

Reg. Pubblicazioni n. _____



COMUNE DI PORTOFERRAIO
Provincia di Livorno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 180 DEL 12/10/2018

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.)
AMBITO 13 -"CONSUMELLA BASSA". APPROVAZIONE AI
SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R.T. 65/2014.**

L'anno duemiladiciotto e in questo giorno dodici del mese di Ottobre alle ore 10:30 in Portoferraio, nella Sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

FERRARI MARIO	Sindaco	Presente
MARINI ROBERTO	Vice Sindaco	Presente
BERTUCCI ADALBERTO	Assessore	Presente
BERTI LAURA	Assessore	Assente
ANSELMI ADONELLA	Assessore	Assente
DEL MASTRO ANGELO	Assessore Esterno	Presente

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Arch. FERRARI MARIO nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipa il Segretario Generale del Comune di Portoferraio Dott. Alfonso SPATARO che redige il presente verbale.

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.)
AMBITO 13 –“CONSUMELLA BASSA”. APPROVAZIONE
AI SENSI DELL’ART. 111 DELLA L.R.T. 65/2014.**

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 95 del 09/05/2018 con la quale è stato adottato il PUA in oggetto;

VISTA la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.) n. 21 del 23/05/2018 con la quale è stato dato avviso dell’avvenuta adozione del PUA;

DATO ATTO che dal 23/05/2018 fino al 25/06/2018 è stato possibile presentare osservazioni, come previsto dall’art. 111 della LR 65/2014;

VISTA l’unica osservazione pervenuta con nota prot. n. 16748 del 22/06/2018, presentata dai sigg.ri Anna Matilde Comparini, Lorenzo Arnaldi, Andrea Gragnoli, Silvia Gragnoli, Letizia La Rosa, Luxtronic Ltd, Corrado La Rosa, Maria Pia Freschi;

PRESO ATTO CHE con l’osservazione si “ *chiedono chiarimenti in merito alla previsione di collegare le abitazioni previste dal piano alla strada di proprietà privata denominata Via Briot come evidente dalla rappresentazione grafica del P.U.A. e da quanto indicato dal tecnico incaricato nella relazione paesaggistica (parte prima pag. 9) dove si legge: “un secondo accesso, anche se limitato, si trova a nord est dove la piccola Via Briot lambisce la proprietà.”*

Infine gli osservanti rilevano che:

- *“la strada in questione è una strada da sempre privata a servizio esclusivo delle proprietà esistenti che l’hanno realizzata e hanno da sempre provveduto a gestire la manutenzione ordinaria e straordinaria della stessa;*
- *Non esiste né è mai esistito un accesso a via Briot dove è prevista la realizzazione nel Piano Attuativo”.*

PRESO atto della seguente proposta di controdeduzione, di cui alla Relazione del RUP, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

*“Rilevato quanto osservato sopra, si ritiene che la stessa sia **parzialmente accoglibile**, ovvero, si dispone che l’accesso carrabile ai comparti edificatori A1, A2 e A3, di cui alla tavola 1.4 del PUA, avvenga dalla stessa strada condominiale dei comparti E1, E2, E3, E4 ed E5, fatta salva la possibilità di consentire comunque un accesso pedonale all’area dalla stessa Via Briot.*

Delibera N. 180 DEL 12/10/2018

Pertanto in sede di presentazione di istanza di permesso a costruire delle opere di urbanizzazione e dei comparti A1, A2 e A3, gli elaborati dovranno riportare tale modifica in accoglimento parziale delle osservazioni.

ESITO: PARZIALMENTE ACCOLTA

PRESO ATTO:

- della nota prot. n. 16870 del 25/06/2018 con cui è stata richiesta alla Regione Toscana, al Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana, la Provincia di Livorno, e la Soprintendenza di Pisa, come previsto dall'art. 31 della LR 65/2014, la convocazione della Conferenza paesaggistica ai sensi degli artt. 20 e 21 della Disciplina del PIT-PPR, ai fini della valutazione di conformità del contenuto del Piano alle disposizioni dello stesso PIT-PPR;
- delle integrazioni richieste dal Genio Civile di Livorno con nota prot. n. 19134 del 16/07/2018;
- della nota prot. n. 19443 del 18/07/2018, con la quale la Soprintendenza di Pisa ha trasmesso il proprio parere sul PUA ai sensi degli artt. 20 e 21 della disciplina del PIT-PPR, rilevando *“elementi di forte criticità per l’elevato grado di urbanizzazione, espansione e densificazione edilizia, con una forte incisività della nuova viabilità e delle nuove edificazioni in grado di trasformare irreversibilmente un comparto di aree boscate e di aree libere, per cui esprime Parere Negativo”*.
- della nota prot. n. 19548 del 20/07/2018, con la quale la Regione Toscana ha comunicato che la Conferenza paesaggistica per il giorno 05/09/2018, presso la propria sede a Firenze in via di Novoli;
- dell'esito sospensivo della Conferenza paesaggistica”, rimandando i lavori ad una successiva seduta, *“in relazione a quanto il Comune stesso provvederà a richiedere”*, come risultante dal verbale trasmesso con nota ns prot. n. 23500 del 05/09/2018, agli atti;
- delle integrazioni trasmesse al Genio Civile con note prot. 26045 del 04/10/2018 e 26218 del 05/10/2018;

DATO ATTO del parere del Genio Civile pervenuto in data 11/10/2018 prot. n.26671;

VISTA la relazione del Garante dell'informazione e della partecipazione redatta in data 11/10/2018 allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTA la relazione del RUP redatta in data 11/10/2018, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale che certifica la regolarità del procedimento ed in base alla quale si ritiene di poter procedere comunque all'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo in oggetto, controdeducendo all'unica osservazione pervenuta (prot. n. 16748 del 22/06/2018), **fatto salvo il parere della Conferenza paesaggistica** (dopo il quale, in caso di esito favorevole sarà necessaria un'approvazione definitiva per ratificarne l'esito);

PRESO ATTO che la proposta di **piano attuativo** è costituita da:

1. Relazione tecnica finale;

Delibera N. 180 DEL 12/10/2018

2. Relazione tecnica generale con Allegato 1 (fabbricati esistenti nell'area di Piano)
3. Norme tecniche di attuazione (NTA)
4. Bozza convenzione urbanistica - atto unilaterale d'obbligo
5. Relazione geologica;
6. Relazione di fattibilità;
7. Relazione paesaggistica con allegato 2, allegato 3, allegato 4;
8. Relazione sullo stato dei luoghi e previsioni di miglioramento ambientale
9. Relazione di conformità alla LRT 39/2000 e rispondenza al PIT ;
10. Relazione tecnica urbanizzazioni;
11. Relazione per l'invarianza idraulica
12. Computo metrico estimativo;
13. Tav. 1.1 inquadramento urbanistico;
14. Tav. 1.2 individuazione aree pubbliche e private;
15. Tav. 1.3 progetto del verde;
16. Tav. 1.4 Lotti e comparti edificatori;
17. Tav. 1.5 Planivolumetrico;
18. Tav. 1.6 Tipologie edilizie;
19. Tav. 1.7 Profili, sezioni territoriali e foto inserimenti;
20. Tav. 1.8 Viste e inserimenti foto realistici;
21. Tav. 2.1 Urbanizzazioni – viabilità;
22. Tav. 2.2 Urbanizzazioni – fognatura bianca e nera;
23. Tav. 2.3 Urbanizzazioni – Illuminazione pubblica;
24. Tav. 2.4 Urbanizzazioni – ENEL e Cablaggi;
25. Tav. 2.5 Urbanizzazioni – Acquedotto;
26. Parere Genio Civile

VISTO l'art. 111 della L.R. 65/2014, *“Approvazione dei piani attuativi”*;

RICHIAMATO l'art. 5 bis della LR 10/2010 come modificata dalla LR 6.2012, che recita: *“In applicazione del principio di non duplicazione delle valutazioni non sono sottoposti a VAS né a verifica di assoggettabilità i piani attuativi di cui all'articolo 65 della l.r. 1/2005, nonché i piani di livello attuativo, comunque denominati, che non comportano varianti ai piani sovraordinati, a condizione che il piano sovraordinato sia stato oggetto di valutazione dei profili ambientali”*;

PRESO ATTO di quanto al paragrafo precedente, il presente piano non è soggetto a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in quanto lo Regolamento Urbanistico vigente che lo prevede è già stato assoggettato a tale procedimento;

VISTO il D.lgs 267/2000, TUEL Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio di competenza;

CON voti unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano

D E L I B E R A

Per quanto espresso in narrativa e qui richiamato:

1. di approvare Piano attuativo dell'Ambito 13 "Consumella Bassa " **fatto salvo il parere della Conferenza paesaggistica;**
2. di fare proprie le prescrizioni dettate dal Genio Civile per l'esecuzione degli interventi
3. di stabilire di procedere alla deliberazione di un ulteriore atto deliberativo con il quale, in caso di esito positivo della Conferenza paesaggistica, si ratifica la definitiva approvazione del PUA in oggetto;
4. di prendere atto della relazione del responsabile del procedimento è il Dirigente dell'Area 3 Arch. Mauro Parigi;
5. di prendere atto della relazione del Garante dell'informazione e della partecipazione è l'Arch. Elisabetta Coltelli;
6. di dare mandato al Dirigente dell'Area 3 competente, di pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) l'estratto di avvenuta adozione e di trasmettere copia della proposta alla Provincia di Livorno ai sensi dell'art. 111, comma 3 della LR 65/2014;
7. di dare mandato al Dirigente dell'Area 3 competente, di trasmettere la delibera di approvazione e della documentazione del PUA alla Regione Toscana, alla Provincia di Livorno al Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana ed alla Soprintendenza di Pisa, in quanto Enti partecipanti alla Conferenza paesaggistica, attivata per il procedimento in oggetto.
8. di disporre che tutti gli elaborati del piano attuativo elencati in premessa, data la quantità vengano allegati alla presente in copia informatica mentre la documentazione cartacea resta depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune ai fini della consultazione durante il periodo delle osservazioni;
9. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente immediatamente esecutiva;

Delibera N. 180 DEL 12/10/2018

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
_F.to Mario Ferrari

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Alfonso Spataro

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Alfonso Spataro

Portoferraio, lì 15.10.2018

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo statuto comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Portoferraio, lì 15.10.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Alfonso Spataro

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 15.10.2018 al _____ ed è divenuta esecutiva il decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

Portoferraio, lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Alfonso Spataro

Copia	Data	Note	Copia	Data	Note
Albo					
Area I					
Area II					
Area III					
VV UU					