



COMUNE DI PORTOFERRAIO

Provincia di Livorno

AREA 3

Sede Municipale Via Garibaldi - 57037 PORTOFERRAIO - Tel. 0565/937111 - Fax 916391 - Cod. fisc. 82001370491

AVVISO PUBBLICO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLE ATTIVITA' CINEMATOGRAFICHE PRESSO LA SALA CONGRESSI E DELLA STRUTTURA BAR NEL COMPLESSO POLIFUNZIONALE DE LAUGIER.

Il Comune di Portoferraio, in esecuzione alla determinazione Area 3 n. 16 del 16.01.2019, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, intende procedere alla gara per l'affidamento ad operatore economico per la concessione delle attività cinematografiche presso la sala congressi e della struttura bar nel complesso polifunzionale De Laugier;

Con il presente avviso si intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere alla concessione del servizio in oggetto, ex art. 30 del D.Lgs 50/2016, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016..

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse per favorire la partecipazione di un numero adeguato di operatori economici potenzialmente interessati all'affidamento.

Con esso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie di merito, attribuzione di punteggio o altre classifiche di merito.

La presente indagine è finalizzata unicamente all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata e dunque la manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Portoferraio, che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La successiva procedura di affidamento verrà gestita telematicamente mediante il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana "START", tra gli operatori economici che avranno presentato manifestazione di interesse a partecipare entro il termine stabilito come di seguito riportato, saranno invitate almeno cinque ditte, se presenti, (o comunque tutte quelle che avranno presentato la manifestazione di interesse), a presentare le offerte oggetto di negoziazione mediante lettera invito contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto delle prestazioni, il relativo importo presunto, il termine per la ricezione delle offerte e ogni altro ulteriore elemento utile. Rimane comunque facoltà dell'Amministrazione richiedere offerta a tutti gli operatori.

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Portoferraio

Via Garibaldi - 57037 PORTOFERRAIO

- Tel. 0565/937111 - Fax 916391



COMUNE DI PORTOFERRAIO

Provincia di Livorno

AREA 3

Sede Municipale Via Garibaldi - 57037 PORTOFERRAIO - Tel. 0565/937111 - Fax 916391 - Cod. fisc. 82001370491

- Cod. fisc. 82001370491

PEC comune.portoferraio@postacert.toscana.it

2) OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione riguarda l'attività di proiezione cinematografica presso la sala congressi e della struttura bar nel complesso polifunzionale De Laugier, nonché la gestione del piccolo bar annesso al servizio. La prestazione è definita e regolata secondo quanto previsto da apposito capitolato prestazionale;

3) DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata per 5 anni, dalla data di stipula del contratto, oppure nel caso di urgenza, dalla data del verbale di consegna del servizio sulla base di un calendario concordato.

4) VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE

Il valore del contratto è di € 3.000,00, oltre IVA quale canone annuo corrispondente € 15.000,00 per il quinquennio, oltre una percentuale sui biglietti venduti. Il corrispettivo sarà versato dall'affidatario durante l'anno in due rate semestrali. Sono ammesse esclusivamente offerte al rialzo sul valore iniziale del corrispettivo;

5) 4) REQUISITI SOGGETTIVI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Possono manifestare interesse a partecipare alla gara i soggetti di cui agli artt. 3, comma 1, lett. p) e 45 del D.Lgs 50/2016, in possesso dei requisiti di legge.

Il concorrente che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

Ed altresì essere in possesso dei seguenti requisiti:

- **Requisiti generali**

Assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
assenza di ogni ulteriore ipotesi di incapacità a contrarre con la P.A. ai sensi di legge;

- **Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 3, del D.Lgs 50/2016)**

Il concorrente deve essere iscritto al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) per l'attività oggetto della concessione. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione C.C.I.A.A., dovranno essere presentate una dichiarazione del legale rappresentante attestante l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A e copia dell'atto costitutivo e dello statuto. Per le Società cooperative sociali è richiesta l'iscrizione nell'apposito albo regionale.

- **Requisiti di capacità economico finanziaria (art. 83, comma 4, e All. XVII, parte I, del D.Lgs 50/2016)**

Fatturato minimo annuo globale, comprensivo di un determinato fatturato minimo nel settore oggetto dell'appalto, non inferiore alla somma stimata a base di appalto, con riferimento agli ultimi tre esercizi disponibili;



COMUNE DI PORTOFERRAIO

Provincia di Livorno

AREA 3

Sede Municipale Via Garibaldi - 57037 PORTOFERRAIO - Tel. 0565/937111 - Fax 916391 - Cod. fisc. 82001370491

- **Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 83, comma 6, e All. XVII, parte II, del D.Lgs 50/2016)**

Aver svolto nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, la gestione di almeno n.1 cinema di capienza non inferiore ai 250 posti. La dichiarazione dovrà, in particolare, attestare le strutture gestite e i servizi prestati, con l'indicazione dell'oggetto, degli importi, delle date e dei destinatari pubblici o privati dei servizi stessi;

A riguardo, la Stazione Appaltante si riserva di escludere dalla successiva fase le manifestazioni pervenute incomplete.

6) **TERMINE ULTIMO E MODALITA' DI RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:**

La manifestazione di interesse dovrà essere formulata conformemente al modulo allegato al presente avviso, debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante con firma digitale.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire tramite PEC all'indirizzo comune.portoferraio@postacert.toscana.it, inderogabilmente entro e non oltre le ore 13:00 del 31.01.2019.

Il recapito tempestivo delle candidature rimane a esclusivo onere del mittente.

Le candidature prive di sottoscrizione, così come quelle pervenute successivamente rispetto alla data sopra indicata (secondo la data risultante dalla segnatura di protocollo dell'Ente), non saranno tenute in considerazione.

Rimane fermo che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che dovranno invece essere specificatamente dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Amministrazione in occasione della successiva procedura di selezione secondo le modalità prescritte nella lettera di invito.

7) **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

Alla successiva procedura di affidamento verranno invitati almeno cinque operatori economici, se esistenti tra quelli che avranno trasmesso entro i termini fissati, manifestazione di interesse debitamente compilata e regolarmente sottoscritta con forma digitale.

Nel caso in cui pervengono più di cinque manifestazioni di interesse, rimane facoltà dell'Amministrazione richiedere offerta a tutti gli operatori, oppure individuare i nominativi da invitare tramite sorteggio pubblico; lo stesso si terrà presso la sede municipale, in data ed ora che verranno rese note con idoneo avviso inviato mediante il ovvero pubblicato sul sito istituzionale del Comune.

La successiva procedura di affidamento sarà espletata tramite la piattaforma telematica START di Regione Toscana. Gli operatori selezionati saranno quindi invitati a presentare la propria offerta, sulla base di criteri fissati nella lettera d'invito e dei relativi documenti di gara inviati telematicamente mediante l'applicativo regionale.



COMUNE DI PORTOFERRAIO

Provincia di Livorno

AREA 3

Sede Municipale Via Garibaldi - 57037 PORTOFERRAIO - Tel. 0565/937111 - Fax 916391 - Cod. fisc. 82001370491

Il soggetto aggiudicatario si obbligherà ad accettare tutte le condizioni del servizio oggetto dell'appalto.

Gli operatori interessati dovranno pertanto necessariamente essere iscritti nel portale "START" Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - <https://start.toscana.it/>;

8) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95, comma 2, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, sulla base dei seguenti parametri:

- Offerta economica = 0 - 40 pt.
- Offerta tecnica =
 - o Proposte di integrazioni di servizi = max 35 pt.;
 - o Esperienza maturata = max 25 pt

9) INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Per quanto previsto all'art. 52 e 58 del D.Lgs. 50/2016, tutte le comunicazioni nell'ambito della presente procedura avvengono, e si danno per eseguite, mediante spedizione di messaggi di posta elettronica alla casella di posta elettronica (anche non certificata) indicata dal Concorrente ai fini della procedura telematica nella manifestazione di interesse;

Le comunicazioni sono altresì replicate sul sito della stazione appaltante, nell'area relativa alla gara.

A tal fine, il Concorrente si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica; in assenza di tale comunicazione, la Stazione Appaltante non è ritenuta responsabile per l'avvenuta mancanza di comunicazione.

Eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte della Stazione Appaltante, inerenti la documentazione di gara o relative ai chiarimenti forniti, vengono pubblicate sul Sito nell'area riservata alla gara.

La manifestazione di interesse potrà essere redatta tramite **compilazione e sottoscrizione del modello "Allegato A"**, nel quale potrà anche essere dichiarato il possesso dei requisiti richiesti fermo restando che la Stazione Appaltante procederà ad ogni eventuale verifica d'ufficio sulle informazioni oggetto nella successiva fase di affidamento a carico dell'operatore economico risultato aggiudicatario.

Il Responsabile Area 3
Arch. Mauro Parigi