



CITTA' DI PORTOFERRAIO
Provincia di Livorno
Via Garibaldi- 57037 Portoferraio-
Tel. 0565/937111-Fax 916391
C.F. 82001370491

Area 1^
Servizi Affari generali, al Cittadino, alla Persona

Servizio Politiche Sociali

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO
PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA
NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO SERVIZIO GESTIONE DEI BAGNI PUBBLICI
DELLE GHIAIE dal 01/10/2019 al 31/012/2019

Con il presente avviso il Comune di Portoferraio intende effettuare un'indagine di mercato ai sensi degli articoli 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee guida n. 4 ANAC in vigore finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Portoferraio, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

La successiva procedura di affidamento verrà gestita telematicamente mediante il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana "START", tra gli operatori economici che avranno presentato manifestazione di interesse a partecipare entro il termine stabilito come di seguito riportato, saranno invitate almeno cinque ditte, se presenti, (o comunque tutte quelle che avranno presentato la manifestazione di interesse), a presentare le offerte oggetto di negoziazione mediante lettera invito contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto delle prestazioni, il relativo importo presunto, il termine per la ricezione delle offerte e ogni altro ulteriore elemento utile.

Rimane comunque facoltà dell'Amministrazione richiedere offerta a tutti gli operatori.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Portoferraio

Via Garibaldi - 57037 Portoferraio
Tel. 0565/937111 - Fax 916391

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la prestazione del servizio di gestione e custodia dei bagni pubblici all'interno dei giardini comunali delle Ghiaie. La prestazione è definita e regolata secondo quanto previsto da apposito capitolato prestazionale;

Il servizio comprende:

- Custodia e costante pulizia quotidiana dei bagni in misura tale da garantire la costante igiene dei locali e degli elementi igienici in essi contenuti.
- Apertura giornaliera dei bagni secondo gli orari prestabiliti concordati con l'Amministrazione Comunale e comunque durante gli orari d'apertura del parco pubblico.
- Servizio docce per un orario giornaliero corrispondente agli orari di apertura dei bagni.
- Servizio di sorveglianza e custodia dei bagni per l'intero orario giornaliero di apertura degli stessi.
- Mantenimento in buono stato di manutenzione i locali oggetto del servizio nonché ogni singola attrezzatura (boiler compresi) e/o accessori indispensabili per il corretto funzionamento del servizio, compresi gli scarichi (compresi eventuali disostruzioni e/o spurghi).
- Manutenzione ordinaria di riparazione/o sostituzione delle rubinetterie e dei corpi illuminanti.
- Acquisto e sistemazione nei locali dei materiali di pulizia e disinfettanti (carta igienica, carta copri-vaso, sapone da lavabo, stracci, detersivi, spazzoloni, scope, ecc.).

La manutenzione quotidiana e pulizia dei bagni consisterà in:

- apertura e chiusura dei bagni, assicurando che nelle ore di chiusura siano chiuse tutte le porte e finestre in modo da impedire intrusioni e danneggiamenti;
- spazzamento dei pavimenti;
- lavaggio, con idonei detersivi, dei pavimenti e rivestimenti con conseguente asciugatura degli stessi;
- pulizia e disinfezione di tutti gli apparecchi igienico-sanitari (lavabi, tazze, piatti doccia, ecc.) e relativa rubinetteria;
- spolverature di tutte le pareti e solai dei locali;
- spolveratura degli apparecchi illuminanti;
- pulizia di entrambe le facciate di porte e finestre, con o senza vetri, sia interne che esterne;
- disinfezione mensile di tutti gli ambienti contro virus, spore, funghi, batteri, microrganismi, insetti, ecc.;
- quant'altro non espressamente previsto ma comunque necessario a garantire la piena efficienza ed igiene del servizio e delle strutture.

La ditta aggiudicataria deve fornire, a sua totale cura e spese:

- la completa attrezzatura e tutto ciò che si rende necessario per la buona esecuzione del servizio (scope, secchi, scale, guanti, ecc.);
- il materiale necessario per la pulizia;
- sapone liquido;
- carta igienica;
- carta asciugante;
- sacchetti per la raccolta rifiuti;
- vaporizzatori di miscela deodorante e/o aspiratori;
- disinfettanti;
- materiale minuto per la piccola manutenzione ordinaria (viti, guarnizioni, raccorderia, ecc.);
- attrezzi per la piccola manutenzione (giraviti, forbici, pinze, tenaglie, scala, ecc.);
- quant'altro non espressamente previsto ma comunque necessario perché atto a garantire la piena efficienza del servizio e della struttura.

Tutti i materiali dovranno essere sempre reintegrati all'occorrenza, essere di buona qualità e tali da non danneggiare in alcun modo sia le persone che le cose.

Le pulizie dei bagni verranno eseguite durante le ore di apertura ed al termine della giornata e comunque in modo da non recare fastidio al pubblico avventore.

DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà durata di mesi 3 (tre) a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto, oppure nel caso di urgenza dalla data della esecutività della determina di aggiudicazione definitiva;

IMPORTO DELL'APPALTO

Il valore complessivo dell'appalto è pari a € 9.125,00 oltre IVA.

PROCEDURA DI GARA

L'Amministrazione, espletata la presente procedura, provvederà ad inviare la lettera d'invito a partecipare alla procedura negoziata prevista dall'art. 36, comma 2, lett. b) D.Lgs. 50/2016 tramite START esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico e, inoltre, sarà disponibile su START nell'area riservata all'appalto in oggetto.

Alla procedura di gara verranno invitati tutti coloro che avranno presentato valida manifestazione di interesse.

Ai fini dell'applicazione del principio di rotazione previsto dal Codice all'art. 36, comma 2, lett. b), si precisa che in base a quanto previsto all'art. 3 punto 3.6 delle Linee Guida n. 4 di ANAC di attuazione del Codice *la rotazione non si applica in quanto non viene operata alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione.*

L'appalto si svolgerà in modalità telematica: la documentazione amministrativa e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici esclusivamente per mezzo del sistema START – accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>

Gli operatori interessati dovranno pertanto necessariamente essere iscritti nel portale **"START" Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana** - <https://start.toscana.it/>;

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Al fine di consentire una corretta valutazione della loro adesione alla manifestazione d'interesse si esplicita che l'aggiudicazione dell'appalto sarà conseguente a valutazione secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo sull'importo posto a base di gara.

Le ulteriori caratteristiche del servizio saranno dettagliatamente descritte nella successiva lettera d'invito a presentare offerta e nel Capitolato speciale d'appalto.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La procedura è finalizzata a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all'art.4, comma 1, della Legge n. 381/1991. La partecipazione è riservata alle Cooperative Sociali di Tipo "B", costituite ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera b) della Legge 381/1991 ed i loro consorzi, di cui all'art. 45 del Codice degli appalti pubblici

e in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale: insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001 n. 165.

Requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016:

- a) iscritti alla C.C.I.A.A per gli operatori economici italiani o di altro Stato membro aventi sede legale in Italia oppure analogo Albo dello Stato di appartenenza, per operatori economici aventi sede legale in altri Stati membri, per oggetto di attività corrispondente all'oggetto dell'appalto;
- b) iscrizione all'Albo regionale delle cooperative sociali di tipo "B" ovvero essere un consorzio iscritto a detto albo, al cui interno vi siano cooperative di tipo "B";

Requisiti di capacità tecnico-professionale ai sensi dell'art. 83, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e all'Allegato XVII parte II.

Avere effettuato, nel quinquennio precedente alla data di presentazione dell'offerta, servizi aventi oggetto analogo a quello della gara, nei confronti di soggetti pubblici o privati per un ammontare minimo equivalente a quello posto a base di gara;

Possedere i necessari requisiti tecnico/professionali per la gestione del servizio;

Avere alle dipendenze un numero di operatori con le specifiche qualifiche documentabili, necessarie per il funzionamento del servizio in appalto;

A riguardo, la Stazione Appaltante si riserva di escludere dalla successiva fase le manifestazioni pervenute incomplete.

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere formulata conformemente al modulo allegato al presente avviso, debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante con firma digitale.

Si precisa che:

- nelle ipotesi di RTI/Consorzio ordinario costituendi la manifestazione d'interesse dovrà essere redatta e sottoscritta sia in proprio dalla

capogruppo che dalla/e mandante/i;

- nelle ipotesi di RTI/Consorzio ordinario costituiti la manifestazione d'interesse dovrà essere redatta e sottoscritta dalla capogruppo/mandataria;
- nelle ipotesi di rete di impresa equiparate ad RTI (*Rete di impresa dotata di organo comune privo di rappresentanza ovvero sprovvista di organo comune, oppure dotata di organo comune privo dei requisiti di qualificazione*) valgono le stesse regole sopra indicate per l'RTI costituendo o costituito;
- nelle ipotesi di rete di impresa equiparate a un Consorzio ordinario (*Rete di impresa dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica, oppure Rete di impresa dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica*) la manifestazione di interesse deve essere redatta e sottoscritta dall'impresa retista che riveste la funzione di organo comune, nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara quali imprese retiste esecutrici;
- nell'ipotesi di Consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro e Consorzio tra imprese artigiane la manifestazione d'interesse dovrà essere redatta e sottoscritta dal Consorzio;
- nell'ipotesi di Consorzio stabile, che concorre in proprio la manifestazione di interesse deve essere sottoscritta dal Consorzio;
- nell'ipotesi di Consorzio stabile che concorre per proprie consorziate esecutrici, la manifestazione di interesse deve essere redatta e sottoscritta sia in proprio dal Consorzio che dalle singole consorziate esecutrici.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire attraverso il sistema START, inderogabilmente entro e non oltre le ore 12:00 del 06/09/2019.

Il recapito tempestivo delle candidature rimane a esclusivo onere del mittente.

Le candidature prive di sottoscrizione, così come quelle pervenute successivamente rispetto alla data sopra indicata (secondo la data risultante dalla segnatura di protocollo dell'Ente), non saranno tenute in considerazione. Rimane fermo che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che dovranno invece essere specificatamente dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Amministrazione in occasione della successiva procedura di selezione secondo le modalità prescritte nella lettera di invito.

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Per quanto previsto all'art. 52 e 58 del D.Lgs. 50/2016, tutte le comunicazioni nell'ambito della presente procedura avvengono, e si danno per eseguite, mediante spedizione di messaggi di posta elettronica alla casella di posta elettronica (anche non certificata) indicata dal Concorrente ai fini della procedura telematica nella manifestazione di interesse;

Le comunicazioni sono altresì replicate sul sito della stazione appaltante, nell'area relativa alla gara.

A tal fine, il Concorrente si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica; in assenza di tale comunicazione, la Stazione Appaltante non è ritenuta responsabile per l'avvenuta mancanza di comunicazione.

Eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte della Stazione Appaltante, inerenti la documentazione di gara o relative ai chiarimenti forniti, vengono pubblicate sul Sito nell'area riservata alla gara.

La manifestazione di interesse potrà essere redatta tramite **compilazione e sottoscrizione del modello "Allegato A"**, nel quale potrà anche essere dichiarato il possesso dei requisiti richiesti fermo restando che la Stazione Appaltante procederà ad ogni eventuale verifica d'ufficio sulle informazioni oggetto nella successiva fase di affidamento a carico dell'operatore economico risultato aggiudicatario.

Portoferraio 20/08/ 2019

Il Dirigente Area 1
Dr. Rossano Mancusi