo tra MiBACT e Regione stessa (art. 4, commi 1 e 2) col quale stabiliscono quali siano gli strumenti della pianificazione da sottoporre a conferenza paesaggistica per la verifica dei medesimi al PIT-PPR, che si riporta di seguito:

“1.L’articolo 20 della Disciplina del PIT-PPR individua il campo di applicazione della Conferenza paesaggistica prevista dall’art. 21 della Disciplina stessa.

2.La procedura di conformazione, di cui all’art. 21 si applica a:

a) gli strumenti della pianificazione territoriale;

b) i piani operativi comunali;

c) le varianti generali agli strumenti di cui sopra ed ai regolamenti urbanistici, così come definite dalla L.R. 65/2014, rispettivamente, dall’art. 93, comma 4 e dall’art. 96, comma 3;”

DATO ATTO della convocazione della Commissione Consiliare Urbanistica, Ambiente, Portualità, Viabilità e Mobilità per il giorno 03.07.2018 (prot. n. 17734 del 02/07/2018)

DATO ATTO dell’esito della Commissione Consiliare suddetta, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO CHE la variante è costituita dai seguenti elaborati:

1. Estratto Norme Tecniche di Attuazione (art. 9)
1. Tav. 1: Confronto tra il R.U. vigente e la variante – Loc. Acquaviva
2. Tav. 2: Confronto tra il R.U. vigente e la variante – Loc. Biodola

VISTA la relazione del Garante dell’informazione e della partecipazione, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il D.lgs. 267/2000;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato, parere che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Esce il Consigliere Brandi;

La seduta viene sospesa alle ore 12,37;

La seduta riapre alle 12,42 e il Presidente procede all' appello nominale constatando la presenza di 12 Consiglieri e 5 assenze (Brandi, Pellegrini, Mazzei, Andreoli, Rossi);

I Consiglieri Del Torto e Giuzio escono dall' aula e dichiarano di rientrare per la votazione della Delibera.

Il Presidente mette in votazione le controdeduzioni (alle osservazioni) del Responsabile del procedimento che forniscono i seguenti risultati:

1) Osservazione n. 1 Ufficio Urbanistica / Area III Comune di Portoferraio prot. 558 del 08.01.2018:

Voti favorevoli n. 10

Voti contrari n. 0

Astenuti n. 0

2) Osservazione n. 2 Legambiente Arcipelago Toscano prot. 834 dell' 11.01.2018:

Voti favorevoli n. 10

Voti contrari n. 0

Astenuti n. 0

3) Osservazione n. 3 Chiellini Marta, Pizzetti Raimonda ed altri prot. 1513 del 18.01.2018:

Voti favorevoli n. 10

Voti contrari n. 0

Astenuti n. 0

4) Osservazione n. 4 Miliani Valberto e Sotgiu Maria Paolo prot. 1639 del 18.01.2018:

Voti favorevoli n. 10

Voti contrari n. 0

Astenuti n. 0

5) Osservazione n. 5 Regione Toscana prot. 1975 del 23.01.2018:

Voti favorevoli n. 10

Voti contrari n. 0

Astenuti n. 0

Rientrano i Consiglieri Giuzio e Del Torto;

Il Presidente mette in votazione la proposta di Delibera all' al punto 3 dell' Odg;

Visto l'esito della votazione palese, resa nei modi e forme di legge, che ha fornito il seguente risultato proclamato dal presidente :

- Voti favorevoli n. 10
- Voti contrari n. 2 (Del Torto e Giuzio)
- Astenuti n. 0

D E L I B E R A

1)di **APPROVARE** definitivamente la variante semplificata al regolamento urbanistico ai sensi dell'articolo 30 della l.r. 65/2014 per l'individuazione di nuove aree da destinare ad attrezzature e servizi costituita da:

1. Estratto Norme Tecniche di Attuazione (art. 9)
2. Tav. 1:Confronto tra il R.U. vigente e la variante – Loc. Acquaviva
3. Tav. 2:Confronto tra il R.U. vigente e la variante – Loc. Biodola

2)**DI PRENDERE ATTO** dell'esclusione della presente variante dal parere della conferenza paesaggistica;

3)**DI PRENDERE ATTO** della relazione del Responsabile del Procedimento e della Relazione del Garante dell'informazione e della partecipazione allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

4)**DI DARE MANDATO** al Dirigente di Area 3 di provvedere alla pubblicazione degli atti sul sito web del Comune di Portoferraio e dell'estratto di avvenuta approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT);

5)**DI DICHIARARE**, Di dichiarare, con separata votazione che dà il seguente risultato: n. 10 voti favorevoli, n. 2 voti contrari (Giuzio e Del Torto) e n. 0 astenuti, il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n.267/2000 in considerazione dell'urgenza di provvedere in merito.

Letto, confermato e sottoscritto

IL VICE PRESIDENTE

F.to Fabio Fasola

IL SEGRETARIO GENERALE A SCAVALCO

F.to Angelo Capalbo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....
.....
.....Mauro Parigi

Portoferraio, 18.07.2018

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Portoferraio, lì 18.07.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mauro Parigi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 18.07.2018 al _____ ed è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

Portoferraio, lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mauro Parigi

Copia	Data	Note	Copia	Data	Note
Albo					
Area I					
Area II					
Area III					
Corpo VV.UU.					