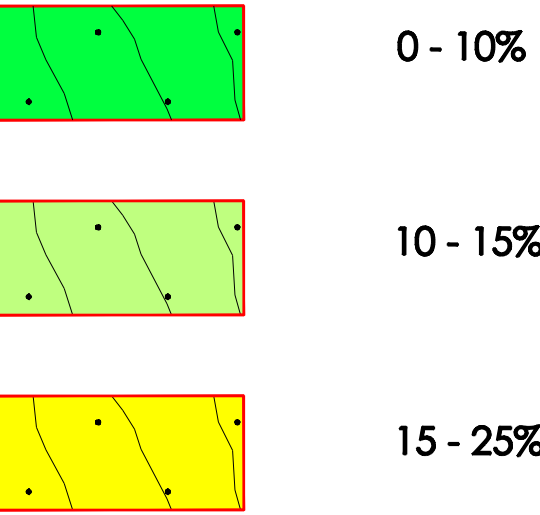
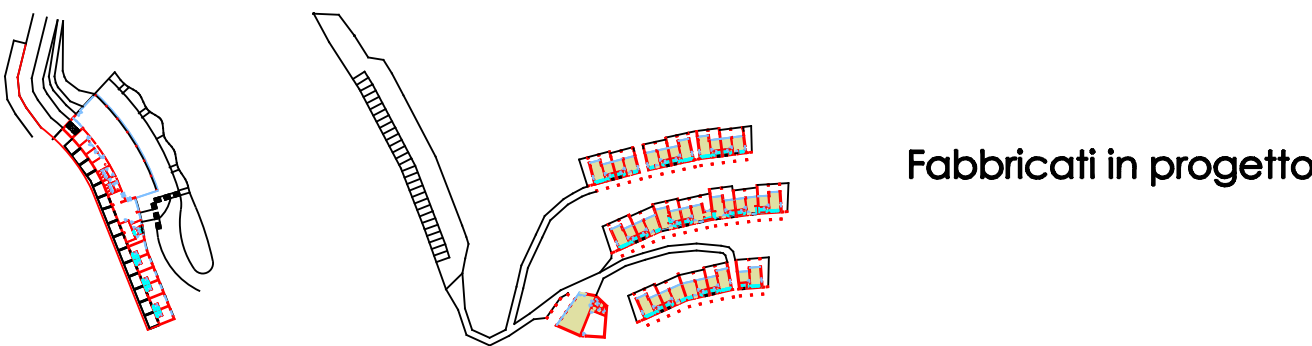


Legenda:

Classi di acclività

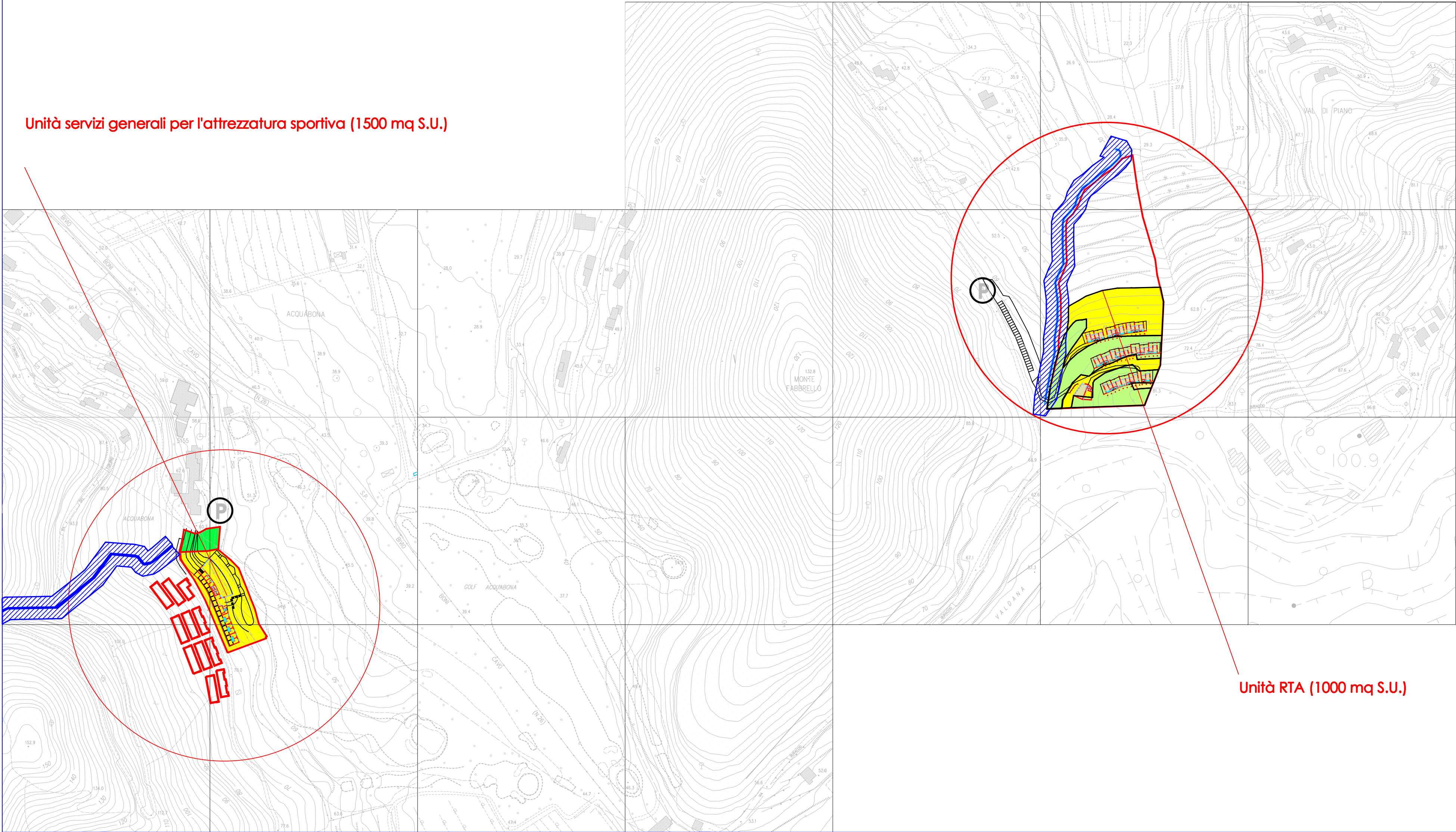


Fabbricati esistenti



Reticolo idraulico con delimitazione aree P.I.M.E.

Unità servizi generali per l'attrezzatura sportiva (1500 mq S.U.)



Unità RTA (1000 mq S.U.)

COMUNE DI PORTOFERRAIO  
Provincia di Livorno

UTOE 20 - Golf Acquabona  
(art. 55 P.S. vigente)

Sistema insediativo, attrezzature  
d'interesse sovracomunale  
UTOE Golf Acquabona  
(art. 50 R.U. vigente)

PIANO ATTUATIVO  
per il completamento a 18 buche  
dell'impianto da golf e la realizzazione  
di servizi pertinenziali e complementari

Proprietà:  
IMMOBILIARE CAPO D'ARCO S.r.l.

Progetto:  
Studio Geologico "Dr. Stefano Rossomanno"  
via Roma, 16  
Portoferraio 57037 - Livorno

data: gennaio 2014    tavola n.

Oggetto:  
CARTA GEOMORFOLOGICA  
E DELL'ACCLIVITA'  
scala 1:5000

03



N.B.: le superfici sono calcolate come "Superfici Utili"

\* Ristrutturazione con demolizione e ricostruzione a pari volumetria

\*\* Non costituiscono superfici abitabili

| LEGENDA                                                                                       |                              |          |           |                                                |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------|-----------|------------------------------------------------|-----------------------|
|                                                                                               | NUOVA COSTRUZIONE            |          |           |                                                | RISTRUTTU<br>RAZIONE* |
| DESTINAZIONE<br>D'USO                                                                         | RESIDENZIALE                 |          | RICETTIVA | ** SPOGLIATOI,<br>DEPOSITI E<br>LOCALI TECNICI | RESIDENZIALE          |
|                                                                                               | MIN.                         | MAX      |           |                                                |                       |
| <b>A</b> ( Club House )                                                                       |                              |          | MQ. 700   | MQ. 700                                        |                       |
| <b>B</b> ( area Buca Uno )                                                                    | MQ. 2100                     | MQ. 2300 |           |                                                |                       |
| <b>C</b> ( Colle Buraccio )                                                                   | MQ. 1500                     | MQ. 1700 |           |                                                |                       |
| <b>D</b> ( Pendice Fabrello )                                                                 | MQ. 1200                     | MQ. 1300 |           |                                                |                       |
| <b>E</b> ( area ex ristorante )                                                               |                              |          |           |                                                | MQ. 820               |
| TOT.                                                                                          | MQ. 4800                     | MQ. 5300 | MQ. 700   | MQ. 700                                        | MQ. 820               |
| <b><i>SUPERFICIE TOTALE NUOVA COSTRUZIONE: RESIDENZIALE MINIMA + RICETTIVA = MQ 5500</i></b>  |                              |          |           |                                                |                       |
| <b><i>SUPERFICIE TOTALE NUOVA COSTRUZIONE: RESIDENZIALE MASSIMA + RICETTIVA = MQ 6000</i></b> |                              |          |           |                                                |                       |
| <b><i>SUPERFICIE TOTALE RISTRUTTURAZIONE: RESIDENZIALE = MQ 820</i></b>                       |                              |          |           |                                                |                       |
|                                                                                               | AREE PARCHEGGI               |          |           |                                                |                       |
|                                                                                               | AREA DI RISPETTO FOSSO       |          |           |                                                |                       |
|                                                                                               | STRADE CARRABILI IN PROGETTO |          |           |                                                |                       |
|                                                                                               | STRADE ESISTENTI             |          |           |                                                |                       |
|                                                                                               | CONFINE UTOE                 |          |           |                                                |                       |
|                                                                                               | CONFINI CATASTALI            |          |           |                                                |                       |



ORIGINALE NELLE BASI

