

**PIANO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE CON
AMPLIAMENTO AI SENSI DELL'ART. 58 BIS COMMA 2 DEL
R.U., DELLA SOCIETÀ TERME DI SAN GIOVANNI ISOLA
D'ELBA S.R.L., UBICATO IN LOC. SAN GIOVANNI COMUNE
DI PORTOFERRAIO**



ESTRATTI CARTOGRAFICI



Il Tecnico
Arch. Pardi Massimiliano



Portoferraio, 23/04/2018

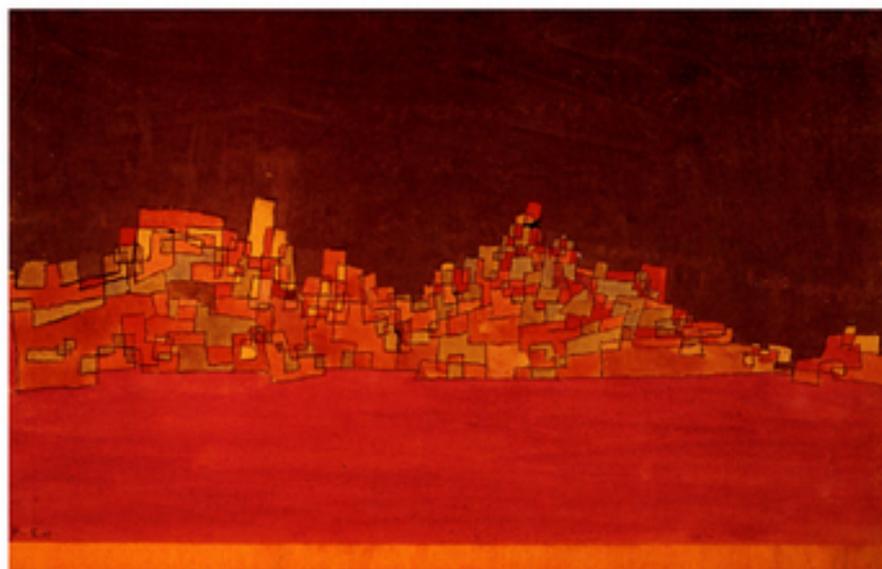


Estratto Cartografico in scala 1:200 con perimetro Piano di Recupero vedi tavola 1



COMUNE DI PORTOFERRAIO

PROVINCIA DI LIVORNO



VARIANTE BIENNALE DI MANUTENZIONE ex art. 79 del Regolamento Urbanistico

TAVOLA
4

PERIMETRO CENTRO URBANO VINCOLI STRADALI E CIMITERIALE

Adozione:

Approvazione:

Il Sindaco:

Roberto Peria

Gruppo di lavoro:

Coordinamento generale e progetto:
dirigente Area 3 "programmazione e gestione del territorio"
del Comune di Portoferraio

arch. Mauro Parigi

Collaboratori

Ilaria Belletti, Luisa Redice, Marina Riccioni, Emanuele Montanelli

Grafante della comunicazione:

arch. Elisabetta Colli



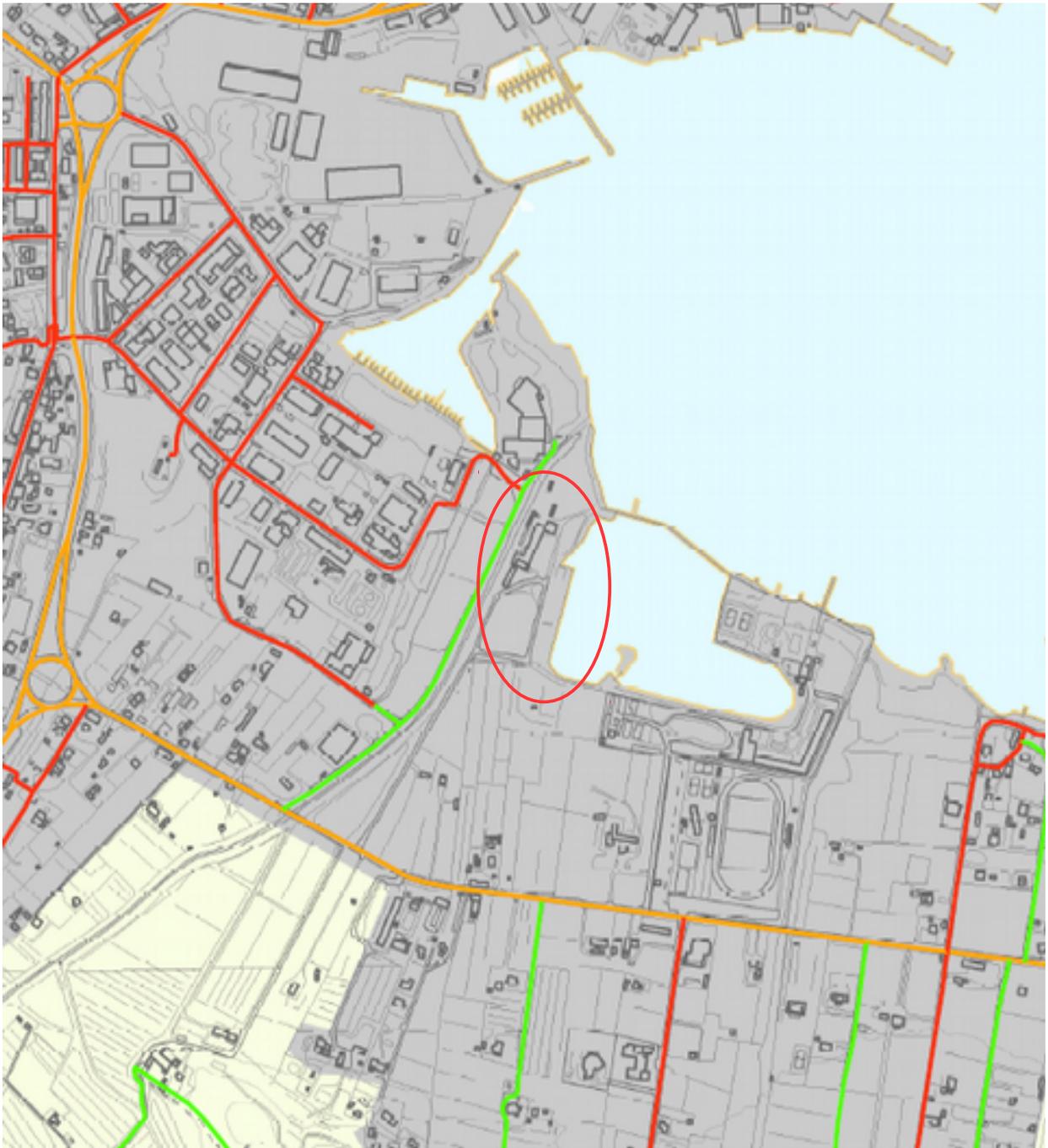
Collaborazioni esterne:

INGEO:
per le analisi e studi in materia
di sicurezza idrogeologica ed idraulica
(aggiornamento quadro conoscitivo
del P.A.I. - piano di assetto idrogeologico)

Scala 1: 10.000

250 125 0 250
Metri

Elaborazione su base dati SIT Provincia di Livorno

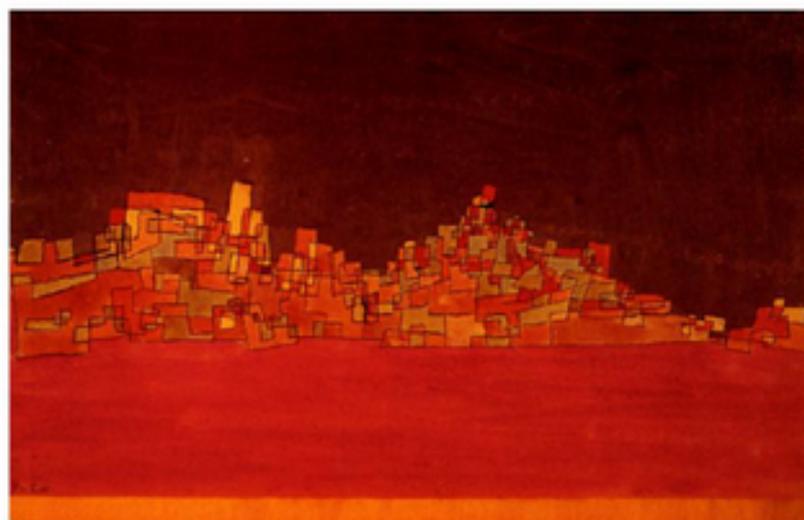


Zona di intervento ricadente nel perimetro del centro urbano



COMUNE DI PORTOFERRAIO

PROVINCIA DI LIVORNO



VARIANTE BIENNALE DI MANUTENZIONE ex art. 79 del Regolamento Urbanistico

TAVOLA
A2

QUADRO D'INSIEME

Adozione:

Approvazione:

Il Sindaco:

Roberto Peria

Gruppo di lavoro:

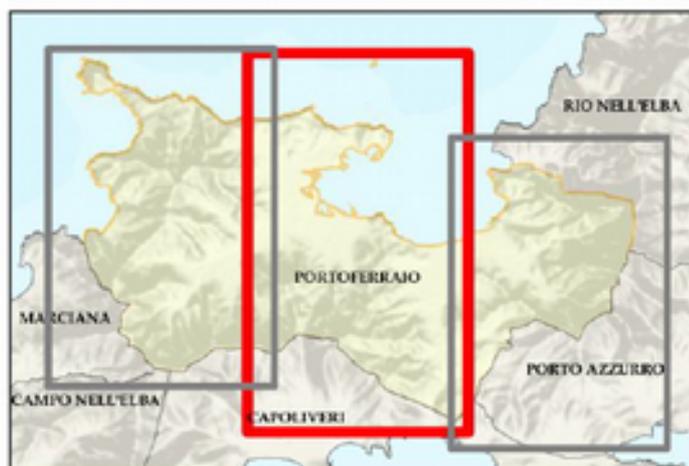
Coordinamento generale e progetto:
dirigente Area 3 "programmazione e gestione del territorio"
del Comune di Portoferraio

arch. Mauro Parigi

Collaboratori: Ilaria Bellotti, Luisa Redice, Marisa Riccioni, Emanuele Montanelli

Garante della comunicazione:

arch. Elisabetta Colbelli



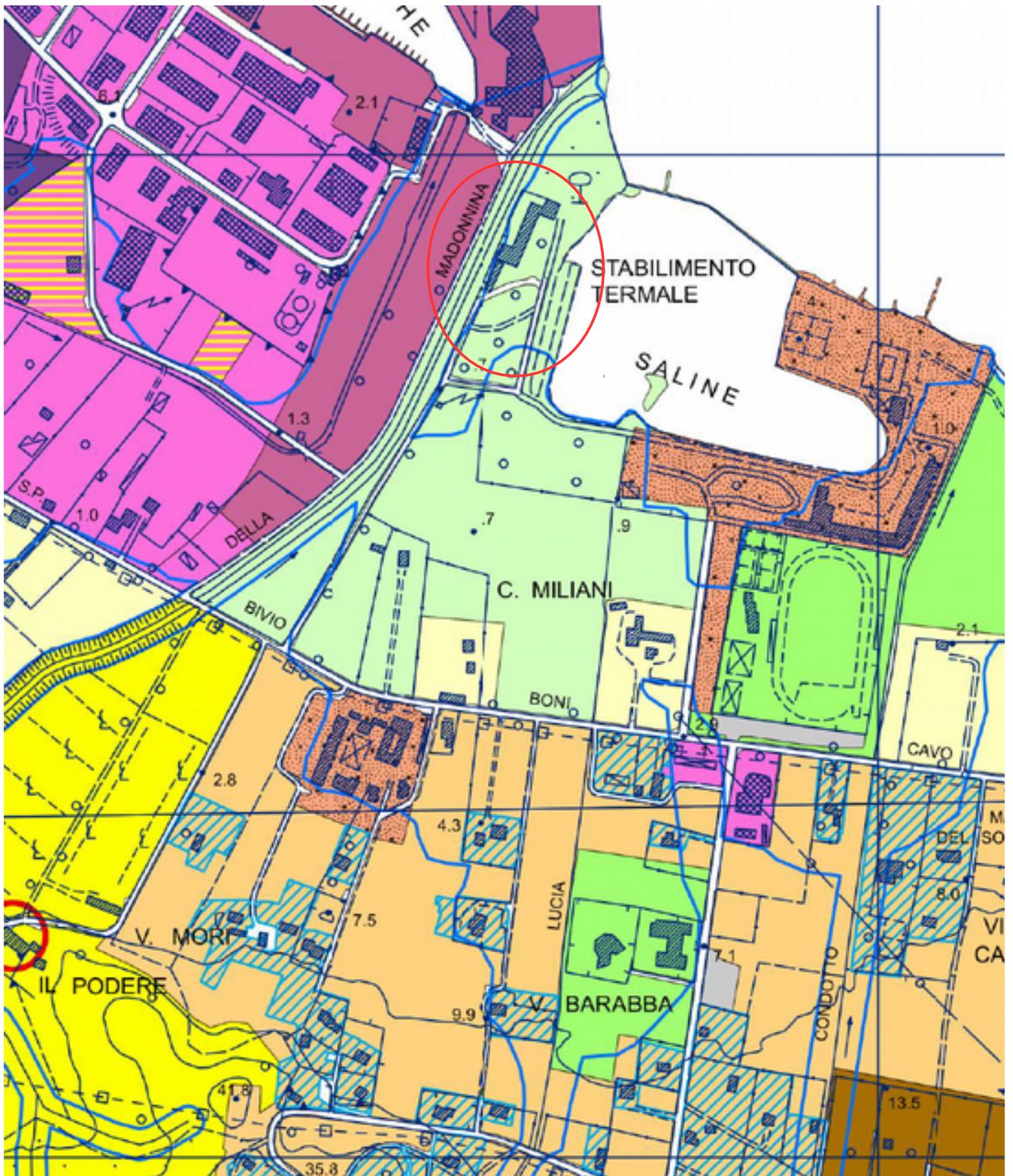
Collaborazioni esterne:

INGEO:
per le analisi e studi in materia
di sicurezza idrogeologica ed idraulica
(aggiornamento quadro conoscitivo
del P.A.L. - piano di assetto idrogeologico)

Scala 1: 5.000

50 25 0 50 100 150 200 250
Metri

Elaborazione su base dati SIT Provincia di Livorno

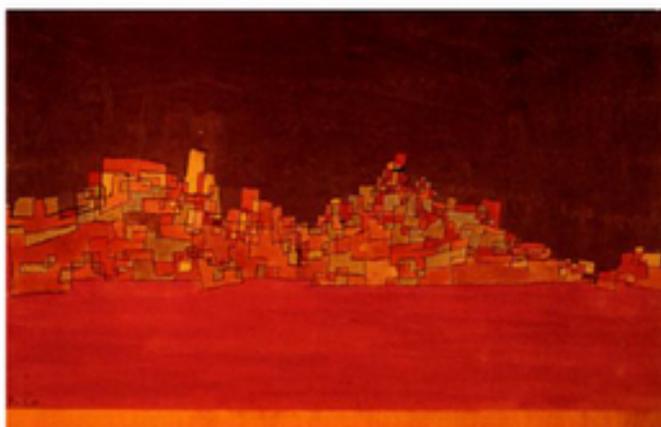


Estratto Regolamento Urbanistico 1:5000



COMUNE DI PORTOFERRAIO

PROVINCIA DI LIVORNO



VARIANTE BIENNALE DI MANUTENZIONE ex art. 79 del Regolamento Urbanistico

TAVOLA
B6

CLASSIFICAZIONE AREE

Adozione:

Il Sindaco:

Roberto Peria

Approvazione:

Gruppo di lavoro:

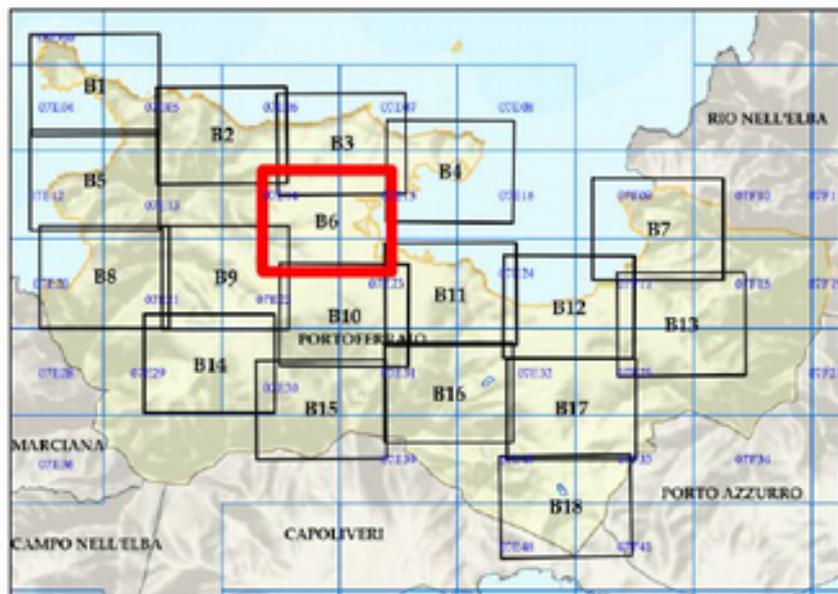
Coordinamento generale e progetto:
dirigente Area 3 "programmazione e gestione del territorio"
del Comune di Portoferraio

arch. Mauro Parigi

Collaboratori: Ilaria Belletti, Luisa Redice, Marisa Riccioni, Emanuele Montanelli

Garante della comunicazione:

arch. Elisabetta Coltelli



Collaborazioni esterne:

INGEO:
per le analisi e studi in materia
di sicurezza idrogeologica ed idraulica
(aggiornamento quadro conoscitivo
del P.A.I. - piano di assetto idrogeologico)

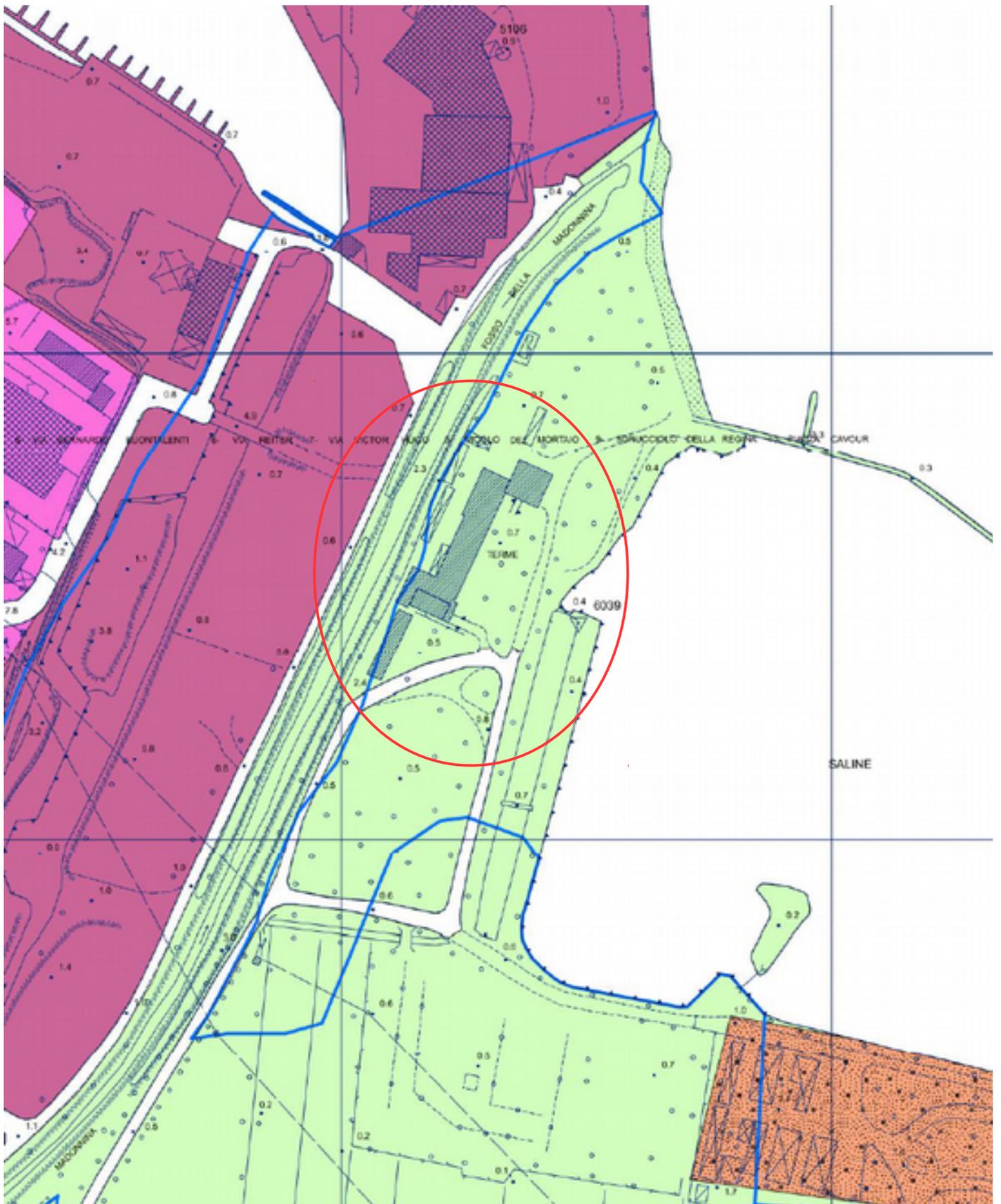
Scala 1: 2.000

50 25 0 50 Metri

 Inquadramento Tavole RU

 Inquadramento CTR 2.000

Elaborazione su base dati SIT Provincia di Livorno

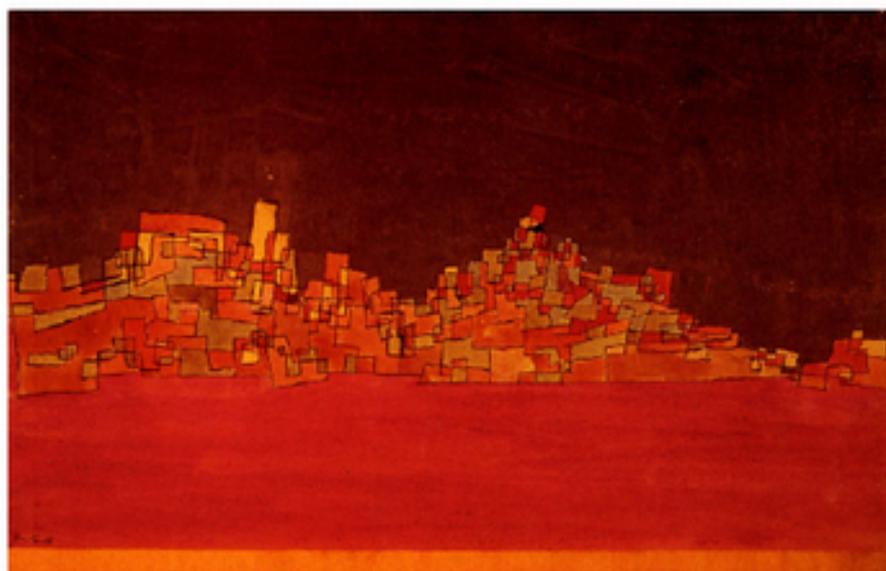


Estratto Regolamento Urbanistico 1:2000



COMUNE DI PORTOFERRAIO

PROVINCIA DI LIVORNO



REGOLAMENTO URBANISTICO

TAVOLA
3b

QUADRO CONOSCITIVO ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE

Adozione:

Approvazione:

Il Sindaco:

Roberto Peria

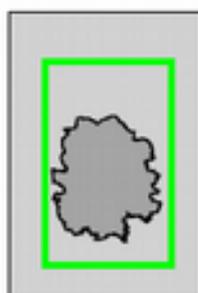
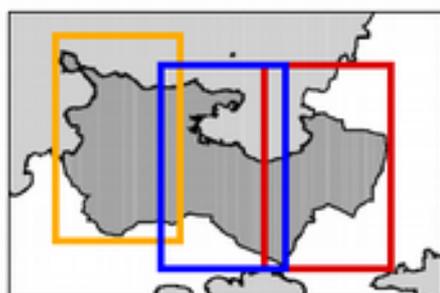
Gruppo di lavoro:

coordinamento generale del progetto: arch. marco perigi,
dirigente area 3 gestione e sviluppo del territorio e delle opere pubbliche
responsabile del procedimento: arch. elisabetta coltelli
collaboratori: sergio bosetti, serio bulletti, leonardo gentili, dante lonardi,
marcello mellini, emmanuel montanelli, luca radice, marco riccioni, rubino sponzo

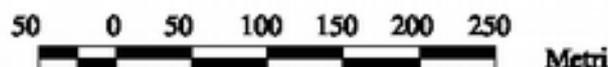
Legenda:

-  Viabilità storica sovracommunale anteriore al 1840
-  Viabilità storica sovracommunale anteriore al 1943
-  Vincolo archeologico ex L. 1089/39
-  Aree di interesse archeologico e insediamenti archeologici

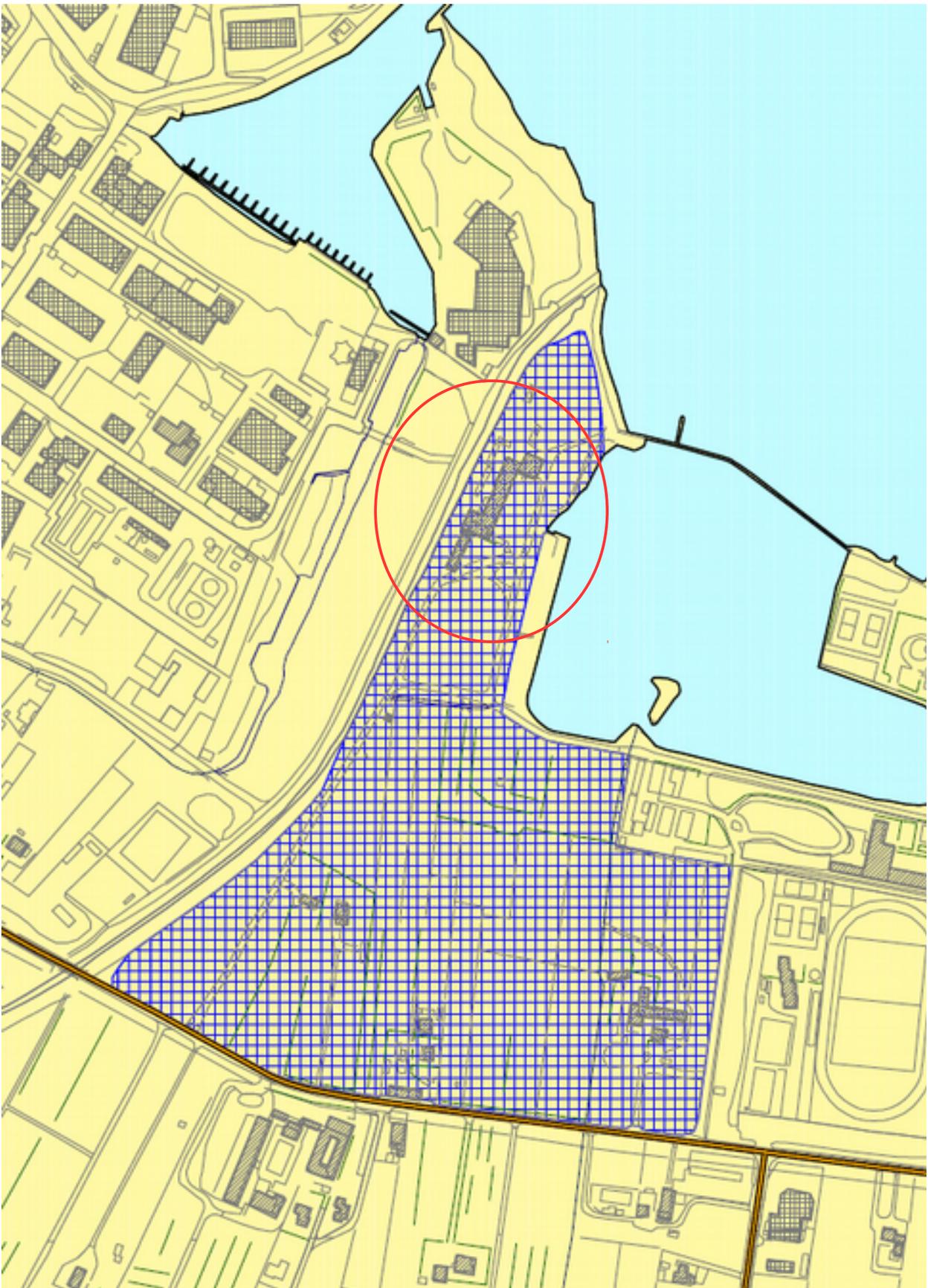
-  Orti spagnoli
-  Sistemi alberati, giardini e colture notevoli
-  Siti di particolare interesse storico culturale ambientale
-  S.I.R.



Scala 1:5.000



Elaborazione su base dati SIT Provincia di Livorno
Realizzazione CTS Giovanni Giovanni

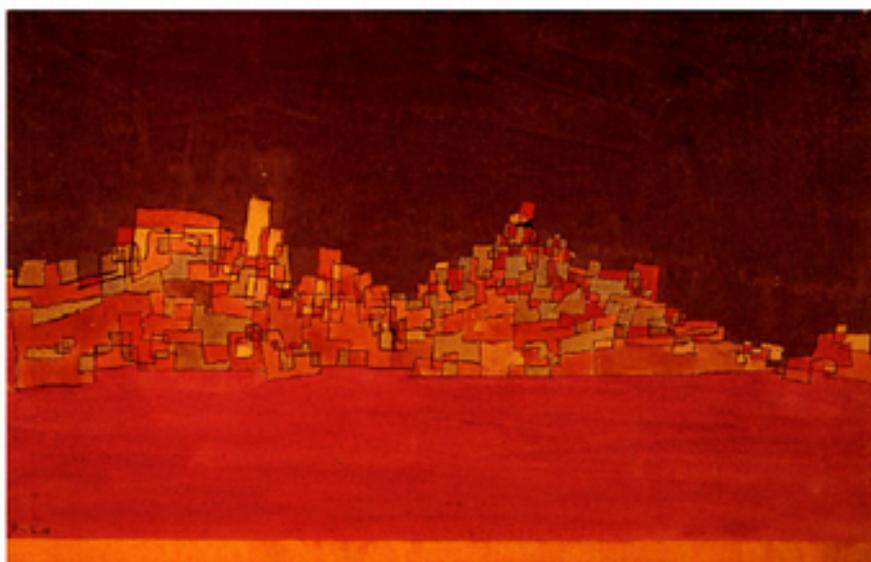


Quadro Conoscitivo - Sistemi Alberati 1:200



COMUNE DI PORTOFERRAIO

PROVINCIA DI LIVORNO



REGOLAMENTO URBANISTICO

TAVOLA
9b

QUADRO CONOSCITIVO
VINCOLI SOVRAORDINATI

Adozione:

Approvazione:

Il Sindaco:

Roberto Peria

Gruppo di lavoro:

coordinamento generale del progetto: arch. marco perigi,
dirigente area 3 gestione e sviluppo del territorio e delle opere pubbliche
responsabile del procedimento: arch. elisabetta coltelli
collaboratori: sergio bassotti, serio bellotti, leonardo gentili, dante leonardi,
marcello melini, emmanuel montanelli, luca radice, marco riccioni, rubina sponzo

Legenda:



Vincolo archeologico ex L. 1089/39



Vincolo paesistico ex D.Lgs. 490/99 (L. 1497/39)



Demanio marittimo



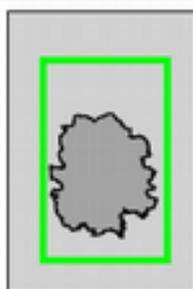
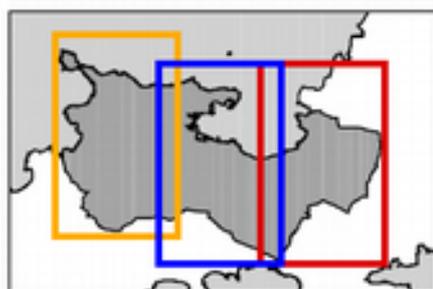
Vincolo ex art. 55 Codice della Navigazione



Vincolo acque pubbliche ex punto c) art 1 L. 431/85



Vincolo costa ex punto a) art 1 L. 431/85



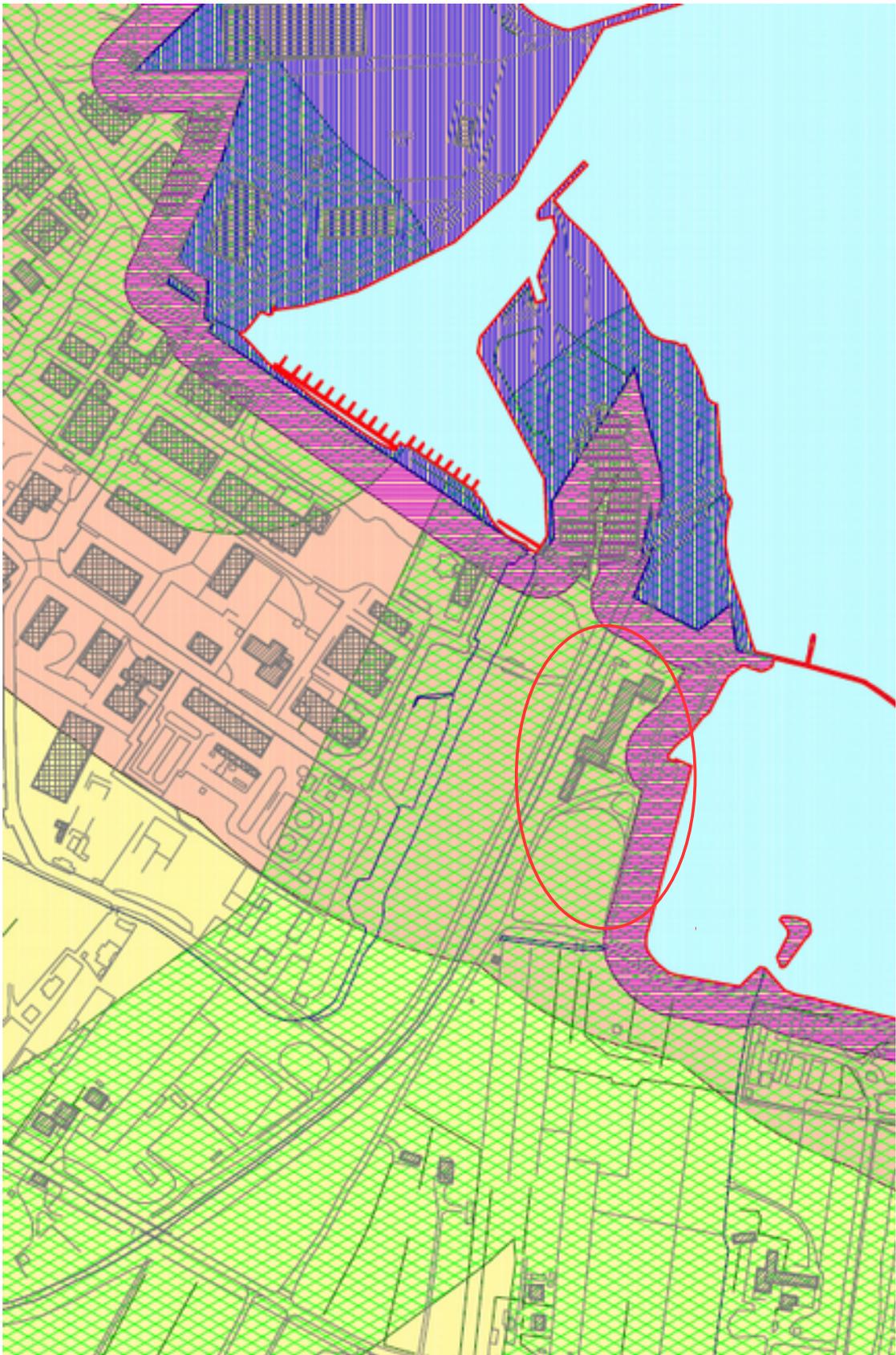
Scala 1:5.000

50 0 50 100 150 200 250



Metri

Elaborazione su base dati SIT Provincia di Livorno
Realizzazione GIS Giovanni Giovanni



Quadro Conoscitivo - Vincoli Sovraordinati 1:500



BACINO TOSCANA COSTA

Piano Assetto Idrogeologico Carta di Tutela del Territorio Tavola n. 45

Scala 1:10.000

Settembre 2011

Legenda :

Aggiornamento quadro conoscitivo relativamente a:

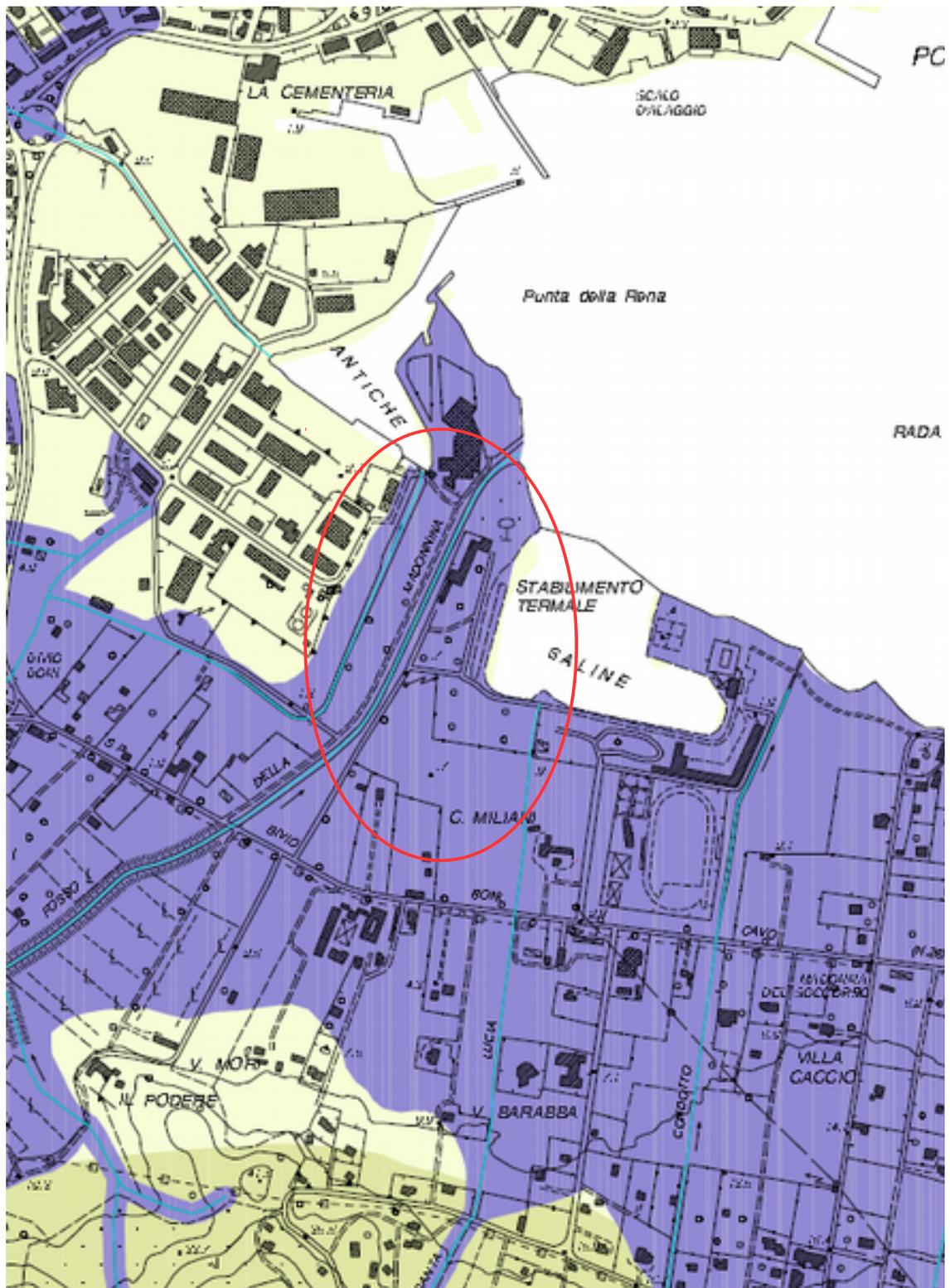
-  Reticolo significativo ai fini della difesa del suolo
-  Reticolo a sollevamento meccanico
-  ASIP (Aree Strategiche per Interventi di Prevenzione)

- Pericolosità idraulica
 -  Molto elevata (P.I.M.E.)
 -  Elevata (P.I.E.)
 -  Dichiarazione effetti ai sensi art. 5 comma 7 delle Norme

- Pericolosità geomorfologica
 -  Molto elevata (P.F.M.E.)
 -  Elevata (P.F.E.)

Domini

-  Aree di particolare attenzione per la prevenzione dei dissesti idrogeologici
-  Aree di particolare attenzione per la prevenzione da allagamenti





PROVINCIA DI LIVORNO

PERIMETRAZIONE DELLE AREE VINCOLATE PER SCOPI IDROGEOLOGICI

ai sensi del R.D.L. 30 dicembre 1923 n. 3267

SETTORE 10 - DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE

TAV.	COMUNE DI PORTOFERRAIO	SCALA
UNICA	<p>Trasposizione del perimetro delle aree vincolate, rappresentate nella carta topografica al 25.000 allegata alla deliberazione del Consiglio Provinciale dell'Economia Corporativa n. 255 del 25 Agosto 1938, sulla base topografica della Cartografia Tecnica Regionale alla scala 1:10.000, formato raster, volo aereo 1984.</p> <p>Approvato con Determinazione Dirigenziale n. del</p>	1:10.000

