

COMUNE DI PORTOFERRAIO

PIANO STRUTTURALE (Art.24 L.R.16 gennaio 1995 n.5)

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

arch. Daniele Lotti
arch. Renzo Manetti

Giugno 2002 APPROVAZIONE DEFINITIVA

**Atto di Consiglio Comunale n. 37 del 28 giugno 2002
Pubblicato dal 24/07/2002 al 07/08/2002**

Art.55 U.T.O.E. 20 – Golf Acquabona

1.Descrizione

Sistema	Pedecolinare e di Pianura dei Crinali
	Attrezzature di interesse generale
S.T.	mq. 436.666
Insedimenti previsti	mq. 4.000 R.T.A. mq. 2.000 servizi
Standards esistenti	

2.Disciplina

L'area ospita un impianto di golf a 9 buche, del quale il R.U. prevederà l'ampliamento fino a 18 buche con tipologia di "Percorso Golfistico Omologato". A servizio dell'impianto si prevedono nuove edificazioni per mq. 6.000 di s.u. destinate quanto a mq. 4.000 a Residenza Turistica Alberghiera, quanto a mq.2.000 a servizi (club house, depositi, residenza di custodia ecc.); tali strutture dovranno essere parte integrante dell'attrezzatura e saranno realizzate contestualmente ad essa.

Le nuove volumetrie saranno localizzate in aree limitrofe agli edifici già esistenti.

L'intervento si attuerà con piano particolareggiato di iniziativa privata, subordinato agli esiti di una V.I.A. che dovrà fra l'altro verificare:

- il bacino di utenza
- il bilancio idraulico per il mantenimento dell'impianto, in relazione alle disponibilità idriche.

Il piano prevederà il recupero ed il ricircolo delle acque reflue, ove possibile, adeguatamente trattate. Predisporrà inoltre la schedatura degli edifici esistenti nell'area dell'attrezzatura, con le relative proposte di utilizzazione e la dimostrazione della effettiva necessità dei nuovi volumi.

L'intervento dovrà salvaguardare e/o ricostituire, ove deteriorate, le componenti tipiche del paesaggio esistenti e le loro forme di aggregazione consolidate tipicamente, quali:

- strutture geomorfologiche
- alberature, cespugliamenti, macchie (macchia mediterranea, oliveto residuale ecc.)
- disegno dei campi e della rete idrografica
- patrimonio edilizio esistente

Il piano dovrà contenere l'analisi di queste componenti e la loro salvaguardia e/o ricostituzione.

La realizzazione degli impianti, configurando quasi l'istituzione di un sub sistema funzionale delle attrezzature sportive, sia subordinata alla definizione di uno studio di dettaglio e dallo svolgimento di una procedura di valutazione degli effetti ambientali in riferimento particolare alla risorsa idrica, alla presenza di aree boscate, alle caratteristiche geomorfologiche delle aree.

Per irrigare l'ampliamento dell'impianto di golf si dovrà fare ricorso solo e soltanto ad acque reflue garantendo ulteriori trattamenti per abbattere per quanto possibile residue cariche di nitrati o altre sostanze inquinanti per la salvaguardia delle falde acquifere; pertanto, oltre quanto previsto dal DGR 646/98, è indispensabile uno studio idrogeologico e idrologico di dettaglio che garantisca autonomia idrica e dal rischio inquinamento.



Disambiguazione C.D. n° 13/02
 Allegato autorizzazione
 del 26/2/02
 Prot. n. 1750

Il Coordinatore
 Tecnico Amministrativo
 Angelo Barfi

Comune di Portoferraio

Piano Strutturale

(Art. 24) Legge Regionale 16/01/95 n°5

PROGETTO: Dott. Arch. Daniele Lotti
 Dott. Arch. Renzo Manetti

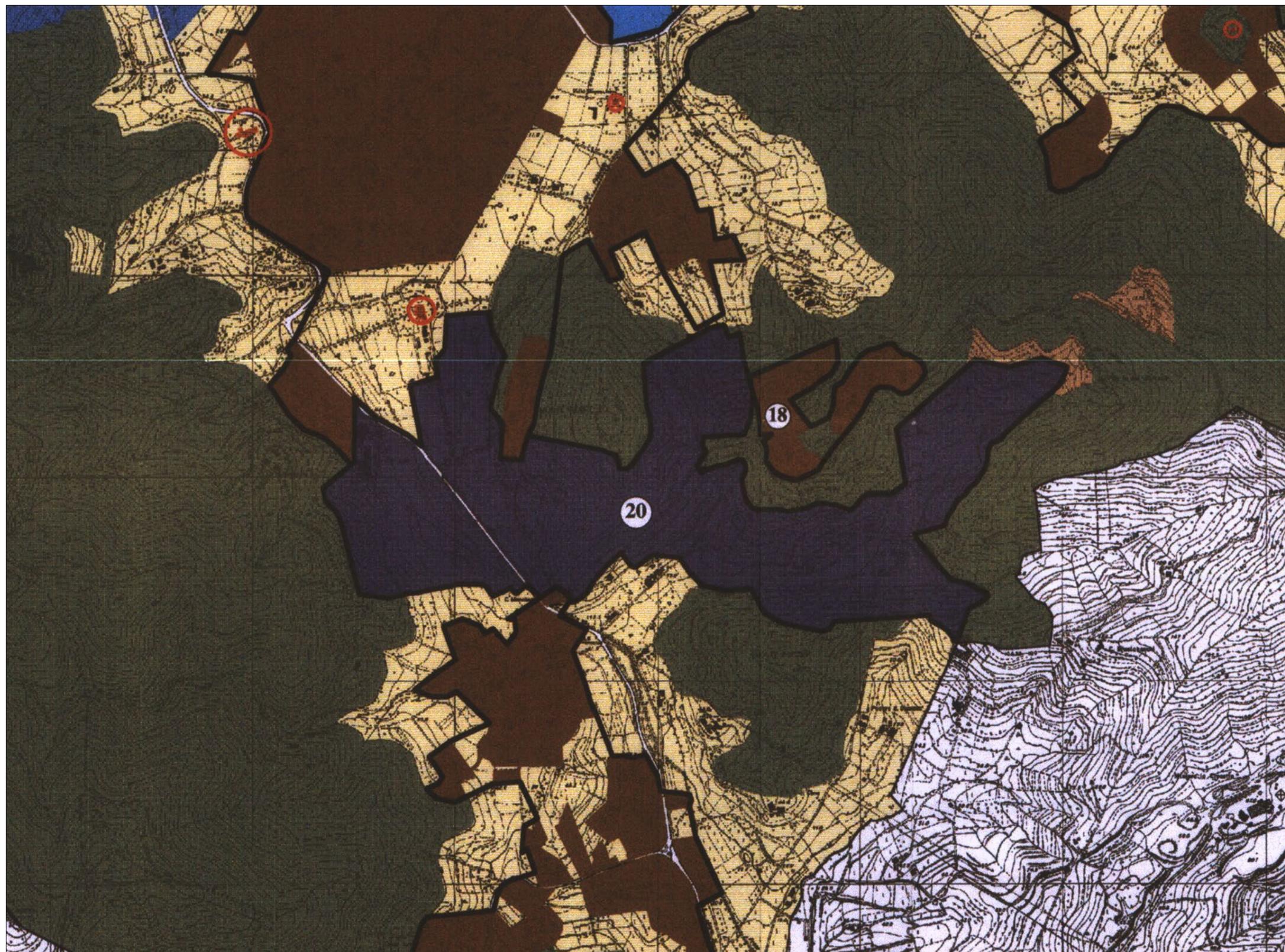


Tav. 2 Disciplina del territorio

Scala 1:10.000 Data: novembre 2000
 Agg.: 16 gennaio 2002

Legenda

-  *Subsistema parco dei crinali*
-  *Subsistema aree agricole produttive*
-  *Subsistema costa balneabile*
-  *Subsistema riserva naturale*
-  *Subsistema insediativo: tessuti urbani consolidati*
-  *Subsistema insediativo: aree di frangia*
-  *Subsistema insediativo: aree di insediamento diffuso*
-  *Attrezzature di carattere sovracomunale*
-  *Subsistema aree di recupero territoriale*
Subsistema insediativo: nodi ed assi di strutturazione urbana
-  *Invarianti strutturali*
Centri storici - Nuclei storici ed edifici sparsi
-  *Invarianti strutturali*
Oasi naturalistiche
-  *Invarianti strutturali*
Parchi territoriali
-  *U.T.O.E.*
-  *Perimetro Parco Nazionale dell' Arcipelago Toscano*



Estratto Tav.2 Disciplina del territorio Quadro di Insieme del Piano Strutturale vigente
Attrezzature di carattere sovracomunale, UTOE 20 (che l'A.C. intende riconfermare con il presente Avvio del Procedimento)