



COMUNE DI PORTOFERRAIO
Provincia di Livorno

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 95 DEL 27/11/2019

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO - PEEP "AMBITO CASERME ALBERETO" E IMPIANTI SPORTIVI "AMBITO BRICCHETTERIA". ADOZIONE.

L'anno duemiladiciannove e questo giorno ventisette del mese di Novembre alle ore 17:00 in Portoferraio, nella sala consiliare del Palazzo Municipale, ha luogo in prima convocazione in seduta straordinaria l'adunanza del Consiglio Comunale, convocata dal Presidente con avviso in data 22.11.2019 prot. N. 30211, con la presenza dei seguenti componenti:

ZINI ANGELO	P	BATTAGLINI GIUSEPPE	P
BALDI LUCA	P	MIBELLI CARLA	P
MAROTTI CHIARA	P	GARFAGNOLI MARINO	P
MAZZEI NADIA	P	MELONI SIMONE	P
IDILIO PISANI	P	CETICA FEDERICA	P
MASSIMO SCELZA	P	FORNINO VINCENZO	A
DELIA SCOTTO	P	DI TURSI PAOLO	A
BICECCI ALESSIA	P	LANERA LUIGI	P
FRATTI ANDREA	P		

Totale presenti	15
Totale assenti	2

E' presente altresì l' assessore esterno Sig. Leo LUPI.
Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale Dott.ssa Delia SCOTTO.
Partecipa il Vice Segretario Generale Dott. Luca DONATI che redige il presente verbale.

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO – PEEP “AMBITO CASERME ALBERETO” E IMPIANTI SPORTIVI “AMBITO BRICCHETTERIA”. ADOZIONE.

Rientra il Consigliere Meloni Simone (presenti n. 15)

Il Presidente del Consiglio Comunale cede la parola al Consigliere Pisani il quale passa la parola all' Arch. Elisabetta Coltelli.

L' Architetto Coltelli spiega la proposta delibera dal punto di vista tecnico e precisa che la data del Consiglio Comunale è stata scelta proprio il 27.11 perché solo in tale data è possibile fare varianti al piano strutturale.

Chiede la parola il Consigliere Meloni il quale afferma che questa variante è un bon segnale per tutti i cittadini che aspettavano da tanto di poter edificare la propria casa ed è anche importante il fatto che la variante interessi anche la Bricchetteria che è un luogo centrale degradato; auspica quindi che in futuro si possa prevedere la riqualificazione di altre aree degradate.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Portoferraio è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione di C.C. n. 37 del 28.06.2002 ai sensi della LR 5/1995 e Regolamento Urbanistico approvato con delibera di C.C.n.2 del 24.01.2007 approvato ai sensi della L.R.1/2005;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 5 del 25.02.2009, con la quale è stata approvata la prima variante al R.U.;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 49 del 30.07.2013, con la quale è stata approvata la variante di manutenzione biennale al R.U.;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 34 del 14.05.2015, con la quale sono state recepite alcune definizioni contenute nel D.P.G.R. 64/R della Regione Toscana;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 71 del 09.11.2017, con la quale è stata revocata l'adozione del Piano Strutturale adottato con deliberazione C.C. n. 2 del 04.04.2014;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 20 del 09/05/2018 con la quale si è provveduto alla correzione di alcuni errori materiali del R.U. vigente;

RICHIAMATA la delibera di C.C. n. 156 del 06.08.2018 con la quale è stato approvato l'avvio del procedimento per il nuovo Piano Strutturale ;

PRESO ATTO che e il Comune di Portoferraio rientra nelle condizioni dell'art. 222 della LR T n.65 del 10.11.2014 relativamente agli obblighi di adeguamento disposti dalla precitata normativa, pertanto le aree soggette a piano attuativo non convenzionate rientrano nell'art. 105 della L.R.65/14 “aree non pianificate”

PRESO ATTO altresì che ai sensi del comma 2 del sopracitato art.222 della LRT n. 65 del 10.11.2014 nei cinque anni successivi all'entrata in vigore della precitata LR 65/2014 pubblicata sul BURT n.53 del 12.11.2014, i comuni dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014, possono adottare ed approvare varianti al piano strutturale e al regolamento urbanistico ... omissis.... pertanto il termine ultimo per l'adozione della variante di cui trattasi risulta essere il 27 novembre 2019;

VISTA la delibera di G.C. n. 195 del 27.09.2019 avente per oggetto: "*legge regionale toscana n.10/2010. Individuazione dell'autorità competente in materia di VAS*" con la quale si individua l'organo dell'Autorità Competente, ai sensi della LRT 10/2010 nella Commissione del Paesaggio comunale, di cui all'art.153 della LRT 65/2014, nominata ai sensi dell'art.14 del regolamento edilizio comunale;

VISTA la delibera di G.C. n. 221 del 25.10.2019 avente per oggetto "nomina del garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art.37 della LR 65/2014, DPGR n.4/R/2017 e DGR 1112/2017 – varianti PS e RU" con la quale è stato nominato il garante dell'informazione e della partecipazione di cui all'art.37 della LR 65/2014 per il procedimento della variante in oggetto;

PRESO ATTO altresì che è necessario procedere alla variante del Regolamento Urbanistico comunale e Piano Strutturale al fine di consentire di portare a termine le procedure per la realizzazione del PEEP iniziate prima della decadenza delle precitate previsioni e precisamente le zone evidenziate nelle Norme Tecniche di attuazione del R.U. classificate all'art. 41 "*sub sistema insediativo assi e nodi di strutturazione urbana , interventi puntuali di trasformazione di assetti urbanistici ed edilizi*" , ambito 24 "Caserme Albereto" , e la variante al R.U. per una piccola area da destinare ad attrezzature sportive pubbliche limitrofa all'area ove sono ubicate alcune scuole della città, classificata dalle NTA dell'R.U. ai sensi dell'art. 41 "*sub sistema insediativo assi e nodi di strutturazione urbana , interventi puntuali di trasformazione di assetti urbanistici ed edilizi*"; ambito 22 "Bricchetteria;

VISTA la delibera di G.C. n. 223 del 25.10.2019 avente per oggetto" avvio del procedimento ai sensi dell'art.17 della LR 65/2014 di variante al piano strutturale e regolamento urbanistico – PEEP "ambito caserme Albereto" e impianti sportivi "ambito Bricchetteria". Avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi dell'art.22 della LR 10/2010", con la quale è stato avviato il procedimento della variante di cui trattasi;

PRESO ATTO

- che contestualmente all'avvio del procedimento di cui alla sopracitata delibera di G.C. n.233 del 25.10.2019 si è provveduto all'avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in applicazione delle disposizioni di cui all'art.22 della LR 10/2010 e s.m.i. e sono stati individuati preliminarmente i seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

- 1) - Regione Toscana;
- 1) - Provincia di Livorno;
- 2) - Parco nazionale Arcipelago Toscano (PNAT);
- 3) - Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le Province di Pisa e Livorno;
- 4) - ARPAT dipartimento Piombino Elba;
- 5) - Comuni limitrofi;
- 6) - Autorità Idrica Toscana (ex ATO 5);
- 7) - ASA s.p.a;

Delibera N. 95 DEL 27/11/2019

- 8) - ATO Toscana Costa;
 - 9) - ESA S.p.a;
 - 10) - ENEL S.p.a;
 - 11) - Terna S.p.a;
 - 12) - Azienda USL n.6;
- Che sono pervenuti i seguenti contributi:
- nota protocollata al protocollo generale dell'Ente al n. 28326 del 31.10.2019 con la quale la Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le Province di Pisa e Livorno richiede integrazioni sulla pratica di cui trattasi, e ad evasione della precitata richiesta di integrazioni è stata inviata la nota prot. n.29185 del 11.11.2019;
 - nota prot. n.PB.02/93.4 del 13.11.2019 protocollata al protocollo generale dell'Ente al n. 29410 del 14.11.2019 con la quale l'ARPAT – Area vasta costa – Dipartimento di Piombino Elba – Settore supporto tecnico con la quale dalla verifica dei contenuti del documento/rapporto preliminare precisa “ ... omissis... si ritiene che gli effetti riconducibili alla Variante in oggetto non presentino evidenti criticità ambientali e che pertanto il parere ARPAT non rientri tra le attività istituzionali obbligatorie di cui alla Carta dei Servizi e delle attività erogate da ARPAT (delibera di giunta della regione Toscana n. 1050/2014). Per quanto di competenza, la Variante proposta può essere esclusa dalle successive fasi di valutazione Ambientale Strategica”
 - Nota n.s. prot. 30386 del 26.11.2019 Contributo Regione Toscana Settore VIA VAS opere pubbliche di interesse strategico regionale pervenuto in data 26.11.2019 prot.n. 30386 che in sintesi comunica: *”Si prende atto che le previsioni proposte dalla Variante riguardano esclusivamente la conferma di previsioni vigenti, di modesta entità e migliorative, in quanto prevedono la riorganizzazione di alcuni lotti o interventi volti alla riqualificazione e, pertanto, possono essere escluse da VAS. Tuttavia, la mancanza di un quadro conoscitivo ambientale aggiornato alla luce del monitoraggio VAS non permette di esprimersi circa le caratteristiche degli impatti attesi dall’attuazione delle trasformazioni, tenendo conto in particolar modo della probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli impatti, secondo quanto previsto dall’Allegato 1 della Ir 10/2010.*

Si chiede pertanto l’Autorità Competente di approfondire ed integrate le valutazioni ambientali, tenendo presente le osservazioni sopra esposte, verificando le soluzioni prese in considerazione per la pianificazione e la progettazione attuativa, al fine di garantire la compatibilità e sostenibilità del consumo ed uso delle risorse presenti e le eventuali misure prescrittive per la mitigazione e/o compensazione degli impatti significativi individuati.”

Delibera N. 95 DEL 27/11/2019

- nota n.s. prot. 30488 del 27.11.2019 del Parco nazionale Arcipelago Toscano con la quale si precisa".....omissis.....la variante in oggetto non può, pertanto, incidere su alcuna previsione dello strumento sovraordinato e le stesse norme tecniche del Piano del Parco continuano a prevalere sulle N.T.A. del Piano Strutturale e del regolamento Urbanistico",
- con verbale in data 26.11.2019 dell'autorità Competente nominata con la sopracitata delibera di G.C. n. 195 del 27.09.2019 ha espresso il seguente parere:

" Tutto ciò premesso questa Autorità competente ritiene di deliberare la non assoggettabilità a VAS ai sensi dell' art.22 comma 4 della LRT n. 10 del 12 Febbraio 2010prescrivendo che il piano attuativo contenga un approfondimento del quadro conoscitivo come suggerito nel contributo regionale"

PRESO ATTO che la variante di cui trattasi è composta dai sottoelencati atti ed elaborati grafici allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- 1) – Piano strutturale Norme tecniche di attuazione variante;
- 1) –Relazione generale variante al PS e RU ,
- 2) – Regolamenti urbanistico- individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi,
- 3) – Regolamento urbanistico – Norme Tecniche di attuazione e Schede;
- 4) – Regolamento urbanistico – tav. A1;
- 5) - Regolamento urbanistico – tav. A2;
- 6) - Regolamento urbanistico – tav. B2;
- 7) - Regolamento urbanistico – tav. B3;
- 8) - Regolamento urbanistico – tav. B4;
- 9) - Regolamento urbanistico – tav. B6;
- 10)– verifica coerenza PIT;
- 11)– relazione geologica;
- 12)– carta della pericolosità geologica;
- 13)– carta della pericolosità idraulica;
- 14)– carta della fattibilità geologica;
- 15)– carta della fattibilità idraulica;

DATO ATTO che gli elaborati prescritti dalle direttive tecniche regionali così come definiti dal DPGR 53/R del 2011 sono stati presentati presso il competente Ufficio del Genio Civile ai quali è stato attribuito il numero di deposito n. 399 del 27.11.2019

VISTA:

- la relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art.18 della LR 65/2014 e s.m.i. allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- il rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art.38 della LR 65/2014, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale

DATO ATTO che la proposta di variante è stata sottoposta all'esame della commissione urbanistica consiliare tenutasi in data 25.11.2019;

VISTI:

- la LR 65/2014 (norme per il governo del territorio) e successive modifiche ed integrazioni;
- la LR 10/2010 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica "VAS", di valutazione di impatto ambientale "VIA" e valutazione di incidenza) e successive modifiche ed integrazioni;
- il DPGR 53/R del 2011 in materia di indagini geologiche;

Delibera N. 95 DEL 27/11/2019

- il D.Lgs. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali) e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il parere di regolarità tecnica di cui all'art.49 D.Lgs. 267/2000;

Il Presidente invita a procedere alla votazione;

CON VOTAZIONE resa nei modi e forme di Legge che ha fornito il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Voti favorevoli UNANIMITA'

DELIBERA

Per quanto in narrativa esposto:

- di adottare ai sensi dell'art.19 della LR n. 65/2014, e s.m.i. la "variante al R.U. e P.S. per la realizzazione del PEEP in zona Albereto e variante R.U. per un'area da destinare ad attrezzature sportive pubbliche" costituita da seguenti elaborati allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale depositati in formato digitale, debitamente sottoscritti con firma digitale, presso l'Ufficio Tecnico comunale:

- 1) – Piano strutturale Norme tecniche di attuazione variante;
- 1) –Relazione generale variante al PS e RU ,
- 2) – Regolamenti urbanistico- individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi,
- 3) – Regolamento urbanistico – Norme Tecniche di attuazione e Schede;
- 4) – Regolamento urbanistico – tav. A1;
- 5) - Regolamento urbanistico – tav. A2;
- 6) - Regolamento urbanistico – tav. B2;
- 7) - Regolamento urbanistico – tav. B3;
- 8) - Regolamento urbanistico – tav. B4;
- 9) - Regolamento urbanistico – tav. B6;
- 10)– verifica coerenza PIT;
- 11)– relazione geologica;
- 12)– carta della pericolosità geologica;
- 13)– carta della pericolosità idraulica;
- 14)– carta della fattibilità geologica;
- 15)– carta della fattibilità idraulica;

- di dare mandato agli uffici competenti di trasmettere alla Regione Toscana e alla Provincia di Livorno, ai sensi dell'art.19 della LR n. 65/2014, copia della presente deliberazione comprensiva degli allegati nonché gli elaborati costitutivi la variante in oggetto in formato digitale;
- di dare mandato agli uffici competenti di procedere al deposito e alla pubblicazione sul BURT dell'Avviso di adozione della Variante in oggetto, ai sensi dell'art.19 della LR n. 10/2010 e s.m.i. relativamente anche al procedimento VAS;

Delibera N. 95 DEL 27/11/2019

- di dare atto che tutti gli elaborati costitutivi la Variante in oggetto saranno depositati in libera visione del pubblico presso l'Ufficio Tecnico comunale;
- di dare atto che le osservazioni che perverranno durante il periodo di pubblicazione, fissato in giorni 60 ai sensi dell'art.19 comma 2 della LR n. 65/2014, dovranno essere presentate all'Ufficio Tecnico comunale" con riferimento al procedimento di adozione della variante di cui al citato art.19 della LR n. 65/2014;
- di dare atto che responsabile del presente procedimento è l'arch. Elisabetta Coltelli PO Dirigente ad interim Area 3 "servizi al territorio";
- di rendere accessibile alla cittadinanza, anche in via telematica, la documentazione allegata al presente atto che sostanzia la variante in oggetto;
- Con separata votazione:
- Voti favorevoli UNANIMITA'

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto eseguibile a norma dell'art.134, comma 3, del decreto legislativo n. 267/2000.

Delibera N. 95 DEL 27/11/2019

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Delia Scotto

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.to Luca Donati

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....
.....
..... Luca Donati

Portoferraio, 13.12.2019

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Portoferraio, lì 13.12.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Luca Donati

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dall' 13.12.2019 al _____ ed è divenuta esecutiva il decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

Portoferraio, lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Luca Donati

ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, c.4 del T.U.E.L. D.Lgs. n.267/2000.

F.to Dott. Luca Donati

Copia	Data	Note	Copia	Data	Note
Albo					
Area I					
Area II					

Delibera N. 95 DEL 27/11/2019

Area III					
Corpo VV.UU.					