

Stampa dettaglio partecipazione

Informazioni relative all'ente	
Codice fiscale :	82001370491
Denominazione :	COMUNE DI PORTOFERRAIO (LI)

Dati anagrafici della partecipata	
Codice Fiscale	01461610493
Denominazione	CASA LIVORNO E PROVINCIA - S.P.A.
Data di costituzione della partecipata	19/03/2004
Forma giuridica	Società per azioni
Stato di attività della partecipata	La società è attiva
Società con azioni quotate in mercati regolamentati	NO
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati	NO
La società è un GAL	NO

Sede Legale	
Nazionalità	Italia
Provincia :	LIVORNO
Comune :	Livorno (LI)
CAP :	57122
Indirizzo	VIALE IPPOLITO NIEVO , 59/61
Telefono	0586/448611
Fax	0586448663
Email	INFO.CASALP@PEC.IT

Settori attività	
Attività 1	L.68.20.01 - Locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)
Peso indicativo dell'attività 1	50%
Attività 2	F.41.2 - COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI
Peso indicativo dell'attività 2	25%

Ulteriori Informazioni Sulla Partecipata	
Società in house	SI
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato	NO
Società contenuta nell'allegato A al D.lgs. 175/2016	NO
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	NO
La partecipata svolge attività economiche protette da diritti speciali o esclusivi insieme con altre attività svolte in regime di mercato	NO
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	NO
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	NO

Dati sintetici di Bilancio della partecipata	
Tipologia di contabilità	Contabilità economico-patrimoniale
Tipologia di bilancio	Codice civile

Dati sintetici di bilancio d'esercizio	
Numero medio dipendenti	52
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Anno di Riferimento	2018
B) I - Immobilizzazioni immateriali	18.608 €
B) II - Immobilizzazioni materiali	23.409.442 €
B) III - Immobilizzazioni finanziarie	55.697 €
Totale Immobilizzazioni (B)	23.483.747 €
C) II - Crediti (valore totale)	35.665.438 €
Totale Attivo	61.964.933 €
A) I Capitale / Fondo di dotazione	6.000.000 €
A) Totale Riserve	10.166.457 €
A) VIII Utili (perdite) portati a nuovo	0 €
A) IX - Utile (perdita) dell'esercizio	57.711 €
Perdita ripianata nell'esercizio	0 €
Totale patrimonio netto	16.224.168 €
D) - Debiti (valore totale)	43.139.116 €
Totale Passivo	61.964.933 €
A) Valore della produzione / Proventi della gestione	14.303.088 €
A1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	13.119.852 €
A5) altri ricavi e proventi	1.178.400 €
di contributi in conto esercizio	182.963 €
B. Costi della produzione / Costi della gestione	14.308.685 €
B.9) Costi del personale	2.379.111 €
C15) Proventi da partecipazioni	0 €
C16) Altri proventi finanziari	331.753 €
C17bis) Utili e perdite su cambi	0 €
D18a) Rettifiche di valore di attività finanziarie - Rivalutazioni di partecipazioni	0 €

Dati di bilancio per verifica TUSP	
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio dipendenti	52
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	5
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	53.477 €
Numero dei componenti dell'organo di controllo	3
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	36.746 €
Bilancio di esercizio: 2018	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	57.711
A1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	13.119.852 €
A5) altri ricavi e proventi	1.178.400 €
di contributi in conto esercizio	182.963 €
Bilancio di esercizio: 2017	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	57.741
A1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	11.437.030 €
A5) altri ricavi e proventi	1.248.964 €
di contributi in conto esercizio	19.940 €
Bilancio di esercizio: 2016	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	447.211
A1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	12.848.317 €
A5) altri ricavi e proventi	1.259.340 €
di contributi in conto esercizio	16.514 €

Dati di bilancio per verifica TUSP	
Bilancio di esercizio: 2015	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	159.164
Bilancio di esercizio: 2014	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	15.349

Quote di possesso	
Soggetto che detiene la partecipazione	Quota detenuta
COMUNE DI PORTOFERRAIO (LI)	4,92 %

Tipo di Controllo	
Tipo di Controllo	nessuno

Affidamenti	
La partecipata svolge servizi in favore dell'Amministrazione	SI
Settore 1	L.68.2 - AFFITTO E GESTIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN LEASING
Modalità affidamento 1	Diretto
Ente che ha affidato il servizio 1	Altro
Importo impegnato nell'anno oggetto di rilevazione (importo annuale di competenza) 1	0 €

Dati Contabili derivanti dal Rapporto di Partecipazione	
L'amministrazione ha oneri per contratti di servizio nei confronti della partecipata	SI
Oneri per contratti di servizio (impegni)	0 €
Oneri per contratti di servizio (pagamenti in c/competenza)	0 €
Oneri per contratti di servizio (pagamenti in c/residui)	0 €
L'amministrazione ha altri oneri o spese (diversi da quelli per contratti di servizio) nei confronti della partecipazione	SI
Oneri per trasferimenti in conto capitale (impegni)	0 €
Oneri per trasferimenti in conto capitale (pagamenti in c/competenza)	0 €
Oneri per trasferimenti in conto capitale (pagamenti in c/residui)	0 €
Oneri per trasferimenti in conto esercizio (impegni)	0 €
Oneri per trasferimenti in conto esercizio (pagamenti in c/competenza)	0 €
Oneri per trasferimenti in conto esercizio (pagamenti in c/residui)	0 €
Oneri per copertura di disavanzi o perdite (impegni)	0 €
Oneri per copertura di disavanzi o perdite (pagamenti in c/competenza)	0 €
Oneri per copertura di disavanzi o perdite (pagamenti in c/residui)	0 €
Oneri per acquisizione di quote societarie (impegni)	0 €
Oneri per acquisizione di quote societarie (pagamenti in c/competenza)	0 €
Oneri per acquisizione di quote societarie (pagamenti in c/residui)	0 €
Oneri per aumento di capitale non ai fini di ripiano perdite (impegni)	0 €
Oneri per aumento di capitale non ai fini di ripiano perdite (pagamenti in c/competenza)	0 €
Oneri per aumento di capitale non ai fini di ripiano perdite (pagamenti in c/residui)	0 €
Oneri per trasformazione, cessazione, liquidazione (impegni)	0 €
Oneri per trasformazione, cessazione, liquidazione (pagamenti in c/competenza)	0 €
Oneri per trasformazione, cessazione, liquidazione (pagamenti in c/residui)	0 €
Oneri per garanzie, fidejussioni, lettere patronage, altre forme (impegni)	0 €
Oneri per garanzie, fidejussioni, lettere patronage, altre forme (pagamenti in c/competenza)	0 €
Oneri per garanzie, fidejussioni, lettere patronage, altre forme (pagamenti in c/residui)	0 €
Escussioni nei confronti dell'ente delle garanzie concesse (impegni)	0 €
Escussioni nei confronti dell'ente delle garanzie concesse (pagamenti in c/competenza)	0 €
Escussioni nei confronti dell'ente delle garanzie concesse (pagamenti in c/residui)	0 €
Altre spese verso organismi partecipati (impegni)	2.884 €

Dati Contabili derivanti dal Rapporto di Partecipazione	
Altre spese verso organismi partecipati (pagamenti in c/competenza)	0 €
Altre spese verso organismi partecipati (pagamenti in c/residui)	0 €
Totale oneri (impegni)	2.884 €
Totale oneri (pagamenti in c/competenza)	0 €
Totale oneri (pagamenti in c/residui)	0 €
L'amministrazione riceve dividendi e/o altre entrate dalla partecipazione	NO
Crediti nei confronti della partecipata	0 €
Debiti nei confronti della partecipata	4.807 €
Accantonamenti al fondo perdite società partecipate	0 €
Importo totale delle garanzie prestate (fidejussioni, lettere patronage, altre norme) al 31/12	0 €

Note	
Note sulla partecipazione	I debiti indicati si riferiscono a trattenute effettuate nei confronti di dipendenti comunali morosi nei confronti della società. Da riversare alla stessa.

Informazioni per la Razionalizzazione ed Esito	
Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	SI
Società controllata da una quotata	NO
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	SI
Attività svolta dalla Partecipata	produzione di un servizio di interesse generale (Art. 4, c. 2, lett. a)
Descrizione dell'attività	Gestione degli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica per conto del comune
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	NO
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	NO
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	NO
Esito della ricognizione	Mantenimento senza interventi
Note sull'esito	