



Comune di Portoferraio
Provincia di Livorno

Area 3 - Servizi al territorio

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Area 3 - Servizi al territorio

N. 119 del 29/03/2021

OGGETTO: Integrazione alla determina n. 349/2020 di individuazione zone territoriali omogenee di cui all'articolo 2 del Decreto Interministeriale n. 1444 del 02/04/1968, al fine di favorire la corretta applicazione delle norme sulle agevolazioni fiscali.

IL DIRIGENTE AREA 3[^]

Arch. Carlo Tamberi

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico
D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e d. lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme
collegate*

a cura della Ragioneria

Esecutivo il

OGGETTO: Integrazione alla determina n. 349/2020 di individuazione zone territoriali omogenee di cui all'articolo 2 del Decreto Interministeriale n. 1444 del 02/04/1968, al fine di favorire la corretta applicazione delle norme sulle agevolazioni fiscali.

IL DIRIGENTE AREA 3^

Visto il Decreto Sindacale prot. n. 19653 del 07/09/2020 di nomina di Dirigente ad interim dell'Area 3 all'Arch. Carlo Tamberi;

Richiamato l'art. 107 del D.lgs 267/2000 recante disposizioni in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;

Vista la determina n. 349 del 04/12/2020 avente per oggetto l'individuazione delle zone territoriali omogenee di cui all'articolo 2 del Decreto Interministeriale n. 1444 del 02/04/1968, al fine di favorire la corretta applicazione delle norme sulle agevolazioni fiscali;

Preso atto che a seguito della determinazione dirigenziale sono pervenute richieste di chiarimento in ordine all'applicazione delle stesse ed in particolar modo la richiesta del Signor Bruni Giordano, registrata al prot.n. 322 del 07/01/2021, con la quale si è richiesto che *“sia modificata l'individuazione delle zone A e B, in particolare per quanto riguarda le attività ricettive disciplinate disciplinare dagli artt. 53 e seguenti delle NTA del R.U. Comunale inserendo queste ultime esplicitamente in zona B come previsto dal R.U. all'art. 53 Comma 6 e ribadito all'art. 54 comma 2.2. Si chiede quindi che oltre alle aree già individuate nella Determina 349/2020 vengano esplicitamente aggiunte fra le zone omogenee di tipo B ai sensi del D.M. 1444/1968 anche le aree e le attività turistico ricettive di cui agli artt. 53, 54, 55 e 56, ferma restando la valenza dell'art. 53 comma 6 dello strumento urbanistico”*.

Ritenuto che le considerazioni alla base della richiesta sopra elencata sono da ritenersi corrette e condivisibili;

Valutato che le tavole grafiche del vigente Regolamento urbanistico sono state elaborate su una base cartografica rappresentata da aerofotogrammetrie del territorio comunale antecedenti all'adozione della prima stesura del Regolamento Urbanistico, quindi risalenti ad un periodo antecedente settembre 2005;

Pertanto le tavole del Regolamento Urbanistico, non riportano l'evoluzione del tessuto urbano attuate in forza delle stesse previsioni dell'atto di pianificazione, escludendo ampie porzioni di territorio urbanizzato; a titolo di esempio si richiamano le aree Peep edificate e le aree di trasformazione;

Preso atto che per poter beneficiare delle detrazioni fiscali l'Agenzia delle Entrate richiede l'emissione di una certificazione da parte del Comune;

Per quanto sopra

DETERMINA

- 1) di individuare nelle cartografie e nelle norme tecniche di attuazione del vigente Regolamento urbanistico, ad integrazione delle disposizioni contenute nella determina dirigenziale n. 349/2020,

le zone B normate dai seguenti articoli:

- Art. 40 Sub sistemi insediativi tessuti urbani consolidati, interventi puntuali di trasformazione di assetti urbanistici ed edilizi;
 - Art. 41 Sub sistema insediativo assi e nodi di strutturazione urbana, interventi puntuali di trasformazione di assetti urbanistici ed edilizi;
 - Art. 42 Peep;
 - Art. 51 La disciplina del territorio già destinato alle attività e funzioni artigianali o prevalentemente produttive
 - Art. 53 La disciplina delle attività ricettive alberghiere
 - Art. 54 La disciplina delle attività ricettive alberghiere - incremento economico-funzionale della ricettività
 - Art. 55 La disciplina delle attività ricettive alberghiere – incremento e qualificazione delle attrezzature complementari
 - Art. 56 La disciplina delle attività ricettive alberghiere - RTA
 - Art. 57 La disciplina delle attività ricettive extra - alberghiere – campeggi
 - Art. 58 La disciplina delle attività ricettive extra - alberghiere – villaggi turistici, residences, ostelli, CAV
 - Art. 58 bis Disciplina delle altre attività turistiche: terme, ristoranti, bar e pubblici esercizi in genere
 - Art. 59 Disciplina del territorio destinato alla portualità commerciale e turistica, sottozona portuale
- 2) Di valutare singolarmente le condizioni di edifici che si trovano al di fuori delle zone già ricomprese con la precedente determina e con la presente, ma che si trovano in prossimità o in continuità territoriale con le stesse, per le quali potrà comunque essere certificata l'appartenenza alla zona territoriale omogenea A o B del D.M. n. 1444 del 02/04/1968;

DETERMINA, inoltre,

- 3) Di pubblicare la presente all'albo pretorio e sul Sito internet del Comune;

Determinazione N. 119 del 29/03/2021

OGGETTO: Integrazione alla determina n. 349/2020 di individuazione zone territoriali omogenee di cui all'articolo 2 del Decreto Interministeriale n. 1444 del 02/04/1968, al fine di favorire la corretta applicazione delle norme sulle agevolazioni fiscali.

VISTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Portoferraio, 29/03/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Carlo Tamberi

