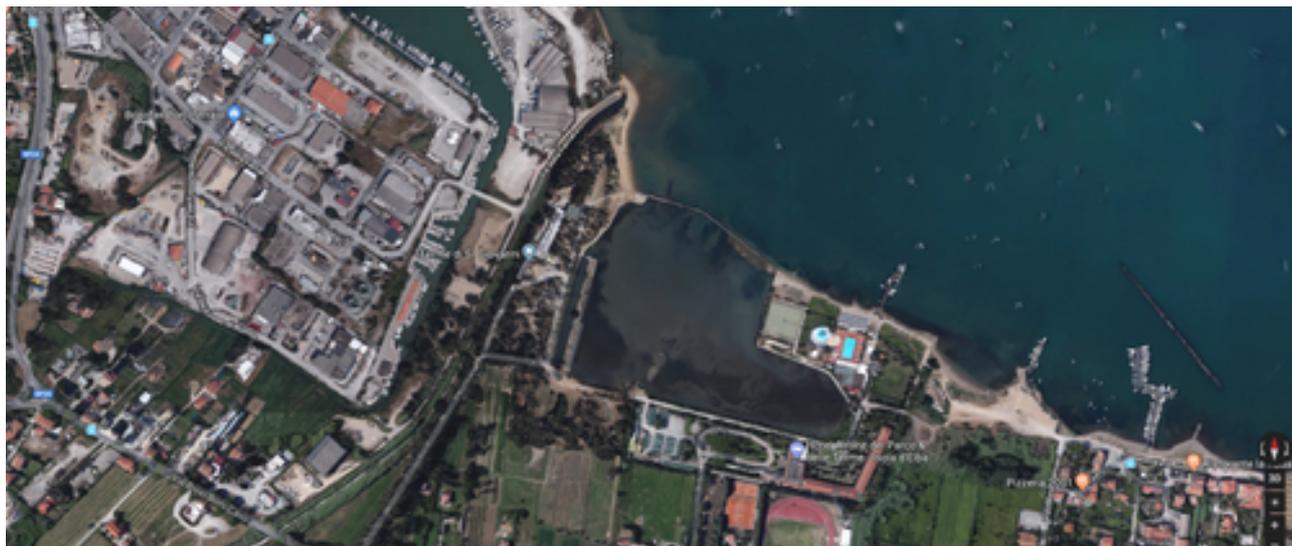


**PIANO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE CON  
AMPLIAMENTO AI SENSI DELL'ART. 58 BIS COMMA 2  
DEL R.U., DELLA SOCIETÀ TERME DI SAN GIOVANNI  
ISOLA D'ELBA S.R.L., UBICATO IN LOC. SAN GIOVANNI  
COMUNE DI PORTOFERRAIO**



**VISURE ED ESTRATTI CATASTALI**



*Portoferraio, 23/04/2018*

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione: TERME SAN GIOVANNI ISOLA D'ELBA S.R.L.</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni e Fabbricati siti nel comune di PORTOFERRAIO ( Codice: G912) Provincia di LIVORNO</b> <b>TERME SAN GIOVANNI ISOLA D'ELBA S.R.L. con sede in PORTOFERRAIO C.F.: 00159230499</b>

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di PORTOFERRAIO(Codice G912) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		10	425	602			A/10	1	4 vani	Totale: 98 m <sup>2</sup>	Euro 1.518,38	LOCALITA' SAN GIOVANNI SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TERME SAN GIOVANNI ISOLA D'ELBA S.R.L. con sede in PORTOFERRAIO	00159230499*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/06/2000 protocollo n. LI0059533 Voltura in atti dal 15/05/2012 Repertorio n.: 92952 Rogante: MARIO BARTOLINI Sede: PORTOFERRAIO Registrazione: UR Sede: PORTOFERRAIO n: 326 del 06/07/2000 ATTO DI FUSIONE (n. 3814.1/2012)	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2018

#### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di PORTOFERRAIO(Codice G912) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		10	425	604			D/8				<b>Euro 2.850,00</b>	LOCALITA' SAN GIOVANNI piano: T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/04/2013 protocollo n. LI0062218 in atti dal 15/04/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 41004.1/2013)	Annotazione Notifica
			428	602									

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)  
**Notifica:** effettuata il 24/05/2013 con prot. n. LI0072019/2013 del 13/05/13

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TERME SAN GIOVANNI ISOLA D'ELBA S.R.L. con sede in PORTOFERRAIO	00159230499*	(1) Proprieta` per 1000/1000

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2018

#### 3. Unità Immobiliari site nel Comune di PORTOFERRAIO(Codice G912) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		10	<del>54</del> 428	603			D/9				<del>Euro 21.500,00</del>	LOCALITA' SAN GIOVANNI piano: T-1; VARIAZIONE del 30/11/2016 protocollo n. LI0079404 in atti dal 30/11/2016 ACCORDO MEDIAZ. PROT. ASP 47442/16 (n. 23743.1/2016)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: rendita rettificata per accordo mediazione (m001399) con efficacia dal 10/12/2015.

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TERME SAN GIOVANNI ISOLA D'ELBA S.R.L. con sede in PORTOFERRAIO	00159230499*	(1) Proprieta` per 1000/1000

#### 4. Immobili siti nel Comune di PORTOFERRAIO(Codice G912) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	12	664		-	ORTO	U	02	60		Euro 4,70 L. 9.100	Euro 2,69 L. 5.200	FRAZIONAMENTO in atti dal 25/10/1986 (n. 2484)	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2018

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TERME SAN GIOVANNI ISOLA D'ELBA S.R.L. con sede in PORTOFERRAIO	00159230499*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 16/01/1986 Voltura in atti dal 25/10/1986 Repertorio n.: 40477 Rogante: A SANGALLI Sede: PORTOFERRAIO Registrazione: UR Sede: PORTOFERRAIO Volume: 117 n: 107 del 04/02/1986 (n. 38986	

#### 5. Immobili siti nel Comune di PORTOFERRAIO(Codice G912) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	10	452		-	PASCOLO	1	48	23		Euro 4,98 L. 9.646	Euro 2,49 L. 4.823	FRAZIONAMENTO del 10/03/1992 in atti dal 12/05/1992 MOD.51 N.108/92 (n. 108.1/1992)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** sostituisce la 78 per nuova procedura

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TERME SAN GIOVANNI ISOLA D'ELBA S.R.L. con sede in PORTOFERRAIO	00159230499*	(1) Proprieta` per 1000/1000

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2018

#### 6. Immobili siti nel Comune di PORTOFERRAIO(Codice G912) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	10	76		-	PASCOLO	1	06	40		Euro 0,66 L. 1.280	Euro 0,33 L. 640	Impianto meccanografico del 25/05/1975	
2	10	77		-	PASCOLO	1	07	60		Euro 0,79 L. 1.520	Euro 0,39 L. 760	Impianto meccanografico del 25/05/1975	

**Totale: Superficie 14,00 Redditi: Dominicale Euro 1,45 Agrario Euro 0,72**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TERME SAN GIOVANNI ISOLA D'ELBA S.R.L. con sede in PORTOFERRAIO	00159230499*	(1) Proprieta` per 1000/1000

#### 7. Immobili siti nel Comune di PORTOFERRAIO(Codice G912) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	12	19		-	ORTO	U	11	90		Euro 21,51 L. 41.650	Euro 12,29 L. 23.800	FRAZIONAMENTO in atti dal 25/10/1986 (n. 2484)	
2	12	345		-	ORTO	U	01	30		Euro 0,75 L. 1.800	Euro 0,92 L. 1.200	Impianto meccanografico del 25/05/1975	
3	12	351		-	ORTO	U	00	90		Euro 1,63 L. 3.150	Euro 0,93 L. 1.800	Impianto meccanografico del 25/05/1975	

**Totale: Superficie 14,30 Redditi: Dominicale Euro 24,07 Agrario Euro 13,84**

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2018

### Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TERME SAN GIOVANNI ISOLA D'ELBA S.R.L. con sede in PORTOFERRAIO	00159230499*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/1997 Voltura in atti dal 15/01/1998 Repertorio n.: 79263 Rogante: NOT. BARTOLINI Sede: PIOMBINO Registrazione: UR Sede: PIOMBINO n: 1816 del 29/12/1997 (n. 61.1/1998)	

### 8. Immobili siti nel Comune di PORTOFERRAIO(Codice G912) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	12	14		-	SEMINAT IVO	1	15	70		Euro 6,08 L. 11.775	Euro 3,24 L. 6.280	Impianto meccanografico del 25/05/1975	
2	12	18		-	ORTO	U	02	80		Euro 5,06 L. 9.800	Euro 2,89 L. 5.600	Impianto meccanografico del 25/05/1975	
3	12	341		-	VIGNETO	1	04	90		Euro 3,04 L. 5.880	Euro 2,02 L. 3.920	Impianto meccanografico del 25/05/1975	

**Totale: Superficie 23,40    Redditi: Dominicale Euro 14,18    Agrario Euro 8,15**

### Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TERME SAN GIOVANNI ISOLA D'ELBA S.R.L. con sede in PORTOFERRAIO	00159230499*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 09/06/1997 in atti dal 08/08/1997 Rogante: RIUNIF.PARTITA Registrazione: (n. 1091.2/1997)	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2018

#### 9. Immobili siti nel Comune di PORTOFERRAIO(Codice G912) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	12	13		-	VIGNETO	1	09	40		Euro 5,83 L. 11.280	Euro 3,88 L. 7.520	Impianto meccanografico del 25/05/1975	
2	12	20		-	ORTO	U	49	10		Euro 88,75 L. 171.850	Euro 50,72 L. 98.200	FRAZIONAMENTO del 07/09/1981 in atti dal 27/10/1982 (n. 38982)	
3	12	21		-	SEMINAT IVO	1	26	00		Euro 10,07 L. 19.500	Euro 5,37 L. 10.400	FRAZIONAMENTO del 07/09/1981 in atti dal 27/10/1982 (n. 38982)	
4	12	24		-	SEMINAT IVO	1	27	60		Euro 10,69 L. 20.700	Euro 5,70 L. 11.040	Impianto meccanografico del 25/05/1975	
5	12	807		-	SEMINAT IVO	1	69	83		Euro 27,05 L. 52.373	Euro 14,43 L. 27.932	FRAZIONAMENTO del 16/06/1997 in atti dal 16/06/1997 (n. 206.1/1997)	

**Totale: Superficie 01.81.93    Redditi: Dominicale Euro 142,39    Agrario Euro 80,10**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TERME SAN GIOVANNI ISOLA D'ELBA S.R.L. con sede in PORTOFERRAIO	00159230499*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/06/1997 Voltura in atti dal 08/08/1997 Repertorio n.: 76795 Rogante: BARTOLINI MARIO Sede: PIOMBINO Registrazione: UR Sede: PIOMBINO n: 807 del 03/07/1997 (n. 1304.1/1997)	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2018

#### 10. Immobili siti nel Comune di PORTOFERRAIO(Codice G912) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	10	426		-	SEMINAT IVO	1	05	30		Euro 2,05 L. 3.975	Euro 1,09 L. 2.120	VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/08/1988 in atti dal 16/06/1989 MOD. 51 N31/88 (n. 4.F03/1989)	
2	10	453		-	PASCOLO	1	01	07		Euro 0,11 L. 214	Euro 0,06 L. 107	FRAZIONAMENTO del 10/03/1992 in atti dal 12/05/1992 MOD.51 N.108/92 (n. 108.1/1992)	
3	10	454		-	INCOLT STER		5	71	83			RIORDINO FONDIARIO del 24/01/2011 protocollo n. LI0009639 in atti dal 24/01/2011 SISTEMA INFORMATIVO DEMANIO MARITTIMO - VARIAZIONE LINEA DI COSTA (n. 130.1/2011)	

**Totale: Superficie 05.78.20    Redditi: Dominicale Euro 2,16    Agrario Euro 1,15**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TERME SAN GIOVANNI ISOLA D'ELBA S.R.L. con sede in PORTOFERRAIO	00159230499*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/06/2000 protocollo n. LI0059533 Voltura in atti dal 15/05/2012 Repertorio n.: 92952 Rogante: MARIO BARTOLINI Sede: PORTOFERRAIO Registrazione: UR Sede: PORTOFERRAIO n: 326 del 06/07/2000 ATTO DI FUSIONE (n. 3815.1/2012)	

**Totale Generale: vani 4    Rendita: Euro 25.898,38**

**Totale Generale: Superficie 08.62.66    Redditi: Dominicale Euro 193,93    Agrario Euro 109,14**

Unità immobiliari n. 21

Tributi erariali: Euro 2,70

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione: TERME SAN GIOVANNI - S.R.L.</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni e Fabbricati siti nel comune di PORTOFERRAIO ( Codice: G912) Provincia di LIVORNO</b> <b>TERME SAN GIOVANNI - S.R.L. con sede in PORTOFERRAIO C.F.: 00159230499</b>

#### 1. Immobili siti nel Comune di PORTOFERRAIO(Codice G912) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	12	1		-	VIGNETO	1	14	70		Euro 9,11 L. 17.640	Euro 6,07 L. 11.760	VARIAZIONE GEOMETRICA del 08/05/1993 in atti dal 15/12/1999 VERIFICA D`UFFICIO (n. 20.1/1993)	
2	12	2		-	SEMINAT IVO	1	03	10		Euro 1,20 L. 2.325	Euro 0,64 L. 1.240	Impianto meccanografico del 25/05/1975	

**Totale: Superficie 17,80    Redditi: Dominicale Euro 10,31    Agrario Euro 6,71**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TERME SAN GIOVANNI - S.R.L. con sede in PORTOFERRAIO	00159230499*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/09/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/09/2006 Repertorio n.: 128096 Rogante: BARTOLINI MARIO Sede: PORTOFERRAIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1814.1/2006)	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2018

#### 2. Immobili siti nel Comune di PORTOFERRAIO(Codice G912) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	12	379		-	SEMINAT IVO	1	17	20		Euro 6,66	Euro 3,55	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/01/2014 protocollo n. LI0007343 in atti dal 31/01/2014 (n. 226.1/2014)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** di immobile: ripristino stadio precedente per errato allineamento mappe prot.145806 del 23.10.2013

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TERME SAN GIOVANNI - S.R.L. con sede in PORTOFERRAIO	00159230499*	(1) Proprietà per 1/1

**Totale Generale: Superficie 35,00 Redditi: Dominicale Euro 16,97 Agrario Euro 10,26**

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione: TERME DI SAN GIOVANNI ISOLA D'ELBA SOCIETA` A RESPONSABILITA` LIMITATA</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni e Fabbricati siti nel comune di PORTOFERRAIO ( Codice: G912) Provincia di LIVORNO</b> <b>TERME DI SAN GIOVANNI ISOLA D'ELBA SOCIETA` A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in PORTOFERRAIO C. F.: 00159230499</b>

#### 1. Immobili siti nel Comune di PORTOFERRAIO(Codice G912) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	12	342		-	VIGNETO	1	03	30		Euro 2,05 L. 3.960	Euro 1,36 L. 2.640	Impianto meccanografico del 25/05/1975	
2	12	348		-	ORTO	U	04	10		Euro 7,41 L. 14.350	Euro 4,23 L. 8.200	Impianto meccanografico del 25/05/1975	
3	12	418		-	VIGNETO	1	02	20		Euro 1,50 L. 2.640	Euro 0,51 L. 1.760	Impianto meccanografico del 25/05/1975	

**Totale: Superficie 09,60    Redditi: Dominicale Euro 10,82    Agrario Euro 6,50**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TERME DI SAN GIOVANNI ISOLA D'ELBA SOCIETA` A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in PORTOFERRAIO	00159230499*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/11/2001 Trascrizione in atti dal 26/11/2001 Repertorio n.: 100797 Rogante: BARTOLINI MARIO Sede: PORTOFERRAIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1890.1/2001)	

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2018

Data: 02/05/2018 - Ora: 18.05.04 Fine

Visura n.: T315760 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PORTOFERRAIO ( Codice: G912)</b>
	<b>Provincia di LIVORNO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 10 Particella: 425</b>

#### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	10	425		-	ENTE URBANO	02 80					<b>TIPO MAPPALE del 05/06/1993 in atti dal 10/06/1993 T. M.632/93 (n. 3490.1/1993)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1				
<b>Annotazioni</b>	variata grafic.										

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PORTOFERRAIO ( Codice: G912)</b>
	<b>Provincia di LIVORNO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 10 Particella: 428</b>

#### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are		ca		Dominicale	Agrario
<b>1</b>	<b>10</b>	<b>428</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>2</b>	<b>09</b>	<b>10</b>				<b>Tipo mappale del 20/04/2012 protocollo n. LI0048382 in atti dal 20/04/2012 presentato il 20/04/2012 PER AMPLIAMENTO (n. 48382.1/2012)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>SOMIGLI COMI EMILIANO</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni e Fabbricati siti nel comune di PORTOFERRAIO ( Codice: G912) Provincia di LIVORNO</b> <b>SOMIGLI COMI EMILIANO nato a MILANO il 21/10/1972 C.F.: SMGMLN72R21F205Q</b>

#### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di PORTOFERRAIO(Codice G912) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1												LOCALITA' SAN GIOVANNI n. 9 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2												LOCALITA' SAN GIOVANNI SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
3												LOCALITA' SAN GIOVANNI n. 9 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

**Totale: vani 13 m<sup>2</sup> 95 Rendita: Euro 3.045,29**

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2018

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOMIGLI COMI Emiliano nato a MILANO il 21/10/1972	SMGMLN72R21F205Q*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/05/2014 protocollo n. LI0053254 in atti dal 06/07/2015 Rogante: MORELLI Sede: PIOMBINO Registrazione: UU Sede: PORTOFERRAIO Volume: 9990 n: 121 del 25/05/2015 IN MORTE DI SOMIGLI UGO (n. 4205.1/2015)	

#### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di PORTOFERRAIO(Codice G912) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1												VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 35 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione	
2												CALATA MAZZINI n. 30 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.		
3												CALATA MAZZINI n. 22 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.		
4												VIA FRANCESCO DOMENICO GUERRAZZI n. 66 piano: 1-S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/01/2004 protocollo n. LI0001974 in atti dal 07/01/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1255.1/2004)		
5											<b>Totale escluse aree scoperte**:</b> 134 m <sup>2</sup>	<b>L. 2.470.000</b>	PIAZZA CAMILLO BENSO DI CAVOUR n. 7 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
6											<b>Totale escluse aree scoperte**:</b> 53 m <sup>2</sup>	<b>L. 1.155.000</b>	PIAZZA CAMILLO BENSO DI CAVOUR n. 7 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	



## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2018

4	11	63	-	SEMINATIVO	1	43	40	Euro 16,81 L. 32.550	Euro 8,97 L. 17.360	Impianto meccanografico del 25/05/1975	
5	11	64	-	VIGNETO	1	65	20	Euro 40,41 L. 78.240	Euro 26,94 L. 52.160	Impianto meccanografico del 25/05/1975	
6	11	358	-	VIGNETO	1	40	96	Euro 25,38 L. 49.152	Euro 16,92 L. 32.768	FRAZIONAMENTO del 18/03/1991 in atti dal 05/02/1992 (n. 174.1/1991)	Annotazione
7	11	360	-	VIGNETO	1	00	55	Euro 0,34 L. 660	Euro 0,23 L. 440	FRAZIONAMENTO del 18/03/1991 in atti dal 05/02/1992 (n. 174.1/1991)	Annotazione
8	36	110		FABBRICATO DIRUTO		00	33			VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/04/2017 protocollo n. LI0021270 in atti dal 10/04/2017 BONIFICA EX F. R. NOTA DC CCPI 127649.16 (n. 1395.1/2017)	
9	20	324		PASSAGGIO CESPUG	U	7	55	Euro 7,00 L. 15.106	Euro 5,00 L. 15.106	Impianto meccanografico del 25/05/1975	
10	20	324		PASSAGGIO CESPUG	U	2	03	Euro 2,00 L. 4.042	Euro 2,00 L. 4.042	Impianto meccanografico del 25/05/1975	
11	26	365		PASSAGGIO CESPUG	U	2	50	Euro 2,58 L. 5.002	Euro 2,58 L. 5.002	Impianto meccanografico del 25/05/1975	
12	26	428		PASSAGGIO CESPUG	U	05	50	Euro 0,06 L. 110	Euro 0,06 L. 110	Impianto meccanografico del 25/05/1975	

**Immobile 6: Annotazione:** sost. la 224 per nuova procedura

**Immobile 7: Annotazione:** sr

**Totale: Superficie 14.13.80 Redditi: Dominicale Euro 111,62 Agrario Euro 74,68**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOMIGLI COMI Emiliano nato a MILANO il 21/10/1972	SMGMLN72R21F205Q*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/11/2016 protocollo n. LI0066789 in atti dal 27/11/2017 Rogante: MORELLI Sede: PIOMBINO Registrazione: UU Sede: PORTOFERRAIO Volume: 9990 n: 270 del 06/11/2017 IN MORTE DI SOMIGLI ERNESTO (n. 7917.1/2017)	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2018

#### 4. Immobili siti nel Comune di PORTOFERRAIO(Codice G912) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	<del>12</del>	<del>88</del>			<del>GRUPPO</del>	<del>01</del>	<del>00</del>	<del>Euro 7,28</del>	<del>Euro 4,28</del>	Impianto meccanografico del 25/05/1975	
2	<del>12</del>	<del>89</del>			<del>VIGNETO</del>	<del>00</del>	<del>30</del>	<del>Euro 5,14</del>	<del>Euro 3,42</del>	Impianto meccanografico del 25/05/1975	
3	<del>12</del>	<del>94</del>			<del>VIGNETO</del>	<del>00</del>	<del>70</del>	<del>Euro 5,30</del>	<del>Euro 3,50</del>	Impianto meccanografico del 25/05/1975	
4	<del>12</del>	<del>882</del>			<del>VIGNETO</del>	<del>04</del>	<del>10</del>	<del>Euro 3,54</del>	<del>Euro 1,60</del>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/04/1994 in atti dal 16/06/1994 (n. 1042.2/1994)	Riserve
								L. 14.000	L. 8.000		
								L. 9.960	L. 6.640		
								L. 10.440	L. 6.960		
								L. 4.920	L. 3.280		

**Immobile 4: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Totale: Superficie 25,10 Redditi: Dominicale Euro 20,30 Agrario Euro 12,84**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTELLI Daniela nata a FIRENZE il 03/07/1944	MRTDNL44L43D612F*	(1) Proprieta` per 1/2
2	SOMIGLI COMI Emiliano nato a MILANO il 21/10/1972	SMGMLN72R21F205Q*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/05/2014 protocollo n. LI0053254 in atti dal 06/07/2015 Rogante: MORELLI Sede: PIOMBINO Registrazione: UU Sede: PORTOFERRAIO Volume: 9990 n: 121 del 25/05/2015 IN MORTE DI SOMIGLI UGO (n. 4205.3/2015)	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2018

#### 5. Immobili siti nel Comune di PORTOFERRAIO(Codice G912) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	12	3		-	VIGNETO	1	25	10		Euro 15,56 L. 30.120	Euro 10,37 L. 20.080	Impianto meccanografico del 25/05/1975	
2	12	380		-	SEMINAT IVO	1	07	20		Euro 2,79 L. 5.400	Euro 1,49 L. 2.880	Impianto meccanografico del 25/05/1975	
3	12	407		-	VIGNETO	1	02	60		Euro 1,61 L. 3.120	Euro 1,07 L. 2.080	Impianto meccanografico del 25/05/1975	

**Totale: Superficie 34,90    Redditi: Dominicale Euro 19,96    Agrario Euro 12,93**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTELLI Daniela nata a FIRENZE il 03/07/1944	MRTDNL44L43D612F*	(1) Proprieta` per 3/4
2	SOMIGLI COMI Emiliano nato a MILANO il 21/10/1972	SMGMLN72R21F205Q*	(1) Proprieta` per 1/4
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/05/2014 protocollo n. LI0053254 in atti dal 06/07/2015 Rogante: MORELLI Sede: PIOMBINO Registrazione: UU Sede: PORTOFERRAIO Volume: 9990 n: 121 del 25/05/2015 IN MORTE DI SOMIGLI UGO (n. 4205.2/2015)	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2018

#### 6. Immobili siti nel Comune di PORTOFERRAIO(Codice G912) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
								ha are ca	Dominicale			Agrario
1	<del>26</del>	<del>322</del>			<del>EDCC</del>	<del>1</del>	<del>0</del>	<del>02</del>	<del>50</del>			Impianto meccanografico del 25/05/1975
					CEDUO			L. 35.708	L. 53.562			

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHERCHI Maria nata a PORTOFERRAIO il 01/01/1930	CHRMRA30A41G912H*	(1) Proprieta` per 3/72
2	CINTOI Giovanna nata a PORTOFERRAIO il 18/11/1956	CNTGNN56S58G912D*	(1) Proprieta` per 3/72
3	GIANNINI Daniela nata a PISOGNE il 07/03/1960	GNNNDNL60C47G710S*	(1) Proprieta` per 3/72
4	GIANNINI Roberto nato a PORTOFERRAIO il 01/03/1954	GNNRRT54C01G912R*	(1) Proprieta` per 3/72
5	MELANI Luciano nato a PORTOFERRAIO il 21/04/1953	MLNLCN53D21G912G*	(1) Proprieta` per 6/72
6	SOMIGLI COMI Emiliano nato a MILANO il 21/10/1972	SMGMLN72R21F205Q*	(1) Proprieta` per 54/72
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/11/2016 protocollo n. LI0066789 in atti dal 27/11/2017 Rogante: MORELLI Sede: PIOMBINO Registrazione: UU Sede: PORTOFERRAIO Volume: 9990 n: 270 del 06/11/2017 IN MORTE DI SOMIGLI ERNESTO (n. 7917.2/2017)	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2018

#### 7. Unità Immobiliari site nel Comune di PORTOFERRAIO(Codice G912) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1												LOCALITA' SAN GIOVANNI piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTELLI Daniela nata a FIRENZE il 03/07/1944	MRTDNL44L43D612F*	(3) Abitazione per 1/1
2	SOMIGLI COMI Emiliano nato a MILANO il 21/10/1972	SMGMLN72R21F205Q*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/11/2015 Repertorio n.: 97788 Rogante: MORELLI DAVID Sede: PIOMBINO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 1794.1/2015)	

**Totale Generale: vani 52,5 m<sup>2</sup> 165 Rendita: Euro 13.050,61**

**Totale Generale: Superficie 23.66.50 Redditi: Dominicale Euro 170,32 Agrario Euro 128,11**

Unità immobiliari n. 32

Tributi erariali: Euro 3,60

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



N=4739700

E=1607300

1 Particella: 425

30-Apr-2018 12:21:9  
Prot. n. T91751/2018

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: PORTOFERRAIO  
Foglio: 10 Svi : Z



N=2100

E=-900

1 Particella: 452

Comune: PORTOFERRAIO  
 Foglio: 11  
 Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri  
 Scala originale: 1:2000  
 30-Apr-2018 12:22:2  
 Prot. n. T92018/2018

N=2100

E=-700



Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: PORTOFERRAIO  
Foglio: 12

30-Apr-2018 12:27:33  
Prot. n. T93894/2018

1 Particella: 24