

Reg. Pubblicazioni n. _____



COMUNE DI PORTOFERRAIO
Provincia di Livorno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 222 DEL 25/10/2019

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART.17 DELLA LR 65/14 DI VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO PER RIADOZIONE DELLA PREVISIONE RELATIVA AD "ATTREZZATURE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE UTOE 20 - GOLF ACQUABONA", DI CUI AL PREVIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO. AVVIO DELLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DELL'ART.22 DELLA L.R. 10/2010.

L'anno duemiladiciannove e in questo giorno venticinque del mese di Ottobre alle ore 09:00 in Portoferraio, nella Sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

ZINI ANGELO	Sindaco	Presente
BALDI LUCA	Vice Sindaco	Presente
MAROTTI CHIARA	Assessore	Assente
MAZZEI NADIA	Assessore	Presente
PISANI IDILIO	Assessore	Assente
LUPI LEO	Assessore Esterno	Presente

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. ANGELO ZINI nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipa il Segretario Generale del Comune di Portoferraio Dott. Rossano MANCUSI che redige il presente verbale.

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART.17 DELLA LR 65/14 DI VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO PER RIADOZIONE DELLA PREVISIONE RELATIVA AD "ATTREZZATURE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE UTOE 20 – GOLF ACQUABONA", DI CUI AL PREVIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO. AVVIO DELLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DELL'ART.22 DELLA L.R. 10/2010.

Il responsabile dell'Area 3, Arch. Coltelli, è presente in giunta e, rispetto alla presente proposta inserita nella procedura informatica, consegna e illustra i seguenti documenti ed elementi integrativi:

- relazione tecnica;
- al capoverso 13 della premessa il punto 4) "integrazioni quadro conoscitivo";
- al punto 2 del dispositivo la lettera e) "integrazioni quadro conoscitivo";
- al capoverso 16 e al punto 7) del dispositivo:
 - Comuni limitrofi;
 - Autorità Idrica Toscana (ex ATO 5);
 - ASA s.p.a;
 - ATO Toscana Costa;
 - ESA S.p.a;
 - ENEL S.p.a;
 - Terna S.p.a;
 - Azienda USL n.6;
- al capoverso 17 "entro 20 giorni";

Prima dell'ultimo capoverso della premessa è inserito:

- **VISTA** la delibera n. 221 del 25.10.2019 con la quale si nomina il garante dell'Informazione e della Partecipazione ai sensi dell'art.37 della L: 65/2014, DPGR n. 4/R/2017 e DGRR 1112/2017;
- **DATO ATTO** che il proponente della variante di cui trattasi è l'Amministrazione Comunale;
- **VISTA** la L.R. 65/2014 e sue modifiche ed integrazioni;
- **VISTI** i regolamenti attuativi della L.R. 65/2014;
- **VISTA** la L.R. 10/2010 e sue modifiche ed integrazioni;
- **VISTA** la relazione dell'ufficio, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale (All. A);
- **DATO ATTO** che il presente provvedimento, per sua natura, non è soggetto al parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 del D.Lgs n. 267/2000, poiché nella fase di avvio del procedimento non produce effetti sul bilancio comunale o sul patrimonio dell'Ente;

LA GIUNTA COMUNALE

Recepisce le modifiche proposte dall'Arch. Coltelli nel corpo della presente deliberazione;

Delibera N. 222 DEL 25/10/2019

PREMESSO che il Comune di Portoferraio è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione di C.C. n. 37 del 28.06.2002 ai sensi della LR 5/1995 e Regolamento Urbanistico approvato con delibera di CC n.2 del 24.01.2007 approvato ai sensi della L.R.1/2005;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 5 del 25.02.2009, con la quale è stata approvata la prima variante al R.U.;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 49 del 30.07.2013, con la quale è stata approvata la variante di manutenzione biennale al R.U.;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 34 del 14.05.2015, con la quale sono state recepite alcune definizioni contenute nel D.P.G.R. 64/R della Regione Toscana;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 71 del 09.11.2017, con la quale è stata revocata l'adozione del Piano Strutturale adottato con deliberazione C.C. n. 2 del 04.04.2014;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 20 del 09/05/2018 con la quale si è provveduto alla correzione di alcuni errori materiali del R.U. vigente;

RICHIAMATA la delibera di C.C. n. 156 del 2018 con la quale è stato approvato l'avvio del procedimento per il nuovo Piano Strutturale;

PRESO ATTO che e il Comune di Portoferraio rientra nelle condizioni dell'art. 222 della LR T n.65 del 10.11.2014 relativamente agli obblighi di adeguamento disposti dalla precitata normativa, pertanto le aree soggette a piano attuativo non convenzionate rientrano nell'art. 105 della L.R.65/14 "*aree non pianificate*"

VISTO l'art.50 del R.U. approvato con delibera di C.C. n. 49 del 30.07.2013 che prevede il completamento a 18 buche dell'impianto da Golf, la realizzazione dei servizi pertinenziali e complementari dell'impianto sportivo (club house, bar, ristorante, servizi igienici, palestra etc.), la realizzazione, a completamento delle strutture ricettive esistenti; la realizzazione di percorsi naturalistici di uso pubblico, pedonali, ciclabili e ippici. Il RU subordina la realizzazione delle opere a piano Attuativo con un dimensionamento previa dimostrazione di assenza o inutilizzabilità di patrimonio edilizio esistente, fino a 1500 mq. *di SUA* per servizi generali e complementari dell'attrezzatura sportiva, compreso foresteria per personale di servizio (massimo 150 mq. Sua), locali ristoro, palestra, magazzini; fino a 1000 mq. Sua per struttura turistica ricettiva alberghiera e/o RTA di cui almeno il 25% per attrezzature e servizi (reception, locali per la somministrazione di alimenti e bevande);

VISTA la delibera di C.C. n. 176 del 27.09.2018 con la quale è stato adottato il piano attuativo di cui trattasi ai sensi dell'art.11 della LR 65/2014 e dell'art. 24 della LR 10/2010 e la pubblicazione dei relativi atti sul BURT n. 42 del 17.10.2018;

CONSIDERATO che e il Comune di Portoferraio rientra nelle condizioni dell'art. 222 della LR T n.65 del 10.11.2014 relativamente agli obblighi di adeguamento disposti dalla precitata normativa, pertanto l'area di cui trattasi rientra nell'art. 105 della L.R.65/14 "*aree non pianificate*" Il presente avvio del procedimento è riferito alla riadozione della previsione decaduta a seguito della scadenza quinquennale del RU, riguardante la riconferma della previsione di PS relativa all'UTOE n 20 per il completamento a 18 buche dell'impianto esistente del Golf e dei servizi complementari in loc. Acquabona.

Delibera N. 222 DEL 25/10/2019

VISTO il documento preliminare – procedura di verifica di assoggettabilità a VAS - U.T.O.E. n. 20 – Golf Acquabona quale *“atto di riconferma della previsione di PS per il completamento a 18 buche dell'impianto da golf e realizzazione di servizi pertinenziali, complementari e per l'accoglienza”* allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO i sottoelencati atti ed elaborati grafici allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- 1) - estratto delle NTA del Piano Strutturale vigente UTOE 20 – Attrezzature di interesse generale;
- 2) - estratto delle NTA del Regolamento Urbanistico vigente;
- 3) - UTOE 20 – Golf Acquabona (art.55 P.S. vigente) , Sistema insediativo, attrezzature d'interesse sovracomunale UTOE Golf Acquabona (art.50 R.U. vigente). Piano Attuativo per il completamento a 18 buche dell'impianto da golf e la realizzazione di servizi pertinenziali e complementari;
- 4) - integrazioni quadro conoscitivo;

VISTO l'art. 22 della LR 10/2010 comma 1 di seguito riportato, che per la variante di cui trattasi, ha reso necessario la redazione di un documento preliminare *“1. Nel caso di piani e programmi per i quali, ai sensi dell'articolo 5, comma 3, è necessario accertare preliminarmente l'assoggettabilità dei medesimi a valutazione ambientale strategica, l'autorità procedente o il proponente, nella fase iniziale di elaborazione del piano o programma, predispone un documento preliminare che illustra il piano o programma e che contiene le informazioni e i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi sull'ambiente, secondo i criteri individuati nell'allegato 1 alla presente legge”*.

VISTA la delibera di G.M. n. 195 del 02.10.2019 avente per oggetto *“ legge regionale toscana n. 10/2010 individuazione dell'autorità competente in materia di VAS”* con la quale è stato individuato l'organo dell'autorità Competente, ai sensi della LR 10/2010, nella Commissione del Paesaggio comunale , di cui all'art.153 della LR 65/14, nominata ai sensi dell'art.14 del Regolamento Edilizio Comunale;

DATO ATTO che nel rispetto del c.3 punto c) dell'art.17 della LR 65/2014 vengono individuati i seguenti Enti ed organismi pubblici competenti ai quali si richiede un contributo tecnico:

- Regione Toscana;
- Provincia di Livorno;
- Parco nazionale dell'Arcipelago Toscano (PNAT);
- Soprintendenza archeologica , belle arti e paesaggio per le Province di Pisa e Livorno;
- ARPAT Dipartimento Piombino Elba;
- Comuni limitrofi;
- Autorità Idrica Toscana (ex ATO 5);
- ASA s.p.a;
- ATO Toscana Costa;
- ESA S.p.a;
- ENEL S.p.a;
- Terna S.p.a;
- Azienda USL n.6;

Delibera N. 222 DEL 25/10/2019

RITENUTO di poter disporre che contributi, pareri, nulla-osta o assensi pervengano al Comune di Portoferraio entro 20 giorni dalla trasmissione della comunicazione di avvio del procedimento ex art.17 della LR 65/2014, in allineamento con la scadenza temporale concessa per l'acquisizione dei contributi ex art.22 LR 10/2010;

VISTA la delibera n.221 del 25.10.2019 con la quale si nomina il garante dell'Informazione e della Partecipazione ai sensi dell'art.37 della L.65/2014, DPGR n. 4/R/2017 e DGRR 1112/2017;

DATO ATTO che il proponente della variante di cui trattasi e l'Amministrazione Comunale;

VISTA la L.R. 65/2014 e sue modifiche ed integrazioni;

VISTI i regolamenti attuativi della L.R. 65/2014;

VISTA la L.R. 10/2010 e sue modifiche ed integrazioni;

VISTA la relazione dell'ufficio, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale (All. A);

DATO ATTO che il presente provvedimento, per sua natura, non è soggetto al parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 del D.Lgs n. 267/2000, poiché nella fase di avvio del procedimento non produce effetti sul bilancio comunale o sul patrimonio dell'Ente;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica del responsabile del Servizio competente, rilasciato ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DELIBERA

Per quanto in narrativa esposto:

- 1) Di avviare il procedimento ai sensi dell'art.17 della L.R. 65/2014 per la per riadozione della previsione relativa a "Attrezzature di interesse sovracomunale UTOE 20 – Golf Acquabona", di cui al previgente Regolamento Urbanistico;
- 2) Visti i documenti ed elaborati grafici allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:
 - a) documento preliminare – procedura di verifica di assoggettabilità a VAS - U.T.O.E. n. 20 – Golf Acquabona quale *“atto di riconferma della previsione di PS per il completamento a 18 buche dell'impianto da golf e realizzazione di servizi pertinenziali, complementari e per l'accoglienza”*;
 - b) estratto delle NTA del Piano Strutturale vigente UTOE 20 – Attrezzature di interesse generale;
 - c) estratto delle NTA del Regolamento Urbanistico vigente;
 - d) UTOE 20 – Golf Acquabona (art.55 P.S. vigente) , Sistema insediativo, attrezzature d'interesse sovracomunale UTOE Golf Acquabona (art.50 R.U. vigente). Piano Attuativo per il completamento a 18 buche dell'impianto da golf e la realizzazione di servizi pertinenziali e complementari;
 - e) integrazioni quadro conoscitivo;

Delibera N. 222 DEL 25/10/2019

- 3) di prendere atto che la presente variante contiene previsioni di impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio non urbanizzato e pertanto necessita del parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui all'art.25, ed il procedimento da seguire per l'adozione e l'approvazione è quello stabilito dall'art.17 e 19 della LR 65/2014;
- 4) di dare formale avvio alle precitate varianti ai sensi dell'art.17, sulla base della documentazione tecnica agli atti;
- 5) di dare formale avvio, con il presente atto, alla procedura di verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art.22 della L.R.10/2010;
- 6) di procedere, in conformità al c. 2 dell'art.17 L.R. 65/2014 per strumenti soggetti a VAS ai sensi dell'art. 5 bis della L.R. 10/2010, all'invio del documento preliminare di assoggettabilità a VAS ex art.22 della L.R. 10/2010 all'Autorità Competente del comune di Portoferraio;
- 7) di indicare gli Enti e organismi pubblici, competenti in materia ambientale:
 - Regione Toscana;
 - Provincia di Livorno;
 - Parco nazionale dell'Arcipelago Toscano (PNAT);
 - Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le Province di Pisa e Livorno;
 - ARPAT Dipartimento Piombino Elba;
 - Comuni limitrofi;
 - Autorità Idrica Toscana (ex ATO 5);
 - ASA s.p.a;
 - ATO Toscana Costa;
 - ESA S.p.a;
 - ENEL S.p.a;
 - Terna S.p.a;
 - Azienda USL n.6;
- 8) - Di prendere atto della relazione dell'ufficio, che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente atto (All.A);
- 9) - Di nominare Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.18 della L.R. 65/2014 l'Arch. Elisabetta Coltelli, Responsabile Area 3 "servizi al territorio";
- 10)- di prendere altresì atto che con delibera n.221 del 25.10.2019 è stato individuato per il presente procedimento il garante della Comunicazione, ai sensi della L.R. 65/2014, nella figura del geom. Emanuele Montanelli istruttore tecnico dell'Area 3 "servizi al territorio";
- 11)- di dare mandato all'ufficio di predisporre gli atti necessari per proseguire l'iter di adozione delle varianti di cui trattasi;
- 12) Di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, al fine di consentire una sollecita attivazione del procedimento.

Delibera N. 222 DEL 25/10/2019

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
_F.to Angelo Zini

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Rossano Mancusi

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Alessandra Falagiani

Portoferraio, lì 05.11.2019

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo statuto comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Portoferraio, lì 05.11.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Alessandra Falagiani

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 05.11.2019 al _____ ed è divenuta esecutiva il decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

Portoferraio, lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Alessandra Falagiani

ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, c.4 del T.U.E.L. D.Lgs. n.267/2000.

F.to Dott. Rossano Mancusi

Copia	Data	Note	Copia	Data	Note
Albo					
Area I					
Area II					
Area III					
VV UU					