

COMUNE DI PORTOFERRAIO

Provincia di Livorno

UTOE 20 - Golf Acquabona
(art. 55 P.S. vigente)



Sistema insediativo, attrezzature
d'interesse sovracomunale
UTOE Golf Acquabona
(art. 50 R.U. vigente)

PIANO ATTUATIVO
per il completamento a 18 buche
dell'impianto da golf e la realizzazione
di servizi pertinenziali e complementari

Proprietà:
IMMOBILIARE CAPO D'ARCO S.r.l.

Progetto:
Arch. Mauro Ciampa
ARCHITETTI ASSOCIATI
M. Ciampa - P. Lazzaroni
via Giunini, 25 Piac. Tecnológico
Novacchio 54023 - Pisa
con: Emanuele Del Vecchio

Oggetto:
INGUADRAMENTO GENERALE
scala 1:5000

data: gennaio 2014 tavola n.

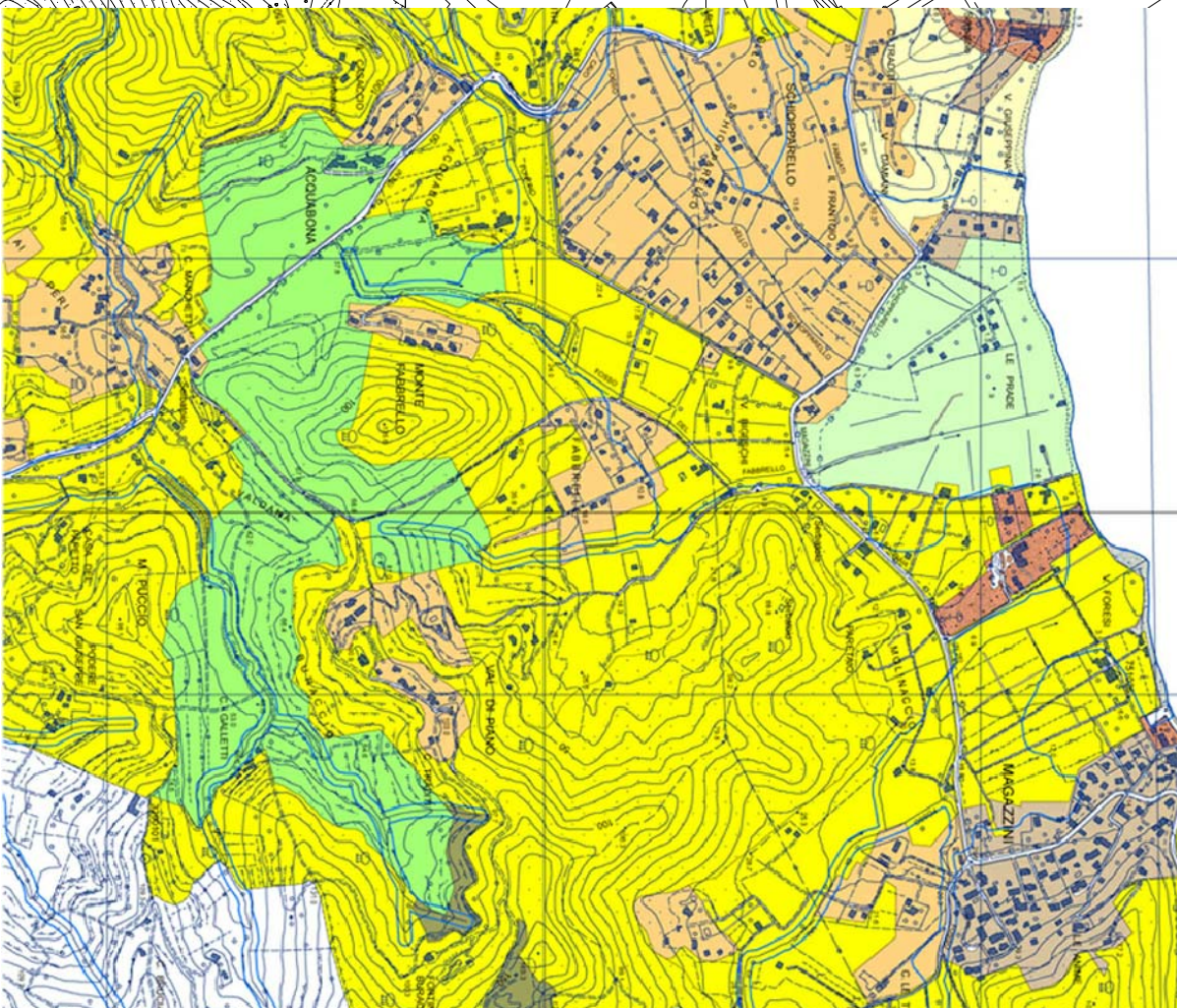
ggg. : marzo 2016

01

LEGENDA

- Perimetrazione U.T.O.E. n. 20 R.U.
(estratto da cartografia R.U.)
- Campo da golf esistente
(9 buche)
- Edificio esistente
CLUB HOUSE attuale
- RTA "Buca Uno" esistente
- Strada provinciale n. 26
- Strade / percorsi esistenti
da volerizzare
- Sottopasso pedonale
esistente
- Corsi d'acqua
- Loggetto esistente
- Area interessata al progetto di valorizzazione delle
scogliere (proprietà immobiliare Capo D'Arco)

ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO



legenda

- Centro storico (zona A)
- Nuovi edifici ed edifici sparsi
- Area insediata urbana ad alta o media densità
- Area insediata urbana a bassa densità
- Area insediata suburbana
- Attrezzature e servizi
- Parcheggi
- Area pubblica
- Parchi territoriali
- Quasi naturalistiche
- Area di recupero territoriale
- Costa litorale
- Area di trasformazione
- Soluzioni PREP
- Soluzioni arginuali esistenti
- Soluzioni arginuali di espansione
- Soluzioni anti-RU "regolamentari"
- Soluzioni commerciali esistenti
- Soluzioni portuali
- Ad sistema della costa
- Area AID
- Punti complessi d'attrazione
- Strutture ricettive
- Campings
- Distintori di edificazione
- Area agricola di tutela ambientale
- Area di esclusiva o prevalente funzione agricola
- Limite aree P.M.E. ex P.U.

REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE

INSEDIAMENTI PREVISTI
fino a mq. 1.500 SU servizi*
fino a mq. 1.000 struttura alberghiera e/o R.I.A. **
mq. 2.500 SU
Totale

* forestiero per il personale di servizio max. 150 mq. SU locali ritiro, podere, magazzini
** di cui almeno il 25% per attrezzature e servizi reception.
locali per committenza, clienti e buche

