Comune di Portoferraio
Provincia di Livorno

AREA 3

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

AREA 3

N. 349 del 04/12/2020

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI ALL'ARTICOLO 2 DEL DECRETO INTERMINISTERIALE N. 1444 DEL 02/04/1968, AL FINE DI FAVORIRE LA CORRETTA APPLICAZIONE DELLE NORME SULLE AGEVOLAZIONI FISCALI

Il Dirigente di Area 3
Arch. Carlo Tamberi

a cura della Ragioneria

Esecutivo il

Emesso mandato n. il

Oggetto: individuazione zone territoriali omogenee di cui all'articolo 2 del Decreto Interministeriale n. 1444 del 02/04/1968, al fine di favorire la corretta applicazione delle norme sulle agevolazioni fiscali;

IL DIRIGENTE DI AREA 3

Visto il Decreto Sindacale prot. n. 19653 del 07/09/2020 di nomina di Dirigente ad interim dell'Area 3 all'Arch. Carlo Tamberi;

Richiamato l'art. 107 del D.lgs 267/2000 recante disposizioni in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;

Considerato che a seguito dell'emanazione di norme finalizzate al rilancio economico, come ad esempio

- il Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34, Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché' di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19, cosiddetto Decreto rilancio, convertito con modificazioni dalla L. 17 luglio 2020, n. 77 (in S.O. n. 25, relativo alla G.U. 18/07/2020, n. 180);

- La Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020) - con particolare riferimento all'art. 1, commi 219-224, cosiddetto Bonus Facciate.

le disposizioni per ricorrere alle agevolazioni fiscali rimandano alla classificazione urbanistica del territorio comunale con riferimento alle zone di cui all'art. 2 del Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444 *"Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi, da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell'art' 17 della legge n. 765 del 1967"*, di seguito riportato per completezza:

art. 2. Zone territoriali omogenee

Sono considerate zone territoriali omogenee, ai sensi e per gli effetti dell'art' 17 della legge n. 765 del 1967:

A) le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;
B) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq;
C) le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino inedificate o nelle quali l'edificazione preesistente non raggiunga i limiti di superficie e densità di cui alla precedente lettera B);
D) le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati;
E) le parti del territorio destinate ad usi agricoli, escluse quelle in cui - fermo restando il carattere

agricolo delle stesse - il frazionamento delle proprietà richieda insediamenti da considerare come zone C);

Preso atto che nell'attuale strumento di pianificazione, il Regolamento Urbanistico, non è esplicita la divisione del territorio comunale secondo l'individuazione delle zone di cui al D.M. 1444/68, e che pertanto si ravvede la necessità di fornire una chiave di lettura chiara ed univoca onde evitare errate interpretazioni e al contempo incentivare gli interventi di riqualificazione del patrimonio immobiliare;

Viste le cartografie e le norme tecniche di attuazione del vigente Regolamento urbanistico, approvato con atto di Consiglio Comunale deliberazione n. 2 del 24/01/2007 e successivamente oggetto di variante, tra le quali si indicano le più significative: atto di Consiglio Comunale n. 49 del 30/07/2013, atto di Consiglio Comunale n. 34 del 14/05/2015, e atti di Consiglio Comunale n. 33 e 34 del 03/07/2018;
Per quanto sopra

DETERMINA

1) Di individuare nelle cartografie e nelle norme tecniche di attuazione del vigente Regolamento urbanistico:

Le zone A quelle regolamentate dagli articoli:

- *Art. 30 Disciplina dell'utilizzazione, del recupero e della qualificazione del patrimonio urbanistico ed edilizio esistente – UTOE 8/Centro Storico – invariate strutturale ex art. 25 PS.*

- *Art. 31 Disposizioni particolari per alcuni edifici del centro storico;*

Le zone B quelle regolamentate dagli articoli:

- *Art. 37 Disposizioni in materia di ampliamento degli edifici esistenti nel sub sistema insediativo tessuti consolidati nelle aree a bassa e media densità*

- *Art. 38 Disposizioni in materia di ampliamento degli edifici esistenti nei sub sistemi insediativi tessuti consolidati e nodi ed assi di strutturazione urbana, aree a media ed alta densità*

- *Art. 39 Disposizioni in materia di ampliamento degli edifici residenziali esistenti in aree insediate suburbane a bassa e media densità*

- *le aree ad insediamento diffuso regolamentate dall'art. 44 delle N.T.A. limitatamente a quelle indicate sulle tavole grafiche come "aree AID Sature";*

DETERMINA, inoltre,

2) Di pubblicare la presente all'albo pretorio e sul Sito internet del Comune;

DETERMINAZIONE N. 349 del 04/12/2020

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI ALL'ARTICOLO 2 DEL DECRETO INTERMINISTERIALE N. 1444 DEL 02/04/1968, AL FINE DI FAVORIRE LA CORRETTA APPLICAZIONE DELLE NORME SULLE AGEVOLAZIONI FISCALI

VISTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Portoferraio, 04/12/2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
TAMBERI CARLO

VISTO

Di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Portoferraio , lì

Entrate :

Risorsa	Capitolo /Art.	Accertamento	Importo

Uscite :

Intervento	Capitolo/Art.	Impegno	Importo