



Comune di Portoferraio
Provincia di Livorno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 12 del 11/02/2021

OGGETTO: ADOZIONE PROPOSTA PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2021-2023

L'anno **duemilaventuno** e in questo giorno **undici** del mese di **febbraio** alle ore **14:00**, in video conferenza, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

| Ruolo | Nominativo | Presente | Assente |
|-------------------|----------------|----------|---------|
| Sindaco | ZINI ANGELO | Si | |
| Vice Sindaco | BALDI LUCA | Si | |
| Assessore | MAROTTI CHIARA | | Si |
| Assessore | MAZZEI NADIA | Si | |
| Assessore | PISANI IDILIO | Si | |
| Assessore Esterno | LUPI LEO | Si | |

| | |
|---------------------------|--------------------------|
| Totale Presenti: 5 | Totale Assenti: 1 |
|---------------------------|--------------------------|

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Angelo Zini nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato. Partecipa il Segretario Generale del Comune di Portoferraio Dott.ssa Alice Fiordiponti che redige il presente verbale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Delibera N. 12 del 11/02/2021

L'ASSESSORE PROPONENTE: Ribaudò Massimiliano

IL REDATTORE: Ribaudò Massimiliano

IL DIRIGENTE: Arch. Carlo Tamberi

OGGETTO: ADOZIONE PROPOSTA PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2021-2023

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- Il decreto legge n. 112 del 25 Giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 Agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

DATO ATTO:

- Che l'art. 42, comma 2, lett. 1) TUEL n.267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

CONSIDERATO:

- Che già lo scorso anno sulla base di una ricognizione del patrimonio dell'ente e della documentazione presente negli archivi e negli uffici, il Comune aveva predisposto un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- Che qualora nel corso del triennio dovessero emergere altri immobili da inserire nel piano o dovesse subentrare l'esigenza di modifiche al piano, queste dovrà preventivamente essere approvate dall'organo consiliare con apposita variazione al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- Che gli importi previsti quali introiti derivanti dalla attuazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari relativi al periodo 2021/2023 (Allegato 1) corrispondono a quelli proposti nel programma triennale dei Lavori pubblici in iter di adozione;

VISTE le stime degli immobili inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari relativo al periodo 2021/2023 ed allegate alla presente deliberazione (Allegati 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11 e 14). Rilevato che le sopraelencate stime sono quelle riportate nel precedente piano delle alienazioni approvato con deliberazione di G.C. n° 35 del 21.02.2020

RILEVATO:

- Che l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme previste dal relativo regolamento interno in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- che per gli immobili inseriti nell'elenco di cui all'allegato "1" non sussiste un interesse pubblico al mantenimento nella proprietà dell'Ente Comunale;

RILEVATO che la quota complessiva di € 1.631.678,82 derivante dall'alienazioni dell'anno 2021 verranno contabilizzate per una quota di € 1.320.343,06 poiché alla somma complessiva deve essere decurtato l'importo di Euro 311.335,76 corrispondente ad una quota del 20% del precedente valore da riconoscere all'Agenzia del Demanio

VISTI:

- Il vigente regolamento sulle alienazioni immobiliari;
- Il D.lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi interessati, pareri che allegati alla presente deliberazione ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

Delibera N. 12 del 11/02/2021

CON voti unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di adottare la proposta di Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, triennio 2021-2023 costituito dagli allegati 1 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11 e 14, da sottoporre successivamente all'approvazione del Consiglio Comunale in sede di approvazione del bilancio di previsione;
2. di dichiarare, con votazione separata ed unanime, il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000 in considerazione dell'urgenza di provvedere in merito.

Delibera N. 12 del 11/02/2021

Letto, confermato e sottoscritto:

**Il Sindaco
Sig. Angelo Zini**

**Il Segretario Generale
Dott.ssa Alice Fiordiponti**

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Portoferraio, li

ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, c.4 del T.U.E.L. D.Lgs. n.267/2000.

f.to Dott.ssa Alice Fiordiponti