



COMUNE DI PORTOFERRAIO

Provincia di Livorno

AREA 3

Sede Municipale Via Garibaldi - 57037 PORTOFERRAIO - Tel. 0565/937111 - Fax 916391 - Cod. fisc. 82001370491

Avviso Pubblico

PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PORTOFERRAIO SITO IN VICOLO DELL'ORO N. 20

IL DIRIGENTE AREA 3^

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale di Portoferraio ha stabilito di procedere all'alienazione dell'immobile di proprietà comunale dell'unità immobiliare posta in Vicolo dell'Oro, identificata al NCEU fg. 7 part. 347 sub. 607 nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova.

DESCRIZIONE DEL BENE

Unità immobiliare con destinazione d'uso residenziale di circa 25 mq. composta da un vano più servizio igienico che in conseguenza della sua dimensione, nonché delle vigenti disposizioni del Regolamento Urbanistico che stabiliscono in 45 metri quadri utili la dimensione minima delle unità immobiliari residenziali non è utilizzabile autonomamente, ovvero l'unità può solo essere aggregata ad unità immobiliari esistenti confinanti. L'immobile è in cattivo stato di conservazione e necessita di interventi di manutenzione per adeguare il solaio, gli impianti ed il servizio igienico.

VINCOLI DI TUTELA

L'immobile non è stato dichiarato dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, con Decreto di tutela n. 301/2011 emesso il 20.06.2011, di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1) del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. tuttavia risulta posto in area di tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. nonché del PIT – piano di indirizzo territoriale della Toscana avente valore di Piano Paesaggistico;

PREZZO A BASE D'ASTA

€ 24.500,00 (euro ventiquattromilacinquecento/00);

Il bene immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto nel quale esso si trova al momento, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta.

Il suindicato prezzo a base d'asta è riferito all'immobile nel suo stato di consistenza secondo le reali e concrete possibilità edificatorie e di intervento derivanti dalle norme urbanistico-edilizie in vigore secondo il Piano Regolatore vigente nel Comune di Portoferraio.

ONERI A CARICO DEI CONCORRENTI

La partecipazione alla gara comporta l'integrale accettazione delle condizioni e clausole in esso contenute.

La partecipazione avviene dietro presentazione di offerta scritta accompagnata da documento di riconoscimento del partecipante.

La stipulazione del contratto di vendita interverrà ENTRO TRE MESI dall'aggiudicazione definitiva; tutte le spese propedeutiche al perfezionamento dell'atto di vendita quali spese per eventuali frazionamenti e/o accatastamenti, se necessari, spese contrattuali, spese di registrazione, di trascrizione e voltura nonché quant'altro occorra per la definizione della compravendita, imposte e tasse vigenti al momento della firma del contratto saranno sostenute dall'acquirente.

L'eventuale rifiuto dell'aggiudicatario ad intervenire alla stipulazione del contratto comporterà la decadenza dall'aggiudicazione, nonché l'incameramento nelle casse comunali della cauzione provvisoria infruttifera prestata a garanzia dell'offerta.

SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE

La scelta del contraente e la successiva vendita avverranno in forza del MIGLIOR PREZZO OFFERTO IN AUMENTO SUL PREZZO A BASE D'ASTA.

Saranno escluse le offerte che non siano corredate da dichiarazione di accettazione di tutte le condizioni di cui presente avviso e di tutte le dichiarazioni correttamente sottoscritte e da tutta la documentazione richiesta.

All'asta pubblica potrà partecipare chiunque vi abbia interesse e risulti in possesso della piena capacità di agire.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

Ai sensi dell'art. 81 comma 4) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, possono essere fatte offerte per conto di una terza persona con riserva di nominarla, purché l'offerente stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti, ed il deposito a garanzia dell'offerta sia a lui intestato.

Entro 20 giorni dalla data di comunicazione della avvenuta aggiudicazione definitiva da parte dall'Amministrazione Comunale l'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento della somma pari al 20% dell'importo offerto a pena di decadenza dall'aggiudicazione.

In caso di mancato pagamento da parte del richiedente, l'Amministrazione Comunale procederà all'aggiudicazione al richiedente che segue in graduatoria.

Ai concorrenti non risultati aggiudicatari verrà, a seguito del provvedimento di aggiudicazione definitiva, disposta la restituzione della cauzione provvisoria prestata.

PUBBLICITA'

Il testo integrale dell'avviso d'asta viene pubblicato all'Albo Pretorio Informatico della Comune di Portoferraio ed inserito sul sito internet del Comune (www.comune.portoferraio.li.it).

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al presente Bando persone fisiche e giuridiche in possesso dei requisiti di seguito precisati:

Persone fisiche

- Che non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'Art. 120 L. n. 689/81;
- Che non risultino essere state interdette, inabilite o fallite e che non abbiano in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

Persone giuridiche

- Munita di Iscrizione al registro delle Imprese (indicare il numero e Camera di Commercio I.A.A. e il nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la società);
- I cui soci non siano stati interdetti, inabilitati o dichiarati falliti. I soci non devono avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- I cui soci non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 L.n.689/81;
- La società interessata non si deve trovare in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata. La società non deve aver in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

Tuttavia date le caratteristiche e limitazioni d'uso dell'immobile a fini residenziali è definito diritto di prelazione in favore dei proprietari confinanti, in quanto l'unità immobiliare con destinazione residenziale, non utilizzabile autonomamente per i vincoli urbanistici vigenti, può essere invece utilmente annesso ad altra unità immobiliare residenziale confinante.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

L'offerta economica dovrà essere contenuta all'interno di un plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura dall'offerente o dal rappresentante legale, in caso di persona giuridica, da presentarsi in uno dei seguenti modi:

- Consegna a mano, o a mezzo corriere o agenzia di recapito autorizzata, da effettuarsi presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Portoferraio, via Garibaldi n 17, negli orari d'ufficio (dal lun. al ven. dalle ore 8.30 alle ore 13.00 e inoltre il martedì e giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00). Prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di timbro di arrivo su copia della lettera di accompagnamento;
- Recapito mediante spedizione di raccomandata A.R. al seguente indirizzo: Comune di PORTOFERRAIO, via Garibaldi n.17 - 57037 PORTOFERRAIO;

Il plico dovrà pervenire in ogni caso presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Portoferraio **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 28 settembre 2018**, termine perentorio per le consegne a mano o a mezzo corriere e agenzia di recapito, mentre entro la stessa ora e data presso il deposito dell'Ufficio Postale accettante per le offerte inviate tramite Raccomandata A/R.

L'Amministrazione Comunale è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito del plico, qualunque sia la causa che lo ha determinato.

Sul plico dovranno essere riportate, ben leggibili, le generalità e l'indirizzo del mittente ed inoltre la dicitura "NON APRIRE - ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILE VIA DELL'ORO"

ESPLETAMENTO DELLA GARA E DISPOSIZIONI VARIE

L'incanto avrà luogo nella sede del Comune **in seduta aperta al pubblico** di cui verrà comunicata ora e data sul sito internet del Comune.

In caso di parità tra due o più concorrenti, i medesimi saranno immediatamente invitati a presentare un'ulteriore offerta economica in libero aumento che, in busta chiusa e sigillata, dovrà pervenire al Comune di Portoferraio entro le ore 12.00 del primo lunedì successivo a quello dello svolgimento dell'asta. In caso di ulteriore parità si procederà come sopra ad oltranza.

Ai concorrenti non risultati aggiudicatari verrà – con provvedimento di aggiudicazione definitiva – disposta la restituzione della cauzione provvisoria prestata.

Di tutto quanto sopra verrà redatto apposito verbale secondo quanto previsto dalla vigente normativa.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione diviene definitiva solo a seguito di determinazione dirigenziale, previo accertamento di requisiti dichiarati in sede di offerta e di quelli necessari per contrattare con la Pubblica Amministrazione.

In caso di esclusione così come di rinuncia del primo offerente, l'Amministrazione si riserva la insindacabile facoltà di avviare la procedura per l'aggiudicazione del bene al concorrente che abbia fatto la seconda offerta valida e così via sino all'esaurimento della graduatoria.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

L'aggiudicazione provvisoria vincola immediatamente l'aggiudicatario, mentre per il Comune di Portoferraio sarà vincolante l'aggiudicazione definitiva non appena verrà disposta e comunicata per iscritto al vincitore.

Con la medesima comunicazione sarà altresì indicata la data entro la quale dovrà intervenire la stipulazione del contratto, con contestuale pagamento del prezzo di acquisto, ridotto di quanto eventualmente già anticipato.

Il totale pagamento del prezzo di acquisto da parte dell'aggiudicatario dovrà avvenire prima dell'atto notarile di compravendita.

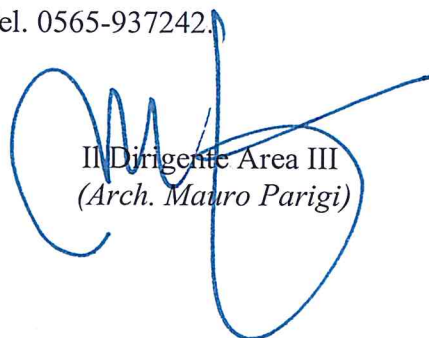
Qualora per fatto imputabile all'aggiudicatario, la stipulazione del contratto ed il versamento del prezzo non intervengano entro il termine comunicato dall'Amministrazione Comunale, l'aggiudicazione sarà revocata e verrà incamerato il deposito cauzionale con riserva di chiedere ogni ed eventuale maggior danno.

CONSEGNA DEL BENE

All'atto notarile di compravendita.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Mauro Parigi Tel. 0565-937242.

Portoferraio, li 26/07/2018



Il Dirigente Area III
(Arch. Mauro Parigi)