



# COMUNE DI PORTOFERRAIO

## Provincia di Livorno

Sede Municipale Via Garibaldi - 57037 PORTOFERRAIO - Tel. 0565/937111 - Fax 916391 - Cod. fisc. 82001370491

ORDINANZA n.1933 del 21.maggio 2019 Prot.n.12677

**OGGETTO:** ordinanza contingibile e urgente per messa in sicurezza a causa di dissesto del fronte collina retrostante edifici Via Rodolfo Manganaro n.c. dal 74 all'82.

### IL SINDACO

VISTO il rapporto del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco in data 20.05.2019, pervenuto in data odierna e protocollata al protocollo generale dell'Ente al n. 12566, agli atti con il quale il personale dei VV.F. riscontrava che nel pendio del versante retrostante gli edifici ubicati in Via Rodolfo Manganaro individuati ai numeri civici dal 74 all'82 (Elba System s.n.c. di Lacchini Marco, ufficio assicurazioni Generali Italia di Baroncelli Andrea s.n.c. e fondo di proprietà Sig. Marisa Zallo, non presente sul posto) si era creato un distacco di elementi rocciosi di medie/grandi dimensioni giunti in prossimità dell'immobile ove ha sede la Soc. Elba System, riscontrando nel contempo, che in vari punti della scarpata insistevano altri elementi di roccia in imminente pericolo di caduta, consigliando di provvedere all'immediata installazione di opere provvisorie, atte a mitigare eventuali possibili ulteriori crolli, oltre ad eseguire le necessarie indagini per la verifica della stabilità del pendio e le relative opere di eventuale consolidamento della scarpata;

PRESO ATTO che la zona oggetto del crollo è stata delimitata con nastro segnaletico e intimato conseguente ai proprietari degli immobili interessati, dall'utilizzo dei locali adiacenti alla zona pericolosa;

RITENUTO, fino all'esecuzione degli accertamenti necessari circa le condizioni di sicurezza dell'intero versante interessato dai movimenti gravitativi ove si è verificato il crollo, di intervenire a tutela dell'incolumità pubblica e dell'integrità fisica della cittadinanza e, in tal senso provvedere:

- 1) Con decorrenza immediata e fino alla messa in sicurezza del versante oggetto di dissesto di cui trattasi, l'uso del locale finestrato prospiciente il crollo destinato a laboratorio e rivendita computer ove ha sede la soc. "Elba Sistem" evidenziato al NCT al Foglio n. 5 del Comune di Portoferraio quale porzione della particella n.205 dichiarandone l'inagibilità;
- 2) Con decorrenza immediata e fino alla messa in sicurezza del versante oggetto di dissesto di cui trattasi, l'uso del locale prospiciente la collina di proprietà della sig. Zallo Marisa, Caselli Fabio e Caselli Stefano evidenziato al N.C.U del Comune di Portoferraio al foglio n. 5 particella n. 251 sub. 602, dichiarandone l'inagibilità;
- 3) Con decorrenza immediata e fino alla messa in sicurezza del versante oggetto di dissesto di cui trattasi, l'uso della confinante chiostra posizionata nel retro dei locali utilizzata dalla ditta "Assicurazioni Generali";
- 4) Con decorrenza immediata e fino alla messa in sicurezza del versante oggetto di dissesto di cui trattasi, l'uso del percorso di accesso all'ingresso principale alla sacrestia della Cappella dell'Annunziata, ubicata sul crinale della collina confinante con il versante oggetto di crollo attualmente in uso alla Confraternita del Santissimo Sacramento di Portoferraio;
- 5) La messa in sicurezza del versante oggetto di dissesto statico di cui trattasi, dovrà essere eseguita dai proprietari del terreno, previa le necessarie verifiche e studi eseguiti da tecnici abilitati,

VISTO che, ai sensi dell'art. 54 comma 4 e 4 bis, del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. il Sindaco, quale Ufficiale di Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al comma 4 del precitato art.5 del D.Lgs.267/2000 sono preventivamente comunicati al Prefetto, anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;

## COMUNE DI PORTOFERRAIO

AREA 3

### ORDINA

- 1) La messa in sicurezza del versante di cui trattasi, oggetto del movimento franoso ai sottoelencati proprietari confinanti:
  - Soc. Edilac S.n.c. con sede in Portoferraio Loc. Antiche Saline; Ditta Elba Sistem SNC;
  - Zallo Marisa nata a Portoferraio il 31.10.1948; Caselli Stefano nato a Portoferraio il 28.12.1967; Caselli Fabio nato a Portoferraio il 08.10.1970;
  - Falcone Fabrizio nato a Portoferraio il 10.06.1968; Manzi Anna Maria nata a Porto Azzurro il 27.03.1943 e filiale Soc. Assicurazioni Generali Italia con sede in Portoferraio Via R. Manganaro;
  - Confraternita del Santissimo Sacramento di Portoferraio;
- 2) In pendenza e nelle more della messa in sicurezza, l'assoluto divieto di accesso ai locali ed alle aree scoperte prospicienti l'area oggetto del movimento franoso;
- 3) L'assoluto divieto di accesso al locale finestrato prospiciente il dissesto del versante oggetto del movimento gravitativo di cui trattasi, attualmente destinato a laboratorio e rivendita computer ove ha sede la Soc. "Elba Sistem" evidenziato al NCT al Foglio n. 5 del Comune di Portoferraio particella n. 205, dichiarandone l'inagibilità fino alla messa in sicurezza del versante oggetto del dissesto ed alla conseguente rimozione degli elementi pericolanti segnalati dai VV. F. nella precitata relazione;
- 4) L'assoluto divieto di accesso al locale prospiciente il dissesto statico del versante oggetto del movimento gravitativo di cui trattasi, di proprietà della sig. Zallo Marisa, Caselli Fabio e Caselli Stefano evidenziato al N.C.U del Comune di Portoferraio al foglio n. 5 particella n. 251 sub. 602, dichiarandone l'inagibilità fino alla messa in sicurezza del versante oggetto del dissesto statico ed alla conseguente rimozione degli elementi pericolanti segnalati dai VV. F. nella precitata relazione;
- 5) L'assoluto divieto di accesso fino alla messa in sicurezza del versante oggetto di dissesto di cui trattasi dell'uso della confinante chiostra posizionata nel retro dei locali, con relativo accesso, utilizzati dalla ditta "Assicurazioni Generali" evidenziato al N.C.T del Comune di Portoferraio al foglio n. 5 particella n.267.;
- 6) L'assoluto divieto di accesso e fino alla messa in sicurezza del versante oggetto del movimento gravitativo di cui trattasi, al percorso di accesso dall'ingresso principale alla sacrestia della Cappella dell'Annunziata, ubicata sul crinale della collina confinante con il versante oggetto di crollo, in uso alla Confraternita del Santissimo Sacramento di Portoferraio. Prescrivendo la recinzione di tutta l'area interessata e conseguente apposizione di cartelli di divieto d'accesso all'area prospiciente il versante instabilizzato;

### PRECISA

- 1) Che la pubblica fruibilità dei locali e aree scoperte sopradescritte, potrà essere ripristinata solo ed esclusivamente dopo la messa in sicurezza del versante oggetto di dissesto interessato da movimenti gravitativi, a cura e spese dei proprietari dell'area e certificata da verifiche geologiche, geotecniche e strutturali di professionisti abilitati;

### DISPONE

CHE la presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune, sul sito del Comune ed affissa presso l'area interessata e comunicati al Prefetto, anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari all'attuazione;

CHE gli Ufficiali e gli Agenti della Forza Pubblica sono incaricati di far rispettare la presente ordinanza.

### SI INFORMA

Che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR entro 60 giorni ovvero ricorso straordinario a Presidente della Repubblica entro 120 giorni.



IL SINDACO

Arch. Mario Ferrari